



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU RAPORU



09/09/2021

Belediye Meclisinin 03/09/2021 tarihli ve 2021/141 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kale Mahallesinde kadaströ güncelleme çalışmaları 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun 22-a maddesi kapsamında en az bir ada/mevki bazında veya dış sınırları teknik belgeleri ile uyumlu sabit veya geçerli sınırla çevrili parsel grubundan oluşan; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle, yapılan değişiklik ile tapulama, kadaströ ve değişiklik işlemlerine ilişkin; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle yetersiz kalan, uygulama niteliğini kaybeden, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği tespit edilen kadaströ harita ve bilgilerinin yeniden düzenlenmesi, güncelleme alanlarında intikal, taksim, ifrazen taksim gibi mülkiyete yönelik işlemler ve kadaströdan kaynaklanan hata ve eksikliklerin düzeltilmesi, 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun Ek-1'inci maddesine göre sayısallaştırma çalışması yapılacak alanlarda kalan parseller ile kadaströ yönüyle işlemlere tabi tutulması gereken alanlardaki çalışmalar ile ve gerektiğinde aynı kanuna göre yapılacak diğer tüm çalışmalarda (tesis kadaströ, 2/B kadaströsu, vb.) kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere eksik olan bilirkişiler adedince gerekli şartları sağlayan bilirkişinin seçilmesi ve isminin bildirilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan görüşmeler ve araştırmalar sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kale Mahallesinde kadaströ güncelleme çalışmaları 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun 22-a maddesi kapsamında en az bir ada/mevki bazında veya dış sınırları teknik belgeleri ile uyumlu sabit veya geçerli sınırla çevrili parsel grubundan oluşan; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle, yapılan değişiklik ile tapulama, kadaströ ve değişiklik işlemlerine ilişkin; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle yetersiz kalan, uygulama niteliğini kaybeden, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği tespit edilen kadaströ harita ve bilgilerinin yeniden düzenlenmesi, güncelleme alanlarında intikal, taksim, ifrazen taksim gibi mülkiyete yönelik işlemler ve kadaströdan kaynaklanan hata ve eksikliklerin düzeltilmesi, 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun Ek-1'inci maddesine göre sayısallaştırma çalışması yapılacak alanlarda kalan parseller ile kadaströ yönüyle işlemlere tabi tutulması gereken alanlardaki çalışmalar ile ve gerektiğinde aynı kanuna göre yapılacak diğer tüm çalışmalarda (tesis kadaströ, 2/B kadaströsu, vb.) kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere gerekli şartları sağlayan 6 (altı) adet bilirkişi Pamukkale Belediye Meclisi'nin 05/04/2021 tarihli ve 2021/73 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Denizli Valilięi, Kadaströ Müdürlüğü'nün 26/08/2021 tarihli ve E-87165286-170.99-2254751 sayılı yazısında meclis kararı ile belirlenen isimlerden Sezar KÜÇÜK'ün Denizli Kadaströ Mahkemesinde yapılan bilirkişi yeminlerine katılmadığı ve bilirkişilik yapamayacağını beyan etmesinden dolayı yerine 1 (bir) adet bilirkişinin seçilmesi gerektiği bildirildiğinden; söz konusu 3402 sayılı Kadaströ Kanunu hükümleri kapsamında kadaströ çalışmalarda, kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere; Halil KAYA isminin bilirkişi olarak bildirilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hakkı TOKER
Komisyon Başkanı

Mehmet DÖNMEZ
Üye

Zehra KARABAY
Başkan V.

Süleyman Sırrı KAYA
Üye

Ozan TOPAL
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



01/10/2021

Belediye Meclisinin 01/10/2021 tarih 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Fesleğen Mahallesi idari sınırları içerisinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Feslikan Mahallesi, 8671 nolu imar adasında kitle durumlarının ve ada ayırım çizgilerinin imar uygulaması sonucu oluşan yeni mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Plan İşlem Numarası: UİP-20178823) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine konu olan Fesleğen Mahallesi 8671 nolu imar adasındaki parseller, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 3 kat ve 4 kat yapılaşma şartlarında Konut Alanı olarak planlıdır.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak açıklanan söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu adada imar uygulaması sonucu oluşan mülkiyet sınırlarına göre kitle durumları ve ada ayırım çizgileri yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenlemeyle oluşturulan kitle durumlarında, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki kitle durumlarında yaklaşık 2082 m2 olarak hesaplanan toplam yapı taban alanında bir artış bulunmamaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. PAMUKKALE İLÇESİ GENEL PLAN HÜKÜMLERİ İLE FESLEĞEN MAHALLESİNDE YER ALAN MUHTELİF İMAR ADALARINDA KİTLE DURUMUNUN VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Kerem KARALP
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 01/10/2021 tarih ve 155 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, ekli cetveldeki müdürlükler arası ödenek aktarılması konusunda Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2.fıkrası uyarınca, 2021 Mali Yılı Bütçesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Kültür İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün ekli cetvelde gösterilen bütçe tertiplerinden toplam 14.400.000,00.-TL. ödeneğin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesindeki "Müteahhitlik Hizmetleri" tertibine aktarılması Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 04.10.2021

EK: Cetvel (2 sayfa)

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan SAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Emin TEKİN
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizin 01/10/2021 tarih ve 154 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) fıkrası gereğince hazırlanan Pamukkale Belediyesi 2022 yılı ücretlerine ilişkin "2022 Yılı Ücret Tarifesi Taslağı" Plan ve Bütçe Komisyonumuzca incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (f) fıkrasına göre hazırlanan Pamukkale Belediyesi "2022 Yılı Ücret Tarifesi Taslağı" komisyonumuza geldiğı şekliyle oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 04/10/2021

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Emin TEKİN
Üye

Muhalefet Şerhi (Işık YALÇIN) : Çoğunluk görüşüne katılmıyorum. Gerekli açıklamayı Meclis'te yapacağım.

Muhalefet Şerhi (Bilal GÜNER) : Çoğunluk görüşüne katılmıyorum. Gerekli açıklamayı Meclis'te yapacağım.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizin 01/10/2021 tarih ve 2021/152 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41.maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9.maddesi gereğince hazırlanan "Pamukkale Belediyesi 2022 yılı Performans Programı Taslağı", Komisyonumuzun 04/10/2021 tarihli oturumunda görüşülmüştür.

Buna göre; "Pamukkale Belediyesi 2022 yılı Performans Programı Taslağı", 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereğince değerlendirilmiş olup;

2020-2024 dönemi Stratejik Planımızda yer alan 8 amaç ve 20 hedefin maliyetlendirilmesi ile oluşan faaliyetler, 2022 Yılı Performans Programında 130 adetten oluşmaktadır. 400.000.000,00 TL'lik Bütçemizin, 299.183.000,00 TL'lik kısmı faaliyetlendirilerek maliyetlendirilmiştir. Ayrıca Performans hedeflerine ne derecede ulaşıldığını ölçmek, izlemek ve değerlendirmek için göstergeler belirlenmiştir.

Bütçemizin, genel yönetim gideri olarak adlandırılan faaliyetlendirilemeyen kısmı ise Personel Giderleri+SGK Devlet Prim Giderleri (34.882.000,00), Faiz Giderleri (20.000.000,00), Yedek Ödenek (30.000.000,00), Sermaye Transferleri (1.614.000,00), Cari Transferler (Gelirlerden Büyükşehir ve İller Bankasına ayrılan paylar, SGK Kurumuna ve dernek birlik, kuruluşlara ödenecek paylar (4.803.000,00) ve Belediyemizin zorunlu hizmetlerinde kullanılacak mallardan ve hizmetlerden (kırtasiye malzemeleri, avadanlık ve yağ alımları, makine ve araç teçhizatların bakım onarım giderleri, vb. (9.518.000,00) oluşmaktadır.

PERFORMANS HEDEFLERİ VE MALİYETLERİ TOPLAMI:	299.183.000,00 TL
PERSONEL GİDERLERİ + SGK DEVLET PRİMİ GİDERLERİ:	34.882.000,00 TL
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ:	65.935.000,00 TL
DİĞER İDARELERE TRANSFER EDİLECEK KAYNAKLAR TOPLAMI:	0,00 TL
GENEL TOPLAM:	400.000.000,00 TL

"Pamukkale Belediyesi 2022 yılı Performans Programı Taslağı" Komisyonumuza geldiği şekliyle oyçokluğuyla ile kabul edilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 04/10/2021

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Emin TEKİN
Üye

Muhalefet Şerhi (Işık YALÇIN): Çoğunluk görüşüne katılmıyorum. Gerekli açıklamayı Meclis'te yapacağım.

Muhalefet Şerhi (Bilal GÜNER): Çoğunluk görüşüne katılmıyorum. Gerekli açıklamayı Meclis'te yapacağım.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizin 01/10/2021 tarih ve 2021/153 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen 2022 Mali Yılı Pamukkale Belediyesi Hazırlık Bütçesi'ni görüşmek üzere 04/10/2021 tarihinde toplanan Komisyonumuzun; Belediye Encümeni tarafından teklif edilen 2022 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi Taslağında Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

GELİR BÜTÇESİ

Saymanlıkça ve Belediye Encümeni'nin 22/09/2021 tarih ve 607 sayılı kararı ile 400.000.000,00 TL gelir bütçesi olarak düzenlenen 2022 mali yılı hazırlık bütçesinin gelir bütçe taslağında; **01-Vergi Gelirleri** tertibinin 91.865.000,00 TL, **03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri** tertibinin 26.265.000,00 TL, **04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler** tertibinin 9.952.000,00 TL, **05-Diğer Gelirler** tertibinin 176.923.000,00 TL, **06-Sermaye Gelirleri** tertibinin 5.009.000,00 TL, **09-Red ve İadeler** tertibinin -14.000,00 TL; Finansmanın **Ekonomik Sınıflandırılması 01 İç Borçlanma** 90.000.000,00 TL, ile birlikte 400.000.000,00 TL olarak tahmin edilen gelir bütçesi taslağında, Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda gelir bütçesi toplamının **400.000.000,00 TL** olarak aşağıda belirtildiği üzere kabul edilmesi uygun görülmüştür.

"2022 Yılı (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması" cetvelinde gösterildiği gibi (**310.014.000,00 - 14.000,00 Ret ve İadeler = 310.000.000,00-TL**) ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi (**90.000.000,00 TL**) olmak üzere toplam **400.000.000,00 TL** olarak tahmin edilmiştir.

KODU	AÇIKLAMA	2022 Yılı Gelir Bütçesi
1	Vergi Gelirleri	91.865.000,00
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	26.265.000,00
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	9.952.000,00
5	Diğer Gelirler	176.923.000,00
6	Sermaye Gelirleri	5.009.000,00
9	Red ve İadeler (-)	-14.000,00
	ARA TOPLAM	310.000.000,00
	FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI	
1	İç Borçlanma	90.000.000,00
	GENEL TOPLAM	400.000.000,00

GİDER BÜTÇESİ

Pamukkale Belediyesi hizmetleri ile ilgili Müdürlüklerce yapılan bütçe teklifleri Saymanlıkça ve Belediye Encümeni'nin 22/09/2021 tarih ve 607 sayılı kararı ile 400.000.000,00 TL olarak düzenlenen 2022 mali yılı Gider Bütçesi Taslağında, 2021 mali

yılının ilk 8 aylık bütçe gerçekleşmeleri de göz önüne alınarak Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

GİDER BÜTÇESİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI (1.Düzye)		
1	Personel Giderleri	30.084.000,00
2	SGK Devlet Primi Giderleri	4.798.000,00
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	144.572.000,00
4	Faiz Giderleri	20.000.000,00
5	Cari Transferler	8.913.000,00
6	Sermaye Giderleri	160.019.000,00
7	Sermaye Transferleri	1.614.000,00
8	Borç Verme	0,00
9	Yedek Ödenek	30.000.000,00
TOPLAM		400.000.000,00

Belediye Birimleri giderleri için 2022 yılında 400.000.000,00 TL ödenek verilmiştir. Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması" cetvelinde gösterildiği gibi (310.014.000,00 - 14.000,00 Ret ve İadeler = 310.000.000,00-TL) ve "Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması" cetvelinde gösterildiği gibi (90.000.000,00TL) olmak üzere toplam 400.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiş olup denklik sağlanmıştır.

İř bu raporda sözü edilen 2022 Mali Yılı Bütçe Taslağı Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 04/10/2021

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Emin TEKİN
Üye

Muhalefet Şerhi (Işık YALÇIN) : Çoğunluk görüşüne katılmıyorum. Gerekli açıklamayı Meclis'te yapacağım.

Muhalefet Şerhi (Bilal GÜNER) : Çoğunluk görüşüne katılmıyorum. Gerekli açıklamayı Meclis'te yapacağım.