

MECLİS BAŞKANLIĞINA

T.C. Pamukkale Belediye Meclisinin Ekim ayı toplantısının 02.10.2026 tarihli birinci oturumunda incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü görev ve çalışma yönetmeliklerinin yeniden düzenlenmesi nedeni ile görev ve çalışma yönetmeliklerinin görüşülmesi ve önceki yönetmeliklerinin yürürlükten kaldırılması konusunun incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 48.maddesi ile “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” esasları çerçevesinde, C-15 Grubunda yer alan Belediyemizde teşkilat yapısı ile ilgili olarak Belediye Meclisimizin kararları doğrultusunda toplam 26 Müdürlük kurulmuş olup, bu Müdürlüklere ait Görev ve Çalışma Yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz hizmetleri yürütülmektedir.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Belediyemiz C-15 grubunda yer almakta olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü görev çalışma yönetmeliğinde bulunan ölçü ayar memurluğu ile ilgili görevlerin Zabıta Müdürlüğü görev ve çalışma yönetmeliğine eklenmesi suretiyle yeniden düzenlenen görev ve çalışma yönetmeliklerinin kabulü, önceki görev ve çalışma yönetmeliklerinin yürürlükten kaldırılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.05/10/2026

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Mustafa GÜLMEZ

Başkan

Gökben ASKEROĞLU

Başkan Vekili

Anıl ÇELİK

Üye

Hülya BAŞTANOĞLU

Üye

İhsan AYBEY

Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



05/10/2026

Belediye Meclisinin 02/10/2026 tarih ve 2026/120 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Güzelköy Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli , Pamukkale İlçesi , Kale Mahallesi, 340 ada, 2 nolu parsel ile ilgili hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-201150602) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.00, Yençok=12.50 m. yapılaşma şartında “İmalathane Tesis Alanı” olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlanan plan değişikliği ile söz konusu parsel içerisinde, “İmalathane Tesis Alanı”nın bir kısmında fonksiyon değişikliği yapılarak yapı yaklaşma mesafesi 15 metre genişliğindeki taşıt yolundan 10 metre, 340 ada, 1 nolu parsel yönünden 2,5 metre olacak şekilde “Trafo Alanı” olarak planlandığı, diğer yönlerden yapı yaklaşma mesafesi önerilmediği anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE GÖRE KORUNMASI GEREKMEKTEDİR.
2. TRAFİK ALANINDA ERİŞİMİ ENGELLEYEN HİÇBİR SURETLE YAPI VE BUNUNLA BİRLİKTE DUVAR, TEL, ÇİT V.B. MATERYALLER İLE GEÇİŞİ ENGELLEYEN İLAVE İMALATLAR YAPILAMAZ.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Süleyman KOÇ
Komisyon Başkanı

Ercüment Ümit DİZDAROĞLU
Başkan V.

Çoşkun EMİK
Üye

(Katılmadı)

Mesut BAYRAM
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



05/10/2026

Belediye Meclisinin 02/10/2026 tarih 2026/121 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Karahayıt Mahallesi sınırları içerisinde doğal gaz dağıtım faaliyetleri kapsamında konulması planlanan 2 (iki) adet Bölge Regülatör İstasyonu için gerekli izin ve onayın verilmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 11/09/2026 tarih ve 2026.2000.01 sayılı yazısında; Denizli İli, Pamukkale Mahallesi, Karahayıt Mahallesi sınırları içerisinde doğal gaz dağıtım faaliyetleri kapsamında 2 (iki) adet Bölge Regülatör İstasyonu kurulmasının planlandığı, Bölge Regülatör İstasyonunun çelik borularla 19 barda taşınan doğal gazı 4 bara düşürerek polietilen dağıtım şebekesine vermek üzere düzenlenmiş üniteler olduğu, bu ünitelerin doğal gaz dağıtım şebekesi hidrolik model simülatörleri tarafından bölge tüketimine göre dengeli bir şekilde dağıtıldığı, Bölge Regülatör İstasyonlarının mevcut şartnameler doğrultusunda kolay ulaşılabilecek ve korunabilecek konumlarda, ağırlıklı olarak yeşil alanlar tercih edilerek tasarım ve yerleştirme zorunluluğunun bulunduğu belirtilerek yerleşim krokileri ve teknik detayları verilen Bölge Regülatör İstasyonları için gerekli izin ve onayın verilerek meclis kararlarının alınması istenmektedir.

Bölge Regülatör İstasyonu kurulması düşünülen alanlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin yazı ekindeki yerleşim krokisindeki şekliyle Karahayıt Mahallesinde Bölge Regülatör İstasyonu için izin verilmesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Süleyman KOÇ
Komisyon Başkanı

Ercümen Ümid DİZDAROĞLU
Başkan V.

Çoşkun EMİK
Üye

(Katılmadı)

Mesut BAYRAM
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



05/10/2026

Belediye Meclisinin 02/10/2026 tarih ve 2026/122 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Denizli İli , Pamukkale İlçesi , Kuşpınar Mahallesi, 250 ada, 18 nolu parseli ile ilgili hazırlattığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-201150603) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 8 Kat yapılaşma şartında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlanan plan değişikliği ile parsel üzerinde yapılacak olan yapıların çevresi ile bir bütünlük sağlayabilmesi, fen ve sanat koşullarına göre nitelikli bir bina inşa edilebilmesi amacıyla yapı kitlesi ve ifraz hattı belirlendiği anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. Denizli ili, Pamukkale ilçesi, Kuşpınar Mahallesi, 250 ada 18 no.lu parsel ile ilgili hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, plan hükümleri ve plan değişikliği açıklama raporu bir bütündür.
2. Pamukkale ilçesi mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri geçerlidir.
3. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Süleyman KOÇ
Komisyon Başkanı

Ercümen Ümit DİZDAROĞLU
Başkan V.

Coşkun EMİK
Üye

(Katılmadı)

Mesut BAYRAM
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye

05.10.2026/129

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin Ekim ayı toplantısının 02.10.2026 tarihli 1. birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarih ve 2026/39 sayılı Meclis Kararının güncellenmesi konusunu görüşmek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarih ve 2026/39 sayılı Kararı ile alınan “Belediyemiz tarafından Hukuk İşleri Müdürlüğü iş ve işlemlerinde kullanılmak ve ilgili taraflara verilmek üzere teminat mektubu kullanılması, alınacak teminat mektupları toplamlarının üst limitinin 30.000.000,00-TL olarak belirlenmesi, teminat mektubu kullanımı ile ilgili olarak Belediye Başkanı Ali Rıza ERTEMÜR’e yetki verilmesi” ile ilgili Meclis Kararının “Belediyemiz tarafından Hukuk İşleri Müdürlüğü iş ve işlemlerinde kullanılmak ve ilgili taraflara verilmek üzere teminat mektubu kullanılması, alınacak teminat mektupları toplamlarının üst limitinin 150.000.000,00-TL olarak belirlenmesi, teminat mektubu kullanımı ile ilgili olarak Belediye Başkanı Ali Rıza ERTEMÜR’e yetki verilmesi” olarak güncellenmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 05.10.2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Himmet YAVAŞ
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

05.10.2026/130

Belediye Meclisimizin 02/10/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) fıkrası gereğince hazırlanan Pamukkale Belediyesi 2027 yılı ücretlerine ilişkin "2027 Yılı Ücret Tarifesi Taslağı" Plan ve Bütçe Komisyonumuzca incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (f) fıkrasına göre hazırlanan Pamukkale Belediyesi "2027 Yılı Ücret Tarifesi Taslağı" Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin takdirlerine arz ederiz. 05/10/2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Himmet YAVAŞ
Başkan Vekili

Emirhan Al GÖNÜLTAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

Muhalefet Şerhi (Mehmet ER, Raşit ÖZDEMİR): Çoğunluk görüşüne katılmıyorum. Gerekli açıklamayı Mecliste yapacağım.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/10/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41.maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9.maddesi gereğince hazırlanan "Pamukkale Belediyesi 2027 yılı Performans Programı Taslağı", Komisyonumuzun 05/10/2026 tarihli oturumunda görüşülmüştür.

Buna göre; "Pamukkale Belediyesi 2027 yılı Performans Programı Taslağı", 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereğince değerlendirilmiş olup;

24/09/2024 tarih ve 32672 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün yayınladığı "2027-2029 Dönemi Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberi" ile yerel yönetimlerde bütçeleme sisteminin değiştiği, çıktı ve sonuç odaklı, karar alma süreçlerini destekleyen ve kamu kaynakları ile kamu hizmetleri arasında bağ kurmayı amaçlayan performans esaslı program bütçe sistemine geçildiği görülmüştür.

2027 Performans Programının performans esaslı program bütçe sistemine göre hazırlandığı, rehberde yer alan hükümlere riayet edilerek 23 Program, 26 alt program, 48 faaliyet ve 93 gösterge belirlenerek giderlerin faaliyetlendirilmiş olduğu ve Pamukkale Belediyesi Gider Bütçesine denk bir şekilde 4.150.000.000,00 TL olarak hazırlandığı görülmüştür.

Program Sınıflandırmanın I. Düzeyi İtibariyle 2027 Bütçe Teklifleri

YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	2.028.305.000,00
PROGRAM DIŞI GİDERLER	380.000.000,00
KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	26.368.000,00
ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	168.546.000,00
KENT İÇİ ULAŞIM	775.000.000,00
SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	157.421.000,00
ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ	19.250.000,00
AKTİF VE SAĞLIKLI YAŞLANMA	203.000.000,00
ÇOCUKLARIN KORUNMASI VE GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI	17.000.000,00
ENGELLİLERİN TOPLUMSAL HAYATA KATILIMI VE ÖZEL EĞİTİM	1.000.000,00
YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	9.000.000,00
TEMEL EĞİTİM	30.000.000,00
İSTİHDAM	1.500.000,00
KIRSAL KALKINMA	2.500.000,00
GENÇLİK	3.000.000,00
SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ	282.000.000,00
YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ	1.001.000,00
TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETLERİN GÜVENLİĞİ VE STANDARDİZASYONU	10.000,00
SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ	35.024.000,00
VATANDAŞLIK VE SİVİL TOPLUM	5.000.000,00
TURİZMİN GELİŞTİRİLMESİ	3.925.000,00
MİLLİ KÜLTÜR	1.000.000,00
KAMU GELİRLERİ YÖNETİMİ	150.000,00
TOPLAM	4.150.000.000,00

“Pamukkale Belediyesi 2027 yılı Performans Programı Taslağı” Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görölmüştür. Meclisin takdirlerine arz ederiz. 05/10/2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Himmət YAVAŞ
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşıit ÖZDEMİR
Üye

Muhalefet Şerhi (Mehmet ER, Raşıit ÖZDEMİR): Çoğunluk görüşüne katılmıyorum. Gerekli açıklamayı Mecliste yapacağım.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/10/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 2027 Mali Yılı Pamukkale Belediyesi Hazırlık Bütçesi'ni görüşmek üzere 05/10/2026 tarihinde toplanan Komisyonumuzun; Belediye Encümeni tarafından teklif edilen 2027 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi Taslağında Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

GELİR BÜTÇESİ

Saymanlıkça ve Belediye Encümeni'nin 23/09/2026 tarih ve 1211 sayılı kararı ile 4.150.000.000,00 TL gelir bütçesi olarak düzenlenen 2027 mali yılı hazırlık bütçesinin gelir bütçe taslağında; **01-Vergi Gelirleri** tertibinin 925.812.000,00 TL, **03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri** tertibinin 193.406.000,00 TL, **04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler** tertibinin 20.019.000,00 TL, **05-Diğer Gelirler** tertibinin 2.655.770.000,00 TL, **06-Sermaye Gelirleri** tertibinin 5.007.000,00 TL, **09-Red ve İadeler** tertibinin -14.000,00 TL; **Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması 01 İç Borçlanma** 350.000.000,00 TL ile birlikte 4.150.000.000,00 TL olarak tahmin edilen gelir bütçesi taslağında, Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda gelir bütçesi toplamının **4.150.000.000,00 TL** olarak aşağıda belirtildiği üzere kabul edilmesi uygun görülmüştür.

“2027 Yılı (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” cetvelinde gösterildiği gibi (3.800.014.000,00 - 14.000,00 Ret ve İadeler = 3.800.000.000,00-TL) ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi (350.000.000,00 TL) olmak üzere toplam **4.150.000.000,00 TL** olarak tahmin edilmiştir.

KODU	AÇIKLAMA	2027 Yılı Gelir Bütçesi
1	Vergi Gelirleri	925.812.000,00
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	193.406.000,00
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	20.019.000,00
5	Diğer Gelirler	2.655.770.000,00
6	Sermaye Gelirleri	5.007.000,00
9	Red ve İadeler (-)	-14.000,00
	ARA TOPLAM	3.800.000.000,00
	FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI	
1	İç Borçlanma	350.000.000,00
	GENEL TOPLAM	4.150.000.000,00

GİDER BÜTÇESİ

Pamukkale Belediyesi hizmetleri ile ilgili Müdürlüklerce yapılan bütçe teklifleri Saymanlıkça ve Belediye Encümeni'nin 23/09/2026 tarih ve 1211 sayılı kararı ile 4.150.000.000,00 TL olarak düzenlenen 2027 mali yılı Gider Bütçesi Taslağında, 2026 mali

yılının ilk 8 aylık bütçe gerçekleşmeleri de göz önüne alınarak Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

GİDER BÜTÇESİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI (1.Düzey)		
1	Personel Giderleri	402.636.000,00
2	SGK Devlet Primi Giderleri	42.757.000,00
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.919.124.000,00
4	Faiz Giderleri	25.000.000,00
5	Cari Transferler	132.876.000,00
6	Sermaye Giderleri	1.247.606.000,00
7	Sermaye Transferleri	1.000,00
8	Borç Verme	0,00
9	Yedek Ödenek	380.000.000,00
TOPLAM		4.150.000.000,00

Belediye Birimleri giderleri için 2027 yılında 4.150.000.000,00 TL ödenek verilmiştir. Belediye bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” cetvelinde gösterildiğı gibi (3.800.014.000,00 - 14.000,00 Ret ve İadeler = 3.800.000.000,00-TL) ve “Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiğı gibi (350.000.000,00-TL) olmak üzere toplam 4.150.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiş olup denklik sağlanmıştır.

İř bu raporda sözü edilen 2027 Mali Yılı Bütçe Taslağı Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin takdirlerine arz ederiz. 05/10/2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Himmet YAVAş
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAş
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

Muhalefet şerhi (Mehmet ER, Raşit ÖZDEMİR): Çoğunluk görüşüne katılmıyorum. Gerekli açıklamayı Mecliste yapacağım.