

İLAN
T.C. PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti ve/veya sorumluluğu T.C. Pamukkale İlçe Belediyemize ait olan; aşağıda muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale gün ve saatleri belirtilen taşınmazlar, T.C. Pamukkale Belediye Encümeni tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık arttırma suretiyle kiraya verilecektir. İhaleler, aşağıdaki tabloda verilen tarih ve saatlerde İncilipınar Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı, No: 234 adresinde bulunan T.C. Pamukkale İlçe Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

Madde 1- İhaleler, 28 Ocak 2026 tarihinde Çarşamba günü T.C. Pamukkale Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

Madde 2- İhale hakkında bilgi ve ihale şartnamesi mesai saatleri içinde T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

Madde 3- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale gün ve saatinden önce aşağıda sayılan belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri ve/veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış yazılı teklifinde eklendiği dosyayı iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.

A. Gerçek Kişiler;

1) Tebligat için muhtarlıktan veya Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgah belgesi (E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge),

2) T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),

3) Vekâleten iştirak ediyor ise, vekâletname ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),

4) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,

5) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.

6) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

B. Tüzel Kişiler;

1) Tebligat için adres beyanı,

2) Şirketin Tüzel kişiliği temsile yetkili olanların noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri ile şirket adına ihaleye müracaat edecek kimse veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname,

3) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi (İhale yılında alınmış),

4) Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli)

5) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,

6) Nüfus Cüzdan fotokopileri,

7) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.

8) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

C. Ortak girişimler; Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ve iş ortaklığı beyannamesi,

***Aşağıdaki tablonun 7. (yedinci) sırasında bulunan kiralama işi için başvuru yapacak istekliler EPDK tarafından verilen Şarj Ağı İşletme Lisans belgesi getireceklerdir.**

Madde 4- İdareye verilen veya ulaşan teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık arttırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

Madde 5- Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

Madde 6- İhaleye katılımda tüm belgelerin asılları ile birlikte fotokopileri alınacaktır.

Madde 7- Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesine göre Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 8- Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
1	Bağbaşı Mah. Vatan Bulvarı, No:101/A	Sosyal ve Kültürel Merkez Alanı 318 ada, 2 parsel	İşyeri	Kapalı Alan: 105,00 Açık Alan: 189,00	30.000,00.-TL+KDV/AY	54.000,00.-TL	5 YIL	28/01/2026 10:00
2	Bağbaşı Mah. Vatan Bulvarı, No:101/C	Sosyal ve Kültürel Merkez Alanı 318 ada, 2 parsel	İşyeri	Kapalı Alan: 105,00 Açık Alan: 126,00	30.000,00.-TL+KDV/AY	54.000,00.-TL	5 YIL	28/01/2026 10:01
3	Bağbaşı Mah. Vatan Bulvarı, No:101/G	Sosyal ve Kültürel Merkez Alanı 318 ada, 2 parsel	İşyeri	Kapalı Alan: 130,00 Açık Alan: 150,00	35.000,00.-TL+KDV/AY	63.000,00.-TL	5 YIL	28/01/2026 10:02
4	Bağbaşı Mah. Vatan Bulvarı, No:101/H	Sosyal ve Kültürel Merkez Alanı 318 ada, 2 parsel	İşyeri	Kapalı Alan: 130,00 Açık Alan: 128,00	35.000,00.-TL+KDV/AY	63.000,00.-TL	5 YIL	28/01/2026 10:03
5	Bağbaşı Mah. Vatan Bulvarı, No:101/I	Sosyal ve Kültürel Merkez Alanı 318 ada, 2 parsel	Büfe	10,24	8.000,00.-TL+KDV/AY	8.640,00.-TL	3 YIL	28/01/2026 10:04
6	Akçapınar Mahallesi, Akçapınar Küme Evleri, No: 202/A	Köyiçi Mevkii, 105 ada, 72 parsel	Kahvehane	46,00	2.500,00.-TL+KDV/AY	2.700,00.-TL	3 YIL	28/01/2026 10:05
7	Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar ile kamu adına ayrılmış yol fazlası alanlar veya Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında bulunan, park, meydan, arsa, cadde ve sokaklarda (ekli listede adresleri ve kapasite bilgileri verilen) istekli tarafından kurulacak olan Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yeri		İstekli tarafından kurulacak olan Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yerinin İşletilmesi	Ekli listede adresleri ve kapasite bilgileri verilen 6 lokasyonda, İstekli tarafından kurulacak olan 27 araç kapasiteli, toplam 18 adet şarj ünitesinden oluşan Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yeri	(HER LOKASYON 5.000,00.-TL+KDV/AY) TOPLAM: 30.000,00.-TL+KDV/AY+ AYLIK CİRO BRÜT GELİRİNDEN KAR PAYI OLARAK % 20	32.400,00.-TL	3 YIL	28/01/2026 10:06