

İLÂN
T.C. PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti ve/veya sorumluluğu T.C. Pamukkale İlçe Belediyemize ait olan; aşağıda muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale gün ve saatleri belirtilen taşınmazlar, T.C. Pamukkale Belediye Encümeni tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle kiraya verilecektir. İhaleler, aşağıdaki tabloda verilen tarih ve saatlerde İncilipınar Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı, No: 234 adresinde bulunan T.C. Pamukkale İlçe Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

Madde 1- İhaleler, **27 Kasım 2024** tarihinde Çarşamba günü T.C. Pamukkale Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

Madde 2- İhale hakkında bilgi ve ihale şartnamesi mesai saatleri içinde T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

Madde 3- İstekilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale gün ve saatinden önce aşağıda sayılan belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri ve/veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış yazılı teklifinde eklendiği dosyayı iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.

A. Gerçek Kişiler;

1) Tebliğat için muhtarlıktan veya Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgah belgesi (E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge),

2) T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),

3) Vekâleten iştirak ediliyor ise, vekâletname ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),

4) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,

5) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.

6) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

B. Tüzel Kişiler;

1) Tebliğat için adres beyanı,

2) Şirketin Tüzel kişiliği temsile yetkili olanların noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri ile şirket adına ihaleye müracaat edecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname,

3) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi (İhale yılında alınmış),

4) Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli)

5) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,

6) Nüfus Cüzdan fotokopileri,

7) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.

8) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

C. Ortak girişimler; Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ve iş ortaklığı beyannamesi,

Madde 4- İdareye verilen veya ulaşan teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

Madde 5- Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

Madde 6- İhaleye katılımda tüm belgelerin asılları ile birlikte fotokopileri alınacaktır.

Madde 7- Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesine göre Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 8- Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
1	Akköy Mah. Menderes (Oğuz) Cad. No:1/1	Sazboyunda Mevkii, 240 ada, 2 parsel	ATM Yeri	6,00	225.000,00.-TL/YIL	20.250,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.00
2	Asmalevler Mah. Yusuf Aydemir Cad. No: 8	Park Alanı	Kafeterya	97,00	6.000,00.-TL+KDV/AY	6.480,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.01
3	Belenardıç Mah. Belenardıç Küme Evleri No: 23	Köyüçü Mevkii, 394 ada.7 parsel	Konut	70,70	550,00.-TL/AY	594,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.02
4	Cankurtaran Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. No: 31/C	Köyüçü Mevkii, 7003 ada, 5 parsel	Dükkan	13,11	650,00.-TL/AY	702,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.03
5	Çeşmebaşı Mah. Çeşmebaşı Küme Evleri No: 57 İç Kapı No: 1	Köyüçü Mevkii, 0 ada, 252 parsel	Konut	92,00	1.000,00.-TL/AY	1.080,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.04
6	Eymir Mah. 171 ada, 2 parsel	Tapunun Eğmir Mah. Yanık Çiftlik Mevkii, 171 ada, 2 parsel	Tarla	4.146,02	6.500,00.-TL/YIL	585,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.05

7	Eymir Mah. 172 ada, 1 parsel	Tapunun Eğmir Mah. Yanık Çiftlik Mevkii, 172 ada, 1 parsel	Tarla	4.902,65	8.000,00.-TL/YIL	720,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.06
8	Gözler Mah. Atatürk (Yeni) Blv. No: 73	Köyüçü Mevkii, 374 ada, 1 parsel	Dükkan	14,00	500,00.-TL/AY	540,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.07
9	Gözler Mah. Atatürk (Yeni) Blv. No: 87	Köyüçü Mevkii, 374 ada, 1 parsel	Dükkan	24,00	2.200,00.-TL/AY	2.376,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.08
10	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/H	Köyüçü Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	45,00	1.500,00.-TL+KDV/AY	1.620,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.09
11	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/l	Köyüçü Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	45,00	1.500,00.-TL+KDV/AY	1.620,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.10
12	Haytabey Mah. Haytabey Küme Evleri No: 26 İç Kapı No: 2	Köy Grubu Mevkii, 196 ada, 4 parsel	Konut	121,16	1.800,00.-TL/AY	1.944,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.11
13	Hürriyet Mah. Menderes Cad. No: 1/1	Yol Kenarı-Kaldırım	ATM Yeri	6,00	50.000,00.-TL/YIL	4.500,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.12
14	15 Mayıs Mah. 1070 Sok. No: 1 İç Kapı No: 7 Belediye Hizmet Binası	Tapunun Hatipoğlu Mah. 260 ada, 12 parsel	İşyeri	204,07	16.500,00.-TL+KDV/AY	17.820,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.13
15	Kınıklı Mahallesi, 6085 Sokak, No: 11	Park Alanı	Kafeterya	245,00	19.000,00.-TL+KDV/AY	20.520,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.14
16	Kocadere Mah. Kocadere Küme Evleri No: 308	Köyüçü Mevkii, 264 ada, 16 parsel	Konut	95,00	1.250,00.-TL/AY	1.350,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.15
17	Pamukkale Mah. Mehmet Akif Ersoy (Pamuk) bl. No: 41/3	Yol Kenarı-Kaldırım	ATM Yeri	6,00	230.000,00.-TL/YIL	20.700,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.16
18	Pamukkale Mah. Mehmet Akif Ersoy (Pamuk) bl. No: 41/4	Yol Kenarı-Kaldırım	ATM Yeri	6,00	230.000,00.-TL/YIL	20.700,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.17
19	Siteler Mah. 6221 Sok. No: 3 (Kuruçay Pazar Yeri)	Tapunun Kınıklı Mah. Pazar Yeri ve Çocuk Oyun Alanı	Balıkçı Dükkanı	30,00	5.000,00.-TL+KDV/AY	5.400,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.18
20	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/C	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	31,47	1.600,00.-TL+KDV/AY	1.728,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.19
21	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/F	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Çay Ocağı ve Tost Salonu	31,86	1.700,00.-TL+KDV/AY	1.836,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.20
22	Akhan Mah. 240 Sok.	Park Alanı	Park Alanı	1.282,80	6.500,00.-TL+KDV/AY	7.020,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.21
23	Akhan Mah. Bahar Cad.	Park Alanı	Park Alanı	2.443,50	12.000,00.-TL+KDV/AY	12.960,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.22
24	Akköy Mah. Menderes (Oğuz) Cad. No: 1	Sazboyunda Mevkii, 240 ada, 2 parsel	Konut	114,00	2.600,00.-TL/AY	2.808,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.23
25	Küçükdere Mah. Küçükdere Küme Evleri No: 73/1	Köyüçü Mevkii, 187 ada, 1 parsel	Arsa	445,75	3.000,00.-TL/YIL	270,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.24

26	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 13	Park Alanı	Dükkan	15,00	3.800,00.-TL/AY	4.104,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.25
27	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 13/1	Park Alanı	Dükkan	15,00	3.800,00.-TL/AY	4.104,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.26
28	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 19/1	Park Alanı	Dükkan	15,50	3.800,00.-TL/AY	4.104,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.27
29	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 21/1	Park Alanı	Dükkan	15,50	3.800,00.-TL/AY	4.104,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.28
30	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 23	Park Alanı	Dükkan	15,50	3.800,00.-TL/AY	4.104,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.29
31	Akköy Mah. Sanayi Sok. No: 23	Küçük Sanayi Alanı	Sanayi Dükkanı	50,00	2.300,00.-TL+KDV/AY	2.484,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.30
32	Karahayıt Mah. 108 Oteller Sok. No: 4	Park Alanı	Semazen Gösteri Alanı	Yapı: 460,00 İdari Bina: 150,00	10.000,00.-TL+KDV/AY	10.800,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.31
33	Korucuk Mah. Bayrak Cad. No: 1/A	Köyüçü Mevkii, 9411 ada, 1 parsel	Çay Ocağı ve Tost Salonu	85,00	4.000,00.-TL+KDV/AY	4.320,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.32
34	Pınarkent Mah. 66 Sok. No: 61	Tapunun Çömlüksaz Mah. Köyüçü Mevkii, 367 ada, 2 parsel	İşyeri	174,00	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.33
35	İrdoğanlı Mah. Atatürk Cad. No: 144 İç Kapı No: 6	510 ada, 2 parsel	İşyeri	203,87	5.800,00.-TL+KDV/AY	6.264,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.34
36	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 15	Park Alanı	Dükkan	15,00	3.800,00.-TL/AY	4.104,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.35
37	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 15/1	Park Alanı	Dükkan	15,00	3.800,00.-TL/AY	4.104,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.36
38	Gölemezli Mah. Belediye Cad. Zemin kat, No: 27-A	Köyüçü Mevkii, 0 ada, 495 parsel	Kahvehane	67,62	1.500,00.-TL+KDV/AY	1.620,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.37
39	Karahayıt Mah. Belediye Cad. No: 2/3	Yol Kenarı-Kaldırım	ATM Yeri	6,00	250.000,00.-TL/YIL	22.500,00.-TL	3 YIL	27/11/2024 10.38