



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



10/10/2025

Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarih ve 2025/143 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Hürriyet Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mahallesi, 5716 ada, 9 nolu parsel ile ilgili hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-201108533) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 4 kat, yapılaşma şartında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır. Parselin kuzeyinde kalan kitlesi ön bahçe mesafesi 5 metre, arka bahçe mesafesi 6.25 metre, 5716 ada, 8 nolu parsel sınırından sıfır olacak şekilde, parselin güneyinde kalan kitle ise ön bahçe mesafesi 5 metre, arka bahçe mesafesi ve yan bahçe mesafeleri 3 metre olarak plan üzerinde işlenmiş durumdadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlanan plan değişikliği ile 5716 ada, 9 no.lu parselde iki ayrı kitlenin toplam alanını aşmayacak şekilde yeni bir kitle belirlendiği anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. PAMUKKALE İLÇESİ, MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ İLE HÜRRİYET MAHALLESİNDE YER ALAN MUHTELİF İMAR ADALARINDA KİTLE DURUMUNUN VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri Mesut BAYRAM ve Hakan ÇETİNKAYA'nın muhalefet şerhlerine karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Mesut BAYRAM ve Hakan ÇETİNKAYA'nın muhalefet şerhleri;

Plan değişikliğine konu parsel için belediye meclisine sunulan dosyasında 8 nolu parsel bitişik olan yerde ön bahçe mesafesi 5 metre, 5 nolu parsel tarafında ön bahçe mesafesi 6,30 metre, yan bahçe mesafesi 5 nolu parsel tarafında 4,5 metre, 4 nolu parsel tarafından 4,90 metre, arka bahçe mesafesi 8 nolu parsel tarafından 8,85 metre, 4 nolu parsel tarafından 7,50 metre olacak şekilde 333,34 m2 büyüklüğünde bir kitle belirlenmiştir. Belediye Meclis gündeminde yer alan yapılmak istenen plan değişikliği dosyasında sunulduğu haliyle diğer parsellerin çekme mesafeleri yok sayılarak parsel bazında olup cadde ve sokak silüeti açısından uygun değildir. Plan bütünlüğüne aykırı işlem yapılamaz.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan V.

Rıdvan YILDIZ
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



10/10/2025

Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarih ve 2025/145 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Pınarkent Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi Çömleksaz Mahallesi, 424 ada, 10, 12, 13 nolu parselleriyle ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-201108524) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konuyla ilgili Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması gerektiğinden komisyonumuzca **konunun dairesine iadesi oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Bülent Taylan KAPLAN
Komisyon Başkanı

Coşkun EMİK
Başkan V.

Rıdvan YILDIZ
Üye

Mesut BAYRAM
Üye

Hakan ÇETİNKAYA
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli 1.birleşiminde incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanunun 14/b maddesindeki hüküm gereğince Pamukkale İlçe sınırlarımız içerisindeki 2024 - 2025 sezonunda liglere katılan amatör spor kulüplerine toplam 1.150.000,00-TL (BirmilyonyüzellibinTürklirası) nakdi yardım yapılması ve yapılacak harcamaların Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonlarımızca yapılan müzakereler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunun 14/b maddesindeki hüküm gereğince Pamukkale İlçe sınırlarımız içerisindeki 2024 – 2025 sezonunda liglere katılan amatör spor kulüplerine toplam 1.150.000,00-TL (BirmilyonyüzellizbinTürklirası) nakdi yardım yapılması ve yapılacak harcamaların Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden ödenmesine Komisyonlarımızca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 07.11.2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA

Başkan

Emrah Cihan DENİZ

Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ

Üye

Mehmet ER

Üye

Raşit ÖZDEMİR

Üye

GENÇLİK SPOR VE EĞİTİM KOMİSYONU

Havva KİNİK

Başkan

Nuray Sadiye ÖZKAYA

Başkan Vekili

Ayşenur KARACA

Üye

İsmail BALABAN

Üye

Raşit ÖZDEMİR

Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısının 07.11.2025 tarihli 1.birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 1 adet damperli kamyonun satın alınması konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

İlçemizin muhtelif sokaklarına gelişi güzel bırakılan atıkların bertaraf edilmesi gerektiği ve araç sayısının yetersizliğinden dolayı Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere 1 adet damperli kamyonun 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. maddesinin (b) fıkrası gereğince satın alınması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 07.11.2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

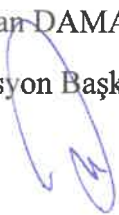
T.C. Pamukkale Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısının 07.11.2025 tarihli 1. birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanununun gerekliliklerini yerine getirmek üzere Belediyemiz ile T.C. Büyükşehir Belediyesi arasında 03.10.2025 tarihinde yapılan “T.C. Denizli Büyükşehir Belediyesi Sokak Hayvanları Barınma ve Rehabilitasyon Merkezi’nin Başboş Köpek Rehabilitasyonu İçin Ortak Kullanımına İlişkin Protokol” gereği başboş sokak köpeklerini toplamak üzere bir adet çift kabin kamyonet alınması konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Başboş sokak köpeklerini toplamakta kullanılmak üzere bir adet çift kabin kamyonetin 5393 sayılı Belediye Kanunun 85. maddesinin (b) fıkrası gereğince satın alınması Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.

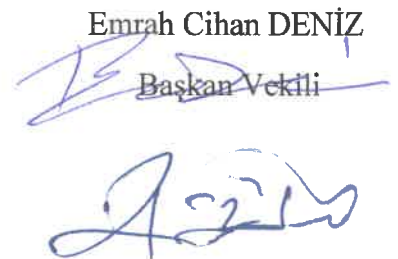
Belediye Meclisi’nin takdirlerine arz ederiz. 07.11.2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Komisyon Başkanı

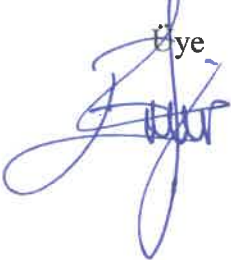


Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili



Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ

Üye



Mehmet ER

Üye



Raşit ÖZDEMİR

Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 07.11.2025 tarihli oturumunda Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarih ve 2025/64 sayılı Meclis Kararının güncellenmesi konusunu görüşmek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Belediyemizin %100 hissesine sahip olduğu PAKTAŞ Organizasyon Petrol Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin, Denizli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nce yapılan Kocaçukur Natural Park ihalesinin şirket üzerinde kalması sebebiyle nakit teminat yatırılması gerektiği ve yatırılması gereken nakit teminatın, şirketin gelir ve gider dengesinin sağlanmasını zorlaştıracığı için ihaleli işlerde ilgili kurumlara sunulmak üzere teminat mektubu kullanılmasına izin verilmesi ve Belediye Meclisimizin 07/04/2025 tarih ve 2025/64 sayılı kararı ile 2.000.000,00-TL olarak belirlenen teminat mektubu üst limitinin 8.000.000,00 TL olarak güncellenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 07.11.2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Başkan Vekili

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye