



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

10/01/2019

Belediye Meclisinin 03/01/2019 tarih ve 2019/06 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Siteler Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Kınıklı Mahallesi, 1565-1566-1567-1571-1575-1576-1577-1578-1580 nolu imar adalarında yapı yaklaşma sınırlarının belirlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759.604) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; " Söz konusu plan değişikliği sınırı; Siteler Mahallesi sınırları içerisinde 1565-1566-1567-1571-1575-1576-1577-1578-1580 nolu imar adalarını kapsamaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden yapılaşmaya olanak sağlamak amacıyla plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Söz konusu imar planları doğrultusunda imar uygulaması ile mülkiyet yapısı oluşmuştur.

İleride oluşacak tereddütlerin ortadan kaldırılması söz konusu imar adalarında yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenerek imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 01.Ekim.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Üçüncü Bölümünün Arsalara İlişkin Hükümler başlığının;

Bahçe mesafeleri kısmının 23. Maddesinde,

(1) Uygulama imar planında, aksine bir hüküm bulunmadığı durumlarda bahçe mesafeleri;

a) Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir.

b) Yan bahçe mesafesi en az 3.00 metredir.

c) Arka bahçe mesafesi en az 3.00 metredir." denilmektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesine istinaden uygulama aşmalarında tereddütlere sebebiyet vermemek ve mağduriyetleri gidermek amacıyla mevcut imar planında 1565-1566-1567-1571-1575-1576-1577-1578-1580 imar adalarında yapı yaklaşma sınırları imar planı üzerine işlenmiş olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

1.1576 ada, 1-17 nolu parseller tevhide tabiidir.

2.Pamukkale İlçesi mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Plan hükümleri geçerlidir. Şeklinde plan hükümleri belirlenmiştir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAS
Üye

Server Munis
Üye



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih 2019/18 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarih ve 2018/54 sayılı Meclis kararı ile üyesi olduğumuz Avrupa Tarihi Termal Kentler Birliği (EHTTA)'nin 13-15 Mart 2019 tarihlerinde Yunanistan'ın Lountra Pozar Kentinde yapılacak olan toplantısına Belediye Başkanınca belirlenecek heyetin katılım sağlamaları, katılımcıların yolluk, ulaşım ve konaklama giderlerinin Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi ve heyetteki kişilerin 12-16 Mart 2019 tarihlerinde görevlendirilmesi konusunda Belediye Başkanı Hüseyin GÜRLESİN'in 05.02.2019 tarihli yazılı önergesini incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakere sonucunda;

Belediye Meclisinin 04.01.2018 tarih ve 2018/54 sayılı Meclis kararı ile üyesi olduğumuz Avrupa Tarihi Termal Kentler Birliği (EHTTA) Yunanistan'ın Lountra Pozar Kentinde 13-15 Mart 2019 tarihlerinde toplantı düzenlemiştir. Yunanistan'ın Lountra Pozar Kenti Birliğe yeni katılmış bir şehir olup, Kentin dağdan gelen kaynak sularıyla oluşturduğu Spa şehri tanıtılacaktır. Belediyemiz de söz konusu toplantıya bir heyetle katılmayı planlamakta olup, söz konusu heyetin; Belediye Başkanı Hüseyin GÜRLESİN, Belediye Meclis Üyeleri; Adnan KAYA, Nihat AKIN, Azime BİLGİÇ, Erdoğan ER, Özel Kalem Müdür V. Yusuf EMEKSİZ ve Proje Uzmanı Tuğçe KARAKAN DURAN'dan oluşması, katılımcıların yolluk, ulaşım ve konaklama giderlerinin Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi ve heyetteki kişilerin 12-16 Mart 2019 tarihlerinde görevlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 06/02/2019

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY
Komisyon Başkanı

Muharrem ÖZEN
Başkan V.

Mehmet Ali ÇELİK
Üye

Özkan AŞLAN
Üye

Hasan TIRYAKI
Üye

(Katılmadı)



T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediyesi Meclisinin 05.02.2019 tarihli ve 2019/19 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Başkanlığımızca **01.01.2019 – 31.12.2019** tarihleri arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. Fıkrası ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2005 tarih ve B050MAH0710001/11493 sayılı Genelgesi ve 16.01.2007 tarih ve B050MAH0710001/902/974 sayılı Genelgesi hükümleri gereği Belediyemizde memur kadro karşılığı gösterilerek çalıştırılacak Sözleşmeli 2 Mühendis, 1 Tekniker, 1 Teknisyen, 2 Programcı, 1 Psikolog, 1 Sosyologun ücret ve ek ücret ödemelerinin tespitinin yapılması konusunda Belediye Başkanı Hüseyin GÜRLESİN tarafından verilen önerge Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.02.2019 tarihli oturumunda görüşüldü.

Başkanlığımız bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2005 tarih ve B050MAH0710001/11493 sayılı Genelgesi ve 16.01.2007 tarih ve B050MAH0710001/ 902/974 sayılı Genelgesi hükümleri gereği sözleşmeli personel çalıştırılabilecek kadrolar Genelgesi hükümlerine göre memur kadro karşılığı gösterilerek çalıştırılacak 2 Mühendis, 1 Tekniker, 1 Teknisyen, 2 Programcı, 1 Psikolog ve 1 Sosyolog kadrolarının çalıştırılması uygun görülmüş olup Personelin Ücretleri,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinde belirtilen **"Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir."** hükmü uyarınca meclis kararıyla belirlenmektedir.

Yukarıda bahsedilen Kanun ve Genelge gereğince ve 2019 yılı içerisinde yayınlanan Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanlarına ilişkin 10.01.2019 tarihli ve Genelge tebliği ekindeki (I) Sayılı Cetvelde belirtilen;

Tekniker kadrosunun sözleşmeli taban maaş **2.966,87 TL**, ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.054,57 TL** ek ödeme,

Teknisyen kadrosunun sözleşmeli taban maaş **2.389,91 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.054,57 TL** ek ödeme,

Mühendis kadrosunun sözleşmeli taban maaşı **3.738,78 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.612,87 TL** ek ödeme,

Programcı kadrosunun sözleşmeli taban maaşı **2.974,15 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirtilen **1.240,67 TL** ek ödeme,

Sosyolog kadrosunun sözleşmeli taban maaşı **2.974,15 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.054,57 TL** ek ödeme,

Psikolog kadrosunun sözleşmeli taban maaşı **2.986,29 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.116,60 TL** ek ödeme olarak belirlenerek 01.01.2019 – 31.12.2019 tarihlerinde geçerli olmak üzere ekte sunulan kadro karşılığı sayılarda sözleşmeli personellere ödenecek ücret ve ek ödeme yapılması Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. .

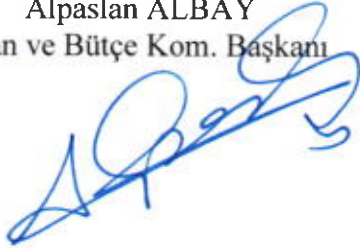
Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.06.02.2019

Ek1: Çalıştırılacak Kadrolar(1 sayfa)

Ek2: Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları yazısı

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY
Plan ve Bütçe Kom. Başkanı



Muharrem ÖZEN
Kom. Başkan Vekili



Mehmet Ali ÇELİK
Üye



Özkan ASLAN
Üye

Muhalef


Hasan TIRYAKI
Üye

Katılmadı

Karşı Oy Gerekçesi :

Ekte belirttim

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 2019/25 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale Belediye Meclisinin 10.10.2018 tarih ve 2018/270 sayılı kararı ile kabul edilen Pamukkale Belediyesi 2019 Yılı Ücretler Tarifesinin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İle İlgili Ücretler bölümündeki "Kapalı ve açık pazar yerlerinde günlük geçici tahsis ücreti, KDV dahil metrekaresinden 3,00-TL alınır." ibaresinin "iii) Kapalı ve açık pazar yerlerinde günlük geçici işgal harcı, KDV dahil metrekaresinden 2,50-TL alınır." şeklinde değiştirilmesi ve "Not: Kapalı ve açık pazar yerlerinde günlük geçici tahsis ücreti altı aylık/yıllık peşin olarak tahsil edilebilir." ibaresinin kaldırılması konularını incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakere sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) fıkrası gereğince hazırlanan ve Pamukkale Belediye Meclisinin 10.10.2018 tarih ve 2018/270 sayılı kararı ile kabul edilen Pamukkale Belediyesi 2019 Yılı Ücretler Tarifesinin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İle İlgili Ücretler bölümündeki "Kapalı ve Açık Pazaryerlerinde günlük geçici tahsis ücreti, KDV dahil metrekaresinden 3,00.-TL alınır" ibaresinin "iii) Kapalı ve Açık Pazaryerlerinde günlük geçici işgal harcı, KDV dahil metrekaresinden 2,50.-TL alınır." şeklinde değiştirilmesi ve "Not: Kapalı ve Açık Pazaryerlerinde günlük geçici Tahsis Ücreti altı aylık/yıllık peşin olarak tahsil edilebilir." ibaresinin kaldırılması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 06/02/2019

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY
Başkan

Muharrem ÖZEN
Başkan Vekili

Mehmet Ali ÇELİK
Üye

Özkan ASLAN
Üye

Hasan TIRYAKI
Üye
(Katılmadı)

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 05/02/2019 tarih ve 2019/21 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediyemizce yapımı tamamlanma aşamasında olan; Bağbaşı Kültür, Sanat ve Yaşam Merkezi adının; **"Pamukkale Kültür, Sanat ve Yaşam Merkezi"** olarak, Aktepe Mahallesiindeki Sosyal Tesis ve Pazar Yeri adının; **"Pamukkale Belediyesi Aktepe Kültür Merkezi"** olarak verilmesi, Belediyemizce yapımı tamamlanarak hizmete açılan; Dokuzkavaklar Semt Polikliniği adının; **"Pamukkale Belediyesi Semt Polikliniği"** olarak, Karahayit Mahallesiindeki Kent Ormanı adının; **"Pamukkale Belediyesi Karahayit Doğal Yaşam Parkı"** olarak, Karahayit Acil Sağlık İstasyonu adının; **"Pamukkale Belediyesi Karahayit 5 Nolu 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu"** olarak, Cumhuriyet Mahallesi Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu adının; **"Pamukkale Belediyesi Aile Sağlığı Merkezi ve Cumhuriyet 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu"** olarak verilmesi, ayrıca, Belediyemizce yapımı devam eden; Türkiye'nin en büyük Tematik Kent Ormanı Parkı Seyir Tepesinin; **"Pamukkale Belediyesi Millet Bahçesi"** olarak adlandırılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (n) bendine ve 81.maddesine göre karar alınması konusunda Belediye Başkanı Hüseyin GÜRLESİN'in 05.02.2019 tarihli yazılı önergesini incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Pamukkale Belediyesi İlçe sınırlarımız içerisinde:

Belediyemizce yapımı tamamlanma aşamasında olan;

1-İlçemiz, Bağbaşı Mahallesi, 318 ada, 2 parsel nolu, 1140 Sokak, No:2,4,6,8 adresindeki Bağbaşı Kültür, Sanat ve Yaşam Merkezi adının; **"Pamukkale Kültür, Sanat ve Yaşam Merkezi"** olarak verilmesi,

2-İlçemiz, Aktepe Mahallesi, 7963 ada, 1 parsel nolu, 2403 Sokak, No:34 adresindeki Sosyal Tesis ve Pazar Yeri adının; **"Pamukkale Belediyesi Aktepe Kültür Merkezi"** olarak verilmesi,

Belediyemizce yapımı tamamlanarak hizmete açılan;

3-İlçemiz, Dokuzkavaklar Mahallesi, 3170 ada, 1 parsel nolu, Şehit İsa Özmen Caddesi, No:2 adresindeki Dokuzkavaklar Semt Polikliniği adının; **"Pamukkale Belediyesi Semt Polikliniği"** olarak verilmesi,

4-İlçemiz, Karahayit Mahallesi, 212 ada, 2 parsel nolu, Gelintaşı Sokak, No:11 adresindeki Kent Ormanı adının; **"Pamukkale Belediyesi Karahayit Doğal Yaşam Parkı"** olarak verilmesi,

5-İlçemiz, Karahayit Mahallesi, 200 ada, 6 parsel nolu, Mezarlık Sokak, No: 2 adresindeki Karahayit Acil Sağlık İstasyonu adının; **"Pamukkale Belediyesi Karahayit 5 Nolu 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu"** olarak verilmesi,

6-İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 6079 ada, 3 parsel nolu, 3500 Sokak, No: 45 adresindeki Cumhuriyet Mahallesi Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu adının; **"Pamukkale Belediyesi Aile Sağlığı Merkezi ve Cumhuriyet 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu"** olarak verilmesi,

Ayrıca, Belediyemizce yapımı devam eden;

7-İlçemiz, Kınıklı Mahallesi, 20.Küme Evleri, 19, 43, 44 nolu adreste bulunan Türkiye'nin en büyük Tematik Kent Ormanı Parkı Seyir Tepesinin; **"Pamukkale Belediyesi Millet Bahçesi"** olarak adlandırılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (n) bendine ve 81.maddesine göre Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisinin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 06/02/2019

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Orhan GENÇ
Başkan Vekili

Kadir KESKİN
Üye

Kerim KIVRAK
Üye

Ali ŞAPMA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

06/02/2019

Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 22 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale Belediye Meclisinin 09/10/2018 tarih ve 2018/266 sayılı kararı, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/11/2018 tarih ve 1052 sayılı kararı ile kabul edilen Pamukkale İlçesi, Eldenizli Mahallesinde hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-34640,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna kanuni askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1.Muzaffer ÇINAR; Eldenizli Mahallesi, 130 ada, 1 nolu parsel üzerinde Pamukkale Belediyesi İmar Müdürlüğü'nün 19.02.2014 tarih 95620596-754-2065 sayılı yapı izni ve diğer yasal belgelerle müracaatla izin alınmış olan ve yapım anında belediye elemanlarınca gerekli denetimlerin yapıldığı, ancak şu anda bu taşınmazın (bina) tüm izin belge ve denetimler eşliğinde yapılmasına rağmen yeni imar planı çerçevesinde dikkate alınmadığı, yol ortasında bırakıldığı, bu mağduriyetin giderilmesi ve yapılmakta olan imar planı düzenlenmesinde dikkate alınması gerektiğini belirterek onaylı imar planına itiraz etmektedir.

Eldenizli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna (Plan İşlem Numarası: UİP-34640,1) ilişkin **Muzaffer ÇINAR**'ın itirazı doğrultusunda 130 ada, 1 nolu parsel ve çevresinde imar hatlarının ve yolların yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği açıklama raporunda, "İtiraza konu olan 130 ada, 1 nolu parselde yerinde de yapılan inceleme sonucu İl Özel İdaresi tarafından gerekli izinler alınarak inşa edilen ve inşaatı henüz tamamlanmamış olan yapıya rastlanmıştır. Yapı, onaylanan Uygulama İmar Planı sınırında kalmakta olup, bir kısmı 7 metrelik yolda kalmaktadır. Ancak yapının büyük bir kısmı DSİ den gelen görüş yazısı ekinde bulunan sayısal veride dere alanı olarak belirlenmiş olup yapılaşmaya açılmaması gereken alan içinde kalmaktadır. Bu durum yapının konut alanı içinde kalmasını engellemektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; ortaya çıkan mağduriyetin giderilmesi için 130 adanın kuzeyinden geçen 7 metre en kesitteki yol hattı, itiraz dilekçesi ekinde verilen aplikasyon krokisindeki koordinatlara göre işlenen yapının sınırları gözetilerek yeniden düzenlenmiştir. Pamukkale Belediye Meclisinin 09/10/2018 tarih ve 2018/266 sayılı kararı, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/11/2018 tarih ve 1052 sayılı kararı ile kabul edilen Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Eldenizli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir, şeklinde plan hükmü belirlenmiştir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

(Handwritten signatures and a date '1' are present at the bottom of the page.)

2. Raşit DERSAL; Pamukkale İlçesi Eldenizli Mahallesi 116 ada 3 parselde bulunan kendilerine ait iki katlı ev ve babasına ait iki katlı evin burada uygulanmakta olan uygulama imar planında tamamen yol içerisinde kaldığı, bu konudaki mağduriyetin giderilmesi için gereğinin yapılmasını isteyerek onaylı imar planına itiraz etmektedir.

Eldenizli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna (Plan İşlem Numarası: UIP-34640,1) ilişkin **Raşit DERSAL**'ın itirazı doğrultusunda yolun yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği inceleme raporunda, "Söz konusu itiraza yönelik olarak yerinde de yapılan incelemede 116 ada 3 parselde bulunan yapının tamamının yolda kaldığı ve mevcut yapının henüz fiziksel ömrünü tamamlamamış olduğu tespit edilmiştir. İtiraza konu edilen yolun uygulamada yaratacağı sorunlar nedeniyle plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; mağduriyetin giderilmesi için itiraza konu olan yol kaldırılarak mevcut yapılarla uyumlu olacak şekilde komşu parselde yeniden düzenlenmiştir. Pamukkale Belediye Meclisinin 09/10/2018 tarih ve 2018/266 sayılı kararı, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/11/2018 tarih ve 1052 sayılı kararı ile kabul edilen Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Eldenizli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir, şeklinde plan hükmü belirlenmiştir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

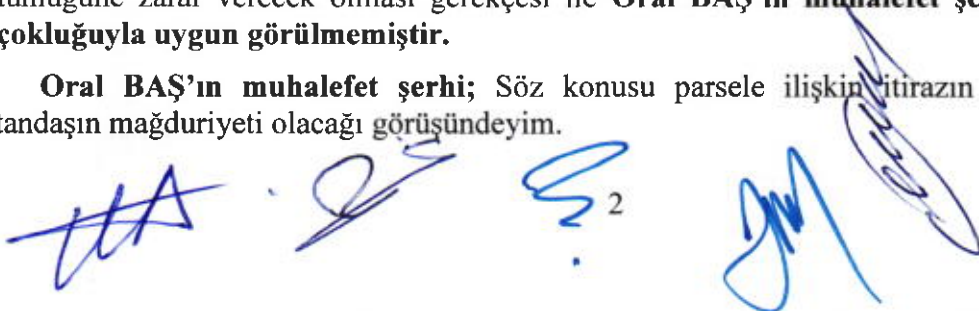
3. Raşit DERSAL; Pamukkale İlçesi Eldenizli Mahallesi 245 ada 9 parsel nolu arsada 3 katlı ev ve 70 civarında zeytin ve badem ağaçlarının bulunduğu, uygulanmakta olan uygulama imar planında arsanın büyük bir kısmının park alanı ve yol olarak bırakıldığı, bu durumda zeytin ağaçlarının zayi olacağından ve arsada traktör römork ve zirai aletleri koyacak yerin kalmayacağından dolayı mağdur olunacağı, bu sebepten arsada bulunan bu planın uygulanmaması ve mağduriyetin giderilmesini isteyerek onaylı imar planına itiraz etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, itiraz 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmaması gerekçesi ile oybirliğiyle uygun görülmemiştir.

4. Ali ŞENTÜRK; Eldenizli Mahallesi, 0 ada, 690 parselde bulunan evin yan yolunda uygulanan imar planında evin yarısına yakınının yolda kaldığı, hazırlanmış olan imar planının evin yarısına yakınına içine aldığı için mağdur duruma düşüldüğü, bu sebeple imar planına itiraz edildiği belirtilerek onaylı plana itiraz etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, söz konusu itiraz, yapının cephe aldığı yol hattının çevresinde aynı kademe yollarla bağlantı sağlıyor olması ve yolun kaldırılmasının plan bütünlüğüne zarar verecek olması gerekçesi ile Oral BAŞ'ın muhalefet şerhine karşılık oyçokluğuyla uygun görülmemiştir.

Oral BAŞ'ın muhalefet şerhi; Söz konusu parselle ilişkin itirazın haklı olduğu, vatandaşın mağduriyeti olacağı görüşündeyim.



5. **Cafer ŞEVKAN**; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Eldenizli Mahallesi, Köyiçi Mevkii 112 ada, 3 parsel, 704.77 m2 tek katlı muhtelif (Yığma Çelik Besihane, Süt sağım, Depolama Alanı ve arsası) niteliğindeki taşınmaz üzerinde hayvancılık yapıldığı, üzerinde hayvancılık yapılan taşınmazın tapu fotokopisi, Eldenizli Köyü Eldenizli Mahallesi dönüşmeden önce Denizli İli Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 06.05.2013 tarihli Bina Tespit ve Değerlendirme Raporu, Pamukkale Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan 15.07.2015 tarih ve 310/02/01 sayılı, 6360 sayılı Kanun gereği (Ruhsatlandırılmış Yapılar) konulu yazısı, Denizli Kadastro Müdürlüğü'nün 22.07.2016 tarihli Tescil Bildirim Raporu ve Krokisinin ekte sunulduğu, Pamukkale Kaymakamlığı'nın 07.05.2014 tarih ve 1006 sayılı yazısı ekinde bulunan Denizli Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 07.01.2014 tarih ve 542 sayılı yazısında hayvancılık amaçlı yapılardaki işletmeler "işletme ruhsatı almış sayılır" denildiği, söz konusu ruhsatlı işletmede hayvancılığın sürdürülebilirliğinin sağlanması için askıda olan 1/1000 ölçekli mevzii imar planda işletmenin yerinin Denizli İli Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan 06.05.2013 tarihli Bina Tespit ve Değerlendirme Raporundaki gibi korunmasını isteyerek onaylı imar planına itiraz etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, itiraz 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmaması gerekçesi ile oybirliğiyle uygun görülmemiştir.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

06/02/2019

Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 23 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale Belediye Meclisinin 09/10/2018 tarih ve 2018/267 sayılı kararı, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/11/2018 tarih ve 1053 sayılı kararı ile kabul edilen Pamukkale İlçesi, Irlıganlı Mahallesi hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-7236,5 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna kanuni askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1. Veli ALTINDAĞ; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Irlıganlı Mahallesi, 315 ada, 7 parsel nolu arsanın 3/4 oranında hissedarı olduğu, hissedarı olunan bu parselin, kadastro kayıtlarına bakıldığında o dönem Irlıganlı Belediyesi zamanında yola ve yeşil alana terkinin yapıldığı, bu durumun kayıtlarımızda görünmediği, kadastro kayıtlarının incelenip hissedarı olunan arsanın imar planının tekrar düzenlenmesini ve ileride doğabilecek hak mağduriyetin giderilmesi gerektiği belirtilerek onaylı imar planına itiraz etmektedir.

2. Bayram AĞAN; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Irlıganlı Mahallesi, 103 ada, 3 ve 4 parsellerden 2m geçecek olan yola itiraz edildiği belirtilerek onaylı imar planına itiraz etmektedir.

3. Mustafa YILDIRIM; Irlıganlı Mahallesi 103 ada 1 parsel nolu yerin sahibi olduğu, askıdaki plana itiraz edildiği belirtilerek onaylı imar planına itiraz etmektedir.

4. Kadir ÇULHA; Irlıganlı Mahallesi 241/1 ada/parsel nolu arsanın sahibi olduğu, yola terk anlamında yolun genişlemesi ve arsanın küçülmesine itiraz etmek istendiği, bu bölgede daha önce Irlıganlı Belediyesi zamanında 18. madde uygulandığı belirtilerek onaylı imar planına itiraz etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, Veli Altındağ, Bayram Ağan, Mustafa Yıldırım, Kadir Çulha tarafından yapılan itirazlar plan bütünlüğünü bozacak olması ve emsal teşkil edecek nitelik taşıması gerekçesi ile **Oral BAŞ'ın muhalefet şerhine karşılık oyçokluğuyla uygun görülmemiştir.**

Oral BAŞ'ın muhalefet şerhi; Söz konusu parsel ile ilişkin itirazın haklı olduğu, vatandaşın mağduriyeti olacağı görüşümdedir.

5. Nermin UYAR; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Irlıganlı Mahallesi tapununun 342 ada 6 nolu parselin maliki olduğu, söz konusu parselin olduğu yerin askıdaki planda neredeyse tamamının kanal ve park olarak planlandığı, zeminden geçen kanalın 1980'li yıllarda geçtiği, Irlıganlı Belediyesince daha sonra imar planları yapıp, imar uygulaması yapıldığı parselin imar planına uygun olarak oluşmuş imar parseli olduğu, Kadastro Müdürlüğünde parselasyona ilişkin belgelerin mevcut olduğu, oluşmuş olan imar parselinin haklarının korunarak, askıdaki planın parseli koruyacak şekilde yeniden değerlendirilmesi ve yapılan eski imar uygulamalarının

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

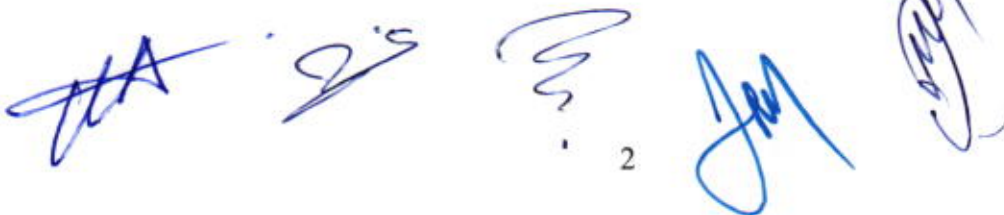
Kadastro Müdürlüğünden temin edilerek, yerin korunacak şekilde planın değiştirilmesi istenerek onaylı imar planına itiraz etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, itiraza konu olan 342 ada 6 nolu parselin, onaylanan imar planı sınırları dışında kalması sebebiyle **oybirliğiyle karar almaya gerek görülmemiştir.**

6. Irlıganlı Spor Kulübü Derneği; Pamukkale Belediye Meclisinin 09/10/2018 tarih ve 2018/267 sayılı kararı ile kabul edilen ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/11/2018 tarih ve 1053 sayılı kararı ile onaylanan; Pamukkale İlçesi, Irlıganlı Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun askıya çıkarılmasıyla tescil harici alanda kalan ve atıl durumda bulunan Spor Alanının kuzeydoğu yönüne ötelendiği, söz konusu spor alanının eski haliyle 1994 yılından 2001 yılına kadar Irlıganlı Belediye Spor Kulübü adına amatör spor müsabakalarına ev sahipliği yapmış olduğu ve Irlıganlı Belediye Spor Kulübünün 2001 yılında feshi, ayrıca 6360 sayılı Kanun gereğince Irlıganlı Belediyesinin de 2014 yılında kapanması nedeniyle de atıl durumda kaldığı, Irlıganlı mahalle halkının talepleri doğrultusunda 20/04/2018 tarihinde Irlıganlı Belediye Spor Kulübü Derneği kurularak dernek kütük defterine 20-022-019 kütük numarasıyla kaydının yapılmış olduğu, ayrıca kulübün Türkiye Futbol Federasyonu nezdinde de tescil işlemlerinin tamamlandığı, kulübün 2018-2019 futbol sezonunda büyükler kategorisinde 2. amatör kümede ve küçükler kategorisinde de U-11, U-12 liglerinde mücadele edecek olduğu, söz konusu alanın yeniden futbol sahası olarak düzenlenmesi için Denizli Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nce yapılan incelemesinde; "sahanın yerinin kaydırılması halinde hem standart ölçüleri sağlamayacağı hem de dolgu yapılması gerektiği ve bunun da ileride sahanın çökmesine neden olacağı gerekçesiyle eski haliyle korunmasının daha sağlıklı olacağı" belirtilmiş olup, açıklamaya çalışılan nedenlerle söz konusu futbol sahasının standart saha ölçüleri de dikkate alınarak ötelenmeden mevcut yerinde kalması istenerek onaylı imar planına itiraz etmektedir.

7. Erkan Tahsin TÜMBEK; Pamukkale İlçesi Irlıganlı Mahallesi Atatürk Caddesi 8 pafta 938 ve 939 parsellerin maliki olduğu, taşınmazların bulunduğu alanın 1995 yılında imar planı içerisine alınırken o yılki Irlıganlı Belediye Başkanı ile şahsi görüş ayrılığından dolayı Park Alanı yapıldığı, 24 yıldır vergisi verilen parsellerin kullanılmadığı, kamulaştırma da yapılmadığı, Pamukkale Belediyesinin de İmar Planı revizyonu yaptığı planı askıya çıkardığı, ancak kendi parsellerinin bulunduğu alanın yine park olarak bırakıldığı üstüne bir de trafo yeri bulunduğu, 24 yıldır kullanamamaktan kaynaklı, yerdeki Park Alanının ve Trafo Yerinin kaldırılması, Konut Alanına dönüştürülmesi, Atatürk Caddesi güzergahınca Ticari Alan olan imar planının kendi parsellerinde de uygulanması ve mağduriyetin giderilmesi istenerek onaylı imar planına itiraz etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, Irlıganlı Spor Kulübü Derneği ve Erkan Tahsin Tümbek tarafından yapılan itirazlar, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/12/2017 tarih ve 1380 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Irlıganlı-Eldenizli Mahalleleri Nazım İmar Planı'na aykırı olması gerekçesi ile **oybirliğiyle uygun görülmemiştir.**



8. Arif BOZKURT; Sahibi bulunduğu Denizli İli Pamukkale İlçesi Irlıganlı Mahallesi M22A14B-1, M22A14B4D pafta no, 336 ada 4 parselde kayıtlı arsa vasfındaki yer ile aynı yer 2 parselde kayıtlı kargir ev ve avlusu olarak kayıtlı, ölü babası Ali Bozkurt'a ait evin bulunduğu yerde, Belediyemiz tarafından yapılıp askıya çıkarılan imar planına itiraz edildiği, 336 ada 2 ve 4 parsel no da kayıtlı arsaların bulunduğu adanın güneyindeki yolun kaldırılarak iki adanın birleştirilmesi istendiği belirtilerek onaylı imar planına itiraz etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, söz konusu itiraz, 336 ada 2 ve 4 nolu parsellerde bulunan yapıların ömrünü tamamlamış olduğu ve değiştirilmesi istenen yol hattından içmesuyu ve kanalizasyon hatlarının geçiyor olması gerekçesi ile **oybirliğiyle uygun görülmemiştir.**

9. Adem KUNDAKÇI; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Irlıganlı Mahallesinde tapunun 315 ada 5 nolu parselin maliki olduğu, askıdaki 1/1000 ölçekli imar planında parselin içindeki mevcutta kahve olarak kullanılan işyerinin tamamının ve diğer işyerlerinin bir kısmının yolda kaldığı, işyerlerinden büfe olarak kullanılan kısmının iskan ruhsatının olduğu, işyerlerinin olduğu yerlere yapı kayıt belgesi alınmış olup dilekçe ekinde olduğu, bina ve işyerlerinin korunacak şekilde askıdaki imar planının değiştirilmesinin talep edildiği belirtilerek onaylı imar planına itiraz etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, söz konusu itiraz, yapılardan birinin mahallenin merkez noktasında yer alan kavşakta bulunması, diğerinin ise ana aks üzerinde yer alması, ayrıca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenen yollardan kaynaklı olarak, Uygulama İmar Planı'nda yolda kalan kısımların konuta dahil edilmesinin plan bütünlüğüne aykırı olması gerekçesi ile **oybirliğiyle uygun görülmemiştir.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BAĞCI
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

06/02/2019

Belediye Meclisi'nin 05/02/2019 tarih ve 2019/24 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Atalar Mahallesi, M22A22C1C pafta sınırları içerisinde 18 nolu imar adasının güneyinde bulunan park alanı içerisindeki mevcut trafo alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,606) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği; Atalar Mahallesi, 18 nolu imar adasının güneyinde bulunan park alanı içerisindeki trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Atalar Mahallesi, 18 nolu imar adasının güneyinde bulunan park alanı içinde 10/09/2008 tarih ve 463 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış bir adet trafo alanı bulunmaktadır.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., 25/12/2018 tarih ve 95356 sayılı yazısı ile; söz konusu trafo alanının zeminde sınırları belirlenmiş olup trafo alanı sınırlarının park içerisindeki oyun grupları üzerine isabet etmekte olduğu, mevcut plana göre trafo binasının tesis edilmesinin oyun grupları üzerine isabet edeceğinden trafo binası yerinin yazı ekindeki krokide belirtilen yere doğru kaydırılması istenmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 25/12/2018 tarih ve 95356 sayılı yazısı ve ekli kroki doğrultusunda söz konusu Trafo Alanı'nın yeri değiştirilmiş olup yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerine işlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 25/12/2018 tarih ve 95356 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmü komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU RAPORU

06/02/2019

Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 2019/20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Akdere Mahallesi'nde kadaströ güncelleme çalışmaları 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun 22-a maddesi kapsamında en az bir ada/mevki bazında veya dış sınırları teknik belgeleri ile uyumlu sabit veya geçerli sınırla çevrili parsel grubundan oluşan; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle, yapılan değişiklik ile tapulama, kadaströ ve değişiklik işlemlerine ilişkin; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle yetersiz kalan, uygulama niteliğini kaybeden, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği tespit edilen kadaströ harita ve bilgilerinin yeniden düzenlenmesi, güncelleme alanlarında intikal, taksim, ifrazen taksim gibi mülkiyete yönelik işlemler ve kadaströdan kaynaklanan hata ve eksikliklerin düzeltilmesini, 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun Ek-1'inci maddesine göre sayısallaştırma çalışması yapılacak alanlarda kalan parseller ile kadaströ yönüyle işlemlere tabi tutulması gereken alanlardaki çalışmalar ile ve gerektiğinde aynı kanuna göre yapılacak diğer tüm çalışmalarda (tesis kadaströ, 2/B kadastrosu, vb.) kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere gerekli şartları sağlayan 6 adet bilirkişinin seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan görüşmeler ve araştırmalar sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Akdere Mahallesi'nde kadaströ güncelleme çalışmaları 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun 22-a maddesi kapsamında en az bir ada/mevki bazında veya dış sınırları teknik belgeleri ile uyumlu sabit veya geçerli sınırla çevrili parsel grubundan oluşan; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle, yapılan değişiklik ile tapulama, kadaströ ve değişiklik işlemlerine ilişkin; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle yetersiz kalan, uygulama niteliğini kaybeden, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği tespit edilen kadaströ harita ve bilgilerinin yeniden düzenlenmesi, güncelleme alanlarında intikal, taksim, ifrazen taksim gibi mülkiyete yönelik işlemler ve kadaströdan kaynaklanan hata ve eksikliklerin düzeltilmesini, 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun Ek-1'inci maddesine göre sayısallaştırma çalışması yapılacak alanlarda kalan parseller ile kadaströ yönüyle işlemlere tabi tutulması gereken alanlardaki çalışmalar ile ve gerektiğinde aynı kanuna göre yapılacak diğer tüm çalışmalarda (tesis kadaströ, 2/B kadastrosu, vb.) kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere gerekli şartları sağlayan 6 adet isim tespit edilmiş olup, söz konusu Pamukkale ilçesi, Akdere Mahallesi'nde 3402 sayılı Kadaströ Kanunu hükümleri kapsamında kadaströ çalışmalarında, kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere Mustafa İNAN, Mehmet OCAK, Kenan CENGİZ, Süleyman ZLEMİş, Durmuş DURSUN, Niyazi DOğAN'ın bilirkişi olarak bildirilmesi Komisyonumuzca **oybirliği** ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Orhan GENÇ
Başkan Vekili

Kadir KESKİN
ye

Kerim KIVRAK
ye

Ali şAPMA
ye