



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



14/04/2022

Belediye Meclisinin 01/04/2022 tarihli ve 2022/63 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Asmahevler Mahallesi idari sınırları içerisinde muhtelif imar adalarında yapı yaklaşma sınırlarının belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; daha detaylı bir çalışma yapılması gerektiğinden konunun dairesine iadesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MUNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



14/04/2022

Belediye Meclisinin 01/04/2022 tarihli ve 2022/64 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Pınarkent Mahallesi idari sınırları içerisinde, Çürüksu Çayı ile güneyinde, Denizli-Ankara Karayolunun kuzey ve güneyinde mahkeme kararları ile imar planları ve imar uygulamaları iptal edilen bölgeyle ilgili hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planının (**Plan İşlem Numarası: UIP-20717824**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

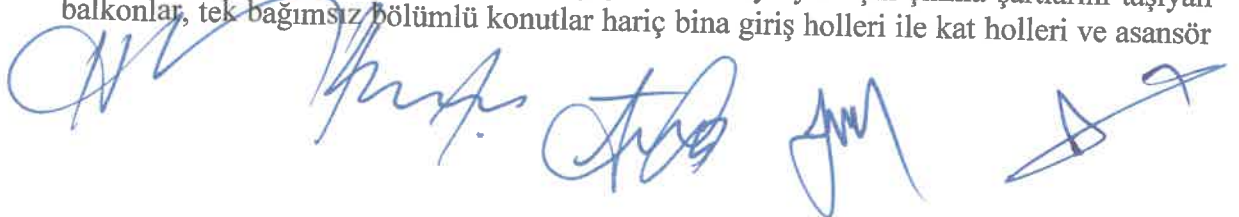
Toplam 52 sayfadan oluşan 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda planlamanın amacı, kapsamı, hedefi, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri, jeolojik-jeoteknik etüt raporu sonuçları, mevcut plan durumu, plan kararları ile gerekçeleri ayrıntılı açıklanarak, planlama alanında öncelikle ulaşım aksları belirlenirken; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak ana ulaşım aksını sağlayacak olan Pınarkent-Honaz Yolu Güzergâhı 35 metre, 2. derece taşıt yolu niteliğindeki diğer yolların ise 15 metre, 12 metre, 10 metre, yaya yollarının genel olarak 7 metre, 5 metre genişliklerinde olacak şekilde planlandığı, planlama alanı içerisindeki mevcut yapılaşmalar da dikkate alınarak üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak "Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Ticaret-Konut Alanı", "Ortaokul Alanı", "Sağlık Tesis Alanı", "Trafo Alanı", "Park Alanı", "Pasif Yeşil Alan", "Rekreasyon Alanı", "Genel Otopark", "Su Yüzeyi", "İçme Suyu Tesisleri Alanı (Depolama, Arıtma, Terfi Merkezi)" fonksiyonlarının ayrıldığı belirtilmektedir.

1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

GENEL HÜKÜMLER

1. Plan, plan açıklama raporu, plan hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Her bir parsel için jeolojik-jeoteknik ve deprem yönetmeliğine uygun zemin etüdü yapılmadan ve ilgili kuruluş tarafından tasdik edilmeden, proje tasdiki ve inşaat uygulaması yapılamaz.
3. Teknik sosyal alt yapı alanları ve diğer kullanım alanları (otoparklar, yeşil alanlar, yollar, parklar, cami alanları, vb. kamu eline geçmeden proje tasdiki ve inşaat uygulaması yapılamaz.
4. İmar planı ve bu plan hükümlerinde belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisle sonradan hiçbir biçimde planda gösterilen amaç dışında kullanılamaz.
5. Planlama alanı içerisinde geçen enerji nakil hatları altındaki yapılarda can ve mal güvenliği açısından elektrik kuvvetli akım yönetmeliğine uyulacaktır. Enerji nakil hatlarının bulunduğu alanlardaki yapılaşmalarda ruhsat aşamasında TEİAŞ görüşünün alınması gerekmektedir.
6. Kent silüetini bozucu yapılaşmanın engellenmesi için prefabrik çelik sistem veya sökülüp takılabilir malzemedeki yapıların yapılıp yapılmaması hususunda; konut alanları hariç, imar durumunda verilen kat adetlerinden düşük katta yapı yapılmak istendiğinde ve emsale tabi alanlarda emsal hakkının tamamı kullanılmadığı takdirde belediyenin belirlediği komisyon tarafından projeler incelenerek karara bağlanacaktır.

7. Katı atıklar "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğine" uygun olarak en yakın katı atık entegre tesis alanında bertaraf edilmelidir.
8. İmar uygulaması ile oluşacak parsellerde otopark ihtiyacı otopark yönetmeliğine uygun olarak çözülecektir. Otopark ihtiyacı çözülmeyen yapılara yapı kullanma izni verilmez.
9. İmar uygulaması tamamlanmış parsellerde; yeni plandan önce yapılmış mevcut ruhsatlı bina varsa binaya ait kazanılmış haklar bina yıkılincaya kadar saklı kalır. Yıkılıp yeniden yapılması halinde imar planı şartlarına uygun hale getirilecektir.
10. Mevcut yapılarda çekme mesafelerine bakılmaksızın bir defaya mahsus ruhsat verilebilir. Yapılacak her türlü ilave yapılarda çekme mesafelerine uyulacaktır. Ayrıca söz konusu mevcut yapılar komşu parselde bitişik ise bu komşu parselde komşu mülkiyetle sadece yapının olduğu hatta çekme mesafesi istenmez.
11. Yapı ruhsatı kesilmeden önce ÇED Yönetmeliği açısından değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün görüşü alınacaktır. Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır. Faaliyet tamamlandığında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne tekrar müracaat yapılarak gerekli izinler alınacaktır.
12. Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
13. Karayolları Kenarında Yapılacak, Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
14. 380 KV Denizli DGKÇS-Denizli 4 TM E.İ. hattının, hatta ait direk yeri ve irtifak hakkı alanlarının 18. Madde Uygulaması çalışmalarında dikkate alınarak korunması gerekmektedir.
15. Doğal gaz boru hattının geçtiği güzergâh üzerinde kesinlikle köklü ağaç dikilemez, kamulaştırma alanı hiçbir şekilde ihlal edilemez. Boru hattı kamulaştırma güzergâhı orta refüj içine alınabilir, çimlendirme yapılabilir. Bunun için hazırlanacak proje veya projeler onay için BOTAŞ'a sunulacak olup uygun görülmesi halinde protokol düzenlenecektir.
16. Akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) ve sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) istasyonlarının kurulacağı alanların, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" alanı olarak işlenmesi şarttır.
17. Çürüksu Nehri'nin geçtiği alanlarda taşkınlara karşı gerekli önlemler alınacaktır. Çürüksu ve Emir çaylarının ıslah güzergâhlarında bulunan taşınmazların kanal alanına giren kesimleri 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin 3. Fıkrası uyarınca 18. Madde Uygulaması ile ihtilafsız hale getirilecektir.
18. Çürüksu çayının Korucuk köprüsü ile Kaklık demiryolu köprüsü arasında olan ve Kocabaş ve Pınarkent mahalleleri yerleşim yerleri içinden geçen kesimi ile emir çayının Kaklık demiryolu köprüsü ile Çambaşı köprüsü arasında olan ve Kaklık Mahallesi yerleşim yeri kenarından geçen kesiminin ıslahı tamamlandıktan sonra inşaat izni verilecektir.
19. Planlama alanı içerisinden geçen Çürüksu Çayı'nın taşkın sahası ile "Denizli-Honaz Pınarkent Çürüksu Çayı Islah" projesinin güzergâhından etkilenen parsellerde DSİ 21. Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınmadan yapı yapılamaz. Bu plana uygun hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onayından önce ve yine bu alanlarda yapılacak olan plan değişikliklerinde DSİ 21. Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınması zorunludur.
20. Bağımsız bölüm net alanının %20'sini geçmemek kaydıyla açık çıkma şartlarını taşıyan balkonlar, tek bağımsız bölümlü konutlar hariç bina giriş holleri ile kat holleri ve asansör



önü sahanlıkları, kat ve ara sahanlıkları dâhil açık veya kapalı merdiven evi, zemin terası, açık yüzme havuzu katlar alanına dâhil edilmez.

21. Uygulama İmar Planında emsal verilmeyen parsellerde katlar alanı, planla veya İmar Yönetmeliği ile belirlenen taban alanı katsayısı ile kat adedinin çarpılmasıyla, küçük sanayi alanlarında ise taban alanının 1,50 ile çarpılmasıyla hesaplanır.
22. Bir imar adasında yapı nizamı veya kullanım kararı birbirinden farklı parseller ve imar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez. Farklı yollardan cephe alan parsellerde ise mevzuata uygun binalar dikkate alınarak ve yeni inşa edilecek binaların şematik konumları çizilerek ada bazında etüt yapıp, ada içindeki parsel dağılımının yapıların estetiğini, sokak silüetini ve hava koridorunu bozmayacak şekilde ortaya konulması halinde tevhit yapılabilir.
23. Belirtilmeyen hususlarda, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri, Pamukkale İlçesi mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı genel hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KONUT ALANLARI:

1-A. Yerleşik konut alanlarında blok boyu 50 metreyi geçemez.

1-B. İmar Yönetmeliğindeki şartları sağlayan parsellerde; yapı kitlelerinin yan bahçe mesafeleri 3 metre olacak ve tek parsel üzerine oturacak şekilde belirlenmesi esastır. Ancak, İmar Yönetmeliğindeki şartların sağlanması amacıyla yapı kitlelerini (dilatasyonla ayrılmak şartıyla) blok başlarında yan bahçe mesafeleri 3 metre olacak, en fazla üç parsel üzerine oturacak ve taban alanı kat sayısı 0.40'ı geçmeyecek şekilde belirlemeye ilgili idare yetkilidir.

2. TİCARET ALANLARI:

2-A. Bu alanlarda konut yapılamaz.

2-B. Minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekaredir.

2-C. Blok boyu 50 metreyi geçemez.

2-D. Bu alanlarda komşu parsellerden bahçe mesafesi en az 5 metredir.

3. TİCARET-KONUT ALANLARI:

3-A. Zemin katlar ticaret olarak kullanılacaktır.

3-B. Bu alanlarda ticaret ve konutun birlikte kullanılması durumunda konut kullanımı emsal yapı alanının %80'ini geçemez.

3-C. Bu alanların tamamı ticaret olarak kullanılabilir.

3-D. Bir parselde birden çok bina yapılabilir.

3-E. Blok boyu 50 metreyi geçemez.

3-F. Minimum parsel büyüklüğü 1500 metrekaredir.

3-G. Bu alanlarda komşu parsellerden bahçe mesafesi en az 5 metredir.

4. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI:

Bu alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin akaryakıt servis istasyonları ile ilgili maddelerinde belirtilen yapılar yapılabilir.

5. KÜÇÜK SANAYİ ALANI:

5.A. Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depolar yapılabilir.

5.B. Minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekaredir.

5.C. Bu alanlarda komşu parsellerden bahçe mesafesi en az 5 metredir.

5.D. Çekme mesafelerini aşmamak kaydıyla TAKS serbesttir.

6. REKREASYON ALANLARI

Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabildiği, kent içinde ve çevresinde gününbirlik kullanıma yönelik olarak belirlenmiş yerlerdir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı, plan açıklama raporu ve plan hükümleri oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MÜNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



09/05/2022

Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli ve 2022/85 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; Pınarkent Mahallesi idaresi sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Koyunaliler Mahallesi, 511 ada, 10 ve 13 nolu parsellerin kuzeyinde kalan trafo alanları ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-20422534) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut imar planında 511 ada, 10 parsel ve 13 parselin kuzeyinde iki adet "Trafo Alanı" planlı durumdadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak açıklanarak 511 ada 10 parselin kuzeyinde, "Genel Otopark Alanı"nın güneyindeki "Trafo Alanı"nın 511 ada, 13 parselin kuzeyinde, "Genel Otopark Alanı"nın doğusunda yer alan, hâlihazırda trafo binası tesis edilmemiş alanla birleştirilerek (511 ada 10 parselin kuzeyinde) 229 m² büyüklüğünde tek bir "Trafo Alanı" planlandığı, "Genel Otopark Alanı" ile "Trafo Alanı" kullanımlarının birbirinden kaldırım ile ayrıldığı, "Trafo Alanı"nda yükseklik şartının Yençok=6.50 m. olarak, yapı yaklaşma sınırlarının ise batı cephesinde 2 metre, güney cephesinden 5 metre diğer cephelerden 1'er metre çekme mesafesi olacak şekilde belirlendiği, 511 ada 13 parselin kuzeyinde yer alan 115 m² büyüklüğündeki mevcut "Trafo Alanı"nın ise "Genel Otopark Alanı"na dönüştürüldüğü ve eşdeğer alanlar sağlanacak şekilde düzenleme yapıldığı belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri ise şu şekildedir:

1-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.

2-Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MÜNNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



09/05/2022

Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli ve 2022/84 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Halide BİLGİN'in; Pamukkale Belediye Meclisinin 07/02/2022 tarih ve 2022/35 sayılı kararı, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile kabul edilen Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Akhan Mahallesi, 370 ada, 1 nolu parsel ile ilgili yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-20485425 plan işlem numarasıyla kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine kanuni askı süresi içerisindeki itirazı komisyonumuzca incelenmiştir.

İtiraz sahibi, tapunun Denizli İli, 2. Bölge, Akhan Köyü, 342 ada, 1 ve 2 nolu şahsi tapulu arsaların (şu andaki 370 ada, 1 nolu parsel) 18. Madde uygulaması yapılmış olarak satın alındığını, 2010 yılında muvafakatname imzalamadığını, 18. Madde uygulanan bir alana ikinci kez 18. Madde uygulanmasına izin vermediğini belirterek 342 ada, 1 ve 2 nolu arsalarının yol kenarı nizamı bozulmadan tarafına devredilmesi talebiyle ve ağaçlandırılacak alanın şahsi tapulu özel mülkiyet olduğu, ticari bir alan yapmak istediği, 12 yıldır mağduriyet yaşadığı gerekçeleriyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinde: "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." denilmesi, dolayısıyla, itiraz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yasal zorunluluk gereği üst ölçekli plan niteliğindeki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanarak onaylanmış olması nedenleriyle ve itiraz 18. Madde Uygulaması aşamasında değerlendirilebileceğinden itiraz **oybirliği ile uygun görülmemiştir.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNÇA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MUNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizin 09/05/2022 tarih ve 89 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale Belediyesi 2022 yılı Ücretler Tarifesinin Fen İşleri Müdürlüğü İle İlgili Ücretler bölümünün 4.maddesinde yer alan Altyapı Kazı İzin Harcı kısmındaki ücretlerin, aşağıdaki tabloda yer alan ücretlere göre güncellenmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarih ve E.41816 yazısı ile talep edilen, Pamukkale Belediyesi 2022 yılı Ücretler Tarifesinin Fen İşleri Müdürlüğü İle İlgili Ücretler bölümünün 4.maddesinde yer alan Altyapı Kazı İzin Harcı kısmın yer alan ücretlerin aşağıdaki tabloda yer alan ücretlere göre güncellenmesi komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 10/05/2022

4- Aydem, Türk Telekom, Enerya, Türksat vb. kurum ve kuruluşlar ile özel ve tüzel kişilerin yapacağı çalışmalar sırasında kazılan yerlerin eski haline getirilmesi için zemin cinsi birim fiyat ücreti olarak;	
Üst kaplaması yenilenmiş parke yol (m ²)	244,00 TL
Üst kaplaması yenilenmiş parke kaldırım (m ²)	233,94 TL
Üst kaplaması yenilenmiş traverten kaldırım (m ²)	333,72 TL
Üst kaplaması yenilenmiş granit kaldırım (m ²)	396,22 TL
Üst kaplaması yenilenmiş asfalt (m ²)	456,77 TL
Üst kaplaması yenilenmemiş asfalt yol (m ²)	303,70 TL
Üst kaplaması yenilenmemiş parke zemin (m ²)	154,97 TL
Yeşil alan (m ²)	84,47 TL
Stabilize/ham yol (m ²)	39,33 TL
Yatay sondaj ve tünel kazısı metretülünden	56,33 TL
Hesaplama şekli aşağıdaki gibidir: Zemin Tahrip Ücreti = Zemin cinsi birim fiyat x kazı alanı (en x boy) (KDV hariç) Altyapı Kazı İzin Harcı = Zemin tahrip ücreti x 0,002 (KDV dahil) Keşif Bedeli = 100 + (Zemin tahrip ücreti x 0,01) (KDV dahil) Teminat Ücreti = Zemin tahrip ücreti x 0,5 (KDV dahil) NOT: Zemin tahrip bedeli için KDV hesaplanır.	

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye

T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin Mayıs ayı toplantısının 09/05/2022 tarih ve 2022/88 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Pamukkale Belediyesi 2021 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesi gereğince düzenlenen Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvelleri görüşülmüş olup,

Buna göre;

2021 mali yılı Gider Bütçesi 320.000.000,00.-TL. olarak kabul edilmiş, 2020 yılından devreden 3.800.000,00.-TL. ve 2021/93 sayılı Meclis Kararı ile yapılan 54.000.000,00.-TL. ek bütçe ile birlikte 2021 mali yılında bütçe ödenekleri genel toplamı 377.800.000,00.-TL.'ye ulaşmış,

Bunun yılsonu itibariyle 278.822.892,71.-TL.'si sarf edilmiş, 94.241.954,94.-TL. ödenek iptal edilmiş, 4.735.152,35.-TL. ödenek gelecek yıla devredilmiştir.

2021 mali yılı gelir bütçesi 235.000.000,00.-TL. olarak kabul edilmiş olup, 2021/93 sayılı Meclis Kararı ile yapılan 38.000.000,00.-TL. ek bütçe ile birlikte 273.000.000,00.-TL.'ye ulaşmıştır. 2021 yılının toplam tahakkuku 316.230.611,03.-TL. olarak gerçekleşmiş, 2021 yılı içerisinde toplam tahakkuktan 258.290.265,06.-TL. tahsilat yapılmış ve 2.836.933,62.-TL. Red ve İade olmuştur. Net 255.453.331,44.-TL. tahsilat yapılmış olup tahsil edilemeyen 57.940.345,97.-TL. 2022 yılında tahsil edilmek üzere devretmiştir.

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılmasında 101.000.000,00.-TL. olarak öngörülen İç Borçlanmada 21.568.783,67.-TL gerçekleşme olmuştur.

2021 yılı İlk Madde ve Malzemeler (150) grubuna geçen yıldan devreden tutar 8.689.735,79 TL, yıl içinde giren tutar 22.218.947,06 TL, yıl içinde çıkan tutar 20.964.449,48 TL ve gelecek yıla devreden tutar 9.944.233,37 TL'dir.

2021 yılı Tesis, Makine ve Cihazlar (253) grubuna geçen yıldan devreden tutar 6.257.285,14 TL, yıl içinde giren tutar 1.005.563,60 TL, yıl içinde çıkan tutar 15.054,90 TL ve gelecek yıla devreden tutar 7.247.793,84 TL'dir.

2021 yılı Taşıtlar (254) grubuna geçen yıldan devreden tutar 18.188.487,77 TL, yıl içinde giren tutar 794.917,04 TL, yıl içinde çıkan tutar 797.417,04 TL ve gelecek yıla devreden tutar 18.185.987,77 TL'dir.

2021 yılı Demirbaşlar (255) grubuna geçen yıldan devreden tutar 10.742.229,79 TL, yıl içinde giren tutar 2.391.603,06 TL, yıl içinde çıkan tutar 3.044.044,94 TL ve gelecek yıla devreden tutar 10.089.787,91 TL'dir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. ve 41. maddelerinde belirtilen hükümlere göre hazırlanan Pamukkale Belediyesi 2021 mali yılı Kesin Hesabının ve Taşınır Mal Yönetmeliğininin 35. maddesi gereğince düzenlenen Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvellerininin kayıtlara uygun olduğuna Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 10/05/2022

- Ekler : 1- Gider Bütçesinin Kurumsal Sınıflandırmanın IV. Düzeyine Göre Dağılımı
2- Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın I. Düzeyine Göre Dağılımı
3- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Kesin Hesap Cetveli

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

İmri KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye

Muhalefet Serhi (Isık YALÇIN): Çoğunluk görüşüne katılmıyorum.

PAMUKKALE BELEDİYESİ HARCAMA BİRİMLERİNE GÖRE GİDER DAĞILIMI

Kurumsal Sınıflandırma	I	II	III	IV	Açıklama	Geçen Yıllan Devreden Ödenek	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek Ödenek	Aktarmayla		Net Bütçe Ödenegi Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek	Sonraki Yıla Devreden Ödenek
									Eklenen	Aktarma				
									(+)	(-)				
46	20	06			PAMUKKALE BELEDİYESİ	3.800.000,00	320.000.000,00	54.000.000,00	45.917.000,00	45.917.000,00	377.800.000,00	278.822.892,71	94.241.954,94	4.735.152,35
46	20	06	02		ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	2.805.000,00	0,00	10.000,00	0,00	2.815.000,00	2.601.520,04	213.479,96	0,00
46	20	06	04		DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.800.000,00	60.161.000,00	0,00	19.917.000,00	1.491.000,00	82.387.000,00	76.862.739,84	827.260,16	4.697.000,00
46	20	06	05		İNSAN KAYNAKLARI ve EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	3.064.000,00	0,00	919.000,00	0,00	3.983.000,00	2.805.433,43	1.177.566,57	0,00
46	20	06	10		BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	4.454.000,00	0,00	1.103.000,00	150.000,00	5.407.000,00	4.028.953,52	1.378.046,48	0,00
46	20	06	18		YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	1.190.000,00	0,00	2.000,00	0,00	1.192.000,00	1.159.433,75	32.566,25	0,00
46	20	06	20		TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00	8.000,00	0,00
46	20	06	23		MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	51.489.000,00	0,00	2.100.000,00	19.385.000,00	34.204.000,00	28.566.213,44	5.637.786,56	0,00
46	20	06	24		HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	717.000,00	0,00	181.000,00	0,00	898.000,00	791.375,31	106.624,69	0,00
46	20	06	25		BASIN YAYIN ve HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	4.714.000,00	0,00	1.065.000,00	165.000,00	5.614.000,00	5.350.634,83	263.365,17	0,00
46	20	06	30		TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	5.912.000,00	0,00	2.910.000,00	1.895.000,00	6.927.000,00	4.775.445,06	2.113.402,59	38.152,35
46	20	06	31		EMLAK ve İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	4.862.000,00	0,00	51.000,00	1.050.000,00	3.863.000,00	2.464.887,79	1.398.112,21	0,00
46	20	06	33		FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	141.406.000,00	54.000.000,00	6.428.000,00	9.926.000,00	191.908.000,00	118.689.245,83	73.218.754,17	0,00
46	20	06	34		İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	4.173.000,00	0,00	180.000,00	0,00	4.353.000,00	3.804.938,82	548.061,18	0,00
46	20	06	35		KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	5.402.000,00	0,00	310.000,00	3.175.000,00	2.537.000,00	2.085.462,84	451.537,16	0,00
46	20	06	36		PARK ve BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	17.688.000,00	0,00	4.427.000,00	8.276.000,00	13.839.000,00	10.984.170,42	2.854.829,58	0,00
46	20	06	38		ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	3.642.000,00	0,00	4.000,00	0,00	3.646.000,00	3.151.090,19	494.909,81	0,00
46	20	06	39		SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	3.881.000,00	0,00	237.000,00	154.000,00	3.964.000,00	3.695.215,58	268.784,42	0,00
46	20	06	40		RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	619.000,00	0,00	13.000,00	0,00	632.000,00	611.153,40	20.846,60	0,00
46	20	06	41		MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	449.000,00	0,00	3.000,00	200.000,00	252.000,00	131.948,90	120.051,10	0,00
46	20	06	42		SOSYAL DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	3.364.000,00	0,00	3.754.000,00	50.000,00	7.068.000,00	4.377.843,51	2.690.156,49	0,00
46	20	06	43		GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	0,00	2.303.000,00	0,00	2.303.000,00	1.885.186,21	417.813,79	0,00

GELİR BÜTÇESİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRMANIN I. DÜZEYİNE GÖRE DAĞILIMI

Gelirin Kodu	Açıklaması	Tahsilatı
1	Vergi Gelirleri	75.843.640,28
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	12.860.613,48
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	5.631.203,62
5	Diğer Gelirler	162.625.243,18
6	Sermaye Gelirleri	1.329.564,50
	2021 Yılı Tahsilat Toplamı	258.290.265,06
9	Red ve İadeler (-)	2.836.933,62
	2021 Yılı Net Tahsilat Toplamı	255.453.331,44

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI KESİN HESAP CETVELİ

I	II	III	IV	AÇIKLAMA	ÖNGÖRÜLEN/TL	GERÇEKLEŞEN/TL
1				İÇ BORÇLANMA	101.000.000,00	21.568.783,67
2				DIŞ BORÇLANMA	0,00	0,00
3				LİKİDİTE AMAÇLI TUTULAN NAKİT, MEVDUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	0,00	0,00

