



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



15/05/2023

Belediye Meclisinin 05/05/2023 tarih ve 2023/89 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi, 3688 ada, 6 parselin doğusundaki trafo ve park alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-201017105) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek; hazırlanan plan değişikliği ile mevcut imar planındaki 3688 ada, 6 nolu parselin doğusundaki "Trafo Alanı"nın aynı park alanı içerisinde kuzeyinde bulunan alana taşındığı, mevcut "Trafo Alanı"nın "Park" alanına dönüştürüldüğü anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri ise şu şekildedir:

1. Trafo binasının güvenlik tedbirlerinden yatırımcı kuruluş sorumludur.
2. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Kudret İNCESÖZ
Üye

Server MUNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**



15/05/2023

Belediye Meclisinin 05/05/2023 tarih ve 2023/90 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kayıhan Mahallesi, 598 nolu parselin batısında bulunan tescil harici alan ve çevresine ait 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı'nın (Plan İşlem Numarası: UİP-201017269) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda, gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek Anaokulu Alanı yapılması düşünülen bahse konu alana ilişkin alınan kurum görüşleri ve onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu doğrultusunda; alanın ulaşım bağlantılarına olan yakınlığı, arazi yapısının uygunluğu, arazinin büyüklüğü doğal ve yapay eşikler ve en önemlisi alanın tescil harici olması yer seçim kriterinde etkili olduğu, mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1.000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlandığı, 598 nolu parselin batısında bulunan tescil harici alana A-2 , E=1.00 yapılaşma şartında Anaokulu Alanı planlanmış olup ileride Belediye hizmetlerinin sağlanması amacıyla Anaokulu alanının kuzeyinde E=0.80 , Yençok=7.50 metre yapılaşma şartında Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez) , Belediye Hizmet Alanı ile Konut Alanları arasında 7 metrelik yaya yolu ile Park Alanı düzenlemesi yapıldığı, planlama alanının güneyinde kalan alanın da Park Alanı kullanımına ayrıldığı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 12 metrelik yaya yolu olarak planlı bulunan Mimar Sinan Caddesi'nin 2027 Sokak ile kesişimine kadar olan kısmı 12 metrelik taşıt yoluna dönüştürüldüğü, ayrıca; Mimar Sinan Caddesi ile Dereyatağı Caddesini birleştiren 2027 Sokak 15 metrelik taşıt yolu olacak şekilde planlandığı, planlama alanının doğusunda plansız alan, güneydoğusunda DSİ kurum görüşüne göre planlama harici tutulması gereken alan ile arasında 3 metre genişliğinde yaya yolu ayrıldığı anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

- 1- PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ İLE KAYIHAN MAHALLESİNE AİT MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Kudret İNCESÖZ
Üye

Server MUMŞİ
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



02/06/2023

Belediye Meclisinin 02/06/2023 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Asmalıevler Mahallesi idari sınırları içerisinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mahallesi, 9006 ada, 1 no.lu parsel ile ilgili 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-201017172) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek; hazırlanan plan değişikliği ile 9006 ada, 1 no.lu parselde fonksiyon değişikliği yapılmaksızın yapılaşma şartının E=1.20, yapı yaklaşma sınırlarının 5 metre ön bahçe mesafesi olacak şekilde belirlendiği açıklanmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri ise şu şekildedir:

1. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL PLAN HÜKÜMLERİ İLE ASMALIEVLER MAHALLESİNE AİT MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Kudret İNCESÖZ
Üye

Server MUNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



02/06/2023

Belediye Meclisinin 02/06/2023 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Anafartalar Mahallesi idari sınırları içerisinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Dokuzkavaklar Mahallesi, 3251 ada, 15 nolu parsel ve çevresi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-201017125) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek; hazırlanan plan değişikliği ile 3251 ada, 15 no.lu parselin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez)" alanından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "Aile Sağlığı Merkezi"ne dönüştürüldüğü, yapılaşma şartlarının E=1.00, Yençok=11.00 m. olarak belirlendiği, yapı yaklaşma sınırlarının ön bahçe mesafesi 5 metre, komşu parsellerden 3 metre mesafe olacak şekilde düzenlendiği, ayrıca, Belediye Hizmet Alanının yapı yaklaşma sınırının "Aile Sağlığı Merkezi" ile arasındaki fonksiyon sınırından 3 metre mesafe olacak şekilde yeniden belirlendiği anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri ise şu şekildedir:

1. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL PLAN HÜKÜMLERİ İLE ANAFARTALAR MAHALLESİNE AİT MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Kudret İNCESÖZ
Üye

Server MUNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



02/06/2023

Belediye Meclisinin 02/06/2023 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mahallesi, 1773 ada, 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-201017138**) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek; hazırlanan plan değişikliği ile söz konusu parselin mevcut uygulama imar planındaki E=0.70 emsal değerinin E=1.00 olarak değiştirildiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında "Üniversite Alanı" olarak gösterildiği, yakın çevresindeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak bina yüksekliğinin Yençok=5 kat önerildiği, yapı yaklaşma mesafesinin 20 metrelik taşıt yollarından 20, diğer yönlerden 10 metre planlandığı anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümü şu şekildedir:

1. Denizli İli, Pamukkale İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Kudret İNCESÖZ
Üye

Server MUNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediyesi Meclisinin 02.06.2023 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; 09-10 Haziran 2023 tarihleri arasında Pamukkale Üniversitesinde gerçekleştirilecek olan "6 Şubat 2023 Kahramanmaraş (Türkiye) Depremleri ve Çıkarılması Gereken Dersler Uluslararası Sempozyumu" etkinliğinde Belediyemizin de düzenleyen kuruluşlar arasında yer almak ve sempozyuma kurumsal katkı sağlamak amacıyla Pamukkale Üniversitesi ile Belediyemiz arasında "İşbirliği Protokolü" yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Pamukkale Üniversitesinin 02.06.2023 tarih ve 375507 sayılı yazısına istinaden, 9-10 Haziran 2023 tarihleri arasında Pamukkale Üniversitesinde gerçekleştirilecek olan Japonya'dan, Çin'den ve Türkiye'den davetli konuşmacıların sunum yapacakları "(An International Symposium on the 2023 February 6 Kahramanmaraş (Turkey) Earthquakes and Lessons to be Drawn) 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş (Türkiye) Depremleri ve Çıkarılması Gereken Dersler Uluslararası Sempozyumu" etkinliğinde Belediyemizin de düzenleyen kuruluşlar arasında yer almak ve sempozyuma kurumsal katkı sağlamak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi gereğince Pamukkale Üniversitesi ile Belediyemiz arasında "İşbirliği Protokolü" yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanununun 38/g bendine göre yetki verilmesi ve yapılacak harcamaların ilgili bütçe kaleminden ödenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 02/06/2023

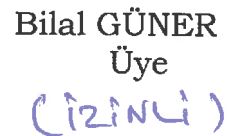
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


Dilaver YARDIM
Başkan


Emin TEKİN
Başkan Vekili


Birol KONAK
Üye


Işık YALÇIN
Üye


Bilal GÜNER
Üye
(İZİNLI)