



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU



12/12/2023

Belediye Meclisinin 01/12/2023 tarih ve 2023/179 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Hatice ERÇIKDI, Erdal ERÇIKDI, Halil ERÇIKDI, Veysel ERÇIKDI ve Muhammet DEMİR'in Zümrüt Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Bağbaşı Mahallesi, 156 ve 2026 parseller ile ilgili hazırlattıkları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının (Plan İşlem Numarası:201041487) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasında eksik olduğu tespit edilen kurum görüşleri ve jeolojik etütlerin tamamlanmasından sonra, daha ayrıntılı bir çalışma yapılmak üzere komisyonumuzca **konunun dairesine iadesi oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hilseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Kudret İNCESÖZ  
Üye

Server MUNİS  
Üye

Süleyman Sırrı KAYA  
Üye  
(72ml)



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU



12/12/2023

Belediye Meclisinin 01/12/2023 tarih ve 2023/180 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Pelitlibağ Mahallesi, 9454 ada, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parsellerin imar hatlarının, fonksiyon, ada ayırım sınırlarının ve kitle durumlarının yeniden düzenlenmesi ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası:201041483) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan plan değişikliği ile güncel mülkiyet sınırlarına göre imar hatlarında, fonksiyon ve ada ayırım sınırlarında yeniden düzenleme yapıldığı, mevcut planda kitle durumu belirlenmiş parsellerde kitle durumlarının güncel mülkiyet sınırlarına göre mevcut kitle düzeni bozulmayacak, toplam taban alanı ve toplam inşaat alanı artmayacak şekilde yeniden düzenlendiği, mevcut planda kitle durumu belli olmayan parsellerde diğer parsellerdeki kitle durumları ile uyumlu olacak şekilde kitle durumlarının belirlendiği, yeniden oluşturulan ada ayırım sınırlarına göre yapılaşma şartlarının imar uygulaması öncesindeki pasif parsellerin yapılaşma şartlarına uygun olarak korunduğu, parsellerin mevcut fonksiyonunun korunarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun olarak “Yerleşik Konut Alanı” olarak belirlendiği; ayrıca, “306 ada, 100-101 nolu parseller tevhit-ifraza tabidir.” ve “306 ada, 173, 174 nolu ve 306 ada, 65, 66 nolu parseller tevhide tabidir.” şeklindeki plan hükümleri ve plan üzerindeki buna ilişkin ibarelerin kaldırılarak Pamukkale Belediye Meclisinin 07/03/2017 tarih, 2017/129, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2017 tarih, 329 sayılı kararlarıyla onaylanan Pelitlibağ Mahallesi, Muhtelif İmar Adalarında Kitle Durumunun ve Yapı Yaklaşma Sınırlarının İmar Planına İşlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan Hükümlerinin “Özel Hüküm” bölümünde yer alan “2371 ADA, 6-7 NOLU; 2369 ADA, 7-8 NOLU; 2369 ADA, 5-6 NOLU; 315 ADA, 16-17 NOLU; 306 ADA, 173-174 NOLU; 306 ADA, 65-66 NOLU PARSELLER TEVHİDE TABİDİR. 306 ADA, 100-101 NOLU PARSELLER TEVHİT-İFRAZA TABİDİR.” şeklindeki plan hükmünün “2371 ADA, 6-7 NOLU; 2369 ADA, 7-8 NOLU; 2369 ADA, 5-6 NOLU; 315 ADA, 16-17 NOLU TEVHİDE TABİDİR.” şeklinde değiştirildiği anlatılmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. PAMUKKALE İLÇESİ GENEL PLAN HÜKÜMLERİ İLE PELİTLİBAĞ MAHALLESİNDE YER ALAN MUHTELİF İMAR ADALARINDA KİTLE DURUMUNUN VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.


**Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

  
Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

  
Recep UZUNCA  
Başkan V.

Kudret İNCESÖZ  
Üye  


Server MUMİS  
Üye  


Süleyman Sırrı KAYA  
Üye  
(iznli)



## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, mevcut dolu-boş kadrolarda değişikliklerin yapılmasına dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.12.2023 tarih ve 100116 sayılı yazı ve eklerini incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik 22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmeliğin 11.maddesinin 1.paragrafında "Boş memur kadrolarının sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır." denilmektedir. Ayrıca; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde Belediyenin ve Bağlı Kuruluşların Norm Kadrolarının söz konusu Norm Kadro İlke ve Standartları çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde; Mimar kadrosundaki 5.Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 8.Derecedeki 1 adet Mimar kadrosuna aktarılması,

Mühendis kadrosundaki 5.Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 8.Derecedeki 1 adet Mühendis kadrosuna aktarılması,

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde; 6.Derece Mali Hizmetler Uzmanı kadrosunda bulunan 3 kadronun 4.Derece Mali Hizmetler Uzmanı kadrosuna aktarılması,

4.Derece Bilgisayar İşletmeni kadrosunda bulunan 1 kadronun 3.Derece Bilgisayar İşletmeni kadrosuna aktarılması,

7.Derece Bilgisayar İşletmeni kadrosunda bulunan 1 kadronun 5.Derece Bilgisayar İşletmeni kadrosuna aktarılması,

4.Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunda bulunan 2 kadronun 3.Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosuna aktarılması,

5.Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunda bulunan 1 kadronun 3.Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosuna aktarılması,

6.Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunda bulunan 2 kadronun 4.Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosuna aktarılması,

6.Derece Zabıta Memuru kadrosunda bulunan 1 kadronun 3.Derece Zabıta Memuru kadrosuna aktarılması,

6.Derece Zabıta Memuru kadrosunda bulunan 1 kadronun 4.Derece Zabıta Memuru kadrosuna aktarılması,

7.Derece Zabıta Memuru kadrosunda bulunan 1 kadronun 5.Derece Zabıta Memuru kadrosuna aktarılması,

10.Derece Zabıta Memuru kadrosunda bulunan 1 kadronun 7.Derece Zabıta Memuru kadrosuna aktarılması,

8.Derece Mimar kadrosunda bulunan 3 kadronun 5.Derece Mimar kadrosuna aktarılması,

8.Derece Peyzaj Mimarı kadrosunda bulunan 2 kadronun 5.Derece Peyzaj Mimarı kadrosuna aktarılması,

6.Derece Mühendis kadrosunda bulunan 2 kadronun 4.Derece Mühendis kadrosuna aktarılması,

7.Derece Mühendis kadrosunda bulunan 1 kadronun 4.Derece Mühendis kadrosuna aktarılması,

8.Derece Mühendis kadrosunda bulunan 2 kadronun 4.Derece Mühendis kadrosuna aktarılması,

8.Derece Mühendis kadrosunda bulunan 2 kadronun 5.Derece Mühendis kadrosuna aktarılması,

8.Derece Mühendis kadrosunda bulunan 7 kadronun 6.Derece Mühendis kadrosuna aktarılması,

1 / 2



8.Derece Şehir Plancısı kadrosunda bulunan 1 kadronun 5.Derece Şehir Plancısı kadrosuna aktarılması,

8.Derece Tekniker kadrosunda bulunan 4 kadronun 4.Derece Tekniker kadrosuna aktarılması,

8.Derece Tekniker kadrosunda bulunan 4 kadronun 5.Derece Tekniker kadrosuna aktarılması,

8.Derece Tekniker kadrosunda bulunan 1 kadronun 6.Derece Tekniker kadrosuna aktarılması,

8.Derece Psikolog kadrosunda bulunan 1 kadronun 6.Derece Psikolog kadrosuna aktarılması,

8.Derece Sağlık Teknikeri kadrosunda bulunan 1 kadronun 6.Derece Sağlık Teknikeri kadrosuna aktarılarak mevcut boş ve dolu kadrolarda değişikliğe gidilebilmesi için anılan Yönetmelik eklerine uygun olarak düzenlenen Ek 1 – I Sayılı Kadro İhdas Cetveli (memur), Ek 2- II sayılı Boş Kadro değişiklik Cetveli (memur), Ek 3- III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (memur) ve Ek 4- IV sayılı Dolu Boş Kadro Durumu Cetveli (memur) 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi ile adı geçen Yönetmelik hükümleri gereğince Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 05/01/2024

### İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER  
Komisyon Başkanı

Zehra KARABAY  
Başkan Vekili

Ozan TOPAL  
Üye

Oğuzhan ÖZBEK  
Üye

(İzimli)

Emin TEKİN  
Üye

**MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 05/01/2024 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta Hizmetlerinde çalışan personele ödenecek olan aylık maktu fazla çalışma ücreti en son yapılan nüfus sayımına göre belirlendiğinden, 1.325,00-TL olarak ödenmekte olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2.470,00-TL'ye yükseltilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Belediyemiz Zabıta Hizmetlerinde çalışan personele 1.325,00-TL olarak ödenmekte olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01 Ocak 2024 tarihinden geçerli olmak üzere 2024 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun III. Fazla Çalışma Ücreti konulu (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı paragrafının 1.maddesinde belirtildiği gibi 2.470,00-TL'ye yükseltilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 05/01/2024

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

  
Dilaver YARDIM  
Başkan

  
Emin TEKİN  
Başkan Vekili

  
Birol KONAK  
Üye

  
Işık YALÇIN  
Üye

  
Bilal GÜNER  
Üye



## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediyesi Meclisinin 05.01.2024 tarihli toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; Başkanlığımızca **01.01.2024 – 31.12.2024** tarihleri arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.Fıkrası ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 03.01.2024 tarih ve 8398773 sayılı 2024/2 sayılı Genelge hükümleri ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Ek Madde 40 (Ek:14/07/2023-7456/28 md.) gereği Belediyemizde memur kadro karşılığı gösterilerek çalıştırılacak 1 Tekniker olmak üzere sözleşmeli personelin ücret ve ek ücret ödemelerinin tespiti konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Belediyemiz bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3. Fıkrası ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 03.01.2024 tarih ve 8398773 sayılı 2024/2 sayılı Genelge hükümleri ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Ek Madde 40 (Ek:14/07/2023-7456/28 md.) gereği sözleşmeli personel çalıştırılabilecek kadrolar memur kadro karşılığı gösterilerek 1 Tekniker kadrosunun çalıştırılması uygun görülmüştür.

Personelin ücretleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde belirtilen **“Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir.”** hükmü uyarınca meclis kararıyla belirlenmektedir.

Tekniker kadrosunun sözleşmeli taban maaş **17.003,00- TL** olarak belirlenmesine ayrıca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından her yıl Ocak ayının ve Temmuz ayının ilk haftasında yayınlanan Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesinde değişiklik söz konusu olduğunda veya söz konusu genelgenin (2) sayılı cetvelinde yayınlanacak olan ek ödeme tutarlarının **ek ücret olarak verilmesine** 01.01.2024–31.12.2024 tarihleri arasında geçerli olmak üzere sözleşmeli personele ödenecek ücret Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisin takdirlerine arz ederiz.05/01/2024

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

  
Dilaver YARDIM  
Komisyon Başkanı

Emin TEKİN  
Başkan Vekili  


Birol KONAK  
Üye  


Işık YALÇIN  
Üye  


Bilal GÜNER  
Üye  


## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2024 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Tarım ve Orman Bakanlığı ile Türkiye Belediyeler Birliği arasında imzalanan Hayvan Hastalık ve Zararları ile Mücadele Programı Kapsamında Ücretsiz Aşı Temini ve Uygulanması Protokolünün 10.maddesine istinaden İlçemiz genelinde bulunan hayvan aşılama çalışmalarının yapılabilmesi için Belediyemiz ile Pamukkale İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında ortak hizmet projesi gerçekleştirmek üzere protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye verilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonlarımızca yapılan müzakereler sonucunda;

Tarım ve Orman Bakanlığı ile Türkiye Belediyeler Birliği arasında imzalanan Hayvan Hastalık ve Zararlıları İle Mücadele Programı Kapsamında Ücretsiz Aşı Temini ve Uygulanması Protokolü Madde: 10 "(1) Hayvan Hastalık ve Zararlıları ile Mücadele Programında bedelli olarak uygulanacak aşuların ve aşulamada kullanılacak malzemelerin temini ile tüm programlı aşuların uygulama ücretlerinin yetiştiriciler adına gönüllü belediyeler tarafından karşılanmasına ilişkin İl/İlçe Müdürlüğü ile Belediyeler arasında protokol imzalanır." hükmüne istinaden program kapsamında İlçemiz genelinde bulunan hayvan aşılama çalışmalarının yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (a) bendi gereğince Belediyemiz ile Pamukkale İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında ortak hizmet projesi gerçekleştirmek üzere protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanununun 38/g bendine göre yetki verilmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 05/01/2024

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Dilaver YARDIM  
Başkan

Emin TEKİN  
Başkan Vekili

Birol KONAK  
Üye

Işık YALÇIN  
Üye

Bilal GÜNER  
Üye

### ÇEVRE, SAĞLIK VE TARIM KOMİSYONU

Hüseyin ACAR  
Başkan

Davut PAK  
Başkan Vekili

Bayram KAHRAMAN  
Üye

Serkan TÜĞDÜR  
Üye

Fikret UZKUÇ  
Üye  
(İZİN Lİ)



## MECLİS BAŞKANLIĞINA

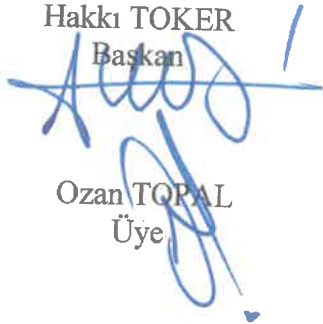
Pamukkale Belediyesi Meclisinin 05.01.2024 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz sınırları içerisindeki sahipsiz veya güçten düşmüş ya da tehlike arz eden hayvanların korunması ve bakımının yapılması ile rehabilitasyonunun sağlanması için Denizli Büyükşehir Belediyesinin Karakurt Mahallemiz sınırları içerisinde bulunan "Sokak Hayvanları Barınma ve Rehabilitasyon Merkezi"nin Belediyemiz ile ortak kullanılması amacıyla Denizli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi gerçekleştirmek üzere protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonlarımızca yapılan müzakereler neticesinde;

5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanununun Geçici 4.maddesinde; "Büyükşehir belediyeleri, il belediyeleri ve nüfusu yetmiş beş bini aşan belediyeler 31/12/2022, diğer belediyeler ise 31/12/2024 tarihine kadar ek 1 inci maddenin birinci fıkrasında belirtilen hayvan bakımevlerini kurmakla yükümlüdür." denilmekte olup, İlçemiz sınırları içerisindeki sahipsiz veya güçten düşmüş ya da tehlike arz eden hayvanların korunması ve bakımının yapılması ile rehabilitasyonunun sağlanması için Denizli Büyükşehir Belediyesinin Karakurt Mahallemiz sınırları içerisinde bulunan "Sokak Hayvanları Barınma ve Rehabilitasyon Merkezi"nin Belediyemiz ile ortak kullanılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (a) bendi gereğince Denizli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi gerçekleştirmek üzere protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanununun 38/g bendine göre yetki verilmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 05/01/2024

### İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER  
Başkan



Ozan TOPAL  
Üye



Oğuzhan ÖZBEK  
Üye



Zehra KARABAY  
Başkan Vekili



Emin TEKİN  
Üye

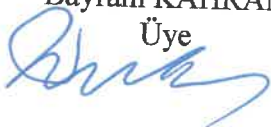


### CEVRE, SAĞLIK VE TARIM KOMİSYONU

Hüseyin ACAR  
Başkan



Bayram KAHRAMAN  
Üye



Serkan TÜĞDÜR  
Üye



Davut PAK  
Başkan Vekili



Fikret UZKUÇ  
Üye





BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU



05/01/2024

Belediye Meclisinin 05/01/2024 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

İl Jandarma Komutanlığının Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Irlıganlı Mahallesi, 9169 ada, 1 nolu parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: 201041921) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlanan plan değişikliği ile söz konusu parselin mevcut plandaki "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez)" fonksiyonunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "Askeri Alan"a dönüştürüldüğü, yapılaşma şartlarının E=1.00, Yençok=12.50 m. olarak, yapı yaklaşma sınırlarının bütün cephelerden 5 metre ön bahçe mesafesi olacak şekilde belirlendiği anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. BU ALANDA JANDARMA HİZMET BİNASI VE LOJMAN OLARAK KULLANILMAK ÜZERE KONUT YAPILABİLİR.
2. 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİDİR.
3. PAMUKKALE İLÇESİ GENEL PLAN HÜKÜMLERİ VE IRLIGANLI MAHALLESİNE AİT MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULACAKTIR.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Kudret İNCESÖZ  
Üye

Server MUNİS  
Üye

Süleyman Sırrı KAYA  
Üye

(iznli)



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU



05/01/2024

Belediye Meclisinin 05/01/2024 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Uzunpınar Mahallesi, 169 ada, 7, 9 nolu parseller ve çevresi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: 201041920) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlanan plan değişikliği ile güncel mülkiyet sınırlarına göre imar hatlarında ve fonksiyon sınırlarında kullanım ve yapılaşma şartlarında oluşabilecek mağduriyetleri ve tereddütleri ortadan kaldırmak amacıyla imar uygulamasına imkân sağlayacak ve yapı yoğunluğu artmayacak şekilde yeniden düzenleme yapıldığı, yeniden düzenlenen imar hatlarına ve fonksiyon sınırlarına göre yapılaşma şartlarının 22/A uygulaması öncesindeki pasif parsellerin yapılaşma şartlarına uygun olarak korunduğu, parsellerin mevcut kullanım amaçları korunarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun olarak 169 ada, 7 nolu parsel "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı", 169 ada, 9 nolu parsel ise "Sanayi Tesis Alanı" olarak belirlendiği, "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı"nda 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b Maddesi gereğince bina yüksekliğinin benzer kullanımlardaki yüksekliklere uygun olarak  $Y_{en\check{c}ok}=7.50$  m. olarak belirlendiği, planlama alanı içerisindeki park ve genel otopark alanları özel mülkiyetlerle çakışmalar giderilerek toplam alan yüzölçümleri korunacak şekilde yeniden düzenlenmiş, yine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun hale getirildiği, planlama alanına ait mevcut plan hükümlerinin 4. , 5. , 6. ve 8. Maddelerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerdeki değişiklikler doğrultusunda kaldırılarak yürürlükteki imar mevzuatına uygun plan hükümleri eklendiği, plan hükümlerinin madde numaraları yeniden belirlendiği, 1., 2., 3. Maddelerin korunarak, 4., 5., 6. Maddelerin yeniden düzenlenerek "Genel Hükümler" başlığı altında toplandığı, "Özel Hükümler" başlığı altında ise "Sanayi Tesis Alanı" ve "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı"na ait mevcut plandaki amaçlarına uygun olarak plan hükümleri belirlendiği, mevcut plan hükümlerindeki "4.BÖLGE 1.DERECE DEPREM BÖLGESİNDE OLUP YAPI RUHSATI AŞAMASINDA 13/07/2000 GÜN VE 24108 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN 3030 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİĞİNE GÖRE PARSELE İLİŞKİN ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANACAKTIR.

5.İNŞAAT ESNASINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.EMSAL HESAPLARI NET YAPI ADASI ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

8.PARSEL İÇERİSİNDE İNŞA EDİLECEK YAPILARIN YÜKSEKLİĞİNİN TESPİTİNDE KURULU OLAN SANAYİ VE HAYVANCILIK TESİSLERİNİN KULLANDIĞI TEKNOLOJİYE BAĞLI OLARAK İHTİYAÇ DUYULAN YAPI YÜKSEKLİĞİ TESİS EDİLEBİLİR." şeklindeki 4-5-6 ve 8 nolu mevcut plan hükümleri kaldırılmış olup "4. HER BİR PARSEL İÇİN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASDİK EDİLMEYEN, PROJE TASDİKİ VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ." plan hükmü eklendiği, mevcut plan hükümlerinde bulunan "9.BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194. SAYILI İMAR KANUNU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR." ibaresinin "6. BELİRTİLMEYEN

HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.” şeklinde değiştirildiği anlatılmaktadır.

Belirlenen “Özel Hükümler” ise şu şekildedir:

**“1. SANAYİ TESİS ALANI:**

SANAYİ TESİS ALANINDA "ENTEGRE PEYNİR ÜRETİM TESİSİ" YAPILACAKTIR.

**2. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI:**

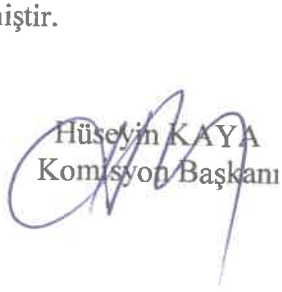
**2.1. SÖZ KONUSU ALAN "BÜYÜKBAŞ HAYVAN BESİCİLİĞİ ALANI" OLARAK KULLANILACAKTIR.**

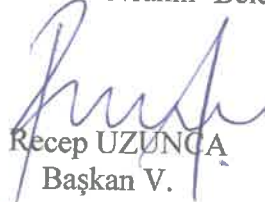
**2.2. BU ALANDA HAYVANCILIK TESİSİ İLE BİRLİKTE KONUT (BAKICI EVİ) YAPILMAK İSTENMESİ DURUMUNDA, PARSELDE BİR KONUT YAPILABİLİR. TOPLAM YAPILAŞMA EMSALİ İÇİNDE KALMAK KOŞULUYLA, KONUT YAPISININ BRÜT İNŞAAT ALANI 150 m2'Yİ GEÇEMEZ.”**

**Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

  
Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

  
Recep UZUNCA  
Başkan V.

Kudret İNCESÖZ  
Üye  


  
Server MÜNİŞ  
Üye

Süleyman Sırrı KAYA  
Üye  
(izale)

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen; Pamukkale İlçe sınırlarımız içerisindeki liglere katılan amatör spor kulüplerine toplam 1.500.000,00-TL nakdi yardım yapılması ve yapılacak harcamaların Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonlarımızca yapılan müzakereler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesinde "... Gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar..." hükmü gereğince Pamukkale İlçe sınırlarımız içerisindeki liglere katılan amatör spor kulüplerine toplam 1.500.000,00-TL (birmilyonbeşyüzbinTürklirası) nakdi yardım yapılması ve yapılacak harcamaların Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kaleminden ödenmesine Komisyonlarımızca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.05.01.2024

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

  
Dilaver YARDIM  
Başkan

Emin TEKİN  
Başkan Vekili

Birol KONAK  
Üye

Işık YALÇIN  
Üye

Bilal GÜNER  
Üye

**GENCLİK , SPOR VE EĞİTİM KOMİSYONU**

Nail ŞAN  
Başkan

Erkan TIKIROĞLU  
Başkan Vekili

Ayhan SOYFİDAN  
Üye

Kemal YURTBEKLİYEN  
Üye

Mehmet DÖNMEZ  
Üye

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Ocak ayı toplantısının 05/01/2024 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Mülkiyetleri Belediyemiz adına kayıtlı; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Aile Sağlığı Merkezi alanı" olarak planlı Anafartalar (tapuda Dokuzkavaklar) Mahallesi, 3251 ada, 15 parsel no.lu, 630,00 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazın "Aile Sağlığı Merkezi" olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sağlık Tesisi alanı" olarak planlı Cumhuriyet (tapuda İstiklal) Mahallesi, 6079 ada, 3 parsel no.lu, 522,13 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazın ara katı (1.kat) ile beraber binanın tamamının "Sağlıklı Hayat Merkezi" olarak kullanılmak üzere Denizli İl Sağlık Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendine göre tahsis edilmesi hususunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Mülkiyetleri Belediyemiz adına kayıtlı; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Aile Sağlığı Merkezi alanı olarak planlı Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Anafartalar (tapuda Dokuzkavaklar) Mahallesi, 3251 ada, 15 parsel nolu, 630,00 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazın "Aile Sağlığı Merkezi" olarak kullanılmak üzere ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesisi alanı olarak planlı Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Cumhuriyet (tapuda İstiklal) Mahallesi, 6079 ada, 3 parsel nolu, 522,13 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazın ara katı (1.kat) ile beraber binanın tamamının "Sağlıklı Hayat Merkezi" birimlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendine göre 10 (on) yıl süre ile bedelsiz olarak Denizli İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilerek Belediyemiz ile protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanunun 38.maddesinin (g) bendi uyarınca yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 05/01/2024

### İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER  
Başkan



Zehra KARABAY  
Başkan Yekili



Ozan TOPAL  
Üye



Oğuzhan ÖZBEK  
Üye

(İZİNLI)

Emin TEKİN  
Üye

