



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



06/10/2025

Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarih ve 2025/140 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Kervansaray Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Bağbaşı Mah., 150 nolu imar adasının güneydoğusundaki, 126 ve 127 nolu imar adalarının arasındaki alanlarla ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-201108527) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 126 ve 127 nolu imar adalarının arasındaki alan “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı”, yaya yolu; 150 nolu imar adasının güneydoğusundaki alan “Açık Pazar Alanı”, “Park”, “Genel Otopark”, taşıt ve yaya yolu olarak planlıdır. Bu alanlara ait plan üzerinde herhangi bir yapılaşma şartı bulunmamaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan plan değişikliği ile 126 ve 127 nolu imar adalarının arasındaki mevcut planda “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı” olarak planlı alanın güney kesiminde yaklaşık 1000 m² yüzölçümüne sahip “Belediye Hizmet Alanı” (Sosyal ve Kültürel Merkez) ayrılmış olduğu, “Belediye Hizmet Alanı”nın yapılaşma şartlarının çevresindeki imar adalarındaki yapılaşma şartları da göz önünde bulundurularak E=1.20, Yençok=3 Kat olarak belirlendiği, yapı yaklaşma sınırlarının her yönden 5 metre bahçe mesafesi olacak şekilde düzenlendiği, bu alanın çevresindeki taşıt ve yaya yollarının mevcut plandaki haliyle korunduğu, 150 nolu imar adasının güneydoğusundaki alanda ise 126 ve 127 nolu imar adalarının arasındaki alanda yapılan fonksiyon değişikliği sonucunda azalan miktar kadar “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı”na eşdeğer alanın sağlanması amacıyla düzenleme yapıldığı, söz konusu alanın batısında, 12 metre genişliğindeki taşıt yollarının birleşimindeki kavşakta yer alan mevcut plandaki “Genel Otopark Alanı”nın ve kuzeyindeki “Park” alanının bu alanların doğusuna doğru kaydırılarak bu bölgede 1000 m² yüzölçümüne sahip “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı” ayrıldığı, “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı”nın kuzeyinde 7 metre genişliğinde yaya yolu düzenlemesi yapılarak kuzeydeki 12 metre genişliğindeki taşıt yoluna ve diğer kullanımlara yaya bağlantısının sağlandığı, “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı”nın doğusunda hâlihazırda pazar yeri olarak kullanılan alana da hizmet edecek şekilde “Genel Otopark Alanı” düzenlendiği, mevcut planda kavşakta yer alan otopark yeri ile giriş-çıkışları kesişim noktasından uzaklaştırılarak trafik güvenliğinin sağlandığı, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Pazar Alanı”nın imar hatlarının, fonksiyon sınırlarının işlevselliği ve mevcut faaliyet durumu korunacak şekilde yeniden düzenlendiği, kuzeyindeki “Park” alanının ise “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı” ve 7 metre genişliğinde yaya yolu düzenlemesi yapılan kesimde kaldırılan “Park” alanına eşdeğer alan sağlamak amacıyla “Pazar Alanı” ile bütünlük oluşturacak şekilde güneyine doğru büyütüldüğü anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. BELEDİYE HİZMET ALANINDA 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU, 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU VE DİĞER KANUNLARDA BELEDİYELERİN YETKİ VE SORUMLULUKLARI ARASINDA BELİRTİLEN KÜLTÜR VE SANAT, TURİZM VE TANITIM, GENÇLİK VE SPOR, ÖĞRENCİ YURDU, SOSYAL HİZMET VE YARDIM, NİKÂH, MESLEK VE BECERİ KAZANDIRMA, YETİŞKİNLER, YAŞLILAR, ENGELLİLER,

KADINLAR, GENÇLER VE ÇOCUKLARA YÖNELİK HER TÜRLÜ SOSYAL HİZMETLER, KADINLAR VE ÇOCUKLAR İÇİN KONUKEVİ, KREŞ V.B. FAALİYETLERİ İÇEREN TESİSLER YAPILABİLİR.

2. MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE GÖRE KORUNMASI GEREKMEKTEDİR.
3. 126 VE 127 NOLU İMAR ADALARININ ARASINDAKİ ALANDA HERHANGİ BİR ÇALIŞMAYA BAŞLANMADAN ÖNCE, DOĞAL GAZ BORU HATLARININ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI İÇİN DOĞAL GAZ ACİL HATTI (187) ARANARAK YER GÖSTERİMİ TALEBİNDE BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR.
4. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ İLE KERVANSARAY MAHALLESİNE AİT MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı



Coşkun EMİK
Başkan V.

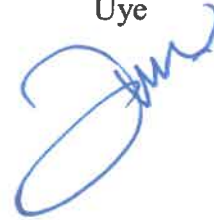


Rıdvan YILDIZ
Üye
(izinli)

Mesut BAYRAM
Üye



Hakan ÇETİNKAYA
Üye





BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



06/10/2025

Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarih ve 2025/141 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Hacıkaplanlar Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıkaplan Mahallesi, 451 nolu imar adasındaki muhtelif parseller ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **(Plan İşlem Numarası: UİP-201108529)** onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıkaplan Mah., 451 ada, 21 ve 22 nolu parselleri 3 Kat, TAKS=0.40, 25 nolu parsel 3 Kat, 13, 14, 15, 16, 17, 28 nolu parseller 4 Kat, 26, 27, 37, 38 nolu parseller 2 Kat yapılaşma şartında “Yerleşik Konut Alanı” olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan plan değişikliği ile Hacıkaplanlar Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıkaplan Mah., 451 ada, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 25, 28, 37, 38 nolu parsellerinde mevcut fonksiyon ve yapılaşma şartları korunarak imar hatları, ada ayırım çizgileri ile kitle durumlarının mevcut kitle düzeni korunacak şekilde yeniden düzenlendiği, ayrıca Pamukkale Belediye Meclisinin 07/03/2017 tarih, 123, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2017 tarih, 324 sayılı kararı ile onaylanan, söz konusu parselleri de kapsayan Hacıkaplanlar Mahallesi, Muhtelif İmar Adalarında Kitle Durumunun ve Yapı Yaklaşma Sınırlarının İmar Planına İşlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümlerinin Özel Hükümleri kısmının “451 ADA 10-11 NOLU; 508 ADA 7-8 NOLU PARSELLER TEVHİDE TABİDİR.” şeklindeki 1. Maddesine ilave yapılarak “451 ADA 10-11 NOLU; 451 ADA 37-38 NOLU; 508 ADA 7-8 NOLU PARSELLER TEVHİDE TABİDİR.” şeklinde değiştirildiği, plan üzerine “37-38 TEVHİT” ibaresinin eklendiği anlatılmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan V.

Rıdvan YILDIZ
Üye
(izimli)

Mesut BAYRAM
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



06/10/2025

Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarih ve 2025/142 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Anafartalar mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Dokuzkavaklar Mahallesi, 2654 ada, 16 nolu parsel ile ilgili hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-201108528**) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 2 kat yapılaşma şartında “Konut Alanı” olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlatılan plan değişikliği ile 2654 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin tevhit işlemi sonucunda oluşan 2654 ada, 16 parselin mevcuttaki toplam kitle metrekareleri korunarak, herhangi bir artış söz konusu olmadan bina kitlelerinin yeniden düzenlendiği, ifraz hattı belirlendiği anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1- DENİZLİ İLİ, PAMUKKALE İLÇESİ, DOKUZKAVAKLAR MAHALLESİ, 2654 ADA 16 PARSEL İFRAZA TABİDİR.

2- PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ İLE ANAFARTALAR MAHALLESİNDE YER ALAN MUHTELİF İMAR ADALARINDA KİTLE DURUMUNUN VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan Y.

Rıdvan YILDIZ
Üye
(iznli)

Mesut BAYRAM
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



06/10/2025

Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarih ve 2025/144 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Topraklık Mahallesi, 2401 ada, 12 nolu parsel ile ilgili hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-201108522**) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam, 8 Kat yapılaşma şartında "Ticaret Alanı" ve "Yol" olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan plan değişikliği ile mevcut planda yer alan ancak uygulaması mümkün olmayan imar yolunun 2401 ada, 12 nolu parsel sınırından kaldırıldığı, bu alanın parsel mülkiyetine dahil edildiği, söz konusu parseldeki kitlenin 20 metre bina derinliği korunarak yeniden düzenlendiği anlatılmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Ek Maddesinde: "Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denildiğinden, talep parsel bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu arttırıcı, plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığından hazırlanan ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu komisyonumuzca **oybirliğiyle ile uygun görülmemiştir.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Mesut BAYRAM
Üye

Coşkun EMİK
Başkan V.

Rıdvan YILDIZ
Üye
(12/11)

Hakan ÇETİNKAYA
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Ekim ayı toplantısının 03/10/2025 tarihli 1. birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Çevre Şehircilik ve İklim Değişiklik Bakanlığı, Avrupa Yatırımları Dairesi Başkanlığı ve Eş Faydalanıcısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişiklik Bakanlığı Atık Uygulamaları Dairesi Başkanlığı olan “Yerelde Sıfır Atık Hibe Programı” teklif çağrısı alınmıştır. Sıfır Atık Hibe Programı, Türkiye Belediyeler Birliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü) ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından ortaklaşa yönetilen yerel yönetimler yerel sıfır atık girişimleri programının asgari tutarının 500.000 Euro, azami tutarının 750.000 Euro olabileceği, hibeden %50 - %90 arası faydalanabileceği açıklanmış olup Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Yerelde Sıfır Atık Hibe Programından Belediyemizin yararlanabilmesi için, Akhan Mahallemizde belediyemize ait 3.000 m² alanda atıkların en aza indirilmesi ve kaynak verimliliğinin artırılması, belediyemize, ülke ekonomisine katkı sağlamak ve istihdam sağlamak amacıyla “Ambalaj Atıklarını Ayrıştırma Tesisi” kurulması planlanmaktadır. Tesis alanını belirlerken vatandaşlarımızın ses ve koku faktörlerin den etkilenmemesi için özellikle konut alanı dışında (sanayi bölgesi) olmasına dikkat edilmiş olup, Yerelde Sıfır Atık Hibe Programı kapsamında Pamukkale Belediyesi olarak “Ambalaj Atıklarının Ayrıştırma Tesisi” kurulabilmesi için başvuru yapılmasına, hibe başvurusunun onaylanması ve projenin uygulanmasına proje ile ilgili tüm imzalar için Pamukkale Belediye Başkanı Ali Rıza ERTEMÜR’e yetki verilmesi hususu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 06/10/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarihli 1. oturumunda Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz tarafından cari ve yatırım harcamalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesi gereği İller Bankası, Özel ve Kamu Bankalarından peyderpey veya tek seferde 77.000.000,00 TL (yetmişyedimilyonTL) + faiz tutarı kadar kredi kullanılmasına, kredi kullanma tarihinin tespitine, yapılan borçlanmanın iptalini istemeye, talep edildiği takdirde bankalar adına ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını bankalara terhin ve temlik etmeye, teminat mektubu vermeye, krediyle ilgili tüm işlemleri yapmaya, sözleşme ve evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Ali Rıza ERTEMÜR'e yetki verilmesi ile ilgili önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinin (e) bendinde *"Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir."* denilmektedir.

Pamukkale Belediyesi 2024 yılı kesinleşmiş bütçe geliri 1.579.160.481,00-TL'dir. 2024 yılı yeniden değerlendirme oranı %43,93'tür. Bu durumda artırılmış bütçe geliri 2.272.885.680,30-TL'dir. Bu tutarın %10'u olan 227.288.568,03-TL, 2025 yılında Meclis Kararı ile yapılabilecek azami borçlanma limitidir. Belediye Meclisi'nin 06.05.2025 tarih ve 2025/75 sayılı Kararı ile 150.000.000,00-TL borçlanma izni alınmıştır. 2025 yılında Meclis Kararı ile 77.288.568,03-TL'ye kadar borçlanma yapılabileceğinden, Belediyemizin İller Bankası, Özel ve Kamu Bankalarından kullanacağı kredi talebi (77.000.000,00-TL) kanunda belirtilen limitler dâhilindedir.

"Belediyemiz tarafından cari ve yatırım harcamalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesi gereği İller Bankası, Özel ve Kamu Bankalarından peyderpey veya tek seferde 77.000.000,00 TL (yetmişyedimilyonTL) + faiz tutarı kadar kredi kullanılmasına, kredi kullanma tarihinin tespitine, yapılan borçlanmanın iptalini istemeye, talep edildiği takdirde bankalar adına ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını bankalara terhin ve temlik etmeye, teminat mektubu vermeye, krediyle ilgili tüm işlemleri yapmaya, sözleşme ve evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Ali Rıza ERTEMÜR'e yetki verilmesi" 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinin (d) ve (e) bentleri gereğince komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 06.10.2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

Muhalefet Şerhi (Mehmet ER, Raşit ÖZDEMİR): Çoğunluk görüşüne katılmıyoruz. Gerekli açıklamayı Mecliste yapacağız.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 03/10/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) fıkrası gereğince hazırlanan Pamukkale Belediyesi 2026 yılı ücretlerine ilişkin "2026 Yılı Ücret Tarifesi Taslağı" Plan ve Bütçe Komisyonumuzca incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (f) fıkrasına göre hazırlanan Pamukkale Belediyesi "2026 Yılı Ücret Tarifesi Taslağı" Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin takdirlerine arz ederiz. 06/10/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

Muhalefet Serhi (Mehmet ER, Raşit ÖZDEMİR): Çoğunluk görüşüne katılmıyoruz. Gerekli açıklamayı Mecliste yapacağız.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 03/10/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41.maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9.maddesi gereğince hazırlanan "Pamukkale Belediyesi 2026 yılı Performans Programı Taslağı", Komisyonumuzun 06/10/2025 tarihli oturumunda görüşülmüştür.

Buna göre; "Pamukkale Belediyesi 2026 yılı Performans Programı Taslağı", 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereğince değerlendirilmiş olup;

24/09/2024 tarih ve 32672 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ve sonrasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün yayınladığı "2026-2028 Dönemi Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberi" ile yerel yönetimlerde bütçeleme sisteminin değiştiği, çıktı ve sonuç odaklı, karar alma süreçlerini destekleyen ve kamu kaynakları ile kamu hizmetleri arasında bağ kurmayı amaçlayan performans esaslı program bütçe sistemine geçildiği görülmüştür.

2026 Performans Programının performans esaslı program bütçe sistemine göre hazırlandığı, rehberde yer alan hükümlere riayet edilerek 21 Program, 26 alt program, 40 faaliyet ve 77 gösterge belirlenerek giderlerin faaliyetlendirilmiş olduğu ve Pamukkale Belediyesi Gider Bütçesine denk bir şekilde 2.750.000.000,00 TL olarak hazırlandığı görülmüştür.

Program Sınıflandırmanın I. Düzeyi İtibariyle 2026 Bütçe Teklifleri

YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	1.543.694.000,00
PROGRAM DIŞI GİDERLER	250.000.000,00
KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	24.155.000,00
ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	125.290.000,00
KENT İÇİ ULAŞIM	599.063.000,00
SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	107.518.000,00
ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ	13.544.000,00
AKTİF VE SAĞLIKLI YAŞLANMA	3.440.000,00
ÇOCUKLARIN KORUNMASI VE GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI	5.040.000,00
YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	10.803.000,00
TEMEL EĞİTİM	20.000.000,00
İSTİHDAM	500.000,00
KIRSAL KALKINMA	2.500.000,00
GENÇLİK	3.050.000,00
SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ	5.000.000,00
YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ	1.100.000,00
TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETLERİN GÜVENLİĞİ VE STANDARDİZASYONU	10.000,00
SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ	27.043.000,00
VATANDAŞLIK VE SİVİL TOPLUM	2.750.000,00
TURİZMİN GELİŞTİRİLMESİ	4.500.000,00
MİLLİ KÜLTÜR	1.000.000,00
TOPLAM	2.750.000.000,00

“Pamukkale Belediyesi 2026 yılı Performans Programı Taslağı” Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin takdirlerine arz ederiz. 06/10/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

Muhalefet Şerhi (Mehmet ER, Raşit ÖZDEMİR): Çoğunluk görüşüne katılmıyoruz. Gerekli açıklamayı Mecliste yapacağız.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 03/10/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 2026 Mali Yılı Pamukkale Belediyesi Hazırlık Bütçesi'ni görüşmek üzere 06/10/2025 tarihinde toplanan Komisyonumuzun; Belediye Encümeni tarafından teklif edilen 2026 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi Taslağında Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

GELİR BÜTÇESİ

Saymanlıkça ve Belediye Encümeni'nin 24/09/2025 tarih ve 711 sayılı kararı ile 2.500.000.000,00 TL gelir bütçesi olarak düzenlenen 2026 mali yılı hazırlık bütçesinin gelir bütçe taslağında; **01-Vergi Gelirleri** tertibinin 620.606.000,00 TL, **03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri** tertibinin 108.130.000,00 TL, **04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler** tertibinin 25.513.000,00 TL, **05-Diğer Gelirler** tertibinin 1.735.758.000,00 TL, **06-Sermaye Gelirleri** tertibinin 10.007.000,00 TL, **09-Red ve İadeler** tertibinin -14.000,00 TL; **Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması 01 İç Borçlanma** 250.000.000,00 TL ile birlikte 2.750.000.000,00 TL olarak tahmin edilen gelir bütçesi taslağında, Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda gelir bütçesi toplamının **2.750.000.000,00 TL** olarak aşağıda belirtildiği üzere kabul edilmesi uygun görülmüştür.

“2026 Yılı (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” cetvelinde gösterildiği gibi **(2.500.014.000,00 - 14.000,00 Ret ve İadeler = 2.500.000.000,00-TL)** ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi **(250.000.000,00 TL)** olmak üzere toplam **2.750.000.000,00 TL** olarak tahmin edilmiştir.

KODU	AÇIKLAMA	2026 Yılı Gelir Bütçesi
1	Vergi Gelirleri	620.606.000,00
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	108.130.000,00
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	25.513.000,00
5	Diğer Gelirler	1.735.758.000,00
6	Sermaye Gelirleri	10.007.000,00
9	Red ve İadeler (-)	-14.000,00
	ARA TOPLAM	2.500.000.000,00
	FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI	
1	İç Borçlanma	250.000.000,00
	GENEL TOPLAM	2.750.000.000,00

GİDER BÜTÇESİ

Pamukkale Belediyesi hizmetleri ile ilgili Müdürlüklerce yapılan bütçe teklifleri Saymanlıkça ve Belediye Encümeni'nin 24/09/2025 tarih ve 711 sayılı kararı ile 2.750.000.000,00 TL olarak düzenlenen 2026 mali yılı Gider Bütçesi Taslağında, 2025 mali

yılının ilk 8 aylık bütçe gerçekleşmeleri de göz önüne alınarak Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

GİDER BÜTÇESİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI (1.Düzey)		
1	Personel Giderleri	318.498.000,00
2	SGK Devlet Primi Giderleri	32.124.000,00
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.351.215.000,00
4	Faiz Giderleri	62.830.000,00
5	Cari Transferler	85.202.000,00
6	Sermaye Giderleri	650.130.000,00
7	Sermaye Transferleri	1.000,00
8	Borç Verme	0,00
9	Yedek Ödenek	250.000.000,00
TOPLAM		2.750.000.000,00

Belediye Birimleri giderleri için 2026 yılında 2.750.000.000,00 TL ödenek verilmiştir. Belediye bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” cetvelinde gösterildiğı gibi (2.500.014.000,00 - 14.000,00 Ret ve İadeler = 2.500.000.000,00-TL) ve “Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiğı gibi (250.000.000,00-TL) olmak üzere toplam 2.750.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiş olup denklik sağlanmıştır.

İř bu raporda sözü edilen 2026 Mali Yılı Bütçe Taslağı Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin takdirlerine arz ederiz. 06/10/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAş
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

Muhalefet Serhi (Mehmet ER, Raşit ÖZDEMİR): Çoğunluk görüşüne katılmıyoruz. Gerekli açıklamayı Mecliste yapacağız.