

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarihli 1.oturumunda incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan bir kadın konuk evi ve dört çocuk evinin kira ve aidat bedellerinin ödenmesi için Denizli Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda:

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (a) bendi ve 14.maddesi gereğince, Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan bir kadın konuk evi ve dört çocuk evinin kira ve aidat bedellerinin Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi için Denizli Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasını kapsayan protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanunun 38.maddesinin (g) bendi uyarınca yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 03/12/2021

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

**Birtan ŞAHAN**  
Başkan

(İzinci)

**Dilaver YARDIM**  
Başkan Vekili

**Işık YALÇIN**  
Üye

(İzinci)

**Bilal GÜNER**  
Üye

(İzinci)

**Emin TEKİN**  
Üye

(İzinci)



189

2

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediyesi Meclisinin 03.12.2021 tarihli toplantısının birinci oturumunda incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz birimlerinin daha iyi hizmet verebilmesi için çalıştırılmasına ihtiyaç duyulan 1 adet geçici işçi için 1 adam / 12 ay sayısı konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Belediyemizde çalışmakta olan ve 5620 sayılı Kanunun 3. maddesi ve Geçici 1. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi kapsamı içerisinde, birimlerimizin daha iyi hizmet verebilmesi için 2006 yılındaki çalışma sürelerini aşmamak kaydıyla 2022 yılında çalıştırılması düşünülen 1 adet geçici işçinin Ek'te yer alan ve vize alınmak üzere hazırlanan geçici iş pozisyon vize cetveli komisyonumuzca incelenmiştir. 5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 1.maddesinin ikinci fıkrasında; "Sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyenler, 2006 yılındaki çalışma sürelerini aşmamak kaydıyla adı geçen Kanunun 3.maddesinde belirtilen usule göre vizesi yapılacak geçici iş pozisyonlarında istihdam edilmeye devam olunurlar" denildiğinden, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesi dikkate alınarak yukarıdaki gerekçeler ışığında 2022 yılında çalıştırılması düşünülen 1 adet geçici işçinin 2006 yılındaki çalışma sürelerini aşmamak kaydıyla Ek'te yer alan cetvele göre 2022 yılı için 1 Adam / 12 Ay geçici işçi vize edilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 03.12.2021

### GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF CETVELİ

İLİ: DENİZLİ

İLÇESİ: PAMUKKALE

KURUMU: PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BİRİMİ	POZİSYON ÜNVANI	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN GEÇİCİ POZİSYONUN Adam / Ay Miktarı
Belediye Hizmetleri	Geçici İşçi	1 Adam / 12 Ay

### İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER

Başkan

Zehra KARABAY

Başkan Vekili

Ozan TOPAL

Üye

Mehmet DÖNMEZ

Üye

Süleyman Sırrı KAYA

Üye

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Aralık ayı toplantısının 03/12/2021 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Numan oğlu Ruhi ÇİNKAYA adına kayıtlı, Eldenizli Mahallesi, 235 ada, 7 parsel no.lu 226,74 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazda bulunan 202/247 (185,43 m<sup>2</sup>) hisse ile Pamukkale Belediyesi adına kayıtlı, Eldenizli Mahallesi, 235 ada, 8 parsel no.lu 1.017,81 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazda bulunan 45/247 (185,43 m<sup>2</sup>) hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre karşılıklı başa baş takas edilip edilmeyeceği konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Eldenizli Mahallesi, 235 ada, 7 parsel no.lu 226,74 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazın 202/247 (185,43 m<sup>2</sup>) hissesi Numan oğlu Ruhi ÇİNKAYA'ya, 45/247 (41,31 m<sup>2</sup>) hissesi de Belediyemize ait olup, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Eldenizli Mahallesi, 235 ada, 8 parsel no.lu 1.017,81 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazın 202/247 (832,38 m<sup>2</sup>) hissesi Numan oğlu Ruhi ÇİNKAYA'ya, 45/247 (185,43 m<sup>2</sup>) hissesi de Belediyemize aittir. Numan oğlu Ruhi ÇİNKAYA adına kayıtlı, Eldenizli Mahallesi, 235 ada, 7 parsel no.lu 226,74 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazda bulunan 202/247 (185,43 m<sup>2</sup>) hisse ile Belediyemiz adına kayıtlı, Eldenizli Mahallesi, 235 ada, 8 parsel no.lu 1.017,81 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazda bulunan 45/247 (185,43 m<sup>2</sup>) hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre karşılıklı başa baş takas edilmesi ve bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.03/12/2021

### İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

**Hakkı TOKER**  
Komisyon Başkanı



**Zehra KARABAY**  
Başkan V.



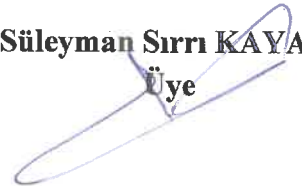
**Ozan TOPAL**  
Üye



**Mehmet DÖNMEZ**  
Üye



**Süleyman Sırrı KAYA**  
Üye





BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU



03/12/2021

Belediye Meclisinin 03/12/2021 tarih 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Asmalevler idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, 9006 ada, 1 nolu parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda, plan değişikliği gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parselde fonksiyon değişikliği yapılmaksızın yapılaşma şartının  $E=0.70$ , yapı yaklaşma sınırlarının parselin güney cephesinden 15 metre, diğer cephelerden 5'er metre bahçe mesafesi olacak şekilde belirlendiği açıklanmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. DESKİ Genel Müdürlüğüne ait içme suyu şebeke, kanalizasyon hatlarına 3 metreden fazla yaklaşamaz.

2. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik maddelerine uyulacaktır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

Kerem KARALP  
Üye

Erkan TIKIROĞLU  
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU



03/12/2021

Belediye Meclisinin 03/12/2021 tarih 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Eldenizli Mahallesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Hükümlerinde "Yerleşik Konut Alanları" için belirlenmiş olan minimum parsel şartlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda, plan değişikliği gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Özel Hükümlerin "Yerleşik Konut Alanları"na ilişkin:

**"1.YERLEŞİK KONUT ALANLARI:**

**1.A. MİNİMUM PARSEL ŞARTI VE MİNİMUM İFRAZ ŞARTI 350 M2 DİR. MİNİMUM PARSEL ŞARTI İMAR UYGULAMASI GÖRMÜŞ PARSELLER İÇİN GEÇERLİ DEĞİLDİR."** şeklindeki plan hükmü kaldırılarak;

**"1.YERLEŞİK KONUT ALANLARI:**

**1.A. İMAR UYGULAMALARI VE İFRAZ İŞLEMLERİNDE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ İLE İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR."** şeklinde yeniden plan hükmü belirlendiği açıklanmaktadır.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.****

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

  
Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

  
Recep UZUNCA  
Başkan V.

  
Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

  
Kerem KARALP  
Üye

  
Erkan TIKIRIĞLU  
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU



03/12/2021

Belediye Meclisinin 03/12/2021 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen; Korucuk Mahallesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Hükümlerinde "Yerleşik Konut Alanları" için belirlenmiş olan minimum parsel şartlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda, plan değişikliği gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Özel Hükümlerin "Konut Alanları"na ilişkin:

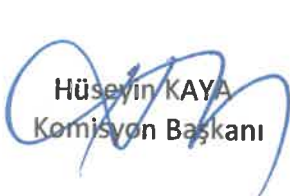
"3.A. A-2 YAPILAŞMA ŞARTINDA KONUT ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 350 METREKAREDİR." şeklindeki plan hükmü kaldırılarak;

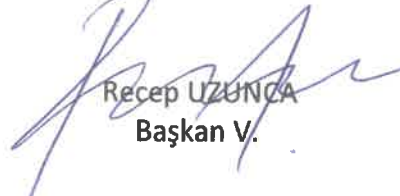
"3.A. A-2 YAPILAŞMA ŞARTINDA KONUT ALANLARINDAKİ İMAR UYGULAMALARI VE İFRAZ İŞLEMLERİNDE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ İLE İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR." şeklinde yeniden plan hükmü belirlenmiştir.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

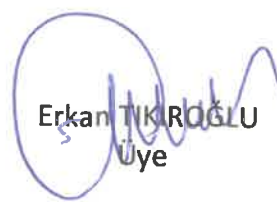
Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

  
Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

  
Recep UZUNCA  
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

  
Kerem KARALP  
Üye

  
Erkan TIKIRIOĞLU  
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU



03/12/2021

Belediye Meclisinin 03/12/2021 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Cankurtaran Mahallesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Hükümlerinde "Yerleşik Konut Alanları" için belirlenmiş olan minimum parsel şartlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda, plan değişikliği gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Özel Hükümlerin "Yerleşik Konut Alanları"na ilişkin:

**"1.YERLEŞİK KONUT ALANLARI:**

**1.A.MİNİMUM PARSEL ŞARTI 400 M2 DİR. MİNİMUM PARSEL ŞARTI İMAR UYGULAMASI GÖRMÜŞ PARSELLER İÇİN GEÇERLİ DEĞİLDİR.**

**1.B.YERLEŞİK KONUT ALANLARINDA MİNİMUM İFRAZ ŞARTI 400 M2 DİR."** şeklindeki plan hükmü kaldırılarak;

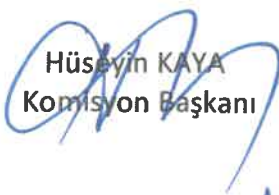
**"1.YERLEŞİK KONUT ALANLARI:**

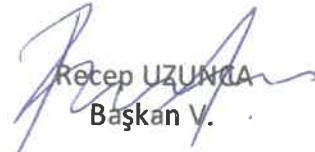
**1.A. İMAR UYGULAMALARI VE İFRAZ İŞLEMLERİNDE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ İLE İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR."** şeklinde yeniden plan hükmü belirlendiği açıklanmaktadır.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.****

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

  
Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

  
Recep UZUNTA  
Başkan V.

  
Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

  
Kerem KARALP  
Üye

  
Erkan TIKIROĞLU  
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU



03/12/2021

Belediye Meclisinin 03/12/2021 tarih 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen; Irlıganlı Mahallesiine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Hükümlerinde "Yerleşik Konut Alanları" için belirlenmiş olan minimum parsel şartlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda, plan değişikliği gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Özel Hükümlerin "Yerleşik Konut Alanları"na ilişkin:

**"2.YERLEŞİK KONUT ALANLARI:**

**2.A.MİNİMUM PARSEL ŞARTI VE MİNİMUM İFRAZ ŞARTI 350 M2 DİR. MİNİMUM PARSEL ŞARTI İMAR UYGULAMASI GÖRMÜŞ PARSELLER İÇİN GEÇERLİ DEĞİLDİR."** şeklindeki plan hükmü kaldırılarak;

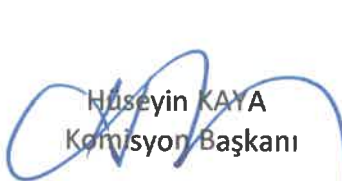
**"2.YERLEŞİK KONUT ALANLARI:**

**2.A.İMAR UYGULAMALARI VE İFRAZ İŞLEMLERİNDE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ İLE İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR."** şeklinde yeniden plan hükmü belirlenmiştir.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

  
Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

  
Recep UZUNCA  
Başkan V.

  
Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

  
Kerem KARALP  
Üye

  
Erkan TIKIROĞLU  
Üye





BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.12.2021/196



03/12/2021

Belediye Meclisinin 03/12/2021 tarih 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Aktepe Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kurudere Mahallesi, 223 ada, 3 nolu parseli ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine konu olan parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Rekreasyon Alanı" olarak planlıdır.

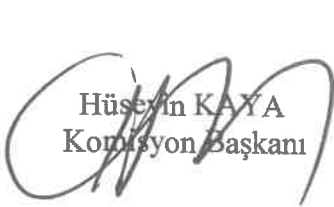
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda, plan değişikliği gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kurudere Mahallesi, 223 ada, 3 nolu parselinde yapılaşma şartlarının E=0.05, Yencok=4.50 m olarak belirlendiği açıklanmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükmü "Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır." şeklindedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

  
Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

  
Recep UZUNCA  
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN  
Üye  


  
Kerem KARALP  
Üye

  
Erkan TIKIROĞLU  
Üye