

İLAN
T.C. PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti ve/veya sorumluluğu T.C. Pamukkale İlçe Belediyemize ait olan; aşağıda muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale gün ve saatleri belirtilen taşınmazlar, T.C. Pamukkale Belediye Encümeni tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle kiraya verilecektir. İhaleler, aşağıdaki tabloda verilen tarih ve saatlerde İncilipınar Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı, No: 234 adresinde bulunan T.C. Pamukkale İlçe Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

Madde 1- İhaleler, 26 Kasım 2025 tarihinde Çarşamba günü T.C. Pamukkale Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

Madde 2- İhale hakkında bilgi ve ihale şartnamesi mesai saatleri içinde T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

Madde 3- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale gün ve saatinden önce aşağıda sayılan belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri ve/veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış yazılı teklifinde eklendiği dosyayı iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.

A. Gerçek Kişiler;

1) Tebligat için muhtarlıktan veya Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgah belgesi (E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge),

2) T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),

3) Vekâleten iştirak ediliyor ise, vekâletname ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),

4) Belediyeden alınacak tahliliye taahhütnamesi,

5) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.

6) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

B. Tüzel Kişiler;

1) Tebligat için adres beyanı,

2) Şirketin Tüzel kişiliği temsile yetkili olanların noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri ile şirket adına ihaleye müracaat edecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname,

3) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi (İhale yılında alınmış),

4) Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli)

5) Belediyeden alınacak tahliliye taahhütnamesi,

6) Nüfus Cüzdan fotokopileri,

7) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.

8) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

C. Ortak girişimler; Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ve iş ortaklığı beyannamesi,

Madde 4- İdareye verilen veya ulaşan teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

Madde 5- Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilmektedir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilme alınmayacaktır.

Madde 6- İhaleye katılmada tüm belgelerin asılları ile birlikte fotokopileri alınacaktır.

Madde 7- Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesine göre Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 8- Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
1	Aktepe Mahallesi, 2421/12 Sokak, No: 4	Park Alanı	Ekli projesi dâhilinde istekli tarafından yapılacak Çay Ocağı ve Büfe	Toplam Alan: 90,00 (Çay Ocağı:15,00, Büfe:15,00)	2.500,00.-TL+KDV/AY	2.700,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:00
2	Fatih Mahallesi, Şehit Jandarma Çavuş Eyüp Kepenek Caddesi, No: 16/1	Park Alanı	Park alanı ve Ekli projesi dâhilinde istekli tarafından yapılacak Bay-Bayan WC, Çay Ocağı ve Büfe	Toplam Park Alanı: 1.782,92 Toplam Alan: 20,06 (Çay Ocağı ve Büfe: 12,06 Bay WC: 4,00 Bayan WC: 4,00)	2.500,00.-TL+KDV/AY	2.700,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:01
3	Kınıklı Mahallesi, 6008 Sokak, No: 7	Park Alanı	Ekli projesi dâhilinde istekli tarafından yapılacak Çay Ocağı ve Büfe	Toplam Alan: 86,00 (Çay Ocağı:15,00, Büfe:15,00)	2.500,00.-TL+KDV/AY	2.700,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:02
4	Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar ile kamu adına ayrılmış yol fazlası alanlar veya Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında bulunan, park, meydan, arsa, cadde ve sokaklarda (ekli listede adresleri ve kapasite bilgileri verilen) istekli tarafından kurulacak olan Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yeri		İstekli tarafından kurulacak olan Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yerinin İşletilmesi	Ekli listede adresleri ve kapasite bilgileri verilen 6 lokasyonda, İstekli tarafından kurulacak olan 27 araç kapasiteli, toplam 18 adet şarj ünitesinden oluşan Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yeri	(HER LOKASYON 4.750,00.-TL+KDV/AY) TOPLAM: 28.500,00.-TL+KDV/AY	30.780,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:03
5	Ekli listede belirtilen adreslerde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar ile kamu adına ayrılmış yol fazlası alanlar veya Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında bulunan, park, meydan, arsa, cadde ve sokaklardaki toplam 122 adet Billboard Reklam Ünitesi (Açık Alan Reklam Panosu)		Billboard Reklam Ünitelerinin (Açık Alan Reklam Panosu) İşletilmesi	Ekli listede bulunan toplam 122 adet Billboard Reklam Ünitesi (Açık Alan Reklam Panosu)	4.000.000,00.-TL+KDV/YIL	360.000,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:04
6	Ekli listede belirtilen adreslerde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar ile kamu adına ayrılmış yol fazlası alanlar veya Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında bulunan, park, meydan, arsa, cadde ve sokaklardaki Akıllı Bisiklet Sistemi Uygulaması (Bağbaşı Mahallesi, Zeytinköy Mahallesi, Asmalıevler Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Yunusemre Mahallesi, Kınıklı Mahallesi ve Pamukkale Üniversitesi Kınıklı Yerleşkesi)		Akıllı Bisiklet Sistemi Uygulamasının İşletilmesi	8 adet İstasyonlu, 96 adet Akıllı Bisiklet Parkı	24.000,00.-TL+KDV/AY	25.920,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:05
7	Aktepe Mahallesi, 2403 Sokak, No: 34 Kat: 1	Tapunun Dokuzkavaklar Mah. 7963 ada, 1 parsel	Düğün Salonu	Toplam 1.434,08 (2 adet düğün salonu)	48.000,00.-TL+KDV/AY	51.840,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:06
8	Kale Mahallesi, İstiklal Caddesi, No: 81, İç Kapı No: 2	281 ada, 8 parsel	İşyeri	74,00	2.500,00.-TL+KDV/AY	2.700,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:07
9	Hürriyet Mahallesi, 1. Cadde, No: 8 (1011-1010-1013 Sokak Kesişimi)	Park Alanı	Çay Ocağı, Kafeterya, Depo ve WC	Çay Ocağı: 26,00 Kafeterya: 131,50 Depo: 27,00 WC: 11,50	5.250,00.-TL+KDV/AY	5.670,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:08
10	Uzunpınar Mahallesi, 205 Sokak, No: 3	Ortamahalle Mevkii, 254 ada, 4 parsel	İşyeri	191,90	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:09
11	Eymir Mahallesi, Eymir Küme Evleri, No: 58/1A	Tapunun Eğmir Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 125 ada, 1 parsel	İşyeri	34,40	2.000,00.-TL+KDV/AY	2.160,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:10
12	Gözler Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesi, No: 7	Köyiçi Mevkii, 374 ada, 1 parsel	Dükkan	211,00	2.750,00.-TL/AY	2.970,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:11
13	Kocadere Mahallesi, Kocadere Küme Evleri No: 308 Daire: 2	Köyiçi Mevkii, 264 ada, 16 parsel	Konut	95,00	2.000,00.-TL/AY	2.160,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:12
14	Korucuk Mahallesi, Bayrak Cad. No: 1/A	Köyiçi Mevkii, 9411 ada, 1 parsel	İşyeri	85,00	6.200,00.-TL+KDV/AY	6.696,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:13
15	Pınarkent Mahallesi, 66 Sokak, No: 61	Tapunun Çömleksaz Mah. Köyiçi Mevkii, 367 ada, 2 parsel	Park Alanı ve İşyeri	174,00 (YAPI) 3.331,65 (PARK ALANI)	6.000,00.-TL+KDV/AY	6.480,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:14
16	Bağbaşı Mahallesi, 1132 Sokak, No: 2	Park Alanı	Halı Saha	Halı Saha: 648,00 (18*36)	12.000,00.-TL+KDV/AY	12.960,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:15
17	Fatih Mahallesi, 1925/7 Sokak, No: 1/2	Park Alanı	ATM Yeri	6,00	80.000,00.-TL/YIL	7.200,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:16
18	Akçapınar Mahallesi, Akçapınar Küme Evleri, No: 202/B	Köyiçi Mevkii, 105 ada, 72 parsel	Dükkan	17,40	1.500,00.-TL/AY	1.620,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:17
19	Akçapınar Mahallesi, Akçapınar Küme Evleri, No: 202/A	Köyiçi Mevkii, 105 ada, 72 parsel	Kahvehane	46,00	2.250,00.-TL+KDV/AY	2.430,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:18
20	Akköy Mahallesi, Sanayi Sokak, No:23	Küçük Sanayi Alanı	Sanayi Dükkanı	50,00	2.500,00.-TL+KDV/AY	2.700,00.-TL	3 YIL	26/11/2025 10:19