

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin Ekim ayı toplantısının 06/10/2023 tarihli ve 2023/153 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı, Eđmir Mahallesi, 170 ada, 1 parsel nolu, 3.853,15 m<sup>2</sup> sahalı, tarla vasıflı taşınmazın "trampa yoluyla kamulaştırma" işlemlerinde kullanılmak üzere trampa kararı alınıp alınmayacağı, trampa işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilip verilmeyeceği hususunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Mülkiyeti Pamukkale Belediyesi adına kayıtlı, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Eđmir Mahallesi, 170 ada, 1 parsel nolu, 3.853,15 m<sup>2</sup> sahalı, tarla vasıflı taşınmaz hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.maddesi kapsamında "trampa yoluyla kamulaştırma" işlemlerinde kullanılmak üzere trampa yapılmasına, trampa işlemlerini yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (g) bendine göre Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görölmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 09/10/2023

**İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU**

Hakkı TOKER  
Başkan



Zehra KARABAY  
Başkan Vekili



Ozan TOPAL  
Üye



Oğuzhan ÖZBEK  
Üye  
(izini)

Emin TEKİN  
Üye



**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin Ekim ayı toplantısının 06/10/2023 ve 2023/157 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet alanı" olarak planlı Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Bağbaşı Mahallesi, 446 ada, 3 parsel nolu, 2.493,83 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazın sosyal tesis yapılmak üzere Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi hususunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Mülkiyeti Pamukkale Belediyesi adına kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet alanı" olarak planlı Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Bağbaşı Mahallesi, 446 ada, 3 parsel nolu, 2.493,83 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazın sosyal tesis yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendine göre 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsis edilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 09/10/2023

**İDARI VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU**

Hakkı TOKER  
Başkan



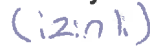
Zehra KARABAY  
Başkan Vekili



Ozan TOPAL  
Üye



Oğuzhan ÖZBEK  
Üye  
(iznilik)



Emin TEKİN  
Üye





## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



06/10/2023

Belediye Meclisinin 06/10/2023 tarih ve 154 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

A Ç 'in; Mehmetçik Mahallesi idari sınırları içerisinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mahallesi, 164 ada, 21 parseli ile ilgili hazırlattığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-201030515) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mahallesi, 164 ada, 21 nolu parselin 3 kat yapılaşma şartında "Konut Alanı" olarak planlı olduğu, bahse konu 164 ada 21 nolu parsel komşu parseller olan 164 ada 19 nolu parsel ve 163 ada, 9 nolu parsellerin de köşe parsel niteliği taşıdığı, bu parsellerin komşu mesafelerinin 3 metre olduğunun görüldüğü, bu sebeple planlı olan parselde plan değişikliği yapılmasının gerektiği belirtilerek hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile kullanım türü değiştirilmeden 6.25 metre olan komşu mesafesinin 3 metre olarak değiştirildiği anlatılmaktadır.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Ek Maddesinde: "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denildiğinden, talep parsel bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu arttırıcı nitelik taşıdığından hazırlanan ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmemiştir.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Kudret İNCESÖZ  
Üye

Server MUMTAZ  
Üye

Süleyman Sırrı KAYA  
Üye

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisimizin 06/10/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen;


Sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Pamukkale Personel A.Ş. şirketimizin Sosyal Güvenlik Kurumuna prim ve işçilik borcunun 5510 ve 6183 sayılı Kanunlar kapsamında yapılandırılabilmesi için mülkiyeti Pamukkale Belediyesi adına kayıtlı, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hatipoğlu Mahallesi, 260 Ada, 12 Parsel no.lu, 255,00 m<sup>2</sup> sahalı, Dokuz Katlı Betonarme Bina vasıflı taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak gösterilmesi ve bu kapsamda gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi konusu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca incelenmiş olup;

“Sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Pamukkale Personel A.Ş. şirketimizin Sosyal Güvenlik Kurumuna prim ve işçilik borcunun 5510 ve 6183 sayılı Kanunlar kapsamında yapılandırılabilmesi için mülkiyeti Pamukkale Belediyesi adına kayıtlı, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hatipoğlu Mahallesi, 260 Ada, 12 Parsel no.lu, 255,00 m<sup>2</sup> sahalı, Dokuz Katlı Betonarme Bina vasıflı taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak gösterilmesi ve bu kapsamda gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi” Komisyonumuzca Işık YALÇIN ve Bilal GÜNER'in karşı oylarına karşılık ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Meclisin takdirlerine arz ederiz. 06/10/2023

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

  
Dilaver YARDIM  
Başkan

Birol KONAK  
Üye  


Işık YALÇIN  
Üye  


Emin TEKİN  
Başkan Vekili  


Bilal GÜNER  
Üye  


**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisimizin 06/10/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) fıkrası gereğince hazırlanan Pamukkale Belediyesi 2024 yılı ücretlerine ilişkin "2024 Yılı Ücret Tarifesi Taslağı" Plan ve Bütçe Komisyonumuzca incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (f) fıkrasına göre hazırlanan Pamukkale Belediyesi "2024 Yılı Ücret Tarifesi Taslağı" Komisyonumuzca Işık YALÇIN ve Bilal GÜNER'in karşı oylarına karşılık ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Meclisin takdirlerine arz ederiz. 06/10/2023

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

  
Dilaver YARDIM  
Başkan

Emin TEKİN  
Başkan Vekili

Birol KONAK  
Üye

Işık YALÇIN  
Üye

Bilal GÜNER  
Üye

**Muhalefet Şerhi (Bilal GÜNER):** Lüks konutlara yönelik inşaatlarla ilgili tarifelerin ve Aydem, Kentgaz gibi kurumların kazı bedellerinin çok düşük olduğunu düşündüğüm için çoğunluk görüşüne katılmıyorum.



## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 06/10/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41.maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9.maddesi gereğince hazırlanan "Pamukkale Belediyesi 2024 yılı Performans Programı Taslağı", Komisyonumuzun 06/10/2023 tarihli oturumunda görüşülmüştür.

Buna göre; "Pamukkale Belediyesi 2024 yılı Performans Programı Taslağı", 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereğince değerlendirilmiş olup;

2020-2024 dönemi Stratejik Planımızda yer alan 8 amaç ve 20 hedefin maliyetlendirilmesi ile oluşan faaliyetler, 2024 Yılı Performans Programında 126 adetten oluşmaktadır. 1.650.000.000,00 TL'lik Bütçenin, 1.179.247.000,00 TL'lik kısmı faaliyetlendirilerek maliyetlendirilmiştir. Ayrıca Performans hedeflerine ne derecede ulaşıldığını ölçmek, izlemek ve değerlendirmek için göstergeler belirlenmiştir.

Bütçemizin, genel yönetim gideri olarak adlandırılan faaliyetlendirilemeyen kısmı ise Personel Giderleri+SGK Devlet Primi Giderleri (169.953.000,00), Faiz Giderleri (50.000.000,00), Yedek Ödenek (100.000.000,00), Sermaye Transferleri (6.750.000,00), Cari Transferler (Gelirlerden Büyükşehir ve İller Bankasına ayrılan paylar, Sosyal Güvenlik Kurumuna ve dernek birlik, kuruluşlara ödenecek paylar (12.000.000,00) ve Belediyemizin zorunlu hizmetlerinde kullanılacak mallardan ve hizmetlerden (kırtasiye malzemeleri, avadanlık ve yağ alımları, makine ve araç teçhizatların bakım onarım giderleri vb. (132.050.000,00) oluşmaktadır.

PERFORMANS HEDEFLERİ VE MALİYETLERİ TOPLAMI:	1.179.247.000,00
PERSONEL GİDERLERİ + SGK DEVLET PRİMİ GİDERLERİ:	169.953.000,00
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ:	300.800.000,00
DİĞER İDARELERE TRANSFER EDİLECEK KAYNAKLAR TOPLAMI:	0,00
GENEL TOPLAM:	1.650.000.000,00

"Pamukkale Belediyesi 2024 yılı Performans Programı Taslağı" Komisyonumuzca Işık YALÇIN ve Bilal GÜNER'in karşı oylarına karşılık ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Meclisin takdirlerine arz ederiz. 06/10/2023

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

  
Dilaver YARDIM  
Başkan

  
Emin TEKİN  
Başkan Vekili

  
Birol KONAK  
Üye

  
Işık YALÇIN  
Üye

  
Bilal GÜNER  
Üye

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisimizin 06/10/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 2024 Mali Yılı Pamukkale Belediyesi Hazırlık Bütçesi'ni görüşmek üzere 06/10/2023 tarihinde toplanan Komisyonumuzun; Belediye Encümeni tarafından teklif edilen 2024 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi Taslağında Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

**GELİR BÜTÇESİ**

Saymanlıkça ve Belediye Encümeni'nin 27/09/2023 tarih ve 654 sayılı kararı ile 1.325.000.000,00 TL gelir bütçesi olarak düzenlenen 2024 mali yılı hazırlık bütçesinin gelir bütçe taslağında; **01-Vergi Gelirleri** tertibinin 316.565.000,00 TL, **03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri** tertibinin 174.293.000,00 TL, **04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler** tertibinin 11.803.000,00 TL, **05-Diğer Gelirler** tertibinin 792.344.000,00 TL, **06-Sermaye Gelirleri** tertibinin 30.009.000,00 TL, **09-Red ve İadeler** tertibinin -14.000,00 TL; **Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması 01 İç Borçlanma** 325.000.000,00 TL ile birlikte 1.650.000.000,00 TL olarak tahmin edilen gelir bütçesi taslağında, Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda gelir bütçesi toplamının **1.650.000.000,00 TL** olarak aşağıda belirtildiği üzere kabul edilmesi uygun görülmüştür.

“2024 Yılı (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” cetvelinde gösterildiği gibi (1.325.014.000,00 - 14.000,00 Ret ve İadeler = 1.325.000.000,00-TL) ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi (325.000.000,00 TL) olmak üzere toplam **1.650.000.000,00 TL** olarak tahmin edilmiştir.

KODU	AÇIKLAMA	2024 Yılı Gelir Bütçesi
1	Vergi Gelirleri	316.565.000,00
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	174.293.000,00
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	11.803.000,00
5	Diğer Gelirler	792.344.000,00
6	Sermaye Gelirleri	30.009.000,00
9	Red ve İadeler (-)	-14.000,00
	<b>ARA TOPLAM</b>	<b>1.325.000.000,00</b>
	<b>FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI</b>	
1	İç Borçlanma	325.000.000,00
	<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>1.650.000.000,00</b>

**GİDER BÜTÇESİ**

Pamukkale Belediyesi hizmetleri ile ilgili Müdürlüklerce yapılan bütçe teklifleri Saymanlıkça ve Belediye Encümeni'nin 27/09/2023 tarih ve 654 sayılı kararı ile 1.650.000.000,00 TL olarak düzenlenen 2024 mali yılı Gider Bütçesi Taslağında, 2023 mali



yılıının ilk 8 aylık bütçe gerçekleşmeleri de göz önüne alınarak Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

<b>GİDER BÜTÇESİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI (1.Düzey)</b>		
1	Personel Giderleri	151.719.000,00
2	SGK Devlet Primi Giderleri	18.234.000,00
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	734.183.000,00
4	Faiz Giderleri	50.000.000,00
5	Cari Transferler	33.028.000,00
6	Sermaye Giderleri	556.086.000,00
7	Sermaye Transferleri	6.750.000,00
8	Borç Verme	0,00
9	Yedek Ödenek	100.000.000,00
<b>T O P L A M</b>		<b>1.650.000.000,00</b>

Belediye Birimleri giderleri için 2024 yılında 1.650.000.000,00 TL ödenek verilmiştir. Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması" cetvelinde gösterildiği gibi (1.325.014.000,00 - 14.000,00 Ret ve İadeler = 1.325.000.000,00-TL) ve "Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması" cetvelinde gösterildiği gibi (325.000.000,00-TL) olmak üzere toplam 1.650.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiş olup denklik sağlanmıştır.

İř bu raporda sözü edilen 2024 Mali Yılı Bütçe Taslağı Komisyonumuzca Işık YALÇIN ve Bilal GÜNER'in karşı oylarına karşılık ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Meclisin takdirlerine arz ederiz. 06/10/2023

#### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

  
Dilaver YARDIM  
Başkan

  
Emin TEKİN  
Başkan Vekili

  
Birol KONAK  
Üye

  
Işık YALÇIN  
Üye

  
Bilal GÜNER  
Üye