



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

09/11/2018

Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 2018/277 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Fesleğen Mahallesi, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Feslikan Mah., 92 ada, 145 nolu parseldeki tescilli yapı (**Sürücü Evi**) ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,412**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/08/2018 tarih, 8309 sayılı kararı doğrultusunda tescilli taşınmazlar ve koruma alanında kalan taşınmazlara ilişkin Kurulca yerinde yapılan incelemeler sırasında belirlenen yapılaşma şartları, kat adetleri, yapı yükseklikleri ve kitle etütlerine göre yeniden düzenlenen ve yine Kurulun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Plan Hükümleri, Açıklama Raporları, Yapılaşma Durumu Tablolarının Komisyonumuzda yapılan incelemesi sırasında, sözkonusu kararlarla yapılaşma şartları belirlenen ve mevcut planla karşılaştırıldığında, tescilli yapıların kayıtlı olduğu parseller dışında yer alan, kat adetleri ve yapı yükseklikleri değişen parsellerde bulunan ruhsatlı yapılarla ilgili özellikle tadilat ruhsatı aşamasında sorunların ve mağduriyetlerin yaşanmaması için "15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri"nin yeniden düzenlenerek Kurulun görüşüne sunulmasına ihtiyaç görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/11/2018 tarih ve 64793364-115.01.06-8338-13478 yazısı ile Kurulun görüşüne sunulmak üzere 15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri teklifi Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu ile ilgili Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşünün iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmek üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

09/11/2018

Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 2018/278 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Hacıkaplanlar Mahallesi, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıkaplan Mahallesi, 269 ada, 1 nolu parseldeki tescilli yapı (**Kaplanlar Camii**) ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,415**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/08/2018 tarih, 8309 sayılı kararı doğrultusunda tescilli taşınmazlar ve koruma alanında kalan taşınmazlara ilişkin Kurulca yerinde yapılan incelemeler sırasında belirlenen yapılaşma şartları, kat adetleri, yapı yükseklikleri ve kitle etütlerine göre yeniden düzenlenen ve yine Kurulun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Plan Hükümleri, Açıklama Raporları, Yapılaşma Durumu Tablolarının Komisyonumuzda yapılan incelemesi sırasında, sözkonusu kararlarla yapılaşma şartları belirlenen ve mevcut planla karşılaştırıldığında, tescilli yapıların kayıtlı olduğu parseller dışında yer alan, kat adetleri ve yapı yükseklikleri değişen parsellerde bulunan ruhsatlı yapılarla ilgili özellikle tadilat ruhsatı aşamasında sorunların ve mağduriyetlerin yaşanmaması için "15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri"nin yeniden düzenlenerek Kurulun görüşüne sunulmasına ihtiyaç görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/11/2018 tarih ve 64793364-115.01.06-8338-13478 yazısı ile Kurulun görüşüne sunulmak üzere 15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri teklifi Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu ile ilgili Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşünün iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmek üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

09/11/2018

Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 2018/279 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Kuşpınar Mahallesi, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mah., 2 ada, 1 nolu parselde bulunan tescilli yapı (**Hacı Hasan Feyzi Efendi Camii**) ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,593**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/08/2018 tarih, 8309 sayılı kararı doğrultusunda tescilli taşınmazlar ve koruma alanında kalan taşınmazlara ilişkin Kurulca yerinde yapılan incelemeler sırasında belirlenen yapılaşma şartları, kat adetleri, yapı yükseklikleri ve kitle etütlerine göre yeniden düzenlenen ve yine Kurulun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Plan Hükümleri, Açıklama Raporları, Yapılaşma Durumu Tablolarının Komisyonumuzda yapılan incelemesi sırasında, sözkonusu kararlarla yapılaşma şartları belirlenen ve mevcut planla karşılaştırıldığında, tescilli yapıların kayıtlı olduğu parseller dışında yer alan, kat adetleri ve yapı yükseklikleri değişen parsellerde bulunan ruhsatlı yapılarla ilgili özellikle tadilat ruhsatı aşamasında sorunların ve mağduriyetlerin yaşanmaması için "15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri"nin yeniden düzenlenerek Kurulun görüşüne sunulmasına ihtiyaç görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/11/2018 tarih ve 64793364-115.01.06-8338-13478 yazısı ile Kurulun görüşüne sunulmak üzere 15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri teklifi Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu ile ilgili Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşünün iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmek üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

09/11/2018

Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 2018/280 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Atalar Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kuyupınar Mah., 22 ada, 14 nolu parseldeki tescilli yapı ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,410) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/08/2018 tarih, 8309 sayılı kararı doğrultusunda tescilli taşınmazlar ve koruma alanında kalan taşınmazlara ilişkin Kurulca yerinde yapılan incelemeler sırasında belirlenen yapılaşma şartları, kat adetleri, yapı yükseklikleri ve kitle etütlerine göre yeniden düzenlenen ve yine Kurulun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Plan Hükümleri, Açıklama Raporları, Yapılaşma Durumu Tablolarının Komisyonumuzda yapılan incelemesi sırasında, sözkonusu kararlarla yapılaşma şartları belirlenen ve mevcut planla karşılaştırıldığında, tescilli yapıların kayıtlı olduğu parseller dışında yer alan, kat adetleri ve yapı yükseklikleri değişen parsellerde bulunan ruhsatlı yapılarla ilgili özellikle tadilat ruhsatı aşamasında sorunların ve mağduriyetlerin yaşanmaması için "15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri"nin yeniden düzenlenerek Kurulun görüşüne sunulmasına ihtiyaç görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/11/2018 tarih ve 64793364-115.01.06-8338-13478 yazısı ile Kurulun görüşüne sunulmak üzere 15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri teklifi Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu ile ilgili Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşünün iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmek üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

09/11/2018

Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 2018/281 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Atalar Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıfakı Mah., 2341 ada, 1 nolu parseldeki tescilli yapı ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,396**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/08/2018 tarih, 8309 sayılı kararı doğrultusunda tescilli taşınmazlar ve koruma alanında kalan taşınmazlara ilişkin Kurulca yerinde yapılan incelemeler sırasında belirlenen yapılaşma şartları, kat adetleri, yapı yükseklikleri ve kitle etütlerine göre yeniden düzenlenen ve yine Kurulun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Plan Hükümleri, Açıklama Raporları, Yapılaşma Durumu Tablolarının Komisyonumuzda yapılan incelemesi sırasında, sözkonusu kararlarla yapılaşma şartları belirlenen ve mevcut planla karşılaştırıldığında, tescilli yapıların kayıtlı olduğu parseller dışında yer alan, kat adetleri ve yapı yükseklikleri değişen parsellerde bulunan ruhsatlı yapılarla ilgili özellikle tadilat ruhsatı aşamasında sorunların ve mağduriyetlerin yaşanmaması için "15 Mayıs, Atalar, Hacıkapanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri"nin yeniden düzenlenerek Kurulun görüşüne sunulmasına ihtiyaç görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/11/2018 tarih ve 64793364-115.01.06-8338-13478 yazısı ile Kurulun görüşüne sunulmak üzere 15 Mayıs, Atalar, Hacıkapanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri teklifi Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu ile ilgili Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşünün iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmek üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

09/11/2018

Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 2018/282 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

15 Mayıs Mahallesi, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gürcan Mah., 3595 ada, 6 nolu parselde bulunan tescilli yapı ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,401) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/08/2018 tarih, 8309 sayılı kararı doğrultusunda tescilli taşınmazlar ve koruma alanında kalan taşınmazlara ilişkin Kurulca yerinde yapılan incelemeler sırasında belirlenen yapılaşma şartları, kat adetleri, yapı yükseklikleri ve kitle etütlerine göre yeniden düzenlenen ve yine Kurulun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Plan Hükümleri, Açıklama Raporları, Yapılaşma Durumu Tablolarının Komisyonumuzda yapılan incelemesi sırasında, sözkonusu kararlarla yapılaşma şartları belirlenen ve mevcut planla karşılaştırıldığında, tescilli yapıların kayıtlı olduğu parseller dışında yer alan, kat adetleri ve yapı yükseklikleri değişen parsellerde bulunan ruhsatlı yapılarla ilgili özellikle tadilat ruhsatı aşamasında sorunların ve mağduriyetlerin yaşanmaması için "15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri"nin yeniden düzenlenerek Kurulun görüşüne sunulmasına ihtiyaç görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/11/2018 tarih ve 64793364-115.01.06-8338-13478 yazısı ile Kurulun görüşüne sunulmak üzere 15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri teklifi Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu ile ilgili Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşünün iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmek üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

09/11/2018

Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 2018/283 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

15 Mayıs Mahallesi, tapunun Denizli İli, Mollabağ Mah., 218 ada, 167 nolu parseldeki tescilli yapı (**Hüdaî Oral Evi**) ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,413**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/08/2018 tarih, 8309 sayılı kararı doğrultusunda tescilli taşınmazlar ve koruma alanında kalan taşınmazlara ilişkin Kurulca yerinde yapılan incelemeler sırasında belirlenen yapılaşma şartları, kat adetleri, yapı yükseklikleri ve kitle etütlerine göre yeniden düzenlenen ve yine Kurulun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Plan Hükümleri, Açıklama Raporları, Yapılaşma Durumu Tablolarının Komisyonumuzda yapılan incelemesi sırasında, sözkonusu kararlarla yapılaşma şartları belirlenen ve mevcut planla karşılaştırıldığında, tescilli yapıların kayıtlı olduğu parseller dışında yer alan, kat adetleri ve yapı yükseklikleri değişen parsellerde bulunan ruhsatlı yapılarla ilgili özellikle tadilat ruhsatı aşamasında sorunların ve mağduriyetlerin yaşanmaması için "15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri"nin yeniden düzenlenerek Kurulun görüşüne sunulmasına ihtiyaç görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/11/2018 tarih ve 64793364-115.01.06-8338-13478 yazısı ile Kurulun görüşüne sunulmak üzere 15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri teklifi Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu ile ilgili Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşünün iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmek üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

09/11/2018

Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 2018/284 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

15 Mayıs Mahallesinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gürcan Mah., 1620 ada, 13, 1621 ada, 18 nolu parsellerdeki tescilli yapılar ve koruma alanları ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **(Plan İşlem Numarası: UİP-759,592)** onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/08/2018 tarih, 8309 sayılı kararı doğrultusunda tescilli taşınmazlar ve koruma alanında kalan taşınmazlara ilişkin Kurulca yerinde yapılan incelemeler sırasında belirlenen yapılaşma şartları, kat adetleri, yapı yükseklikleri ve kitle etütlerine göre yeniden düzenlenen ve yine Kurulun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Plan Hükümleri, Açıklama Raporları, Yapılaşma Durumu Tablolarının Komisyonumuzda yapılan incelemesi sırasında, sözkonusu kararlarla yapılaşma şartları belirlenen ve mevcut planla karşılaştırıldığında, tescilli yapıların kayıtlı olduğu parseller dışında yer alan, kat adetleri ve yapı yükseklikleri değişen parsellerde bulunan ruhsatlı yapılarla ilgili özellikle tadilat ruhsatı aşamasında sorunların ve mağduriyetlerin yaşanmaması için "15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri"nin yeniden düzenlenerek Kurulun görüşüne sunulmasına ihtiyaç görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/11/2018 tarih ve 64793364-115.01.06-8338-13478 yazısı ile Kurulun görüşüne sunulmak üzere 15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri teklifi Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu ile ilgili Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşünün iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmek üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Osul BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

09/11/2018

Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 2018/285 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Atalar Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kuyupınar Mah., 2338 ada, 12, 13, 14, 23 ada, 8 nolu parsellerde bulunan tescilli yapılar ve koruma alanları ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,417) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/08/2018 tarih, 8309 sayılı kararı doğrultusunda tescilli taşınmazlar ve koruma alanında kalan taşınmazlara ilişkin Kurulca yerinde yapılan incelemeler sırasında belirlenen yapılaşma şartları, kat adetleri, yapı yükseklikleri ve kitle etütlerine göre yeniden düzenlenen ve yine Kurulun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Plan Hükümleri, Açıklama Raporları, Yapılaşma Durumu Tablolarının Komisyonumuzda yapılan incelemesi sırasında, sözkonusu kararlarla yapılaşma şartları belirlenen ve mevcut planla karşılaştırıldığında, tescilli yapıların kayıtlı olduğu parseller dışında yer alan, kat adetleri ve yapı yükseklikleri değişen parsellerde bulunan ruhsatlı yapılarla ilgili özellikle tadilat ruhsatı aşamasında sorunların ve mağduriyetlerin yaşanmaması için "15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri"nin yeniden düzenlenerek Kurulun görüşüne sunulmasına ihtiyaç görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/11/2018 tarih ve 64793364-115.01.06-8338-13478 yazısı ile Kurulun görüşüne sunulmak üzere 15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri teklifi Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu ile ilgili Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşünün iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmek üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

09/11/2018

Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 2018/286 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

15 Mayıs Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gürcan Mah., 1610 ada, 9 nolu parselde bulunan tescilli yapı (**Balcı Evi**) ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,403**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/08/2018 tarih, 8309 sayılı kararı doğrultusunda tescilli taşınmazlar ve koruma alanında kalan taşınmazlara ilişkin Kurulca yerinde yapılan incelemeler sırasında belirlenen yapılaşma şartları, kat adetleri, yapı yükseklikleri ve kitle etütlerine göre yeniden düzenlenen ve yine Kurulun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Plan Hükümleri, Açıklama Raporları, Yapılaşma Durumu Tablolarının Komisyonumuzda yapılan incelemesi sırasında, sözkonusu kararlarla yapılaşma şartları belirlenen ve mevcut planla karşılaştırıldığında, tescilli yapıların kayıtlı olduğu parseller dışında yer alan, kat adetleri ve yapı yükseklikleri değişen parsellerde bulunan ruhsatlı yapılarla ilgili özellikle tadilat ruhsatı aşamasında sorunların ve mağduriyetlerin yaşanmaması için "15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri"nin yeniden düzenlenerek Kurulun görüşüne sunulmasına ihtiyaç görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/11/2018 tarih ve 64793364-115.01.06-8338-13478 yazısı ile Kurulun görüşüne sunulmak üzere 15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri teklifi Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu ile ilgili Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşünün iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmek üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

09/11/2018

Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 2018/287 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Atalar Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Değirmenönü Mah.,1912 Ada, 1 nolu parseldeki tescilli yapı (**Ressam İbrahim Çallı Evi**) ve koruma alanı ile ilgili hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-759,414**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/08/2018 tarih, 8309 sayılı kararı doğrultusunda tescilli taşınmazlar ve koruma alanında kalan taşınmazlara ilişkin Kurulca yerinde yapılan incelemeler sırasında belirlenen yapılaşma şartları, kat adetleri, yapı yükseklikleri ve kitle etütlerine göre yeniden düzenlenen ve yine Kurulun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Plan Hükümleri, Açıklama Raporları, Yapılaşma Durumu Tablolarının Komisyonumuzda yapılan incelemesi sırasında, sözkonusu kararlarla yapılaşma şartları belirlenen ve mevcut planla karşılaştırıldığında, tescilli yapıların kayıtlı olduğu parseller dışında yer alan, kat adetleri ve yapı yükseklikleri değişen parsellerde bulunan ruhsatlı yapılarla ilgili özellikle tadilat ruhsatı aşamasında sorunların ve mağduriyetlerin yaşanmaması için "15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri"nin yeniden düzenlenerek Kurulun görüşüne sunulmasına ihtiyaç görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/11/2018 tarih ve 64793364-115.01.06-8338-13478 yazısı ile Kurulun görüşüne sunulmak üzere 15 Mayıs, Atalar, Hacıkaplanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri teklifi Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu ile ilgili Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşünün iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmek üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat ANN
Komisyon Başkanı

Furgat ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

09/11/2018

Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 2018/288 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

15 Mayıs Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gürcan Mah., 3593 ada, 1, 3 ve 4 nolu parsellerdeki tescilli yapılar ve koruma alanları ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-759,402**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/08/2018 tarih, 8309 sayılı kararı doğrultusunda tescilli taşınmazlar ve koruma alanında kalan taşınmazlara ilişkin Kurulca yerinde yapılan incelemeler sırasında belirlenen yapılaşma şartları, kat adetleri, yapı yükseklikleri ve kitle etütlerine göre yeniden düzenlenen ve yine Kurulun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Plan Hükümleri, Açıklama Raporları, Yapılaşma Durumu Tablolarının Komisyonumuzda yapılan incelemesi sırasında, sözkonusu kararlarla yapılaşma şartları belirlenen ve mevcut planla karşılaştırıldığında, tescilli yapıların kayıtlı olduğu parseller dışında yer alan, kat adetleri ve yapı yükseklikleri değişen parsellerde bulunan ruhsatlı yapılarla ilgili özellikle tadilat ruhsatı aşamasında sorunların ve mağduriyetlerin yaşanmaması için "15 Mayıs, Atalar, Hacıkapanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri"nin yeniden düzenlenerek Kurulun görüşüne sunulmasına ihtiyaç görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/11/2018 tarih ve 64793364-115.01.06-8338-13478 yazısı ile Kurulun görüşüne sunulmak üzere 15 Mayıs, Atalar, Hacıkapanlar, Fesleğen, İstiklal, Kuşpınar ve Topraklık Mahallerinde Tescilli Yapılar ve Koruma Alanları ile ilgili Plan Hükümleri teklifi Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu ile ilgili Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşünün iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmek üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Başkanı Hüseyin GÜRLESİN'in 05/12/2018 tarihli önergesine istinaden, Pamukkale Belediye Meclis'inin 05/12/2018 tarihli 1. Birleşiminde Komisyonumuza incelemek üzere havale edilen, Denizli İli, Pamukkale İlçesi sınırları içerisinde bulunan ekli listede tapu bilgileri belirtilen parsellerdeki Belediyemize ait hisseler ile mülkiyeti Belediyemize ait müstakil parsellerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereği satışıyla ilgili konu üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi sınırları içerisinde bulunan ekli listede tapu bilgileri belirtilen parsellerdeki Belediyemize ait hisseler ile mülkiyeti Belediyemize ait müstakil parsellerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereği taşınmazların satışının yapılması Komisyonumuzca ~~oy birliği~~/oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclis'imizin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 06/12/2018

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Orhan GENÇ
Başkan V.

Kadir KESKİN
Üye

Kerim KIVRAK
Üye

Ali ŞAPMA
Üye

Katılmadı.

Belediyemize ait Ansa ların satılması konusunda yeterli ara stırmda yapılmadığı ve bu konuda yeterli bilgiye sahip olmadığımızdan muhalefet Senke komisyonun Kerim Kuvvete buldu



MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediyesi Meclisinin 05.12.2018 tarihli ve 2018/300 sayılı kararı ile İdari ve Diğer İşler Komisyonuna havale edilen Pamukkale Belediye Başkanlığında birimlerimizin daha iyi hizmet verebilmesi için, 1 adet geçici işçi için 1 adam / 12 ay sayısı alınmak üzere İdari ve Diğer İşler Komisyonununun 06.12.2018 tarihli oturumunda görüşüldü.

Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda Belediyemizde çalışmakta olan ve 5620 sayılı Kanununun geçici 1.ve 3.maddeleri ile belediye Kanununun 49. maddesi kapsamı içerisinde, birimlerimizin daha iyi hizmet verebilmesi için 2006 yılındaki çalışma sürelerini aşmamak kaydıyla 2019 yılında çalıştırılması düşünülen 1 adet geçici işçinin Ek'te yer alan ve vize alınmak üzere hazırlanan geçici iş pozisyon vize cetveli komisyonumuzca incelenmiştir. 5620 sayılı Kamu da Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 1.maddesinin ikinci fıkrasında; "Sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyenler, 2006 yılındaki çalışma sürelerini aşmamak kaydıyla adı geçen Kanunun 3.maddesinde belirtilen usule göre vizesi yapılacak geçici iş pozisyonlarında istihdam edilmeye devam olunurlar" denildiğinden Belediye ve Bağlı Kuruluşları İşle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24.maddesi dikkate alınarak yukarıdaki gerekçeler ışığında 2019 yılında çalıştırılması düşünülen 1 adet geçici işçinin 2006 yılındaki çalışma sürelerini aşmamak kaydıyla Ek'te yer alan cetvele göre 2019 yılı için 1 Adam / 12 Ay geçici işçi vize edilme hususu, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 06.12.2018

GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF CETVELİ

İLİ: DENİZLİ

İLÇESİ: PAMUKKALE

KURUMU: PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BİRİMİ	POZİSYON ÜNVANI	2019 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN GEÇİCİ POZİSYONUN Adam / Ay Miktarı
Belediye Hizmetleri	Geçici İşçi	1 Adam / 12 Ay

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU


Hüseyin KAYA
Başkan

Orhan GENÇ
Başkan Vekili


Kadir KESKİN
Üye


Kerim KIVRAK
Üye

Ali ŞAPMA
Üye

Katılmadı.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin Aralık ayı toplantısının 05/12/2018 tarihli ve 2018/306 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen;

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mahallesi, 6007 Sokak, No:5 adresindeki park alanı ve içindeki yapı, 03/07/2018 tarihli dilekçe ile Arama Kurtarma Derneği (AKUT) tarafından dernek tüzüğünde belirtilen hizmetler çerçevesinde kullanılmak üzere tahsisi talep edilmektedir.

Arama Kurtarma Derneği (AKUT), Bakanlar Kurulu'nun 15.01.1999 tarih ve 99/12304 sayılı kararı ile kamu yararına çalışan derneklerden kararı ile kamu yararına çalışan derneklerden sayılmaktadır.

Arama Kurtarma Derneği (AKUT) ile Belediyemiz işbirliğinde ortak hizmet projesi gerçekleştirmek, olası afetlere karşı eğitim çalışması amacıyla "Toplum Bilinçlendirme Seminer ve Eğitim Merkezi" olarak okullara, gençlere ve bu konuya duyarlı vatandaşlarımıza verilecek olası afetlere karşı eğitim çalışması konusunda ilgili dernek ile karşılıklı protokol yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14, 15, 75 inci maddelerine göre Arama Kurtarma Derneği (AKUT) ile protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Hüseyin GÜRLESİN'e yetki verilmesi hususunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mahallesi, 6007 Sokak, No:5 adresindeki park alanı ve içindeki yapının; "Toplum Bilinçlendirme Seminer ve Eğitim Merkezi" olarak kullanmak üzere, Belediyemiz ile Arama Kurtarma Derneğinin (AKUT) işbirliğinde, dernek tüzüğü'nün 'amaç' bölümünde belirtilen konularda ortak hizmet proje gerçekleştirmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14, 15, 75 inci maddelerine göre 5 (beş) yıl süre ile Belediyemiz ile Arama Kurtarma Derneği (AKUT) arasında karşılıklı protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Hüseyin GÜRLESİN'e yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 06/12/2018

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Orhan GENÇ
Başkan V.

Kadir KESKİN
Üye

Kerim KIVRAK
Üye

Ali ŞAPMA
Üye

Katılmadı.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 05.12.2018 tarih ve 297 sayılı kararı ile komisyonumuzca incelenmek üzere havale edilen, 2018 Mali Yılı Bütçesinde ekte sunulan Müdürlüklerin ilgili bütçe tertiplerinden yeterli ödeneği olmayan Müdürlüklerin ilgili bütçe tertiplerine ödenek aktarılması konusunda verilen önerge üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

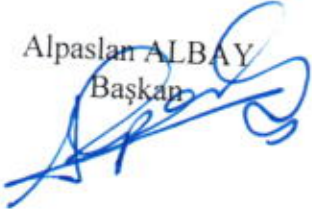
Buna göre;

2018 Mali Yılı Bütçesinde ekte sunulan Müdürlüklerin ilgili bütçe tertiplerinden, yeterli ödeneği olmayan Müdürlüklerin ilgili bütçe tertiplerine, ekte sunulduğu şekilde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36/2. maddesi uyarınca ödenek aktarılması Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 06.12.2018

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY
Başkan



Mehmet Ali Çelik
Üye



Özkan ASLAN
Üye



Muharrem ÖZEN
Başkan Vekili



Hasan TIRYAKI
Üye
(Katılmadı)



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

06/12/2018

Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarih ve 2018/294 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Anafartalar Mahallesi, 3208 ada, 7 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-759.603**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırı Anafartalar Mahallesi, 3208 ada, 7 nolu parseli kapsamaktadır. Mevcut uygulama imar planında söz konusu parsel E=0.70 yapılaşma şartında cami alanı olarak planlıdır.

Denizli Belediye Meclisinin 07/01/2010 tarih ve 66 sayılı kararı ile "plan üzerinde yapılaşma şartı belirlenmemiş sağlık, eğitim, dini, kültürel tesisler, resmi kurum alanlarında emsal değeri 0.70 dir. Bu alanlarda yükseklik mimari avan projeye göre belirlenir." şeklinde plan hükmü belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; cami alanının yapılaşma şartı E=1.20 olarak önerilmiş olup yapı yaklaşma sınırları uygulama imar planına işlenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Pamukkale ilçesi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genel hükümleri geçerlidir.
- 2.Yükseklik yapılacak olan yapının mimari projesine göre belirlenecektir.
- 3.Cami alanında yapı yaklaşma sınırları içinde merdiven ve minare yapılabilir. şeklinde plan hükümleri belirlenmiştir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmü komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server Munis
Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

06/12/2018

Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarih ve 2018/295 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün; Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Aktepe Mahallesi, 4594 ada, 5 ve 6 nolu parselleri ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759.602**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırı Aktepe Mahallesi, 4594 ada, 5 ve 6 nolu parselleri kapsamaktadır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05/12/2018 tarih ve E.23404581 sayılı yazısı ile ; tapunun Dokuzkavaklar Mahallesi, M22A23A2C pafta, 4594 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin ilköğretim alanında kaldığı, mülkiyetin Maliye Hazinesine ait olduğu, 5 nolu parselde bir ilköğretim ve bir anaokulunun mevcut olduğu, bölgede çok acil olarak ortaokul ihtiyacının bulunmasından dolayı 6 nolu parselde Aktepe Ortaokulu yapılmak üzere 2018 yatırım programına alındığı, 24 derslikli tip proje uygulanmak üzere yapılan vaziyet planı çalışmalarında okulun 6 nolu parselde düzgün olarak yerleşmediği belirtilerek tapunun Dokuzkavaklar Mahallesi, 4594 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin tevhit edilerek tek parselde dönüştürülmesi ve emsalin 2 olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; "4594 ada, 5 ve 6 nolu parseller tevhide tabidir" şeklinde plan notu belirlenerek Aktepe Ortaokulu yapılması amaçlandığından söz konusu alan "Ortaokul Alanı" olarak önerilmiş olup yapılaşma şartları ve yapı yaklaşma sınırları yeniden düzenlenerek uygulama imar planına işlenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

1.Pamukkale ilçesi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genel hükümleri geçerlidir.

2.4594 ada, 5-6 nolu parseller tevhide tabiidir.

şeklinde plan hükümleri belirlenmiştir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmü komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Furgun ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Orhan BAŞ
Üye

Server Munis
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

06/12/2018

Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarih ve 2018/301 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Ahmet MUTLUEL'in ; Pamukkale Belediye Meclisinin 02/08/2018 tarih ve 2018/219 sayılı kararı, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/09/2018 tarih ve 892 sayılı kararı ile kabul edilen Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi, 3682 ada, 7 nolu parseli ile ilgili hazırladığı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-759,578 plan işlem numarasıyla kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine kanuni askı süresi içerisinde yaptığı itirazın değerlendirilmesi konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Ahmet MUTLUEL; Pamukkale Belediye Meclisinin 02/08/2018 tarih ve 219 sayılı kararı ile kabul edilip onaylanan plan değişikliği talebinin Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/09/2018 tarih ve 892 sayılı kararı ile reddedilip talebi dışında bir plan onaylandığını, Denizli Büyükşehir Belediye meclisinin onayladığı plan değişikliği ile projesini yapamadığından dolayı mağdur olduğunu belirterek 02/08/2018 tarih ve 219 sayılı Pamukkale Belediye Meclisi'nin onayladığı plan değişikliğinin aynen hiç değiştirilmeden onaylanarak gereğinin yapılması talebiyle imar planı değişikliğine itiraz etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Ahmet MUTLUEL'in itirazı doğrultusunda Pamukkale Belediye Meclisinin 02/08/2018 tarih ve 219 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmünün değişiklik yapılmamış hali ile yeniden onanması komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine göre onanmak ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUMİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

06/12/2018

Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarih ve 2018/302 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 4399 nolu imar adasının muhtelif parsellerinde kitlelerin yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-759.600**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; '1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırı Deliktaş Mahallesi, M22A23A4D pafta, 4399 ada, 20-22-23-24 nolu parselleri kapsamaktadır. Mevcut uygulama imar planında söz konusu parseller A-4 yapılaşma şartında konut alanı olarak planlıdır.

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 06/04/2017 tarih, 2017/146 sayılı kararı ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/04/2017 tarih, 426 sayılı kararıyla onanan "Deliktaş Mahallesinde Muhtelif İmar Adalarında Kitle Durumunun ve Yapı Yaklaşma Sınırlarının İmar Planına İşlenmesi ile İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile söz konusu parsellerde kitleler imar planına işlenmiştir. Ancak imar adasında temin edilen aplikasyon krokisi ile kitlelerin işlenmesi aşamasında dikkate alınan mülkiyetler arasında tutarsızlık olduğundan 4399 ada, 20-22-23-24 nolu parsellerde kitlelerin yeniden belirlenmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; 4399 ada, 20-22-23-24 nolu parsellerin temin edilen aplikasyon krokisindeki metrekareleri ile Deliktaş Mahallesinde Muhtelif İmar Adalarında Kitle Durumunun ve Yapı Yaklaşma Sınırlarının İmar Planına İşlenmesi ile İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde dikkate alınan parsellerin metrekareleri arasındaki farklılıklar dikkate alınarak 4399 ada, 20-22-23-24 nolu parsellerde kitleler yeniden belirlenmiştir. "Pamukkale İlçesi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genel hükümleri ile Deliktaş Mahallesi'nde yer alan muhtelif imar adalarında kitle durumunun ve yapı yaklaşma sınırlarının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümleri geçerlidir." şeklinde plan hükmü belirlenmiştir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmü komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server Munis
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

09/11/2018

Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 2018/274 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

ADM Elektrik Dağıtım Şirketi'nin; Denizli ili, Pamukkale ilçesi, Hacıkaplanlar Mahallesi, M22A22B3C pafta sınırları içerisinde bir adet trafo alanı tesis edilmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-759,594**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıkaplanlar Mahallesi, M22A22B3C pafta, 292 Ada 3 nolu parselin doğusunda hazırlanan plan değişikliğinin mevcut imar planında yol olarak planlı alanda trafo alanı ve park alanı ayrılması olduğu, plan değişikliğinin ADM Elektrik Dağıtım AŞ'nin talebi ve bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacına yönelik hazırlandığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesinde; "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlığı merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmez." ifadesine yer verildiğinden trafo için yapılan yer seçimi açıklanan ilgili mevzuata göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gerek görülmediği belirtilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 292 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin imar hattından 5 metre yaya yolu planlanarak kalan kısımda trafo alanı ve park önerildiği açıklanmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6.bendinin c şikkında "İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz." denildiğinden plan değişikliği ile 292 ada 4 nolu parselin 5 metrelik yola cepheli olması nedeniyle **oybirliğiyle uygun görülmemiştir.**

Ancak ADM Elektrik Dağıtım Şirketi'nin 17/10/2018 tarih ve 77671 sayılı yazısı ile artan enerji ihtiyacını karşılamak üzere Belediyemiz sınırları içerisinde kalan M22A22B3C paftada gösterilen alan içerisine tesis edilmek üzere 1 adet trafo yeri için plan tadilatına ihtiyaç duyulduğu belirtildiğinden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Birimi tarafından M22A22B3C pafta sınırları içerisinde bir adet trafo alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Dairesince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama raporunda;" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırı Hacıkaplanlar Mahallesi, M22A22B3C pafta, 292 ada, 3-4-5 nolu parselleri ve söz konusu parsellerin cephe aldığı yolu kapsamaktadır. Mevcut uygulama imar planında söz konusu parseller B-3 (Bitişik 3 kat) yapılaşma şartında konut alanı olarak planlıdır.

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 07/03/2017 tarih, 2017/123 sayılı kararı ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/03/2017 tarih, 324 sayılı kararıyla onanan "Hacıkaplanlar Mahallesinde Muhtelif İmar Adalarında Kitle Durumunun ve Yapı Yaklaşma Sınırlarının İmar Planına İşlenmesi İle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile söz konusu parsellerde kitleler imar planına işlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6.bendinin c şikkında "İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği

(Handwritten signatures and initials)

ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz.” denilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 292 ada, 3-4-5 nolu parsellerden yeniden terk çıkacak şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine istinaden 7 metrelik yol önerilmiş olup bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla ADM Elektrik Dağıtım Şirketi teknik elemaları ile birlikte koordineli olarak çalışılarak trafo alanı belirlenmiştir. Trafo alanında yapı yaklaşma sınırları imar planına işlenmiştir. Pamukkale Belediye Meclisi'nin 07/03/2017 tarih, 2017/123 sayılı kararı ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/03/2017 tarih, 324 sayılı kararıyla onaylanan kitleler de herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.HACIKAPLANLAR MAHALLESİ, 292 ADA, 4 NOLU PARSEL KAMUYA TERK İŞLEMİNİ GERÇEKLEŞTİRMEYEN TRAFİKO BİNASI TESİS EDİLEMEZ.
- 2.PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ İLE HACIKAPLANLAR MAHALLESİ'NDE YER ALAN MUHTELİF İMAR ADALARINDA KİTLE DURUMUNUN VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

şeklinde plan hükümleri belirlenmiştir.” denilmektedir.

Komisyonomuzca yerinde de yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Birimi tarafından hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonomuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server Munis
Üye