



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



15/08/2024

Belediye Meclisinin 02/08/2024 tarih ve 2024/96 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Pelitlibağ Mahallesi, 4461 ada, 2 ve 3 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-201065126**) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam, 3 Kat yapılaşma şartında "Konut Alanı" olarak planlı olup kitle durumları belirlenmiş durumdadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlanan plan değişikliği ile; mevcut yapılaşma hakkı korunarak, parsellerin yakın çevresindeki yapılaşma koşulları ve yapı kitleleri dikkate alınarak ön bahçe mesafesi, 2 ve 5 metre, yan bahçe 4.5 metre, arka bahçe 4 metre ve parka bakan cepheden 1.5 metre yapılaşma mesafesi bırakılarak, kapalı kitle oluşturulduğu, yapılaşmaya ilişkin diğer hükümlerin mevcut haliyle korunduğu, iki parseldeki kitlelerin toplam yapı taban alanının mevcut ve öneri planda 236 m² olduğu anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1-Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Pelitlibağ Mahallesi, 4461 ada, 2 ve 3 nolu parseller tevhit edilecektir.

2-Pamukkale İlçesi mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümleri ile Pelitlibağ Mahallesi'nde yer alan muhtelif imar adalarında kitle durumunun ve yapı yaklaşma sınırlarının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

3-Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan V.

Süleyman KOC
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye

09.09.2024/114

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 06/09/2024 tarih ve 2024/105 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca hazırlanan Pamukkale Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı, Plan ve Bütçe Komisyonumuzca incelenmiştir.

Buna göre;

Pamukkale Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planında Misyonumuz; Şeffaf, katılımcı bir yönetim anlayışı ile kaynaklarını etkin kullanarak insan ve çözüm odaklı, yenilikçi kentsel gelişim ile ilçemizin her noktasının yaşam kalitesini artırmak,

Vizyonumuz; Eşitlikçi, katılımcı ve insan odaklı yönetim anlayışı ile tarihine, kültürüne ve çevresine duyarlı, öncü, modern ve model bir belediye olmak,

Temel Değerlerimiz; güvenilir ve tarafsız, şeffaf ve hesap verebilir, inovatif ve gelişime açık, doğal hayata ve çevreye duyarlı, insan ve çözüm odaklı, güler yüzlü ve pozitif, sürdürülebilirlik ve katılımcı olarak belirlenmiştir.


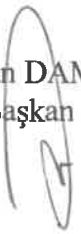
Stratejik Plan genel olarak Kurumsal Gelişim, Toplumsal Gelişim, Kentsel Gelişim ve Kent Güvenliği, Çevre ve Sağlık Yönetimi, Tarımsal Gelişim, Turizm ve Kültürel Gelişim başlıklarında toplanmış, 7 amaç ve 25 hedef belirlenerek oluşturulduğu görülmüş ve Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığınca hazırlanan Belediyeler İçin Stratejik Planlama Rehberi'ne uygun ve Rehberde belirtilen hususlara eksiksiz olarak yer verildiği tespit edilmiştir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca hazırlanan ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-a ve 41. maddeleri gereğince Meclis'e havale edilen Pamukkale Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı yapılan değerlendirmeler neticesinde Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisin takdirlerine arz ederiz. 09/09/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan



Himmet YAVAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye



Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili



Hakan ÇETİNKAYA
Üye





09.09.2024/115

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Eylül ayı toplantısının 06.09.2024 tarihli 1.birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz sınırları içinde ve sorumluluk alanımızda bulunan park ve yeşil alanların bakım çalışmalarında kullanılmak üzere 1 adet kamyon (vinçli, sepetli) ihtiyaç duyulmakta olup, söz konusu aracın satın alınması konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

17.05.2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Cumhurbaşkanlığının 2024/17 sayılı Tasarruf Tedbirleri konulu genelgesi kapsamında yapılan analiz ve değerlendirmeler sonucunda; Belediyemiz sınırları içinde ve sorumluluk alanımızda bulunan park ve yeşil alanların bakım çalışmalarında (ağaç kesimi, budama vb.) kullanılmak üzere 1 adet kamyon (vinçli, sepetli) ihtiyaç duyulmakta olup, söz konusu aracın 5393 sayılı Belediye Kanununun 85.maddesinin (b) fıkrası gereğince satın alınması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 09.09.2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Himmet YAVAŞ
Üye

Mehmet ERG
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye



MECLİS BAŞKANLIĞINA

08.09.2024/116

Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz ile Burdur İli Yeşilova İlçe Belediye Başkanlığı, Uşak İli Eşme İlçe Belediye Başkanlığı, Afyonkarahisar İli Dinar Belediye Başkanlığı, Hatay İli Dörtüol Belediye Başkanlığı arasında Belediyelerin imkanları ve tabi oldukları mevzuat çerçevesinde karşılıklı işbirliği yapılarak kardeş kent ilişkisi kurulması hususunda incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Belediye yetki ve sorumluluk alanına giren konularda toplumsal hizmetler, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, turizm, sanat, spor vb. alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilerek işbirliği ile hizmet üretilmesi kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası gereğince; Belediyemiz ile;

1. Burdur İli Yeşilova İlçe Belediye Başkanlığı
2. Uşak İli Eşme İlçe Belediye Başkanlığı
3. Afyonkarahisar İli Dinar İlçe Belediye Başkanlığı
4. Hatay İli Dörtüol İlçe Belediye Başkanlığı

arasında Belediyelerin imkanları ve tabi oldukları mevzuat çerçevesinde karşılıklı işbirliği yapılarak kardeş kent ilişkisi kurulması hususu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 09/09/2024

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Anıl ÇELİK
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜLMEZ
Başkan V.

Alican KAPLAN
Üye

Münevver TEKASLAN
Üye

İhsan AYBEY
Üye



09.09.2024/117

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarihli toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, mevcut dolu-boş kadrolarda değişiklikleri incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik 22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmeliğin 11.maddesinin 1.paragrafında “Boş memur kadrolarının sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır.” denilmektedir. Ayrıca; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde Belediyenin ve Bağlı Kuruluşların Norm Kadrolarının söz konusu Norm Kadro İlke ve Standartları çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde;

Tekniker kadrosundaki 8. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 1.Derecedeki 1 adet Mühendis kadrosuna, Teknisyen kadrosundaki 5. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 1 Derecedeki 1 adet Mühendis kadrosuna aktarılması, mevcut boş ve dolu kadrolarda değişikliğe gidilebilmesi için anılan Yönetmelik eklerine uygun olarak düzenlenen Ek 1 – I Sayılı Kadro İhdas Cetveli (memur), Ek 2- II sayılı Boş Kadro değişiklik Cetveli (memur) ve Ek 4- IV sayılı Dolu Boş Kadro Durumu Cetveli (memur) 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi ile adı geçen Yönetmelik hükümleri gereğince Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 09.09.2024

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Anıl ÇELİK
Komisyon Başkanı

Mustafa GÜLMEZ
Başkan Vekili

Alican KAPLAN
Üye

Münevver TEKASLAN
Üye

İhsan AYBEY
Üye

09.09.2024/118



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



09/09/2024

Belediye Meclisinin 06/09/2024 tarihli ve 2024/110 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mahallesi, 5758 ada, 1 nolu parselde ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-201065145) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı” olarak planlıdır. Plan üzerinde yapılaşma şartları ve yapı yaklaşma sınırları belirlenmiş durumda değildir. Ayrıca, plan üzerinde Eğitim Sitesi (Atatürk Endüstri Meslek Lisesi ve Lojman Alanı) ibaresi bulunmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlanan plan değişikliği ile parselin alan kullanımının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-1'de Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun olarak “Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı” olarak yeniden düzenlendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10. Maddesi gereğince, plan üzerindeki alan kullanımına ilişkin (yönetmelikte yer almayan) diğer ibarelerin kaldırıldığı, “Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı”nda yapılaşma şartları İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda E=1.00, Yençok=4 Kat olarak belirlendiği, yapı yaklaşma sınırlarının ise Üniversite Caddesi cephesinde 20 metre, Hüseyin Yılmaz Caddesi cephesinde 10 metre, komşu parsellerden 5 metre bahçe mesafesi olacak şekilde belirlendiği anlatılmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANINDA LİSE, ATÖLYE VE LOJMAN BİNALARI YER ALABİLİR.
2. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİ GEÇERLİDİR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan V.

Süleyman KOÇ
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye

09.09.2024/119



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



09/09/2024

Belediye Meclisinin 06/09/2024 tarihli ve 2024/111 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/07/2024 tarihli ve 17215 sayılı kararı doğrultusunda Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mahallesi 6 ada, 21 nolu parseli ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-201065123) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında büyük kısmı "Lise Alanı" ve diğer kısmı "Milli Eğitim Spor Alanı (Tesis Yapılamaz)" olarak planlı parselde yeni yapılaşmaya ilişkin yapı yaklaşma sınırları ile yapılaşma şartları belirlenmiş durumda değildir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlanan plan değişikliği ile söz konusu taşınmazı da kapsayan yürürlükteki Plan Hükümlerinin 3. Maddesine: "DENİZLİ İLİ, PAMUKKALE İLÇESİ, KUŞPINAR MAHALLESİ, 6 ADA, 21 NOLU PARSELDE YENİ YAPI İLE TESCİLLİ YAPI ARASINDAKİ ÇEKME MESAFESİ 30 METRE VE KAT ADEDİ EN FAZLA 4 KAT OLACAKTIR." şeklinde plan hükmü ilave edildiği, madde numaralarının buna göre yeniden düzenlendiği anlatılmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan V.

Süleyman KOC
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye