



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, mevcut dolu-boş kadrolarda değişikliklerin yapılmasına dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.12.2024 tarih ve 132244 sayılı yazısını incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik 22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmeliğin 11.maddesinin 1.paragrafında “Boş memur kadrolarının sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır.” denilmektedir. Ayrıca; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde Belediyenin ve Bağlı Kuruluşların Norm Kadrolarının söz konusu Norm Kadro İlke ve Standartları çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde;

10. Derece Şoför kadrosunda bulunan 1 kadronun 6. Derece Şoför kadrosuna aktarılması,

4. Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunda bulunan 2 kadronun 3 Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosuna aktarılması,

8. Derece Mimar kadrosunda bulunan 1 kadronun 5. Derece Mimar kadrosuna aktarılması,

4. Derece Mühendis kadrosunda bulunan 3 kadronun 3. Derece Mühendis kadrosuna aktarılması,

4. Derece Tekniker kadrosunda bulunan 1 kadronun 3. Derece Tekniker kadrosuna aktarılması,

5. Derece Tekniker kadrosunda bulunan 1 kadronun 3. Derece Tekniker kadrosuna aktarılması,

5. Derece Avukat kadrosunda bulunan 1 kadronun 3. Derece Avukat kadrosuna aktarılması,

10. Derece Sağlık Memuru kadrosunda bulunan 1 kadronun 6. Derece Sağlık Memuru kadrosuna aktarılması,

6. Derece Zabıta Memuru kadrosunda bulunan 1 kadronun 3. Derece Zabıta Memuru kadrosuna aktarılacak mevcut dolu kadrolarda değişikliğe gidilebilmesi için anılan Yönetmelik eklerine uygun olarak düzenlenen Ek 1 – I Sayılı Kadro İhdas Cetveli (memur), Ek 2- III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (memur) ve Ek 3- IV sayılı Dolu Boş Kadro Durumu Cetveli (memur) 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi ile adı geçen Yönetmelik hükümleri gereğince Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.06.01.2025



İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Anıl ÇELİK
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜLMEZ
Başkan Vekili

Alican KAPLAN
Üye

Münevver TEKASLAN
Üye

İhsan AYBEY
Üye



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediyesi Meclisinin 03.01.2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; Başkanlığımızca **01.01.2025 – 31.12.2025** tarihleri arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.Fıkrası ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 03.01.2024 tarih ve 8398773 sayılı 2024/2 sayılı Genelge hükümleri ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Ek Madde 40 (Ek:14/07/2023-7456/28 md.) gereği Belediyemizde memur kadro karşılığı gösterilerek çalıştırılacak 1 Tekniker olmak üzere sözleşmeli personelin ücret ve ek ücret ödemelerinin tespiti konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Belediyemiz bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3. Fıkrası ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 03.01.2024 tarih ve 8398773 sayılı 2024/2 sayılı Genelge hükümleri ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Ek Madde 40 (Ek:14/07/2023-7456/28 md.) gereği sözleşmeli personel çalıştırılabilecek kadrolar memur kadro karşılığı gösterilerek 1 Tekniker kadrosunun çalıştırılması uygun görülmüştür.

Personelin ücretleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde belirtilen **“Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir.”** hükmü uyarınca meclis kararıyla belirlenmektedir.

Tekniker kadrosunun sözleşmeli taban maaş 22.104,00- TL olarak belirlenmesine ayrıca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından her yıl Ocak ayının ve Temmuz ayının ilk haftasında yayınlanan Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesinde değişiklik söz konusu olduğunda veya söz konusu genelgenin (2) sayılı cetvelinde yayınlanacak olan ek ödeme tutarlarının ek ücret olarak verilmesine 01.01.2025–31.12.2025 tarihleri arasında geçerli olmak üzere sözleşmeli personele ödenecek ücret Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisin takdirlerine arz ederiz.06/01/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Komisyon Başkanı

Himmet YAVAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Hakan ÇETİNKAYA
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/01/2025 tarihli ve 2025/3 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta Hizmetlerinde çalışan personele ödenecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin en son yapılan nüfus sayımına göre belirlendiği, bu kapsamda 2.470,00 TL olarak ödenmekte olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde 3.129,00 TL'ye yükseltilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Belediye Zabıta Hizmetlerinde çalışan personele 2.470,00-TL olarak ödenmekte olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun III. Fazla Çalışma Ücreti konusunun (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı paragrafının 1.maddesinde belirtildiği gibi 3.129,00-TL'ye yükseltilmesi oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 06/01/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Himmet YAVAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz ile Moldova- Gagavuz yerine bağlı Komrat İli Kıpçak Belediye Başkanlığı arasında Belediyelerin imkanları ve tabi oldukları mevzuat çerçevesinde karşılıklı işbirliği yapılarak kardeş kent ilişkisi kurulmasına dair alınan 04.09.2020 tarih ve 2020/102 sayılı meclis kararının devamı veya sonlandırılması hususunda incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 15.08.2024 tarih ve 5229627 sayılı yazısı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.10.2024 tarih ve 15940487-724.01.02-10749450 sayılı yazısı gereği, Belediye yetki ve sorumluluk alanına giren konularda toplumsal hizmetler, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, turizm, sanat, spor vb. alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilerek işbirliği ile hizmet üretilmesi kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası (Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.) gereğince; Kardeş Kent ilişkisinin devamı veya sonlandırılması hususunda; Belediyemiz ile Moldova Gagavuz yerine bağlı Komrat ili Kıpçak Belediyesinin halen Türklerin yerleşim yeri olduğu kültürümüzün yaşatılması ve devam ettirilmesi, Kültürel festivaller ve iş birliği yapılması hususunda; Moldova- Gagavuz yerine bağlı Komrat İli Kıpçak Belediye Başkanlığı arasında Belediyelerin imkanları ve tabi oldukları mevzuat çerçevesinde karşılıklı işbirliği yapılarak kardeş kent ilişkisi kurulması hususunda, 04.09.2020 tarih ve 2020/102 karar no'lu Meclis kararının devamı ve imzalanacak protokol ile iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Ali Rıza ERTEMÜR'a yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 06./01/2025

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Anıl ÇELİK

Komisyon Başkanı

Mustafa GÜLMEZ

Başkan V.

Alican KAPLAN

Üye

Münevver TEKASLAN

Üye

İhsan AYBEY

Üye



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz ile Macaristan Eger Belediye Başkanlığı arasında Belediyelerin imkanları ve tabii oldukları mevzuat çerçevesinde karşılıklı işbirliği yapılarak kardeş kent ilişkisi kurulmasına dair alınan 12.02.2002 tarih ve 2002/7 sayılı meclis kararının devamı veya sonlandırılması hususunda incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 15.08.2024 tarih ve 5229627 sayılı yazısı ve 18.10.2024 tarih ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10749450 sayılı Denizli Valiliği yazısı gereği, Belediye yetki ve sorumluluk alanına giren konularda toplumsal hizmetler, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, turizm, sanat, spor vb. alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilerek işbirliği ile hizmet üretilmesi kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası (Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.) gereğince; Kardeş Kent ilişkisinin devamı veya sonlandırılması hususunda; Belediyemize devredilen Pamukkale Belde Belediyesi Meclis kararı ile Macaristan Eger Belediyesi arasında 2002 yılında kardeş şehir ilişkisi kurulduğu ancak ilçe belediyemiz kurulduğu günden bu yana söz konusu belediye ile herhangi bir temas olmadığı, iş birliği yapılmadığı anlaşılmaktadır. Alınan, 12.02.2002 tarih ve 2002/7 karar sayılı Meclis kararının sonlandırılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 06./01/2025

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Anıl ÇELİK
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜLMEZ
Başkan V.

Alican KAPLAN

Üye

Münevver TEKASLAN

Üye

İhsan AYBEY

Üye



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz ile Avrupa Tarihi Termal Kentler Birliği (EHTTA) arasında tabi oldukları mevzuat çerçevesinde karşılıklı işbirliği yapılarak Uluslararası ilişki kurulmasına dair alınan 04.01.2018 tarih ve 2018/54 no'lu meclis kararının devamı veya sonlandırılması hususunda incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 15.08.2024 tarih ve 5229627 sayılı yazısı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.10.2024 tarih ve 10749450 sayılı Denizli Valiliği yazısı gereği, Belediye yetki ve sorumluluk alanına giren konularda toplumsal hizmetler, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, turizm, sanat, spor vb. alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilerek işbirliği ile hizmet üretilmesi kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. Maddesi (Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı mahalli idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirilebilir veya kardeş kent ilişkisi kurulabilir. Birinci ve ikinci fıkra gereğince yapılacak faaliyetlerin, dış politikaya ve uluslararası anlaşmalara uygun olarak yürütülmesi ve önceden Bakanlığın izninin alınması zorunludur.) gereğince; Belediyemizin ve Uluslararası birliğin imkanları ve tabi oldukları mevzuat çerçevesinde karşılıklı işbirliği yapılarak, Avrupa Tarihi Termal Kentler Birliği (EHTTA)'nin Kentimizin tanıtımı, Turizmine katkı sağlayacağı ve gelişiminde önemli bir rol alacağından dolayı, Belediyemiz ile Avrupa Tarihi Termal Kentler Birliği (EHTTA) arasında 04.01.2018 tarih ve 2018/54 karar sayılı Meclis kararının devamı ve imzalanacak protokol ile iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Ali Rıza ERTEMÜR'a yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 06../01/2025

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Amr ÇELİK
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜLMEZ

Başkan V.

Alican KAPLAN

Üye

Münevver TEKASLAN

Üye

İhsan AYBEY

Üye



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz ile Portekiz-Lizbon şehri Mafra Belediye Başkanlığı arasında Belediyelerin imkanları ve tabi oldukları mevzuat çerçevesinde karşılıklı işbirliği yapılarak kardeş kent ilişkisi kurulması hususunda incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Dışişleri Bakanlığı'nın 28.10.2024 tarih ve 38932267 sayılı yazısı ve 07.11.2024 tarih ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 10918806 sayılı yazısı gereği, Lizbon Büyükelçiliğinden gelen Mafra belediyesi ile Kardeş Kent kurulmasına yönelik tavsiye üzerine, Belediye yetki ve sorumluluk alanına giren konularda toplumsal hizmetler, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, turizm, sanat, spor vb. alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilerek işbirliği ile hizmet üretilmesi kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası (Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.) gereğince; Kardeş Kent ilişkisinin kurulması hususunda; Mafra'nın: UNESCO Dünya Mirası listesinde yer alan, tarihi, mimarisi ve kültürel mirası ile birlikte festivalleri ve diğer etkinlikleriyle kentimizde kültürel etkileşim yaratacağı ve kentimizi olumlu yönde etkileyeceği anlaşılmaktadır. Belediyemiz ile Portekiz-Lizbon şehri Mafra Belediye Başkanlığı arasında Belediyelerin imkanları ve tabi oldukları mevzuat çerçevesinde karşılıklı işbirliği yapılarak kardeş kent ilişkisi kurulmasına, imzalanacak protokol ile iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Ali Rıza ERTEMÜR'a yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 06./01/2025

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Anıl ÇELİK
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜLMEZ

Başkan V.

Alican KAPLAN

Üye

Münevver TEKASLAN

Üye

İhsan AYBEY

Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



06/01/2025

Belediye Meclisinin 03/01/2025 tarih ve 8 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Pınarkent Mahallesi'nin İmar Uygulaması Yapılmamış Bölgesini Kapsayan 1/1000 Ölçekli 2. Etap İlave Revizyon Uygulama İmar Planının (Plan İşlem Numarası: UİP-201078020) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Toplam 40 sayfadan oluşan İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda; üst ölçekli planlar, kurum görüşleri, kentsel yapı, fiziki yapı, sosyo-ekonomik yapı, demografik yapı, jeolojik-jeoteknik etüd vb. planlamaya altlık olacak veriler ile plan gerekçelerinin ayrıntılı olarak belirtilerek; hazırlanan planla yukarıda belirtilen veriler göz önünde bulundurularak yeni imar planı kararları oluşturulduğu, yapılan planlama ile bu alanda olan yapılaşma taleplerine gelecekte düzenli yapılaşmasının oluşmasına imkân sağlayacak şekilde yön verileceği, planlama alanında öncelikle üst ölçekli plan niteliğindeki 1/25000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlanan yine üst ölçekli plan niteliği taşıyan 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planında imar planı dışına çıkartılan, verimli tarım alanı özelliğini koruyan alanların 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışına çıkartıldığı, mevcut Koruma Amaçlı İmar Planı ile arasında kalan tanımsız alanların planlama sınırına dâhil edilerek plan bütünlüğünün sağlandığı, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu ekindeki Yerleşime Uygunluk Haritasında yer alan önlemler alan, yerleşime uygun alan verilerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince plana işlendiği, ana ulaşım aksını sağlayacak olan 2. derece taşıt yollarının yürürlükteki üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 15 metre, 12 metre ve 10 metre olacak şekilde, planlama alanı içerisindeki mevcut yapılaşmalar da dikkate alınarak üst ölçekli plan kararlarına uygun olacak şekilde "Gelişme Konut Alanı", "Sosyal Tesis Alanı", "Açık Spor Tesisi Alanı", "Cami Alanı", "Trafo Alanı", "Mezarlık Alanı", "Park Alanı", "Genel Otopark" fonksiyonlarının planlandığı, mevcut planda konut alanlarının toplam yüzölçümü 15.70 ha. iken hazırlanan planda konut alanları toplamının 5.94 ha. olduğu, yaklaşık % 62.16 oranında azaltıldığı, bu durumun mevcut plandaki konut adalarında dört farklı yapılaşma şartı bulunmasından kaynaklanan olumsuzlukların ve mevcut plandaki yapılaşma şartlarıyla ilgili eşitsizliklerin ortadan kaldırılması imkânını doğurduğu, bu nedenle, ulaşım hiyerarşisi göz önüne alınarak, planlama alanı bütününde, aynı konut adasında en fazla iki farklı yapılaşma şartı olacak şekilde konut alanlarını yapılaşma şartlarında yeniden düzenleme yapıldığı, inşaat ve nüfus yoğunluğunda mevcut planda tespit edilen potansiyel inşaat alanı, konut sayısı ve nüfuslara ait maksimum değerlerde herhangi bir artışa gidilmediği, tam aksine, bu değerlerin aşağıya çekilmesinin sağlandığı, üst ölçekli planda "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmış alanların "Gelişme Konut Alanı" olarak ayrıldığı, yapılaşma şartlarının 15 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlanan 24 ve 128 Sokaklara cepheli oluşacak parsellerde Ayrık, 4 kat, ön bahçe mesafesi= 5 metre, yan bahçe mesafesi= 3 metre, TAKS=0.30, KAKS=1.20, ara yol niteliğindeki taşıt ve yaya yollarına cepheli kesimlerde ise Ayrık, 3 kat, ön bahçe mesafesi= 5 metre, yan bahçe mesafesi= 3 metre, TAKS=0.30, KAKS=0.90 olarak belirlendiği, üst ölçekli plana uygun olarak 1 adet E=1.00, Yençok= 2 kat yapılaşma şartında "Sosyal Tesis Alanı", 1 adet E=0.05, Yençok=7.50 m. yapılaşma şartında "Açık Spor Tesisi Alanı", 1 adet E=1.00 yapılaşma şartında "Cami" planlandığı, bir kısmı imar adaları arasında, bir kısmı mevcut Koruma Amaçlı İmar Planıyla planlı "Park" alanlarını bütünleyen 7 adet "Park" alanı

(Handwritten signatures and initials)

düzenlendiği, "Park Alanları"nın toplamda yaklaşık 0.71 ha yüzölçümü ile mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bu alanların planlama alanına oranı % 3.69 iken yeni planda % 5.48'e yükseldiği, mevcut mezarlığın korunarak "Mezarlık Alanı" olarak ayrıldığı, 20 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlı ana arter niteliğindeki Cumhuriyet Caddesi güzergâhının üst ölçekli plan kararlarına da uygun olarak planlama alanı içerisine giren kısmında aynı genişlikte devamının sağlandığı, 2. derece taşıt yollarının 15 metre, 12 metre ve 10 metre genişliğinde planlandığı, üst ölçekli planda öngörülen ulaşım kademelenmesinin, kavşak düzenlemelerinin plana yansıtıldığı, üst ölçekli planlarda belirlenmemiş olan ve mevcut planda oldukça yetersiz olan yaya yollarının artırıldığı, yaya yollarının çoğunlukla 10 metre genişliğinde düzenlendiği, diğer yaya yollarının 7 metreden dar olmayacak şekilde planlanmasına özen gösterildiği, planlama alanının doğusunda TEDAŞ'a ait "Pınarkent K1" isimli ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. sorumluluğundaki mevcut "Trafo Alanı"nın kurum görüşü ekinde verilmiş olan köşe koordinat noktaları dikkate alınarak imar planına aktarıldığı, planlama alanının batısında 1 adet yeni "Trafo Alanı" belirlendiği, "Enerji Nakil Hatları" ve bunların emniyet ve salınım mesafelerinin imar planına "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı" olarak plan üzerine işlendiği anlatılmaktadır.

İlave Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan hükümleri şu şekildedir:

"GENEL HÜKÜMLER:

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. HER BİR PARSEL İÇİN JEOLJİK-JEOTEKNİK VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASDİK EDİLMEDEN, PROJE TASDİKİ VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
3. TEKNİK SOSYAL ALT YAPI ALANLARI VE DİĞER KULLANIM ALANLARI (OTOPARKLAR, YEŞİL ALANLAR, YOLLAR, PARKLAR, CAMİ ALANLARI VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. İMAR PLANI VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEN GEÇEN ENERJİ NAKİL HATLARI ALTINDAKİ YAPILARDA CAN VE MAL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. ENERJİ NAKİL HATLARININ BULUNDUĞU ALANLARDAKİ YAPILAŞMALARDA RUHSAT AŞAMASINDA TEDAŞ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
6. KENT SİLÜETİNİ BOZUCU YAPILAŞMANIN ENGELLENMESİ İÇİN PREFABRİK ÇELİK SİSTEM VEYA SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILARIN YAPILIP YAPILMAMASI HUSUSUNDA; KONUT ALANLARI HARIÇ, İMAR DURUMUNDA VERİLEN KAT ADETLERİNDEN DÜŞÜK KATTA YAPI YAPILMAK İSTENDİĞİNDE VE EMSALE TABİİ ALANLARDA EMSAL HAKKININ TAMAMI KULLANILMADIĞI TAKDİRDE BELEDİYENİN BELİRLEDİĞİ KOMİSYON TARAFINDAN PROJELER İNCELENEREK KARARA BAĞLANACAKTIR.
7. PLAN ÜZERİNDE BELİRLENMEMİŞ İSE KOMŞU VE ARKA BAHÇE MESAFELERİ İÇİN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN BAHÇE MESAFELERİ İLE İLGİLİ MADDESİ GEÇERLİDİR.
8. KATI ATIKLAR "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NE" UYGUN OLARAK EN YAKIN KATI ATIK ENTEGRE TESİS ALANINDA BERTARAF EDİLMELİDİR.
9. İMAR UYGULAMASI İLE OLUŞACAK PARSELLERDE OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLARAK ÇÖZÜLECEKTİR. OTOPARK İHTİYACI ÇÖZÜLMİYEN YAPILARA YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLMEZ.
10. İMAR UYGULAMASI TAMAMLANMIŞ PARSELLERDE; YENİ PLANDAN ÖNCE YAPILMIŞ MEVCUT RUHSATLI BINA VARSA BİNAYA AİT KAZANILMIŞ HAKLAR BINA YIKILINCAYA KADAR SAKLI KALIR. YIKILIP YENİDEN YAPILMASI HALİNDE İMAR PLANI ŞARTLARINA

UYGUN HALE GETİRİLECEKTİR.

11. MEVCUT YAPILARDA ÇEKME MESAFELERİNE BAKILMAKSIZIN BİR DEFAYA MAHSUS RUHSAT VERİLEBİLİR. YAPILACAK HER TÜRLÜ İLAVE YAPILARDA ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAKTIR. AYRICA SÖZ KONUSU MEVCUT YAPILAR KOMŞU PARSELLE BİTİŞİK İSE BU KOMŞU PARSELDE KOMŞU MÜLKİYETLE SADECE YAPININ OLDUĞU HATTA ÇEKME MESAFESİ İSTENMEZ.
12. BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KAYDIYLA AÇIK ÇIKMA ŞARTLARINI TAŞIYAN BALKONLAR, TEK BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ KONUTLAR HARIÇ BİNA GİRİŞ HOLLERİ İLE KAT HOLLERİ VE ASANSÖR ÖNÜ SAHANLIKLARI, KAT VE ARA SAHANLIKLARI DÂHİL AÇIK VEYA KAPALI MERDİVEN EVİ, ZEMİN TERASI, AÇIK YÜZME HAVUZU KATLAR ALANINA DÂHİL EDİLMEZ.
13. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

1. KONUT ALANLARI:

1-A. GELİŞME KONUT ALANLARI İÇERİSİNDEKİ ADA AYRIM ÇİZGİLERİ YAPILAŞMA ŞARTLARINI BİRBİRİNDEN AYIRMAK VE GEÇERLİ OLDUĞU YOL CEPHESİNİ BELİRTMEK AMACIYLA ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP KESİN SINIRLAR DEĞİLDİR. İMAR UYGULAMASI TAMAMLANDIKTAN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSEL SINIRLARINA GÖRE ADA AYRIM ÇİZGİLERİNDE DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR. ANCAK, BİRDEN FAZLA, FARKLI YAPILAŞMA ŞARTLARINI İÇEREN PARSELLER ÜRETİLEMEZ VE FARKLI YAPILAŞMA ŞARTLARINA SAHİP PARSELLER TEVHİD EDİLEMEZ.

1-B. 18. MADDE UYGULAMASI VEYA İFRAZLA OLUŞACAK YENİ PARSELLERDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500 M²DIR.

1-C. BLOK BOYU 50 METREYİ GEÇEMEZ."

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı



Coşkun EMİK
Başkan VV



Süleyman KOC
Üye



Mesut BAYRAM
Üye



Erkan TIKIROĞLU
Üye





MECLİS BAŞKANLIĞINA KOMİSYON RAPORU

06/01/2025

Pamukkale Belediye Meclisimizin 03/01/2025 tarihli kararı ile incelenmek üzere komisyonlarımıza havale edilen;

Belediyemiz sınırları içindeki asansörlerin periyodik kontrollerinin yapılması 04 Mayıs 2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliğine göre, Bakanlıkça yetkilendirilmiş A tipi muayene kuruluşu ile en az dört yıl süreli protokol yapılarak gerçekleştirileceği anlaşılmakta olup konunun incelenmesi neticesinde;

04 Mayıs 2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yönetmeliğin **10.ncu maddesinde**;

(1) *Periyodik kontrol ücretinin hesaplanmasında esas alınacak olan fiyat, Komisyon kararı doğrultusunda EK-1’de belirtilen taban ve tavan fiyat aralığına göre ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir.*

(2) *Bir sonraki yıl için geçerli sayılacak olan taban ve tavan fiyatları, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan edilen “yeniden değerlendirme oranı” kadar takip eden yılın Ocak ayı itibarıyla arttırılır ve Bakanlık tarafından ilan edilir.*

(3) *Periyodik kontrol ücreti, ilgili idare karar organı tarafından belirlenen fiyatın ilgili idare payı ile birlikte KDV hariç toplamına eşittir.*

23.ncu maddesinde; – (1) *Periyodik kontrol ücreti, bina sorumlusundan KDV dahil olarak A tipi muayene kuruluşunca tahsil edilir.*

(2) *Tescil öncesi ilk periyodik kontrol ücreti ise asansör yaptıracısından periyodik kontrol ücretinin üç katı olacak şekilde KDV dahil olarak A tipi muayene kuruluşunca tahsil edilir.*

(3) *İlgili idare tarafından talep edilmesi ve protokolde belirtilmesi durumunda EK-1’de yer alan taban ve tavan fiyat aralığında ilgili idarece belirlenen fiyatın azami % 10’unu protokol yapılan ilgili idareye A tipi muayene kuruluşunca aktarılır.” denmektedir.*

Yönetmelik gereğince ve 27 Kasım 2024 tarih ve 32735 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ve Bakanlıkça ilan edilen (*Periyodik kontrol ücreti*) taban ve tavan fiyatları aşağıdaki tablo-1 de gösterilmiş olup, Belediyemiz ile protokol yapan A tipi Muayene kuruluşunun asansör yaptıracısı veya bina sorumlularından tahsil edeceği kontrol ücreti ile Yönetmeliğin 23.maddesi 3. Fıkrası gereği idareye aktarılacak oranın %10 olarak uygulanacağı fiyatlar tablo-2 de gösterilmiştir.

Yukarıda yazılı yönetmelik ve tebliğ hükümleri gereğince, A tipi muayene kuruluşu ile yapılan protokolde aşağıda gösterilen ücretlerin uygulanması ve bu ücretler üzerinden %10 idare payının tahsil edilerek Belediyemize gelir kaydedilmesi ve 2025,2026,2027,2028 bütçe yıllarında da (protokol süresince) yönetmeliğin 10.maddesi 2.fıkrasında belirtilen “*Periyodik kontrol taban ve tavan ücreti, her yıl Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında*” artış yapılarak, küsuratın tama tamamlanarak uygulanması komisyonlarımızca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdir ve tasviplerine arz ederiz.



Tablo-1 Bakanlıkça belirlenen Taban ve Tavan Ücretler ;

Durak Sayısı	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	30<
Taban Ücret	2160+İİP+KDV	2445+İİP+KDV	2871+İİP+KDV	3445+İİP+KDV	4021+İİP+KDV	4595+İİP+KDV	5169+İİP+KDV
Tavan Ücret	2445+İİP+KDV	2871+İİP+KDV	3445+İİP+KDV	4021+İİP+KDV	4595+İİP+KDV	5169+İİP+KDV	7189+İİP+KDV

Tablo-2 A tipi muayene kuruluşunca tahsil edilecek ücret ve idare payı;

Durak Sayısı	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	30<
Uygulanacak Hizmet Bedeli + idare payı (TL)	2160+İİP+KDV	2445+İİP+KDV	2871+İİP+KDV	3445+İİP+KDV	4021+İİP+KDV	4595+İİP+KDV	5169+İİP+KDV

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Komisyon Başkanı

Emrah Cihan DENİZ
Başkan V.

Himmet YAVAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye

İMAR KOMİSYONU

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan V.

Süleyman KOÇ
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin Ocak ayı toplantısının 03/01/2025 tarihli 1. birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti T.C. Pamukkale İlçe Belediye Başkanlığına ait Denizli İli, Pamukkale İlçesi, tapunun Dokuzkavaklar Mahallesi, 3251 ada, 16 parsel no.lu 898.00 m² sahalı taşınmaz üzerine yapılacak olan Gündüz Çocuk Bakımevi sözleşme bedelinin (tüm inşaat masraflarının) tamamı hayırsever Atom Kablo Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından karşılanacak olup; şartlı olarak yapılan bu bağışın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendine göre kabul edilmesi ve taraflar arasında protokol yapılabilmesi için aynı kanunun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Ali Rıza ERTEMÜR'e yetki verilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Mülkiyeti T.C. Pamukkale İlçe Belediye Başkanlığına ait Denizli İli, Pamukkale İlçesi, tapunun Dokuzkavaklar Mahallesi, 3251 ada, 16 parsel no.lu 898.00 m² sahalı taşınmaz üzerine yapılacak olan Gündüz Çocuk Bakımevi sözleşme bedelinin (tüm inşaat masraflarının) tamamı hayırsever Atom Kablo Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından karşılanacak olup; şartlı olarak yapılan bu bağışın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendine göre kabulüne ve Atom Kablo Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Belediyemiz arasında protokol yapılmasına ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Ali Rıza ERTEMÜR'e aynı kanunun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 06/01/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Himmet YAVAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye