

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

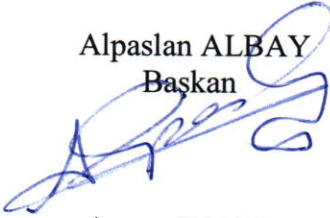
Pamukkale Belediye Meclisi'nin 01/03/2018 tarih ve 2018/111 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen 2018 yılı Ücretler Tarifesi'nin Kültür İşleri Müdürlüğü İle İlgili Ücretler (KDV Hariç) bölümüne "Yarışmalara Katılım Ücreti" eklenmesi ve tarifesinin 50,00 TL (KDV Dahil) olarak belirlenmesi konusu görüşülmüş olup, komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi gereğince hazırlanan ve Pamukkale Belediye Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 2017/339 sayılı kararı ile kabul edilen 2018 yılı Ücretler Tarifesi'nin Kültür İşleri Müdürlüğü İle İlgili Ücretler (KDV Hariç) bölümüne "Yarı Maraton Yarışmaları Katılım Ücreti" eklenmesi ve tarifesinin kişi başı 50,00 TL (KDV Dahil) olarak belirlenmesi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine göre oybirliği ile kabul edilmiştir.

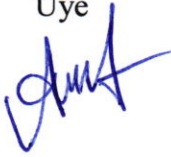
Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 02/03/2018

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

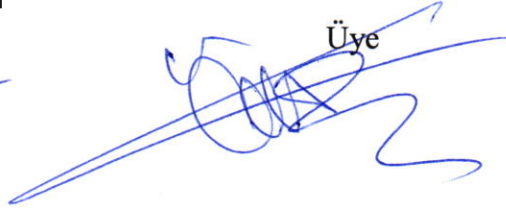
Alpaslan ALBAY  
Başkan



Aysun TONEL  
KARAASLAN  
Üye



Özkan ASLAN



Üye

Muharrem ÖZEN  
Başkan Vekili



Server MUNİS

Üye





## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 112 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale Belediyesi'nce; sosyal belediyecilik faaliyetlerini artırmak, hemşehriler arasında sosyal ve kültürel ilişkileri geliştirmek, amatör spor dallarında mücadele eden sporcu ve kulüplere destek sağlamak, yerel spor dallarına olan izleyici sayısını arttırmak ve kentte spor bilincinin ve kültürünün gelişimini sağlamak amacıyla 4-5-6 Mayıs 2018 tarihlerinde II. Uluslararası Pamukkale Spor Oyunları organizasyonu düzenlenmesi planlanmaktadır.

Başarılı sporculara ödül verilmesi hakkında 5393 sayılı Kanun'un 14 üncü maddesinin (b) bendinde "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir" denilmektedir.

Pamukkale İlçemizin bir spor kenti olması yolunda, İlçemizin tanıtımı ve şehir aidiyet duygusunun geliştirilmesi için düzenlenmesi planlanan II. Uluslararası Pamukkale Spor Oyunları kapsamında gerçekleştirilecek olan Uluslararası Pamukkale Yarı Maratonu'nda ödül kategori ve detayları Ödül Değerlendirme Komisyonunca tespit edilen ve ek listede sunulan para ödülllerinin verilmesi, bununla ilgili giderin Pamukkale Belediyesi Kültür İşleri Müdürlüğü bütçesinden karşılanması;

Pamukkale Belediyesi'nin II. Uluslararası Pamukkale Spor Oyunları ile ilgili görev ve sorumluluk alanına giren konularda yurt içi ve yurt dışı gerçek ve tüzel kişilerle birlikte yapılacak olan ortak hizmetler, gerçekleştirilecek projelerle ilgili sözleşme, anlaşma ve protokol imzalamak üzere Pamukkale Belediye Başkanı Sayın Hüseyin GÜRLESİN'e yetki verilmesi hususlarında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13, 14, 15, 59, 60, 75 inci maddelerindeki hükümlere istinaden karar alınması konusundaki Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 21/02/2018 tarih ve 94190033-821.05-70 sayılı yazısını incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Pamukkale İlçe sınırlarında 4-5-6 Mayıs 2018 tarihlerinde düzenlenmesi planlanan II. Uluslararası Pamukkale Spor Oyunları kapsamında gerçekleştirilecek olan Uluslararası Pamukkale Yarı Maratonu'nda ödül kategori ve detayları Ödül Değerlendirme Komisyonunca tespit edilen ve ek listede sunulan para ödülllerinin verilmesi, bununla ilgili giderin Pamukkale Belediyesi Kültür İşleri Müdürlüğü bütçesinden karşılanması;

Pamukkale Belediyesi'nin II. Uluslararası Pamukkale Spor Oyunları ile ilgili görev ve sorumluluk alanına giren konularda yurt içi ve yurt dışı gerçek ve tüzel kişilerle birlikte yapılacak olan ortak hizmetler, gerçekleştirilecek projelerle ilgili sözleşme, anlaşma ve protokol imzalamak üzere Pamukkale Belediye Başkanı Sayın Hüseyin GÜRLESİN'e yetki



verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13, 14, 15, 59, 60, 75 inci maddelerindeki hükümlere istinaden oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 02/03/2018

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY  
Komisyon Başkanı

Muharrem ÖZEN  
Başkan V.

Aysun TONEL KARAASLAN  
Üye

Özkan ASLAN

Üye

Server MUNİS

Üye



## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/03/2018

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 2017/109 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale İlçesi, Atalar Mahallesi, 21 ada, 3-4-7-8-17-18-19-20-21-22-23-28 nolu parsellerde kitle belirlemesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,551**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda;” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırı Atalar Mahallesi, 21 ada, 3-4-7-8-17-18-19-20-21-22-23-28 nolu parselleri kapsamaktadır. Mevcut uygulama imar planında 21 ada, 17-18-19-20-21-22-23 nolu parseller 4 kat; 21 ada, 3-4-7-8-28 nolu parseller 7 kat yapılaşma şartında konut alanı olarak planlıdır.

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 06/04/2017 tarih, 2017/148 sayılı kararı ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/04/2017 tarih, 424 sayılı kararıyla onanan “Atalar Mahallesinde Muhtelif İmar Adalarında Kitle Durumunun ve Yapı Yaklaşma Sınırlarının İmar Planına İşlenmesi İle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile söz konusu parsellerde kitleler imar planına işlenmiştir. Ancak imar adasında temin edilen aplikasyon krokisi ile kitlelerin işlenmesi aşamasında dikkate alınan mülkiyetler arasında tutarsızlık olduğundan söz konusu parsellerde kitlelerin yeniden belirlenmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; 960/1 sokağa cepheli 21 ada, 17-18-19-20-21-22 nolu parsellerin imar hattında düzenleme yapılmış olup, Pamukkale Belediye Meclisi'nin 06/04/2017 tarih, 2017/148 sayılı kararı ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/04/2017 tarih, 424 sayılı kararıyla onaylanan kitleler dikkate alınarak yoğunluk artışına gidilmeden 21 ada, 3-4-7-8-17-18-19-20-21-22-23-28 nolu parsellerde kitleler yeniden belirlenmiştir. “Pamukkale İlçesi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genel hükümleri ile Atalar Mahallesi'nde yer alan muhtelif imar adalarında kitle durumunun ve yapı yaklaşma sınırlarının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümleri geçerlidir.” şeklinde plan hükmü belirlenmiştir.” Denilmektedir.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN  
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN  
Başkan V.

İsmail BALABAN  
Üye

Oral BAŞ  
Üye

Ferhat ASLAN  
Üye





## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/03/2018

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 2018/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

**Melisa Müteahhitlik Mer. İnş. Müh. Teks. San. ve Tic. Ltd. Şti.**'nin ; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Dokuzkavaklar Mahallesi, 3217 ada, 7 nolu parselinde hazırlattığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ( **Plan İşlem Numarası: UIP-759,553** ) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporunda, planlama alanının Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Dokuzkavaklar Mahallesi, M22A23A1C pafta, 3217 ada 7 nolu parseli kapsadığı, parselin 515.28 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup özel mülkiyete ait ve uygulama görmüş olup imar parseli niteliğinde olduğu, planlama alanına ait halihazır haritaların 07/10/2010 tarihinde İller Bankası Şehircilik Daire Başkanlığı'na onaylandığı, 3217 ada, 7 nolu parselin bulunduğu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak planlı olduğu, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat (A-2), komşu parsellerden 3.00 mt., iki kütle arası 6.00 mt. yapılaşma şartında Konut Alanı olarak planlı olduğu, parsel malikinin parselinde iki katlı tek bir yapı yapmayı hedeflediği, yapılaşma hakkının tek bir binada kullanılabilmesi için iki farklı bina kitlesinin arasındaki mesafenin kaldırılması için Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerektiği, parselin yapılaşma hakkını tek bir kitlede kullanmasını imkân sağlamaya yönelik plan değişikliği hazırlandığı, parselin içindeki iki farklı kitle birleştirilerek yoğunluk artışı yapılmadan (inşaat alanları toplamı aynı kalacak şekilde) tek bir kitlede kullanmak amacıyla parsel için yeni bina kitlesi önerildiği, mevcut ulaşım sisteminin aynen korunduğu, imar hatlarında herhangi bir değişiklik öngörülmediği ve "Pamukkale İlçesi mevcut imar planı genel hükümleri ile Dokuzkavaklar Mahallesi'nde yer alan muhtelif imar adalarında kitle durumunun ve yapı yaklaşma sınırlarının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir." şeklinde plan hükmünün belirlendiği açıklanmaktadır.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN  
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN  
Başkan V.

İsmail BALABAN  
Üye

Oral BAŞ  
Üye

Ferhat ASLAN  
Üye



## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/03/2018

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 2017/113 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 693 ada, 1-2-6-7-11-12-17 nolu parsellerde kitle belirlemesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,550**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırı Deliktaş Mahallesi, M22A23D1C pafta, 693 ada, 1-2-6-7-11-12-17 nolu parselleri kapsamaktadır. Mevcut uygulama imar planında söz konusu parseller B-3 (Bitişik Nizam, 3 Kat) yapılaşma şartında konut alanı olarak planlıdır.

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 06/04/2017 tarih, 2017/146 sayılı kararı ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/04/2017 tarih, 426 sayılı kararıyla onanan "Deliktaş Mahaltesinde Muhtelif İmar Adalarında Kitle Durumunun ve Yapı Yaklaşma Sınırlarının İmar Planına İşlenmesi İle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile söz konusu parsellerde kitleler imar planına işlenmiştir. Ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden 693 adada bulunan muhtelif imar parsellerinde kitlelerin yeniden düzenlenmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; Pamukkale Belediye Meclisi'nin 06/04/2017 tarih, 2017/146 sayılı kararı ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/04/2017 tarih, 426 sayılı kararıyla onaylanan kitleler dikkate alınarak 693 ada, 1-2-6-7-11-12-17 nolu parsellerde kitleler yeniden belirlenmiştir. "Pamukkale İlçesi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genel hükümleri ile Deliktaş Mahallesi'nde yer alan muhtelif imar adalarında kitle durumunun ve yapı yaklaşma sınırlarının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümleri geçerlidir." Şeklinde plan hükmü belirlenmiştir. Ayrıca Deliktaş Mahallesi'nde yer alan muhtelif imar adalarında kitle durumunun ve yapı yaklaşma sınırlarının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinin Özel Hükümler kısmına da "693 ada, 11-12 nolu; 693 ada, 6-7 nolu; 693 ada, 1-2-17 nolu parseller tevhide tabiidir." şeklinde plan hükmü ilave edilmiştir." Denilmektedir.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN  
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN  
Başkan V.

İsmail BALABAN  
Üye

Oral BAŞ  
Üye

Ferhat ASLAN  
Üye



## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/03/2018

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 2018/114 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

BALRES Elektrik Üretim A.Ş'nin; Pamukkale İlçesi, Kocadere Mahallesi, 202 ada, 4 nolu parseli ile ilgili hazırlattığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası:UİP-26669,1**) onanması talebi **komisyonumuzca incelenmiştir.**

Söz konusu parsel, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yencok=7.50 m., E=0.05 yapılaşma şartlarında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" olarak planlanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporunda, parselde kurulumu devam eden, faaliyete geçmeyi bekleyen güneş enerji santralının bulunduğu, güneş enerji santralinde üretilen elektriğin şehir şebekesine verilebilmesi için 1 adet 23m.x4m. ebatlarında dağıtım merkezi trafosuna ihtiyaç duyulduğu, bahsi geçen Dağıtım Merkezi trafosunun ADM EDAŞ'a devrinin yapılabilmesi için uygulama imar planına işlenmesi gerektiği, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile parselin kuzeybatı köşesinde yaklaşık 316 m2 alanın trafo alanı olarak planlandığı, trafo alanına ulaşım imkânı sağlamak için 202 ada 4 no.lu parselin sınırından geçen 7 metre genişliğinde yaya yolunun planlandığı belirtilmektedir.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN  
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN  
Başkan V.

İsmail BALABAN  
Üye

Oran BAŞ  
Üye

Ferhat ASLAN  
Üye