

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen, Pamukkale Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamında fiilen çalışmakta olan Kamu görevlilerine yönelik olarak yetkili sendika ile Sosyal Denge Sözleşmesi imzalamaya Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye 2024 Mahalli İdareler Yerel Seçimlerine kadar yetki verilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

4688 sayılı kanununun 32.maddesinde; “... Sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde Belediye Başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde Valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde.....Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez.” denilerek Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi yapılabileceği hükme bağlanmış olup, buna göre; Pamukkale Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamında fiilen çalışmakta olan Kamu görevlilerine yönelik olarak 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununa göre yetkili sendika ile Sosyal Denge Sözleşmesi imzalamaya Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye 2024 Mahalli İdareler Yerel Seçimlerine kadar yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. **01.12.2023**

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Dilaver YARDIM  
Komisyon Başkanı

Emin TEKİN  
Başkan Vekili

Birol KONAK  
Üye

Işık YALÇIN  
Üye

Bilal GÜNER  
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU



01/12/2023

Belediye Meclisinin 01/12/2023 tarihli 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale Belediye Meclisinin 01/09/2023 tarihli 2023/145 sayılı ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/2023 tarihli 571 sayılı kararları ile onaylanan Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kayıhan Mahallesi 598 nolu parselin batısında bulunan Tescil Harici Alan ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (**Plan İşlem Numarası: UIP-201017269**) kanuni askı süresi içerisinde yapılan itirazlar komisyonumuzca incelenmiştir.

1) Ö A , 598 nolu parselinin içinde bulunan meskenler ile ticarethaneler 11/08/2023 tarih 3587 numaralı dilekçesi ekine sunulmuş bulunan fotokopisi ekli yapı kayıt belgesi ve 598 nolu parselin aplikasyon krokisinin bulunduğu, parsel bağlanan ve 7 metrelik yoldan sonra parsel boyu devam eden 3 metrelik yolun 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak belirtilen parselde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 23. Maddesinin 1. Bendinin (a) fıkrasına istinaden imar barışından istifade etmiş olan mesken ve ticarethanelerinin imar planı yapılan hali araziye bakan batı kısmının bitişik vaziyette olduğu, yapılarının taş duvarla yapıldığı, mülkiyet sınırından çekme mesafesi kalmadığı, binaların yıkılmadan çekmek mümkün olmadığı, bunun için 3 metrelik yolun en az 5 metreye çıkarılması, hali arazide yapılması düşünülen ana okulu binası için çok geniş saha mevcut olduğu, bu sahalarda imar kanunlarının emretmiş olduğu yolların belirtilen şekilde 5 metre veya 7 metre olarak bırakılması neticesinde yapılacak olan binaların kullanımına zarar vermeyeceği kanaatinde olduğu, yapılan imar planında park ve belediye hizmet alanı arasındaki yolun 7 metreye çıkarılmasına rağmen 12 metrelik mevcut imar yolundan girişin 599 nolu parselin hizasına gelmekte olduğu, 7 metrelik yolun Belediye Hizmet Alanına 4-5 metre kaydırmak suretiyle 31 senelik kullanılmakta olan yoldan düzeltilmesinin sağlanması, mevcut hava fotoğraflarından da görüldüğü gibi 31 senedir Belediye Hizmet Alanı ile Anaokulu sahası arasındaki 7 metrelik yolun su anda işyerlerinin giriş kapısına kadar 7 metreye çıkarılmasını, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 6c bendine istinaden yapı kayıt belgesi alınan işyeri ve meskenlerinin korunarak ulaşımının halihazırdaki duruma göre kolayca girip çıkılmasını sağlayacak şekilde planlanmasını talep ederek bahse konu plan değişikliğine itiraz etmektedir.

2) A N Y. , Kayıhan Mahallesi Mimar Sinan Caddesi No:32 D Pamukkale Denizli adresinde (598 nolu parsel içerisinde) EGE Köpek Evi işletmecisi olduğu, Kayıhan Mahallesi, 598 nolu parselin batısında bulunan tescil harici alan ve çevresine ait 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak belirtilen parselde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 23. Maddesinin 1. Bendinin (a) fıkrasına istinaden doğu cephesinde bulunan çekme mesafesinin 3 metreden 5 metreye çıkarılmasını, söz konusu parselin doğu cephesinde bulunan taşıt yolunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 6c bendine istinaden en az 7 metre olarak planlanmasını, işletmenin girişinin 13 yıldan beri planlaması yapılan hali araziden sağlandığı, yapılan planlama ile Belediye Hizmet Alanı ve Anaokulu arasından bırakılan 7 metrelik yol ve buna bağlı 3 metrelik yolun işyerine araç ile giriş çıkışı imkansızlaştırdığı talepleri ile bahse konu plan değişikliğine itiraz etmektedir.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** 598 nolu parsel ve planlama alanı boyunca devam eden yaya yolunun 7 metreye çıkarılmasına ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan alanın doğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye çıkarılmasına ilişkin itirazlar; Belediye Hizmet Alanı ve Anaokulu gibi kamu alanlarının verimli kullanımına engel olacağından ve 598 nolu parselin ileride alt ölçek planlaması yapılırken yol planlanabileceğinden dolayı itirazlar **oybirliği ile uygun görölmemiştir.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Kudret İNCESÖZ  
Üye

Server MUNİS  
Üye

Süleyman Sırrı KAYA  
Üye  
(iznli)



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU**



01/12/2023

Belediye Meclisinin 01/12/2023 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Urhan Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ'nin; Pınarkent Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kale Mahallesi, 9515 ada, 1 nolu parseli ile ilgili hazırladığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası:201037697) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek; tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kale Mahallesi, 9515 ada, 1 nolu parselin mevcut imar planında E=0.60, Yençok=9.50 m. yapılaşma şartında "Sanayi Tesis Alanı" olarak planlı olduğu, parsel üzerinde mevcutta ruhsatlı ve halen faaliyette olan tekstil, terbiye ve boya tesisinin bulunduğu, söz konusu imar planı değişikliğinde, yapılaşmaya ilişkin hükümlerin mevcut haliyle korunarak "Pamukkale İlçesi, Kale Mahallesi, 9515 ada, 1 nolu parsel üzerine tekstil ve boyahane tesisi yapılabilir" şeklinde plan notunun eklendiği anlatılmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. Pamukkale İlçesi, Kale Mahallesi, 9515 Ada, 1 Nolu Parsel Üzerine Tekstil ve Boyahane Tesisi yapılabilir.
2. Denizli İli, Pamukkale İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
3. Belirtilmeyen hususlarda, 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri uygulanacaktır.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca Kudret İNCESÖZ'ün muhalefet şerhine karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.**

Kudret İNCESÖZ'ün muhalefet şerhi;

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın plan notlarında Sanayi Alanları tanımına uygun olmadığı ve Sanayi Alanı olarak planlı diğer parseller için emsal teşkil edici nitelikte bir plan değişikliği olduğunu şerh düşerek belirtmek isterim.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Kudret İNCESÖZ  
Üye

Server MUNİS  
Üye

Süleyman Sırrı KAYA  
Üye

(Lizimli)

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisimizin 01/12/2023 tarihli 1. oturumunda Komisyonumuza havale edilen, ekli cetveldeki müdürlükler arası ödenek aktarılması konusunda Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2.fıkrası uyarınca, 2023 Mali Yılı Bütçesinde Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün ekli cetvelde gösterilen bütçe tertiplerine toplam 102.000.000,00.-TL ödeneğin Fen İşleri Müdürlüğü bütçesindeki "Yol Yapım Giderleri" ile "Sosyal Tesisler" tertiplerinden aktarılması Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisin takdirlerine arz ederiz. 01.12.2023

**EK:** Cetvel (1 sayfa)

  
Dilaver YARDIM  
Başkan

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

  
Emin TEKİN  
Başkan Yekili

  
Birol KONAK  
Üye

  
Işık YALÇIN  
Üye

  
Bilal GÜNER  
Üye



## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2023 tarihli toplantısının, 1. oturumunda Komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti ve/veya sorumluluğu Belediyemize ait ekli listedeki taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca açık artırma usulüyle 5 (beş) yıla kadar kiraya verilmesi işinin şekil ve şartlarının belirlenmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri” başlığının 18.maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” denildiğinden, mülkiyeti ve/veya sorumluluğu Belediyemize ait ekli listedeki taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca açık artırma usulüyle 5 (beş) yıla kadar kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 01/12/2023

### İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER  
Başkan

Zehra KARABAY  
Başkan Vekili

Ozan TOPAL  
Üye

Oğuzhan ÖZBEK  
Üye

(izinli)

Emin TEKİN  
Üye