

İLAN
PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti ve/veya sorumluluğu Pamukkale İlçe Belediyemize ait olan; aşağıda muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale gün ve saatleri belirtilen taşınmazlar, Pamukkale Belediye Encümeni tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle kiraya verilecektir. İhaleler, aşağıdaki tabloda verilen gün ve saatlerde İncilipınar Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı, No: 234 adresinde bulunan Pamukkale İlçe Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

Madde 1- İhaleler, 27 Aralık 2023 tarihinde Çarşamba günü Pamukkale Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

Madde 2- İhale hakkında bilgi ve ihale şartnamesi mesai saatleri içinde Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

Madde 3- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale gün ve saatinden önce aşağıda sayılan belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri ve/veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış yazılı teklifinde eklendiği dosyayı iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.

A. Gerçek Kişiler;

- 1) Tebligat için muhtarlardan veya Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgah belgesi (E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge),
- 2) T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),
- 3) Vekâleten iştirak ediliyor ise, vekâletname ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),
- 4) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,
- 5) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.
- 6) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

B. Tüzel Kişiler;

- 1) Tebligat için adres beyanı,
- 2) Şirketin Tüzel kişiliği temsile yetkili olanların noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri ile şirket adına ihaleye müracaat edecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname,
- 3) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi (İhale yılında alınmış),
- 4) Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli)
- 5) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,
- 6) Nüfus Cüzdan fotokopileri,
- 7) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.
- 8) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

C. Ortak girişimler; Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ve iş ortaklığı beyannamesi,

Madde 4- İdareye verilen veya ulaşılan teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

Madde 5- Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

Madde 6- İhaleye katılımda tüm belgelerin asılları ile birlikte fotokopileri alınacaktır.

Madde 7- Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesine göre Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 8- Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
1	Akhan Mah. 169 Sok. No: 2	Park Alanı	Halı Saha	725,61	1.600,00.-TL+KDV/AY	1.728,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.30
2	Akdere Mah. Akdere Sok. No: 129/A	Köyiçi Mevkii, 315 ada, 1 parsel	Kahvehane	46,00	700,00.-TL+KDV/AY	756,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.31
3	Çeşmebaşı Mah. Çeşmebaşı Küme Evleri, No: 62		Kafeterya	55,00	1.900,00.TL+KDV/AY	2.052,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.32
4	Deliktaş Mah. 2010 Sok. No: 31	Açık Spor Tesis Alanı	Spor Kompleksi	Halı Saha: 800,00 İdari Bina: 141,24	4.100,00.-TL+KDV/AY	4.428,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.33

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
5	Develi Mah. Develi Sok. No: 96/A	Köyiçi Mevkii, 0 ada, 432 parsel	Kahvehane	100,00	1.400,00.-TL+KDV/AY	1.512,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.34
6	Eldenizli Mah. Eldenizli Sok. No: 40	Köyiçi Mevkii, 115 ada, 1 parsel	Kahvehane	70,00	1.400,00.-TL+KDV/AY	1.512,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.35
7	Gölemezli Mah. Belediye Cad. No: 53	Belediye Hizmet Alanı	İdari Bina - Kantar	İdari Bina: 14,00 Kantar: 60 Ton'luk	900,00.-TL+KDV/AY	945,00.-TL	35 AY	27/12/2023 09.36
8	Gölemezli Mah. Belediye Cad. Zemin kat, No: 27-A	Köyiçi Mevkii, 0 ada, 495 parsel	Kahvehane	67,62	900,00.-TL+KDV/AY	972,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.37
9	Haytabey Mah. Haytabey Küme Evleri, No: 41	Köyiçi Mevkii, 159 ada, 13 parsel	Dükkan	60,00	750,00.-TL/AY	810,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.38
10	İrdoğanlı Mah. 1067/1 Sok. No: 2 (Toki evleri karşısı) Park Alanında	Köyiçi Mevkii, 0 ada, 908 parsel, (Park Alanı)	Büfe	36,00	1.700,00.-TL+KDV/AY	1.836,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.39
11	Kale Mah. İstiklal Cad. No: 81/C	281 ada, 8 parsel	Dükkan	17,00	700,00.-TL/AY	735,00.-TL	35 AY	27/12/2023 09.40
12	Karahayıt Mah. 108 Oteller Sok. No: 4	Park Alanı	Semazen Gösteri Alanı	Yapı: 460,00 İdari Bina: 150,00	4.200,00.-TL+KDV/AY	4.536,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.41
13	Karahayıt Mah. 133 Manolya Sok. No: 1	Köyiçi Mevkii, 189 ada, 1 parsel, Özel Proje Alanı	Büfe	12,00	6.000,00.-TL+KDV/AY	6.480,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.42
14	Karşıyaka Mah. 2338 Sok. No: 62	Park Alanı	Büfe	58,24	850,00.-TL+KDV/AY	892,50.-TL	35 AY	27/12/2023 09.43
15	Küçükdere Mah. Küçükdere Küme Evleri, No: 146/ A	Köyiçi Mevkii, 174 ada, 1 parsel	Kahvehane	75,00	1.400,00.-TL+KDV/AY	1.512,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.44
16	Korucuk Mah. Bayrak Cad. No: 1/A	Köyiçi Mevkii, 9411 ada, 1 parsel	Çay Ocağı ve Tost Salonu	85,00	1.900,00.-TL+KDV/AY	1.995,00.-TL	35 AY	27/12/2023 09.45
17	Pamukkale Mah. Adnan Kahveci Bul. No: 109, 1 no.lu baz istasyonu alanı	Göktemel Mevkii, 159 ada, 1 parsel	Gsm-Baz İstasyon Alanı	10,00	50.000,00.-TL/YIL	4.500,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.46
18	Pamukkale Mah. Kargılı Sok. No: 7 1 no.lu baz istasyonu alanı	Park Alanı	Gsm-Baz İstasyon Alanı	10,00	50.000,00.-TL/YIL	4.500,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.47
19	Pamukkale Mah. Kargılı Sok. No: 9 2 no.lu baz istasyonu alanı	Park Alanı	Gsm-Baz İstasyon Alanı	10,00	50.000,00.-TL/YIL	4.500,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.48
20	Pamukkale Mah. Mehmet Akif Ersoy (Pamuk) Bulvarı No: 41/9 (1 no.lu ATM)	Yol Kenarı- kaldırım	ATM Yeri	6,00	134.000,00.-TL/YIL	12.060,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.49
21	Pamukkale Mah. Mehmet Akif Ersoy (Pamuk) Bulvarı No: 41/8 (2 no.lu ATM)	Yol Kenarı- kaldırım	ATM Yeri	6,00	134.000,00.-TL/YIL	12.060,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.50
22	Pamukkale Mah. Mehmet Akif Ersoy (Pamuk) Bulvarı No: 41/7 (3 no.lu ATM)	Yol Kenarı- kaldırım	ATM Yeri	6,00	134.000,00.-TL/YIL	12.060,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.51

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
23	Pamukkale Mah. Mehmet Akif Ersoy (Pamuk) Bulvarı No: 41/5 (5 no.lu ATM)	Yol Kenarı- kaldırım	ATM Yeri	6,00	134.000,00.-TL/YIL	12.060,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.52
24	Pamukkale Mah. Mehmet Akif Ersoy (Pamuk) Bulvarı No: 41/4 (6 no.lu ATM)	Yol Kenarı- kaldırım	ATM Yeri	6,00	134.000,00.-TL/YIL	12.060,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.53
25	Pamukkale Mah. Mehmet Akif Ersoy (Pamuk) Bulvarı No: 41/2 (8 no.lu ATM)	Yol Kenarı- kaldırım	ATM Yeri	6,00	134.000,00.-TL/YIL	12.060,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.54
26	Pınarkent Mah. 66 Sok. No: 61	Tapunun Çömleksaz Mah. Köyiçi Mevkii, 367 ada, 2 parsel	İşyeri	174,00	2.500,00.-TL+KDV/AY	2.625,00.-TL	35 AY	27/12/2023 09.55
27	Uzunpınar Mah. Çamlık Cad. No: 4	Köyiçi Mevkii, 130 ada, 29 parsel, Ağaçlandırılacak Alan	Gsm-Baz İstasyon Alanı	10,00	20.000,00.-TL/YIL	1.800,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.56
28	Uzunpınar Mah. Çamlık Cad. No: 6	Köyiçi Mevkii, 130 ada, 29 parsel, Ağaçlandırılacak Alan	Gsm-Baz İstasyon Alanı	10,00	20.000,00.-TL/YIL	1.800,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.57
29	Uzunpınar Mah. Çamlık Cad. No: 8	Köyiçi Mevkii, 130 ada, 29 parsel, Ağaçlandırılacak Alan	Gsm-Baz İstasyon Alanı	10,00	20.000,00.-TL/YIL	1.800,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.58
30	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 4/A	Ortamahalle Mevkii, 272 ada, 12 parsel	Kahvehane	75,00	1.600,00.-TL+KDV/AY	1.728,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 09.59
31	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:19	Küçük Sanayi Alanı	Sanayi Dükkanı	50,00	1.100,00.-TL+KDV/AY	1.188,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 10.00
32	Akköy Mah. Sanayi Sok. No: 23	Küçük Sanayi Alanı	Sanayi Dükkanı	50,00	1.100,00.-TL+KDV/AY	1.188,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 10.01
33	Akköy Mah. Sanayi Sok. No: 34	Dabanda Mevkii 0 ada, 2022 parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	1.100,00.-TL+KDV/AY	1.188,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 10.02
34	Kurtluca Mah. Kurtluca Küme Evleri No: 224	Ören Mevkii, 8354 ada, 1 parsel	GSM Haberleşme Micro SmallCell Sistemleri Alanı	1,00	1.500,00.-TL/YIL	135,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 10.03
35	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10 İç Kapı No: 8	Ortamahalle Mevkii 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	20,00	800,00.-TL+KDV/AY	864,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 10.04
36	Akdere Mah. Akdere Küme Evleri, No:128	Köyiçi Mevkii, 315 ada, 3 parsel	Dükkan	68,50	750,00.-TL/AY	810,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 10.05
37	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 13	Park Alanı	Dükkan	15,00	2.000,00.-TL/AY	2.160,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 10.06
38	Gökpınar Mah. 101 Sok. No: 13	Park Alanı	Spor Kompleksi (Halı Saha ve İdari Bina- Trambolin)	1.800,00 (Halı Saha) 288,66 (İdari Bina) 168,00 (Trambolin)	5.000,00.-TL+KDV/AY	5.400,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 10.07
39	Güzelpınar Mah. Kaplanlar Küme Evleri, No: 15	Köyiçi Mevkii, 251 ada, 481 ve 482 parsel	Konut	123,00	500,00.-TL/AY	540,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 10.08

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
40	Karahayıt Mah. 125 Cami Sok. No: 7	Park Alanı	Kafeterya	85,00	6.700,00.-TL+KDV/AY	7.236,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 10.09
41	Kavakbaşı Mah. Kavakbaşı Sok. No: 79/1		Büfe	15,00	450,00.-TL+KDV/AY	486,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 10.10
42	Kervansaray Mah. 3008 Sok. No: 17	Park Alanı	Dükkan	55,00	1.350,00.-TL/AY	1.458,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 10.11
43	Korucuk Mah. Bayrak Cad. No: 1/B-1/C	Köyiçi Mevkii, 9411 ada, 1 parsel	Dükkan	80,00	1.300,00.-TL/AY	1.404,00.-TL	3 YIL	27/12/2023 10.12