# PAMUKKALE BELEDİYESİ

# 2017
# VERGİ, HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

2014

# İÇİNDEKİLER


| | |
|---|---|
| Mali Hizmetler Müdürlüğü ile İlgili Ücretler | 4 |
| İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile İlgili Ücretler | 5 |
| Fen İşleri Müdürlüğü ile İlgili Ücretler | 9 |
| Sağlık İşleri İşleri Müdürlüğü ile İlgili Ücretler | 12 |
| Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile İlgili Ücretler | 13 |
| Kültür İşleri Müdürlüğü ile İlgili Ücretler | 13 |
| Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile İlgili Ücretler | 14 |
| Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile İlgili Ücretler | 14 |
| Zabıta Müdürlüğü ile İlgili Ücretler | 15 |
| Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İlgili Ücretler | 15 |
| VERGİLER | 16 |
| HARÇLAR | 21 |

## Mali Hizmetler Müdürlüğü İle İlgili Ücretler (Kdv Hariç)

| İş Deneyim Belgesi Ücreti | |
|---|---|
| 1,00 TL-500.000,00 TL arası | 250,00 TL |
| 500.001,00 TL -1.000.000,00 TL arası | 500,00 TL |
| 1.000.001,00 TL ve Yukarısı | 2.000,00 TL |
| **İhtisas Komisyonları Rapor Ücreti** | 1,00 TL |

## Bilgi Edinme Ücreti (4982 / 10 Md.)

4982 sayılı Bilgi Edinme Kanunu'nun 10. maddesinde: "Başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücreti bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir" hükmü yer almış olup, bilgi ve belgeye erişim ücretinin tahsili Maliye Bakanlığı'nca 14.02.2006 tarih ve 26080 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1 sıra nolu "Bilgi ve Belgeye Erişim Ücreti Genel Tebliği" hükümlerince yapılacaktır.

| | |
|---|---|
| A-İlk 30 (18.02.2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete) sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme ve diğer maliyet unsurları ve sair giderler için sayfa başına | 5,00 TL |
| B-CD ortamında fotoğraf ve film için her bir CD için | 70,00 TL |

| Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene, Kontrol, Damgalama ve Bandrol İşlemleri İle İlgili Ücretler | |
|---|---|
| Damga süresini doldurmuş Ölçü ve Tartı Aletlerinin periyodik muayeneleri için ilgililere süresinin dolduğu yılı izleyen Şubat ayının son gününe kadar Grup Merkezi Belediye Ölçüler ve Ayar Memurluklarına müracaat edilmesi ve muayene günü belirleyen bir belge alınması gerektiğinden, Basılı Evrak ve Hizmet Bedeli olarak | 10,00 TL |
| Ani muayeneler sonucunda damga süresi geçmiş, damgası kopmuş, hatalı ya da bozuk veya standartlara aykırı Ölçü ve Tartı Aletlerinden tamire sevk fişi düzenlenen her birinden | 20,00 TL |
| Ölçü ve Tartı Aletlerinin periyodik muayenesinin yapıldığını gösterir damgalama yeri bulunmayan elektronik teraziler ile kantar ve basküllerin her biri için özel yapılan bandroller yapıştırılır. Bandrol (Sticker) ücreti olarak | 20,00 TL |
| Ölçü ve Tartı Aletlerinin bulunduğu yerlerde muayene ve kontrollerin gerekli olduğu veya mükelleflerce talep edilmesi halinde talep sahibince araç temin edilmek şartıyla | 50,00 TL |

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARİÇ)

| İmar Durumu ve Plan Kontrol Ücreti (TL/m²) (Planlı Alanlar) | |
|---|---|
| Planlı alanlar (1000 m² ye kadar beher m² si) | 0,35 TL/m² |
| Planlı alanlar(ilk 1000 m² si için beher m²'si 0,35, 1000 m² üzeri için beher m² si) | 0,10 TL/m² |
| Plansız Alanlar | 0,05 TL/m² |
| İmar Durumu Yenileme Ücreti (Aslının İbrazı Halinde) | 80,00 TL |

| Jeolojik Etüt ve Zemin Kontrol Ücreti (TL/m²) | |
|---|---|
| 0-500 m² arası | 100,00 TL |
| 501-1000 m² arası | 200,00 TL |
| 1000 m² si için 200,00.-TL. 1000 m² üzeri beher m² si için | m²*0,10 TL |

| Plan Kote Belge Kontrol Ve Onay Ücreti (TL/m²) | |
|---|---|
| 0-500 m² arası | 71,00 TL |
| 501-1000 m² arası | 100,00 TL |
| 1000 m² si için 120,00.-TL. 1000 m² üzeri beher m² si için | m²*0,10 TL |

| Proje Kontrol Ücreti | |
|---|---|
| Mesken (Mimari proje+Statik proje+Elektrik proje+Mekanik proje) | 0,75 TL/m² |
| Ticaret (Mimari proje+Statik proje+Elektrik proje+Mekanik proje) | 1,35 TL/m² |
| Çatı Proje kontrol ve onay ücreti | 1,00 TL/m² |
| Güneş Kollektörü Proje kontrol ve onay ücreti | 0,30 TL/m² |

| Akaryakıt/Otogaz İstasyonları Proje Onay Ücreti | |
|---|---|
| Beher Akaryakıt/LPG Dispenseri | 5.000,00 TL |
| Beher Otomatik Yıkama | 1.000,00 TL |

| Hayvancılık Uygunluk Ücreti (İşletme Başına) | 100,00 TL |
|---|---|

| Tadilat Proje Kontrol Ücreti | |
|---|---|
| Mesken (Mimari proje+Statik proje+Elektrik proje+Mekanik proje) | 0,30 TL/m² |

| | |
|---|---|
| Ticaret (Mimari proje+Statik proje+Elektrik proje+Mekanik proje) | 0,65 TL/m² |
| Çatı Proje kontrol ve onay ücreti | 0,30 TL/m² |
| Güneş Kollektörü Proje kontrol ve onay ücreti | 0,30 TL/m² |
| **Proje Suret ve Onay Ücreti (Proje Başına)** | 50,00 TL |
| **Yapı Ruhsatı Düzenleme ve Onay Ücreti** | |
| **Meskenler** | |
| Yapı Grubu 3 A ya kadar | 0,15 TL/m² |
| Yapı Grubu 3 B | 0,40 TL/m² |
| Yapı Grubu 4 A ve üzeri | 0,85 TL/m² |
| **İşyerleri** | |
| Yapı Grubu 3 A ya kadar | 0,35 TL/m² |
| Yapı Grubu 3 B | 0,75 TL/m² |
| Yapı Grubu 4 A ve üzeri | 1,85 TL/m² |

| | |
|---|---|
| **Yapı Ruhsatı Düzenleme ve Onay Ücreti** | |
| **(Yenileme-Yeniden-Müt.Değş.-Şantiye Şefi-İsim Değ.Yapı Den.Değiş. Vs.Ruhsatlar)** | |
| **Meskenler** | |
| Yapı Grubu 3 A ya kadar | 0,10 TL/m² |
| Yapı Grubu 3 B | 0,15 TL/m² |
| Yapı Grubu 4 A ve üzeri | 0,20 TL/m² |
| **İşyerleri** | |
| Yapı Grubu 3 A ya kadar | 0,15 TL/m² |
| Yapı Grubu 3 B | 0,20 TL/m² |
| Yapı Grubu 4 A ve üzeri | 0,30 TL/m² |
| **Yer Teslim Ücreti (Beher m² si)** | 1,00 TL/m² |
| **Subasman Kontrol Ücreti (Beher m² si)** | 0,90 TL/m² |
| **Subasman Üzeri Demir Kontrol Ücreti (T.U.S.lu Binalar)** | |
| (Beher m² si) | 0,70 TL/m² |
| **Yapı Kontrol ve Denetim Ücreti** | |
| **Meskenler** | |
| Yapı Grubu 3 A ya kadar | 0,90 TL/m² |

| | |
|---|---|
| Yapı Grubu 3 B | 1,80 TL/m² |
| Yapı Grubu 4 A ve üzeri | 2,85 TL/m² |
| **İşyerleri** | |
| Yapı Grubu 3 A ya kadar | 1,70 TL/ m² |
| Yapı Grubu 3 B | 3,50 TL/ m² |
| Yapı Grubu 4 A ve üzeri | 5,50 TL/ m² |

| **Asansör Ruhsatı** | |
|---|---|
| İnsan Asansörü (TL/Durak) | 100,00 TL |
| Yük Asansörü (TL/Durak) | 500,00 TL |
| Yürüyen Merdiven (beher kol için) | 750,00 TL |

| **Araç Tahsis Ücreti(TL/Sefer)** | |
|---|---|
| **1-** 30 Mart 2014 Öncesi Denizli Belediyesi'nde bulunan yerler | 100,00 TL |
| **2-** 1. bent dışındaki İlk 25 km.'lik alan | 125,00 TL |
| **3-** Merkeze uzaklığı 25 km.'nin üzerindeki alanlar | 150,00 TL |

| **Kat Mülkiyeti & Kat İrtifakı Proje Kontrol ve Onay Ücreti** | |
|---|---|
| Meskenlerde (Beher Bağımsız Bölüm) | 25,00 TL |
| İşyerlerinden (Beher Bağımsız Bölüm) | 100,00 TL |

| **Vaziyet Planı/Bağımsız Bölüm Onay Ücreti** | |
|---|---|
| 5 Bağımsız bölüme kadar | 100,00 TL |
| 5 Bağımsız bölüme kadar 100,00.-TL. sonrası her bağımsız bölüm için | 25,00 TL |
| Vaziyet Bağımsız Bölüm Planı olmaksızın münferit gelen röperli krokilerin kontrol ve onaylama ücreti (Proje Başı) | 50,00 TL |

| **Ekspertiz Dosya İnceleme Çıktı Ücreti** | |
|---|---|
| Basılı evrak fotokopi, fotoğraf çekme vs. (A4 Kâğıt Beher Sahife) | 20,00 TL |

| **Belge Kontrol ve Tasdik Ücreti (TL/Sayfa)** | |
|---|---|
| Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi ve Asansör Ruhsatı (Beher sayfa için) | 5,00 TL |

| 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde Uygulaması Biten Yerlerde Alınacak Ücretler | |
|---|---|
| Ölçü Krokisi (sayfa başı) | 4,00 TL |
| Poligon koordinatı (adet) | 4,00 TL |
| Nirengi koordinatı (adet) | 7,50 TL |
| Ada ve parsel köşe koordinatı (adet) | 1,00 TL |

| Halihazır Harita Kontrollük Ücreti | |
|---|---|
| Konut alanları (beher m²) | 0,05 TL |
| Sanayi alanları (beher m²) | 0,07 TL |

| İmar Planı Değişiklikleri ve Kontrol Ücreti | |
|---|---|
| 0-500 m² | 450,00 TL |
| 501-1.000 m² | 1.000,00 TL |
| 1.001-3.000 m² | 1.500,00 TL |
| 3.001-5.000 m² | 2.000,00 TL |
| 5.001-10.000 m² | 4.200,00 TL |
| 10.001-50.000 m² | 10.500,00 TL |
| 50.001 m² ve üzeri | 21.000,00 TL |

| İmar Uygulama Harita Plan Kontrol Ücreti | |
|---|---|
| Konut/Ticari arsaları için | 0,10 TL/m² |
| Sanayi arsaları için | 0,10 TL/m² |
| Tarlalar için | 0,05 TL/m² |
| 18. madde uyg. Ada dağ. ve parselasyon plan kontrol ücreti (Mesken/Ticari) | 0,10 TL/m² |
| 18. madde uyg. Ada dağ. ve parselasyon plan kontrol ücreti (Sanayi) | 0,10 TL/m² |
| 18. madde uyg. Ada dağ. ve parselasyon plan kontrol ücreti (Tarla) | 0,05 TL/m² |

**NOT:** - Mahkemeler ve icra dairelerinden gelen imar durumu taleplerinden imar durumu belgesi düzenleme ücreti alınmaz.

- Resmi eğitim kurumları, kamu kurumları, ibadet yerleri ve kamu yararına çalışan (Bakanlar Kurulu Kararı ile kamu yararı bulunan) dernek ve vakıflar için tarifede belirtilen ücretlerin % 0 alınır.

- Dana önce imar uygulaması görmüş alanlarda, plan değişikliklerinden kaynaklanan yola terk işlemleri; belediye ücretlerinden muaftır.

## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARİÇ)

| **Kazılan Yerlerin Belediyece Eski Haline Getirilmesi İçin Malzeme ve İşçilik Ücreti** | |
|---|---|
| **1- Gayrimenkul sahipleri tarafından; elektrik, telefon, internet hatlarındaki arızaların giderilmesi ve onarım yapılması amacıyla kazılan yerlerin eski haline getirilmesi için yapılan kazılarda malzeme ve işçilik ücreti dahil;** | |
| a) Arıza ve onarım izni belgesi ücreti (her kazı için)<br>b) (Genişlik 1 m' yi geçtiği takdirde % 50 fazlasıyla uygulanır.) | 250,00 TL |
| a.1) Üst yapısı tamamlanmış yerlerde bina izolasyonu amacıyla kazılan yerlerin eski haline getirilmesi için yapılan kazılarda malzeme ve işçilik ücreti (Genişlik 1 m' yi geçtiği takdirde % 50 fazlasıyla uygulanır.) | 500,00 TL |
| 1-Arıza ve onarım izin belgesi ücreti için, gayrimenkul sahipleri tarafından yapılan diğer kazılar Fen İşleri Müdürlüğü tarifesinin 2. maddesine göre ücretlendirilir. | |
| Kazılar ancak Belediyemizden kazı izni yetki belgesi almış kişi veya şirketlere yaptırılabilir. Kazı izni yetki belgesi yıllık düzenlenir. | |
| b) Kazı izni yetki belgesi ücreti | 1.000,00 TL |

| **2- Aydem, Türk Telekom, Kentgaz, Türksat v.b kurum ve kuruluşlar ile özel ve tüzel kişilerin yapacağı çalışmalar sırasında kazılan yerlerin eski haline getirilmesi için malzeme ve işçilik ücreti olarak; 2464 / 97 md.** | |
|---|---|
| **a)Genişliği 50 cm üstü olan kazılar için** | |
| Ham yolların metretülünden | 15,00 TL |
| Karo, plaka, arnavuttaşı, beton vb. yerlerin metretülünden | 75,00 TL |
| Asfalt ile kaplı yolların metretülünden | 100,00 TL |
| Tünel kazıların metretülünden | 50,00 TL |
| Genişlik 1 m' yi geçtiği takdirde % 50 fazlasıyla uygulanır. | |
| **b)Genişliği 25 cm ile 50 cm arasındaki kazılar için** | |
| Ham yolların metretülünden | 12,00 TL |
| Karo, plaka, arnavuttaşı, beton ve benzeri yerlerin metretülünden | 50,00 TL |
| Asfalt ile kaplı yolların metretülünden | 65,00 TL |

| c)Genişliği 25 cm altındaki kazılar için | |
|---|---|
| Ham yolların metretülünden | 10,00 TL |
| Karo, plaka, arnavuttaşı, beton ve benzeri yerlerin metretülünden | 45,00 TL |
| Asfalt ile kaplı yolların metretülünden | 50,00 TL |

2-Belediyemizin yapacağı alt-üst yapı çalışmalarının planlandığı ve yürütüldüğü alanlarda (Çalışma programının Belediyemizce onaylanması şartıyla ) çalışmalarını yürüten Aydem, Türk Telekom, Enerya, Türksat v.b. kurum ve kuruluşların yapacağı çalışmalardan ücret alınmaz. Ancak Belediyemizin üstyapı çalışmasından önce yapılan çalışmalar eski haline getirilecektir.

| 3-Belediyemizin Üst Yapı Çalışmalarını Bitirdiği Yerlerde Çalışmalarını Yürüten Aydem, Türk Telekom, Enerya, Türksat Vb. Kurum Ve Kuruluşlar İle Özel Ve Tüzel Kişilerin Yapacağı Çalışmalarda; Karo, Plaka, Arnavuttaşı, Beton Vb. Yerlerin Metretülünden | |
|---|---|
| Karo, plaka, arnavuttaşı, beton vb. yerlerin metretülünden | 300,00 TL |
| Asfalt ile kaplı yolların metretülünden | 400,00 TL |

**NOT:**
i) İdarenin yapımına onay vermesi ve tahrip edilen yerlerin ilgilisi tarafından eski haline getirilmesi durumunda 2. maddede belirtilen ücretlerde % 30 indirim uygulanır.
ii) İlgilisi tarafından eski haline getirilen yerlerin kontrolü belediyemiz tarafından yapılır. Yapılan tamiratın uygun olmaması durumunda % 30 indirim ilgiliden tahsil edilir.
iii) Yukarıda belirtilen bu ücretler, izin verilirken peşin olarak alınır. Aynı yerde kazının tekrarı halinde yeniden ücret alınır.
3-Üst yapısı tamamlanan yerlerde bulunan ve alt yapı hatları için bırakılan Belediye'ye ait boş boruları kullanacak olan Aydem, Türk Telekom, Enerya, Türksat v.b kurum ve kuruluşlar ile özel ve tüzel kişilerden geçiş hakkı ve alt yapı katılım bedeli olarak aşağıda belirtilen ücretler alınır. Belediyenin kullandırabileceği alt yapı hattının olduğu yerlerde başvuru sahibinin mevcut hattı kullanması zorunludur. Bu ücretler peşin olarak tahsil edilir.
Alt Yapı Katılım Bedeli; (Başvuru sahibinin ilgili lisans süresince 1 defaya mahsus olmak üzere); Belediyeye ait hattın kullanılması durumunda metresinden 30,00.-TL alınır.

| Geçiş Hakkı Ücreti | |
|---|---|
| **Belediyemize Ait Hattın Kullanılması Durumunda** | |
| metresinden 1 (bir ) yıllık | 3,00 TL |
| metresinden 5 (beş ) yıllık | 12,00 TL |
| metresinden 10 (on ) yıllık | 20,00 TL |

| **Belediyenin Elektronik Haberleşme Alt Yapı İmalatı Yapmadığı Yollarda, Başvuru Sahibinin Belediyenin Talep Ettiği Alt Yapı İmalatını Yapması Durumunda** | |
|---|---|
| metresinden 1 (bir ) yıllık | 1,00 TL |
| metresinden 5 (beş ) yıllık | 4,00 TL |
| metresinden 10 (on ) yıllık | 7,00 TL |

Güzergâhın bakım sorumluluğu kira süresi boyunca kiralayana aittir. Güzergâhta yapılan değişiklikler ve yeni imalatların mülkiyeti de Belediyemize aittir.
4- Her türlü izinsiz kazıların metretülünden 1.000,00.-TL alınır. (Genişlik 1 m'yi geçtiği takdirde % 50 fazlasıyla uygulanır.)
a) Kazı izin belgesi almadan kazı yaptıranlar, kazı izni belgesi aldığı halde Kazı İzni Yetki Belgesi olmayan kişi veya şirketlere kazı yaptıranlar ile Kazı İzni Yetki Belgesi olsa bile kazı izni olmadan kazı yapan kişi veya şirketlere izinsiz kazı işlemi yapılır.
b) Aydem, Türk Telekom, Enerya, Türksat v.b kurum ve kuruluşların asfaltlı yollarda yapacağı çalışmalarda asfalt kesme makinesi kullanılacaktır. Aksi takdirde izinsiz kazı tarifesinden uygulama yapılacaktır.

| **Asfaltlama Ücreti** | |
|---|---|
| **Belediyemizin yapmakta olduğu yol asfaltlama işini aksatmayacak şekilde asfalt yaptırmak için talepte bulunanlardan asfalt kalınlığı 7 cm'yi geçmemek ve asfalt yapılacak yerin ilgilisi tarafından uygun hale getirilmesi şartıyla sıcak asfaltın m²'sinden;** | |
| Özel kişi ve kuruluşlardan | 110,00 TL |
| Resmi kurum ve kuruluşlar ile alt yapı çalışmaları sırasında belediyemiz ile birlikte hareket eden Aydem, Türk Telekom, Enerya, Türksat v.b. alt yapı kuruluşlarından | 60,00 TL |
| **NOT:** 1 m²'den az olan yerler 1 m²'ye tamamlanır. | |

| **İş Makinaları Kira Ücreti (2464/97.md)** | |
|---|---|
| Talep edildiğinde saat başına; | |
| Yükleyici | 250,00 TL |
| Dozer | 300,00 TL |
| Vibrasyonlu Silindir (8,5 t) | 175,00 TL |
| Vibrasyonlu Silindir (2,5 t) | 125,00 TL |
| Treyler | 175,00 TL |
| Greyder | 150,00 TL |
| Ekskavatör | 300,00 TL |
| Kazıcı Yükleyici | 100,00 TL |
| Vibrasyonlu Silindir (15 t) | 250,00 TL |
| Asfalt Kesim Makinesi | 100,00 TL |
| Asfalt Kazıma Makinesi | 1.500,00 TL |
| Kamyon (km başına ) | 5,00 TL |

## SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARİÇ)

| **Haşeratla Mücadele Ücretleri** | |
|---|---|
| **Özel ilaçlama ücretleri, ilaçlar belediyemizce karşılanmak üzere;** | |
| **Daire, Bodrum, Çatı, Işıklık, Bahçe vb.** | |
| 0-100 m² | 22,00 TL |
| 101-150 m² | 33,00 TL |
| 151-200 m² | 44,00 TL |
| 201 m² ve üzeri (beher m²'sinden) | 0,22 TL |

| **Besihanelerden haşeratla mücadele için yılda 1 kez alınan haşere ilaçlama ücreti** | |
|---|---|
| 0-50 m² | 50,00 TL |
| 51-150 m² | 200,00 TL |
| 151-300 m² | 400,00 TL |
| 301-ve üzeri(beher m²sinden) | 0,30 TL |

| **Fabrika ve işyeri haşere ilaçlama ücreti (Talep halinde)** | |
|---|---|
| 0-50 m² | 110,00 TL |
| 51-150 m² | 190,00 TL |
| 151 ve üzeri (beher m²'sinden) | 0,33 TL |
| Resmi Kurumlar, Okullar ve İbadet Yerlerinin | Ücretsiz |
| Fare şikâyetlerinde 3 istasyona kadar yapılan ilaçlamalar ücretsiz, 3 istasyondan sonra yapılan ilaçlamalar başına | 30,00 TL |

Vatandaşların özel talebi halinde ilaçlar müdürlüğümüzce karşılanmak üzere; Belediyemiz sınırları içerisinde her türlü büyükbaş, küçükbaş hayvan besiciliği yapanlar ahır ve ağılların ilaçlanması ücreti olarak, **Besihanelerden haşeratla mücadele için yılda 1 kez alınan haşere ilaçlama ücreti tarifesi uygulanır.**

Haşere (sinek, sivrisinek, fare, yakarca vb.) üremesine ortam hazırlayan kişi, kurum ve kuruluşlara yapılan ikazlara rağmen önlem alınmazsa belediye tarafından ilaçlanır ve ilaçlama bedeli %100 zamlı olarak tahsil edilir. **Buna rağmen önlem alınmazsa tarifenin 6 (altı) katı tahsil edilir,** tekerrürü halinde kapatma cezası verilir.

## ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARİÇ)

| ( 2872 Ç.K. 11. maddesi ve Atıksu ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Yönetmelik Gereğince) | |
|---|---|
| Meskenler | 5,90 TL/ay |
| Ticari | 9,26 TL/ay |
| Resmi Kurumlar | 65,00 TL/ay |
| Fabrikalar ve İmalathaneler | |
| 1-9 kişi | 30,00 TL/ay |
| 10-49 kişi | 65,71 TL/ay |
| 50-99 kişi | 135,50 TL/ay |
| 100-199 kişi | 153,02 TL/ay |
| 200 ve üzeri kişi | 193,12 TL/ay |
| Pamukkale Açık Ören Yerleri | 19.458,54 TL/ay |

**NOT:** Pamukkale Açık Ören Yerleri Katı Atık Bedeli Yüklenici Firma/DÖSİM ile protokol yapılarak Pamukkale'deki İşletmecilerden alınır.

**NOT:** İşyerlerinde, Katı Atık Toplama ve Taşıma ücreti ÇTV ile mahsup edilerek Emlak Vergisi ile tahsil edilir.

## KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARİÇ)

| | |
|---|---|
| **Evlendirme Dosyası Ücreti (Bir Takım)** | 10,00 TL |
| **Evlenme Akdi İçin Mesai Dışı ve Belediye Nikâh Salonları Dışında Verilen Hizmet Bedeli (2464 / 97.md)** | |
| Evlerde ve düğün salonlarında | 450,00 TL |
| İncilipınar Nikâh salonunda (hafta sonu) | 350,00 TL |
| Ferit Ali KÜÇÜKA Nikâh Salonunda (hafta sonu) | 200,00 TL |
| Ferit Ali KÜÇÜKA Nikâh Salonunda hafta içi mesai saatleri dışında | 100,00 TL |
| İncilipınar Evlendirme memurluğunda hafta içi mesai saatleri dışında | 200,00 TL |

**NOT:** Sağlıklı evlilik okulu eğitimlerine katılan ve sertifika alan kişilerin müracaatı halinde; evlenme akdi için mesai dışı belediye nikâh salonları dışında hizmet bedeli %50 indirimli uygulanır.

## EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV DAHİL)

| | |
|---|---|
| **Kapalı Pazar Yeri Devir Ücreti** | |
| Tezgâhlarda | 650,00 TL |
| Dükkânlarda | 1.300,00 TL |

i) Tahsis devir işlemlerinde Pazaryerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesi hükümleri dışında kanuni mirasçılarına yapılan devir işlemlerinden herhangi bir ücret alınmaz.

ii) Tahsisin tüzel kişilik adına olması durumunda şirket ortaklarının değişmesi sonucu her bir ortak için dükkânlardan **1.300,00.-TL** alınır.

| | |
|---|---|
| **Açık Pazar Yerleri Devir Ücreti** | |
| Tezgâhlarda | 325,00 TL |
| Dükkânlarda | 1.300,00 TL |

i) Tahsis devir işlemlerinde Pazaryerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesi hükümleri dışında çocuğuna veya eşine devir edenler ile çocuğundan veya eşinden devir alanlardan devir ücretinin %50'si alınır.

ii) Tahsisin tüzel kişilik adına olması durumunda şirket ortaklarının değişmesi sonucu her bir ortak için tezgâhlardan **325,00.-TL** alınır.

İİİ) Kapalı ve açık Pazar yerlerinde günlük geçici işgal ücreti, KDV dahil metretülünden **2,00.-TL** alınır.

## PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARİÇ)

| | |
|---|---|
| **İbreli veya Yapraklı Ağaçlarda Budama Ücreti** | |
| İlk Ağaç İçin | 200,00 TL |
| 0-10 m (İlk Ağaçtan sonraki ağaçlar için)(Ad.) | 40,00 TL |
| 11-20 m (İlk Ağaçtan sonraki ağaçlar için )(Ad.) | 45,00 TL |
| 20- ve üzeri (İlk Ağaçtan sonraki ağaçlar için )(Ad.) | 50,00 TL |
| **Gül veya Çalılarda Budama (Adet)** | 6,00 TL |
| **İbreli veya Yapraklı Ağaç Kesimi (Yıkılmış, Kurumuş vb Ağaçlar için)** | |
| Çapı 0-50 cm(Ad.) | 250,00 TL |
| Çapı 51-100 cm(Ad.) | 450,00 TL |
| Çapı 101- ve üzeri cm(Ad.) | 1.000,00 TL |
| **Motorlu Tırpanla Ot Biçimi (Dekar)** | 433,00 TL |
| **Atık Nakli (İbre, Dal vb...) (Ton)** | 210,00 TL |

## ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARİÇ)

| | |
|---|---|
| **Esnaf Teftiş Ücreti** | 15,00 TL |
| **Geçici Olarak Kurulan Tanıtım Stantlardan Günlüğü (2464 / 97.Md)** | 150,00 TL |

## RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARİÇ)

| | |
|---|---|
| **Canlı Müzik İzin Belgesi** | |
| Bir Yıllık İçin | 1.500,00 TL |
| Ruhsat yenileme, değiştirme ve benzeri işlemler için **İşyeri Açma Harcı Ücretinin yarısı alınır.** | |
| **Komisyon İşyeri Kontrol Ücreti** | |
| 1.Kontrol ücretsiz, 2.Kontrol ve sonraki her kontrol için | 50,00 TL |

# VERGİLER

## Haberleşme Vergisi

Haberleşme vergisinin matrahı, tesis, devir ve nakil ücretleri hariç olmak üzere tahsil edilen ücrettir. Haberleşme vergisinin nispeti % 1'dir. Ancak Genel ve Katma Bütçeli Kurumlara, İl Özel İdare ve Belediyelere ve bunların kurdukları birliklere ait teleks, faksimiliye data ücretlerinden vergi alınmaz.

## Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi

Vergi matrahı, tüketilen elektrik ve hava gazının satış bedelidir. Matraha gider vergileri dahil edilmez.
a) İmal ve istihsal, taşıma, yükselme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden %1
b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden %5
c) Havagazının satış bedelinden %5 alınır.

## Harcamalara Katılma Payları

Harcamalara Katılma Payları, bir program dahilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır. Şu kadarki yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden %25 noksanı ile alınır. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile İller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz. Özel Devlet Yatırımları, Karşılıksız Fon Tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istimlak bedelleri giderler tutarından indirilir. Harcamalara Katılma payları bina ve arsalarda vergi değerinin %2' sini geçmez. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 3239 Sayılı Kanunun 123 üncü maddeleri ile değişik 93ncü maddesi hüküm gereğince 2 yıl ve 4 eşit taksitte ödenmesi gereken katılma payları için taksit ayları Ocak ve Temmuz aylarıdır.

Motorlu taşıt araçlarının dışarısına konulan ilan ve reklamların beher m² sinden yıllık olarak **40,00 TL** alınır.

Cadde, sokak veya kaldırımların üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m² sinden haftalık olarak **10,00 TL** alınır.

İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar vb. ilan reklam araçlarının her biri için **0,10 TL** alınır.

| EĞLENCE VERGİSİ | |
|---|---|
| **Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük:** | |
| Bar, pavyon | 20,00 TL |
| Gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerleri, turistlik ve mesirelik alanlarda bulunan eğlence ile canlı müzikli olan çay bahçeleri ve içkili lokantalardan | 20,00 TL |
| Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinden | 5,00 TL |
| Lunaparklardan | 25,00 TL |
| Bowling Salonlarından | 15,00 TL |
| Go-kart eğlence yerlerinden | 15,00 TL |

## Çevre Temizlik Vergisi

**1) ÖĞRENCİ SAYISI: Okul, Yurt, Kreş, Dershane, Kurs, Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar;**

| Öğrenci Sayısı | Grubu | Derecesi | Ay | 2016 Değeri | Değerleme Oranı (%) | 2017 Değeri |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 750'den fazla | 1 | 1 | 12 | 3.250,00 | | |
| 750-500 | 2 | 1 | 12 | 2.000,00 | | |
| 499-250 | 3 | 1 | 12 | 1.450,00 | | |
| 249-100 | 4 | 1 | 12 | 625,00 | | |
| 99-50 | 5 | 1 | 12 | 375,00 | | |
| 49-20 | 6 | 1 | 12 | 210,00 | | |
| 19-0 | 7 | 1 | 12 | 72,00 | | |

**2) YATAK KAPASİTESİ: Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar;**

| Yatak Kapasitesi | Grubu | Derecesi | Ay | 2016 Değeri | Değerleme Oranı (%) | 2017 Değeri |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 500'den fazla | 1 | 2 | 12 | 2.500,00 | | |
| 500-300 | 2 | 2 | 12 | 1.500,00 | | |
| 299-150 | 3 | 2 | 12 | 1.000,00 | | |
| 149-50 | 4 | 2 | 12 | 500,00 | | |
| 49-20 | 5 | 2 | 12 | 325,00 | | |
| 19-0 | 6 | 2 | 12 | 171,00 | | |

**3) KULLANIM ALANI (m²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri;**

| Kullanım Alanı(m²) | Grubu | Derecesi | Ay | 2016 Değeri | Değerleme Oranı (%) | 2017 Değeri |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1000m²'den fazla | 1 | 3 | 12 | 2.000,00 | | |
| 1000-500 | 2 | 3 | 12 | 1.250,00 | | |
| 499-250 | 3 | 3 | 12 | 862,00 | | |
| 249-100 | 4 | 3 | 12 | 375,00 | | |
| 99-50 | 5 | 3 | 12 | 223,00 | | |
| 49-0 | 6 | 3 | 12 | 112,00 | | |

**4) KULLANIM ALANI (M²) : b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu, gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler;**

| Kullanım Alanı(m²) | Grubu | Derecesi | Ay | 2016 Değeri | Değerleme Oranı (%) | 2017 Değeri |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5000'den fazla | 1 | 3 | 12 | 2.000,00 | | |
| 5000-4000 | 2 | 3 | 12 | 1.250,00 | | |
| 3999-3000 | 3 | 3 | 12 | 862,00 | | |
| 2999-2000 | 4 | 3 | 12 | 375,00 | | |
| 1999-1000 | 5 | 3 | 12 | 223,00 | | |
| 999-500 | 6 | 3 | 12 | 112,00 | | |
| 499-0 | 7 | 3 | 12 | 40,00 | | |

**5) KOLTUK SAYISI: Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri;**

| Koltuk Sayısı | Grubu | Derecesi | Ay | 2016 Değeri | Değerleme Oranı (%) | 2017 Değeri |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000'den fazla | 1 | 4 | 12 | 1.712,00 | | |
| 1999-1500 | 2 | 4 | 12 | 1.000,00 | | |
| 1499-1000 | 3 | 4 | 12 | 625,00 | | |
| 999-500 | 4 | 4 | 12 | 325,00 | | |
| 499-250 | 5 | 4 | 12 | 210,00 | | |
| 249-100 | 6 | 4 | 12 | 100,00 | | |
| 99-0 | 7 | 4 | 12 | 33,00 | | |

**6) PERSONEL SAYISI: 1,2,3 ve 4. sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan**

| Personel Sayısı | Grubu | Derecesi | Ay | 2016 Değeri | Değerleme Oranı (%) | 2017 Değeri |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 300'den fazla | 1 | 5 | 12 | 1.450,00 | | |
| 300-200 | 2 | 5 | 12 | 862,00 | | |
| 199-100 | 3 | 5 | 12 | 500,00 | | |
| 99-50 | 4 | 5 | 12 | 250,00 | | |
| 49-10 | 5 | 5 | 12 | 171,00 | | |
| 9-4 | 6 | 5 | 12 | 72,00 | | |
| 3-0 | 7 | 5 | 12 | 26,00 | | |

**7) KONUTLAR: Mahalle, cadde, sokak durumuna göre.**

| Gruplar | Derecesi | Ay | 2016 Değeri | Değerleme Oranı (%) | 2017 Değeri |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 1 | 12 | 72,00 | | |
| 7 | 2 | 12 | 57,00 | | |
| 7 | 3 | 12 | 40,00 | | |
| 7 | 4 | 12 | 33,00 | | |
| 7 | 5 | 12 | 26,00 | | |

**NOT:**

**1-** Ücretler peşin ödenir.

2-İlan ve Reklam Vergisi-Eğlence Vergisi-İşgal Harcı-Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı- İşyeri Açma İzin Harcı için 11/07/2014 tarih, 29057 sayı ve 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre; Belediye Meclisi'nin 09/09/2014 tarih ve 131 sayılı kararı ile vergiler gruplandırılarak İçişleri Bakanlığı'na gönderilerek Bakanlar Kurulu'nca tespit edilecek tutarlar 2017 yılı için uygulanır.

3-İlgililerin talebi üzeri ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde, Pamukkale Belediye Meclisi'nin "2014 Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi"ndeki hükümleri ile Denizli Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesi'nin ilgili hadleri uygulanır.

4-Bu tarife hükümleri 01.01.2017 tarihinden itibaren geçerlidir.

# HARÇLAR

| İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar(2464/80 ve 97.md) | |
|---|---|
| 13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 Sayılı Kararname Ekli Liste | |

| İlk Parselasyon Harcı (Beher m²si için) | |
|---|---|
| Konut | 0,09TL/m² |
| Ticaret | 0,12TL/m² |

| İfraz ve Tevhid Harcı | |
|---|---|
| Konut | 0,09TL/m² |
| Ticaret | 0,12TL/m² |

| Plan ve Proje Tasdik Harcı (Beher inşaat m²si için) | |
|---|---|
| Konut | 0,09TL/m² |
| Ticaret | 0,12TL/m² |

| Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı | |
|---|---|
| **Toprak (Beher m³ için)** | |
| Konut | 0,30 TL/m³ |
| Ticaret | 0,35 TL/m³ |
| **Kanal (Beher m³ için)** | |
| Konut | 1,10 TL/m³ |
| Ticaret | 1,30 TL/m³ |

| Yapı Kullanma İzin Harcı (Beher m²si için) | |
|---|---|
| Konut | 0,09 TL/m² |
| Ticaret | 0,11 TL/m² |

| Bina İnşaat Harcı (Beher İnşaat m²si için) | |
|---|---|
| **İnşaat Alanı (Konut İçin)** | |
| 100 m²'ye kadar | 0,75 TL/m² |
| 101-120 m² | 1,50 TL/ m² |
| 121-150 m² | 2,25 TL/ m² |
| 151-200 m² | 3,00 TL/ m² |
| 200 m²'den yukarı | 3,75 TL/ m² |

| | |
|---|---|
| **İnşaat Alanı (İşyeri İçin)** | |
| 25 m²'ye kadar | 3,00 TL/ m² |
| 26-50 m² | 4,50 TL/ m² |
| 51-100 m² | 6,00 TL/ m² |
| 100 m²'den yukarı | 7,50 TL/ m² |
| **Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı (2464/82.md)** | |
| Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı | 13,00 TL |
| **Sağlık Belgesi Harcı** | |
| Sağlık Belgesi Harcı | 2,25 TL |
| **Kaynak Suları Harcı** | |
| 1 Litreye kadar şişe ve benzeri kaplardan kap başına | 0,02 TL |
| 1 Litreden büyük şişe ve kaplardan (1 litre dâhil) beher litreden | 0,01 TL |
| **Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı** | |
| Küçükbaş hayvan (hayvan başına) | 3,00 TL |
| Büyükbaş hayvan (hayvan başına) | 6,00 TL |
| **İşyeri Açma İzin Harcı (2464/81)** | 1,00 TL |
| Beher m² sinden 1,00 TL alınır. (Ancak bu miktar hiçbir suretle 5000 m² ye isabet edecek miktarı aşamaz) | |
| **Kayıt ve Suret Harcı (2464/79.md)** | |
| Her sayfa başına | 0,75 TL |
| Harita, plan ve krokilerin beher m² sinden | 8,00 TL |
| **Tellallık Harcı** | |
| Nispeti % 2'dir. 100,00.-TL.'yi aşan satışlarda aşan kısım için nispet % 1'dir. | |
| **İşgal Harcı** | |
| 1.Pazar ve panayır kurulan yerlerin meydanların, mezat yerlerini her türlü mal satıcıları tarafından günlük işgali ve yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için günlük işgalinin m²'sinden | 0,50 TL/ m² |
| 2.Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin hayvan satıcıları tarafından işgallerinde günlük; | |
| Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına | 0,50 TL |
| Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına | 1,00 TL |

**Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harçları**

| Belediye Grupları | CİNSİ | Harcın Miktarı (TL) |
|---|---|---|
| 1 | Tartı ağırlıklarının her birinden | 1,50 TL |
| 1 | Uzunluk ölçülerinin her birinden | 1,50 TL |
| 1 | Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden | 3,00 TL |
| 1 | El terazilerinden | 6,00 TL |
| 1 | Normal masa terazilerinden | 9,00 TL |
| 1 | Otomatik (ibreli) terazilerden | 12,00 TL |
| 1 | Elektronik terazilerden | 15,00 TL |
| 1 | Kantar ve basküllerden | 25,00 TL |

**Tatil Günlerinde Çalışma ve Ruhsat Harcı**

| İş yerinin Türü ve Alanı | | Kanuni Tarife | | Grup/Harcın Tutarı(TL) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | En Az(TL) | En Çok(TL) | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Her Türlü İşyeri İçin Yıllık Olarak | 25m² ye kadar | 20 | 800 | 100 | 80 | 60 | |
| | 26m²-100m² | 20 | 800 | 200 | 160 | 120 | |
| | 101m²-250m² | 20 | 800 | 400 | 320 | 240 | |
| | 251m²-500m2 | 20 | 800 | 600 | 480 | 360 | |
| | 501m²'den fazla | 20 | 800 | 800 | 640 | 480 | |

**29/01/2015 tarih ve29251 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan perakende ticaretin düzenlenmesi hakkında kanunun 25.maddesine istinaden (02/01/1924 tarihli ve 394 sayılı hafta tatili hakkında kanun hükümleri) perakende işletmeler hakkında uygulanmaz.**

**Not:** Vergiler ve Harçlar Resmi Gazetede yayımlanan 11/07/2014 tarih, 29057 sayı ve 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre belirlenmiştir.

PAMUKKALE BELEDİYESİ
2014