



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



13/11/2025

Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarih ve 2025/161 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Siteler Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi Kınıklı Mahallesi, 1767 ada, 5 nolu parseli ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konuyla ilgili daha detaylı çalışma yapılması gerektiğinden komisyonumuzca konunun dairesine iadesi oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KARLAN
Komisyon Başkanı

Mesut BAYRAM
Üye

Coşkun EMİK
Başkan V.

Hakan ÇETİNKAYA
Üye

Rıdvan YILDIZ
Üye



2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, Pamukkale Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamında fiilen çalışmakta olan Kamu görevlilerine yönelik olarak 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununa göre yetkili sendika ile Sosyal Denge Sözleşmesi imzalamaya, Belediye Başkanı Ali Rıza ERTEMÜR'e yetki verilmesi konusunun incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

13.05.2010 tarih 27580 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Anayasa değişiklik paketinin 53. Maddesine göre Kamu görevlilerine toplu sözleşme hakkı tanınmıştır. Yapılan bu Anayasa değişikliği doğrultusunda 4688 sayılı Kamu Görevlileri Kanununda da değişikliğe gidilerek 6289 sayılı Kanun 11 Nisan 2012 tarih ve 28261 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulmuştur. Buna göre 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme kanununda yerel yönetimlerde çalışan Kamu personeline **“Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi”** yapılması imkânı sağlanmıştır.

Söz konusu 4688 sayılı kanunun 32. Maddesinde; *“.... Sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde Belediye Başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde Valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde.....Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez.”* Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi yapılabileceği hükme bağlanmıştır.

Pamukkale Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamında fiilen çalışmakta olan Kamu görevlilerine yönelik olarak 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu'nun 6289 Sayılı Kanun ile değişik 32. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. Maddesinin (g) bendine istinaden, 01.01.2026 tarihinden geçerli Toplu Sözleşme dönemini kapsayacak şekilde ödenecek sosyal denge tazminat miktarının belirlenmesi ve sosyal denge sözleşmesinin yapılması için yetkili memur sendika ile Sosyal Denge Sözleşmesi imzalamaya, Belediye Başkanı Ali Rıza ERTEMÜR'e yetki verilmesi hususu, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 05.12.2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Komisyon Başkanı

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarihli birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.07.2023 tarih ve 2023/116 sayılı Meclis Kararına istinaden Denizli Büyükşehir Belediyesi ile yapılan protokolün güncellenmesi konusunu görüşmek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Pamukkale Belediyesi Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 116 sayılı kararıyla; Pamukkale İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Hürriyet, Kayıhan ve Asmahevler mahallelerinde altyapı nedeniyle bozulan yolların Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasına, bu hususta Belediyemiz ile Denizli Büyükşehir Belediyesi arasında protokol akdedilmesine karar verilmiş, işbu meclis kararına istinaden Denizli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında protokol akdedilmiştir. 10.07.2023 tarihinde akdedilen söz konusu protokolde değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulmakta olup bu hususta Denizli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında ek protokol akdedilmesi, ek protokol şartlarını belirlemek ve ek protokolü imzalamak üzere Pamukkale Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 05.12.2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Emirhan AK GÖNÜLTAŞ
Başkan Vekili

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Aralık ayı toplantısının 05/12/2025 tarihli 1. birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Avrupa Komisyonu tarafından başlatılan ve yerel yönetimlerin imza atarak taraf olduğu, Belediye Başkanlarının İklim ve Enerji Küresel Sözleşmesinin imzalanması kararının alınması ve Belediye Başkanı Ali Rıza ERTEMÜR'e taahhüt belgesi imzalaması için yetki verilmesi konusu üzerinde toplanan komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Avrupa Birliği'nin iklim ve enerji hedeflerine ulaşmak için belediye başkanlarının katılması ve desteklenmesi amacıyla, 6 kıtadan 147 ülkeden 1,2 milyardan fazla nüfusa hitap eden 13.500'den fazla yerel yönetimin imza atarak taraf olduğu, Belediye Başkanlarının İklim ve Enerji Küresel Sözleşmesi (Covenant of Mayors for Climate & Energy) 2008 yılında Avrupa Komisyonu tarafından başlatılmıştır. İmza sahibi şehirler ortak bir vizyona ulaşmak için iklim hedeflerini hızlandırırken, bölgelerinin karbonsuzlaştırılmasını hızlandırmak, kaçınılmaz iklim değişikliği etkilerine uyum sağlama kapasitelerini güçlendirmek ve vatandaşlarının güvenli, sürdürülebilir ve uygun fiyatlı enerjiye erişmesine izin vermeyi hedefler. Avrupa Birliği'nin iklim tarafsızlığı hedefine dayanan bu yenilenen hedefler; yerel liderlerin adil, kapsayıcı ve biz dünya vatandaşlarına, çevreye ve gezegenimizin kaynaklarına duyarlı bir iklim ve enerji politikası oluşturmalarına katkı sağlamaktadır.

Sözleşme ile belediyeler iklim değişikliği önlemlerine uyum sağlamayı ve adil bir geçiş süreci yoluyla enerji yoksulluğunu hafifletmeyi; vatandaşları, işletmeleri ve yerel paydaşları geçiş sürecine dahil etmeyi ve böylece Avrupa İklim Paktına (EU Climate Pact) katkıda bulunmayı taahhüt etmiş olurlar. Bu bağlamda Belediye Meclisince sözleşmenin imzalanması kararının alınması ve taahhüt belgesini imzalaması için Belediye Başkanı Ali Rıza ERTEMÜR'e yetki verilmesi hususu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 08/12/2025

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU


Anıl ÇELİK
Başkan


Mustafa GÜLMEZ
Başkan Vekili

Gökben ASKEROĞLU
Üye



Münevver TEKASLAN
Üye



İhsan AYBEY
Üye





BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



08/12/2025

Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarih ve 2025/172 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Cankurtaran Mahallesi, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Cankurtaran Mahallesinde 6931, 6932, 6933, 6937, 7007, 7008, 7009, 9021 nolu imar adalarının arasındaki, 6773 nolu imar adasının kuzeybatısındaki alanlarla ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP – 201115867) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 6931, 6932, 6933, 6937 nolu imar adalarının arasındaki alan “Park”, 7007, 7008, 7009, 9021 nolu imar adalarının arasındaki alan E=1.00, Ençok= 2 Kat yapılaşma şartında “Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez)”, 6773 nolu imar adasının kuzeybatısındaki alan E=0.10, Yençok=4.50 m. yapılaşma şartında “Rekreasyon Alanı” olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan plan değişikliği ile 6931, 6932, 6933, 6937 nolu imar adalarının arasındaki mevcut planda “Park” olarak planlı alanın güney kesiminde yaklaşık 2701,62 m2 yüzölçümüne sahip E=1.00, Yençok=2 Kat yapılaşma şartında “Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez)”, kuzey kesiminde yaklaşık 1528,19 yüzölçümüne sahip E=0.10, Yençok=4.50 metre yapılaşma şartında “Rekreasyon Alanı” ayrıldığı, söz konusu alanın yaklaşık 777,16 m2 ha yüzölçümüne sahip kısmının “Park” olarak korunduğu, 7007, 7008, 7009, 9021 nolu imar adalarının arasındaki mevcut planda (yaklaşık 2701,62 m2 yüzölçümüne sahip) E=1.00, Ençok: 2 Kat yapılaşma şartında “Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez)” olarak planlı alanın tamamının 6773 nolu imar adasının kuzeybatısındaki E=0.10, Yençok=4.50 metre yapılaşma şartında “Rekreasyon Alanı” olarak planlı alanın yaklaşık 1528,19 m2 yüzölçümüne sahip kısmının yukarıda konu edilen alanda kaldırılan “Park” kullanımına eşdeğer alanı sağlayacak şekilde (toplamda 4229,81 m2) “Park” kullanımına dönüştürüldüğü anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. BELEDİYE HİZMET ALANINDA 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU, 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU VE DİĞER KANUNLARDA BELEDİYELERİN YETKİ VE SORUMLULUKLARI ARASINDA BELİRTİLEN İDARİ, KÜLTÜR VE SANAT, TURİZM VE TANITIM, GENÇLİK VE SPOR, ÖĞRENCİ YURDU, SOSYAL HİZMET VE YARDIM, NİKÂH, MESLEK VE BECERİ KAZANDIRMA, YETİŞKİNLER, YAŞLILAR, ENGELLİLER, KADINLAR, GENÇLER VE ÇOCUKLARA YÖNELİK HER TÜRLÜ SOSYAL HİZMETLER, KADINLAR VE ÇOCUKLAR İÇİN KONUKEVİ, KREŞ V.B. FAALİYETLERİ İÇEREN TESİSLER YAPILABİLİR.
2. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL PLAN HÜKÜMLERİ İLE CANKURTARAN MAHALLESİNE AİT MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

(Handwritten signatures and stamps)

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

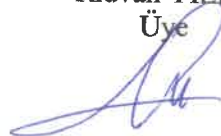
Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı



Coşkun EMİK
Başkan Y.



Rıdvan YILDIZ
Üye



Mesut BAYRAM
Üye



Hakan ÇETİNKAYA
Üye





BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



08/12/2025

Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarih ve 2025/173 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş 'nin Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kayhan Mahallesi, 213 ada, 6 nolu parselin batısında trafo ve park alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP -201115870) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Tesis edilmesi planlanan trafo alanı yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo ve Park Alanında kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan plan değişikliği ile Kayhan Mahallesi 213 ada 6 nolu parselin batısında planlanmış olan çocuk oyun grubunun bulunduğu alana isabet eden yaklaşık 58,54 m² yüzölçümündeki "Trafo Alanı"nın park alanının kuzeyine taşınarak yaklaşık 58,50 m² "Trafo Alanı" planlandığı, kaldırılan "Park" alanına eşdeğer alan olarak mevcut imar planında "Trafo Alanı" olarak planlı alanın "Park" alanı olarak planlandığı anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

- 1-Trafo binasının güvenlik tedbirlerinden yatırımcı kuruluş sorumludur.
- 2- 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan V.

Rıdvan YILMAZ
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



08/12/2025

Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarih ve 2025/174 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme A.Ş.'nin Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mahallesi 1285/2 sokak ile 1306 sokak kesişimindeki park alanı içerisine konulması planlanan 1 (bir) adet konteyner için gerekli izin ve onayın verilmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme A.Ş. olarak Pamukkale İlçesinde vatandaşların gelişen teknolojik imkânlardan faydalanması ve yüksek hızda internet ihtiyacının karşılanması amacıyla Pamukkale İlçesinde bir alanda santral kurulmasına ihtiyaç duyulduğu, santralin kurulmasıyla birlikte hizmetlerimizin sunulduğu noktalarda kazı yapılmadan mevcut bakır kablolarımız toplanarak daireye kadar fiber optik kablo yenileme çalışması yapılacağı, bu kapsamda yapılan çalışmalarda kurumumuz hizmetlerinin vatandaşlarca daha kaliteli kullanılabilmesi amacıyla Kuşpınar Mah. 1285/2 Sokak ile 1306 Sokak kesişimindeki Park alanı içerisine 50 m² beton kaide üzerine konteyner konularak Türksat Kablo TV Santrali kurulmasının planlandığı belirtilerek gerekli izin ve onayın verilerek meclis kararının alınması istenmektedir.

Türksat Kablo TV Santrali düşünülen alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme A.Ş nin yazı ekindeki yerleşim krokisindeki şekliyle 1 (bir) adet konteyner için gerekli izin ve onayın verilmesi komisyonumuzca **oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan V.

Rıdvan YILDIZ
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



08/12/2025

Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarih ve 2025/175 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Mehmetçik Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mahallesi, 164 ada, 21 nolu parseliyle ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP – 201115868) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ayrık Nizam”, 3 Kat yapılaşma şartında “Yerleşik Konut Alanı” olarak planlıdır. Ön bahçe mesafeleri kuzeydoğu cephesindeki 7 metre genişliğinde yaya yolundan 4 metre, güneydoğusundaki 9.50 metre genişliğindeki yoldan 5 metre; yan bahçe mesafeleri aynı imar adasındaki 164 ada, 2 nolu parsel sınırından 6.25 metre, 164 ada, 22 nolu parselden sıfır olacak şekilde kitle durumu plana işlenmiş durumdadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek mahkeme kararları doğrultusunda parsel malikinin talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle Mehmetçik Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mah., 164 ada, 21 nolu parselin kitle durumunun yan bahçe mesafeleri aynı imar adası içerisindeki 164 ada, 2 nolu parselle komşu sınırından 3 metre, 164 ada, 22 nolu parselle komşu sınırından sıfır; ön bahçe mesafeleri 7 metre genişliğindeki yaya yoluna cephesinden 4 metre, 9.50 metre genişliğindeki taşıt yoluna cephesinden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlendiği, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan A-3 (Ayrık Nizam, 3 Kat) yapılaşma şartının ve “Yerleşik Konut Alanı” fonksiyonunun mevcut haliyle korunduğu anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. PAMUKKALE İLÇESİ, MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ İLE MEHMETÇİK MAHALLESİNDE YER ALAN MUHTELİF İMAR ADALARINDA KİTLE DURUMUNUN VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan V.

Rıdvan YILDIZ
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



08/12/2025

Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarih ve 2025/176 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş 'nin; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Akhan Mahallesi, 359 ada, 1 nolu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP - 201115869) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Tesis edilmesi planlanan trafo alanı yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan plan değişikliği ile bölgenin artan elektrik enerjisi ve aydınlatma ihtiyacının karşılanabilmesi için Akhan Mahallesi, 359 ada, 1 nolu parselin içerisinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"nın bir kısmında fonksiyon değişikliği yapılarak "Trafo Alanı" planlandığı anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1-Trafo binasının güvenlik tedbirlerinden yatırımcı kuruluş sorumludur.

2- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan V.

Rıdvan YILDIZ
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



08/12/2025

Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarih ve 2025/177 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mahallesi, 11 ada, 17 nolu parsel ile ilgili hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **(Plan İşlem Numarası: UIP-201115892)** onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2 Kat yapılaşma şartında "Konut Alanı" olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlanan plan değişikliği ile Kuşpınar Mahallesi, 11 ada, 17 nolu parselin kat yüksekliğinin 4 kat, arka bahçe mesafesinin ise komşu parsellere uygun olarak 6.25 metre şeklinde düzenlendiği şekilde yeni bir kitle belirlendiği anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

- 1- Pamukkale İlçesi, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümleri ile Kuşpınar Mahallesinde yer alan muhtelif imar adalarında kitle durumunun ve yapı yaklaşma sınırlarının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 2- Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Ek Maddesinde: "Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denildiğinden, talep parsel bazında kat adedini, nüfusu, yapı yoğunluğunu arttırıcı, plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığından hazırlanan ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu komisyonumuzca **oybirliğiyle ile uygun görülmemiştir.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Mesut BAYRAM
Üye

Coşkun EMİK
Başkan V.

Rıdvan YILDIRIZ
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye