

T.C.  
PAMUKKALE BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediye Meclisinin 07.04.2019 tarihli ve 2019/49 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediye Meclis üyeleri arasından görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Başkan Yardımcılarına verilecek ödenek hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.04.2019 tarih ve 442 sayılı yazısı Plan ve Bütçe Komisyonununun 08.04.2019 tarihli oturumunda görüşüldü. Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme değerlendirmeler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 ncu maddesinde " Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar olan belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir." denilmektedir.

Belediye Meclis üyeleri arasından görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Başkan Yardımcılarına, Belediye Başkan ödeneğinin 2/3'ü kadar brüt ödeneğin verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 08.04.2019

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

Birtan ŞAHAN  
Komisyon Başkanı



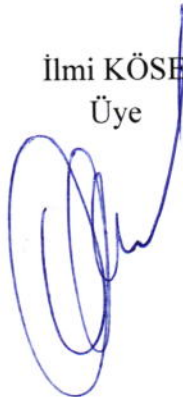
Dilaver YARDIM  
Komisyon Başkan Vekili



Işık YALÇIN  
Üye



İlmi KÖSE  
Üye



Emin TEKİN  
Üye



## MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 07.04.2019 tarihli ve 2019/50 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz tarafından Belediyemizin işlerinde kullanılmak ve ilgili taraflara verilmek üzere teminat mektubu kullanılması, alınacak teminat mektupları toplamlarının üst limitinin 10.000.000,00.-TL olarak belirlenmesi, teminat mektubu kullanımı ile ilgili olarak Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi hususu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca incelenmiştir.

Buna göre;

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 08/10/2018 tarih ve 2018/258 No'lu Kararı ile ilgili dönemin Belediye Başkanı Hüseyin GÜRLESİN'e ilgili taraflara verilmek üzere teminat mektubu kullanma yetkisi verilmiş ve alınacak teminat mektupları toplamının üst limiti 5.000.000,00.-TL olarak düzenlenmiş olup, Belediyemiz tarafından Belediyemizin işlerinde kullanılmak ve ilgili taraflara verilmek üzere teminat mektubu kullanılması, alınacak teminat mektupları toplamlarının üst limitinin 10.000.000,00.-TL olarak belirlenmesi, teminat mektubu kullanımı ile ilgili olarak Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi Komisyonumuzca oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 08.04.2019

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN  
Başkan

Dilaver YARDIM  
Başkan Vekili

Işık YALÇIN  
Üye

İlmi KÖSE  
Üye

Emin TEKİN  
Üye

Avni Köse, ilgili maddede istenilen tutarın hukuki süreçler tam kullanılabacağı açık beyan edilmediğinden RED

Işık Yalçın, ilgili maddede istenilen tutarın hukuki süreçler için kullanılabacağı açık şekilde beyan edilmediğinden RED.



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU



08/04/2019

Belediye Meclisinin 07/04/2019 tarih ve 2019/51 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Ayşe YALÇINDAĞ'ın Pamukkale Belediye Meclisinin 09/10/2018 tarih ve 2018/264 sayılı, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/11/2018 tarih ve 1045 sayılı kararı ile onaylanan; Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22/02/2019 tarih ve 9150 sayılı kararı ile uygun görülen Topraklık Mahallesi, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Topraklık Mah., 4189 ada, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde bulunan tescilli yapı (Külahçioğlu Un Fabrikası) ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Plan İşlem Numarası: UIP-759,587) itirazı komisyonumuzca incelenmiştir.

Ayşe YALÇINDAĞ, sahibi olduğu Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Topraklık Mahallesi, M22A-22B-3B pafta, 4188 Ada, 6 nolu parseli için 2011 yılında Denizli Belediyesinden aldığı imar durumunda 6 kat imarlı olan parselinin tarafına bilgilendirme olmadan kat adedi düşürülerek koruma alanına dâhil edildiği, bununla birlikte 1 yılı aşkın bir süre önce belediyemizden imar durumu talebinde bulunmasına rağmen, herhangi bir imar durumu alamadığı, süre içerisinde tekrar tarafına bilgilendirme yapılmadan parseli ile ilgili bir plan değişikliği sürecinin gündeme getirilmiş olduğu, askıya parselinde nasıl bir uygulama düzenlemesi yapılacağı ile ilgili geçmişte olduğu gibi tarafına herhangi bir bilgi verilmeden plan değişikliğine gidildiği, askıda bulunan; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Topraklık Mahallesi, 4189 ada, 2,3 ve 4 nolu parsellerde bulunan tescilli yapı (Külahçioğlu Un Fabrikası) ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında sahibi olduğu parselin koruma altındaki sözkonusu Külahçioğlu Un Fabrikasından mesafe olarak uzakta olması; Külahçioğlu Un Fabrikasına herhangi bir yönlendirmesinin bulunmaması; parseline komşu 12 nolu parseldeki yapının yeni yapılarak asma katıyla birlikte cephe silueti olarak 7 kat olarak inşa edilmiş olmasının bölgenin siluet ve cephe korunumuna uyumsuzluk teşkil etmesi, parseline komşu 7 nolu parseldeki yapının herhangi bir tescil, cephe şartı ve yükseklik sınırlaması olmadan yeni yapılmış olması, kendi parselinin de öncesinde diğer parseller gibi koruma alanı içerisinde olmadığı, tarafına imar planı değişiklikleri ile ilgili hiçbir şekilde bilgi verilmemesi gerekçeleriyle söz konusu imar planı değişikliğinin tekrar değerlendirilmesini, yeni yapı yapmayan tek alan olan parselinin koruma alanından çıkartılmasını, kat yüksekliğinin eskisinde olduğu gibi hak kaybının giderilerek 6 kat olmasını, kat adedinin ve bina yüksekliğinin imar durumuna yazılarak işlenmesini istemektedir.

Söz konusu plan değişikliği sınırı; "Külahçioğlu Un Fabrikası" olarak anılan, "Denizli Büyükşehir Belediye Konservatuarı" olarak kullanılan tescilli yapıyı, kayıtlı olduğu tescilli parseli ve koruma alanı sınırı içerisinde kalan parselleri kapsamaktadır.

Tescilli yapı ve parsellerin koruma alanı sınırlarının belirlenmesi, sözkonusu koruma alanı sınırları içerisinde bulunan parsellerin yapı nizamı, kat adedi, yapı yüksekliği, bahçe mesafeleri ile imar durumlarının belirlenmesi konusunda Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu yetkilidir.

İtiraz dilekçesinde emsal gösterilen ve yapı tescilli yapının koruma alanı içerisindeki 4188 ada, 7 nolu parselde bulunan ruhsatlı yapı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23/12/2011 tarih ve 283 sayılı kararı doğrultusunda yapılmış olup yeni yapılaşmaya ilişkin kurulca belirlenen imar durumuna ve tescilli taşınmazların cephe özellikleri ile uyumlu olarak hazırlanan mimari projeler Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmektedir. Dilekçede emsal gösterilen diğer yapının bulunduğu 4188 ada, 12 nolu parsel ise tescilli yapının koruma alanı dışında kalmaktadır.

*(Handwritten signatures and stamps)*

**Komisyonumuzca yapılan incelemede; konuyla ilgili Aydın Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu yetkili olduğundan itiraz oybirliği ile uygun gör÷lmemiştir.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

B÷lent Taylan KAPLAN  
Üye

Kerem KARALP  
Üye

Erkan TIKIROĐLU  
Üye





**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU RAPORU**



08/04/2019

Belediye Meclisinin 07/04/2019 tarih ve 2019/52 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Güzelpınar Mahallesi'nde kadaströ güncelleme çalışmaları 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun 22-a maddesi kapsamında en az bir ada/mevki bazında veya dış sınırları teknik belgeleri ile uyumlu sabit veya geçerli sınırla çevrili parsel grubundan oluşun; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle, yapılan değişiklik ile tapulama, kadaströ ve değişiklik işlemlerine ilişkin; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle yetersiz kalan, uygulama niteliğini kaybeden, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği tespit edilen kadaströ harita ve bilgilerinin yeniden düzenlenmesi, güncelleme alanlarında intikal, taksim, ifrazen taksim gibi mülkiyete yönelik işlemler ve kadaströdan kaynaklanan hata ve eksikliklerin düzeltilmesini, 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun Ek-1'inci maddesine göre sayısallaştırma çalışması yapılacak alanlarda kalan parseller ile kadaströ yönüyle işlemlere tabi tutulması gereken alanlardaki çalışmalar ile ve gerektiğinde aynı kanuna göre yapılacak diğer tüm çalışmalarda (tesis kadaströ, 2/B kadaströsu, vb.) kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere gerekli şartları sağlayan 6 adet birlikişinin seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan görüşmeler ve araştırmalar sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Güzelpınar Mahallesi'nde kadaströ güncelleme çalışmaları 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun 22-a maddesi kapsamında en az bir ada/mevki bazında veya dış sınırları teknik belgeleri ile uyumlu sabit veya geçerli sınırla çevrili parsel grubundan oluşun; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle, yapılan değişiklik ile tapulama, kadaströ ve değişiklik işlemlerine ilişkin; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle yetersiz kalan, uygulama niteliğini kaybeden, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği tespit edilen kadaströ harita ve bilgilerinin yeniden düzenlenmesi, güncelleme alanlarında intikal, taksim, ifrazen taksim gibi mülkiyete yönelik işlemler ve kadaströdan kaynaklanan hata ve eksikliklerin düzeltilmesini, 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun Ek-1'inci maddesine göre sayısallaştırma çalışması yapılacak alanlarda kalan parseller ile kadaströ yönüyle işlemlere tabi tutulması gereken alanlardaki çalışmalar ile ve gerektiğinde aynı kanuna göre yapılacak diğer tüm çalışmalarda (tesis kadaströ, 2/B kadaströsu, vb.) kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere gerekli şartları sağlayan 6 adet isim tespit edilmiş olup, söz konusu Pamukkale İlçesi, Güzelpınar Mahallesi'nde 3402 sayılı Kadaströ Kanunu hükümleri kapsamında kadaströ çalışmalarında, kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere Ali SAKAR, Mehmet ÇAVDAR, Musa ERGİN, Zülfikil GÜRİSOY, Hüseyin SÜRÜCÜ ve İsmail GÜRTEN'in birlikişi olarak bildirilmesi Komisyonumuzca **oybirliği** ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hakkı TOKER  
Komisyon Başkanı

Nail ŞAN  
Üye

Yusuf GARİP  
Üye

Mehmet DÖNMEZ  
Üye

Ozan TOPAL  
Üye