



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**



06/02/2026

Belediye Meclisinin 06/02/2026 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Fesleğen Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Feslikan Mahallesi, 28 ada, 5, 6 nolu parselleri ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-201123163) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 7 kat yapılaşma şartında “Yerleşik Konut Alanı” olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlanan plan değişikliği ile “5-6 tevhit” ibaresinin plan üzerinden kaldırıldığı ve mevcut Plan Hükümleri’nin “Özel Hükümler” kısmındaki muhtelif parsellerin tevhide tabi olduğuna ilişkin 1. Maddesinden “28 ada, 5-6 nolu” parsellerin çıkartıldığı anlatılmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan V.

Rıdvan YILDIZ
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**



06/02/2026

Belediye Meclisinin 06/02/2026 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 2962 nolu imar adası ve çevresiyle ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UIP-201123164) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği alanı içerisindeki tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 2962 ada, 2 ve 3 nolu parselleri Blok Nizam, 5 Kat (ön bahçe mesafesi=5 metre, yan bahçe mesafesi=5 metre) yapılaşma şartında "Yerleşik Konut Alanı", planlama alanı içerisindeki diğer kısımlar "Park" ve 7 metre genişliğinde "Yaya Yolu" olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlanan plan değişikliğiyle 2962 nolu imar adasının imar hatlarının ve ada formunun sıfır dopla imar uygulaması yapılacak, yapılaşma şartları korunacak şekilde yeniden oluşturulduğu, doğusundaki ve güneyindeki "Park" alanlarında mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına da uygun olacak şekilde düzenleme yapıldığı anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1.PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ İLE DELİKTAŞ MAHALLESİNDE YER ALAN MUHTELİF İMAR ADALARINDA KİTLE DURUMUNUN VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2.BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan V.

Rıdvan YILDIZ
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye