



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



18/07/2024

Belediye Meclisinin 05/07/2024 tarihli ve 2024/85 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde yer alan Pamukkale (Ecirli), Akköy, Karahayıt, Develi, Yeniköy ve Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından ilan edilen Denizli Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamında bulunan Akköy Gölemezli kesimi hariç Pamukkale Belediyesi'nin tüm mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını kapsayan Genel Hükümlerin 10'uncu ve 10.1'inci maddelerinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca konuyla ilgili yapılan incelemede, plan bütününde uygulama birliğinin sağlanması, uygulama aşamasında yaşanan sıkıntıların, çelişkilerin ve mağduriyetlerin giderilebilmesi için Pamukkale Belediye Meclisinin 04/01/2018 tarih, 2018/52, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2018 tarih, 374 sayılı kararları ile onaylanan Pamukkale İlçesi mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümlerinin 10. Maddesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Plan İşlem Numarası: UİP-201061754) hazırlanmasının uygun olacağı sonucuna varılmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Pamukkale İlçesi mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümlerinin 10. Maddesinin başında yer alan "PAMUKKALE BELEDİYE MECLİSİNCE VE DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE ONAYLANAN YOLA TERK İLE İLGİLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDEN ETKİLENEN PARSELLERDE;" ibaresinin "30 MART 2014 YEREL SEÇİMLERİ ÖNCESİNDE DENİZLİ BELEDİYE MECLİSİNCE, 30 MART 2014 YEREL SEÇİMLERİ SONRASINDA PAMUKKALE BELEDİYE MECLİSİNCE VE DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE ONAYLANAN YOLA TERK İLE İLGİLİ PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ VE REVİZYONLARINDAN ETKİLENEN İMAR PARSELLERİNDE;" şeklinde yeniden düzenlendiği anlatılmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmü komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan V.

Süleyman KOC
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediyesi Meclisinin 02.08.2024 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen; Belediyemiz sınırları içinde bulunan ihtiyaç sahibi ortaokul ve lise öğrencilerine 2024-2025 eğitim öğretim yılında verilecek olan eğitim yardımı süresinin, yardım miktarının ve sayısının belirlenmesi, yapılacak olan harcamaların Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonlarımızca yapılan müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununa dayanılarak hazırlanan Pamukkale Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinin 6.maddesinin 1.fıkrasının (b) bendi gereğince İlçemiz sınırlarında ikamet eden ve devlet okullarında eğitim gören ve yardım talebinde bulunan en çok 2500 ortaokul ve lise öğrencisine 2024-2025 eğitim öğretim yılında 8 ay süreli verilmek üzere; aylık 700,00-TL eğitim yardımı yapılması, yapılacak olan harcamaların Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 2024 ve 2025 yılı ilgili bütçe kaleminden ödenmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 02/08/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Komisyon Başkanı

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Himmet YAVAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye

GENCLİK, SPOR VE EĞİTİM KOMİSYONU

Havva KİNİK
Komisyon Başkanı

Nuray Şadiye ÖZKAYA
Başkan Vekili

İbrahim SAVAN
Üye

İsmail BALABAN
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye

(KATILMADI)



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



02/08/2024

Belediye Meclisinin 02/08/2024 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen; Zümrüt Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Bağbaşı Mahallesi, 8613 ada, 1, Gökpınar Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Tekkeköy Mahallesi, 214 ada, 1, nolu parselleri ve çevresi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-201061752) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Bağbaşı Mahallesi, 8613 ada, 1 no.lu parsel "Trafo Alanı", çevresi "Park Alanı", tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Tekkeköy Mahallesi, 214 ada, 1 no.lu parsel ise "Cami Alanı" olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlanan plan değişikliği ile Zümrüt Mahallesi idari sınırları içerisinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Bağbaşı Mahallesi, 8613 ada, 1 no.lu parsel ve çevresinin E=0.70 yapılaşma şartında "Cami Alanı" olarak düzenlendiği, bu alanın güney doğusunda "Trafo Alanı" ayrıldığı, Gökpınar Mahallesi idari sınırları içerisinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Tekkeköy Mahallesi 214 ada, 1 parselin ise eşdeğer alanlar sağlanacak şekilde "Park" olarak planlandığı, söz konusu değişiklik yapılırken sosyal teknik altyapı alanlarında azalma olmayacak şekilde eşit yüzölçümüyle fonksiyonların değiştirildiği anlatılmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri **oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan V.

Süleyman KOC
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/08/2024 tarihli 1. oturumunda Komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale Belediyesi 2024 yılı Ücret Tarifesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İle İlgili Ücretler, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İle İlgili Ücretler ve Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü İle İlgili Ücretler bölümlerindeki tarifelerin ekli tabloda yer alan ücretlere göre güncellenmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Pamukkale Belediyesi 2024 yılı Ücret Tarifesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İle İlgili Ücretlerde 85 kalemde güncelleme, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İle İlgili Ücretlerde 4 kalemde güncelleme ve Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü İle İlgili Ücretlere de 35 kalem yeni ücretin eklenerek tarifelerin ekli tabloda yer alan ücretlere göre güncellenmesi komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 02/08/2024

EK: Tablo (1 adet)

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Himmet YAVAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Hakan ÇETİNKAYA
Üye