



T.C.
PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE YIKILACAK
DERECEDE TEHLİKELİ YAPILAR TEBLİGAT TUTANAĞI

Müdürlüğümüze gelen şikayete istinaden yapılan incelemede Tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi 169 ada 17 parselde, Zeytinköy Mahallesi 4038 Sokak No:1 adresinde bulunan mevcut yan ve arka bahçedeki duvarın herhangi bir ruhsatının olmadığı, istinat duvarı niteliği taşımadığı, tehlike arz ettiği, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edebileceği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir..." denilmektedir.

Bahse konu adreste bulunan yan ve arka bahçe duvarının parsel içinde bulunan binaya, 169 ada 3 no.lu parselde yapılacak olan yapıya, 169 ada 19 parselde (Zeytinköy Mahallesi Köroğlu Caddesi No:35) bulunan mevcut yapıya, 169 ada 16 nolu parselde ve 4038 sokağa zarar verebileceği tespit edilmiştir. Bu nedenle yukarıda belirtilen parsellerde bulunan yapılar için gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak tahliye işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve tehlikenin giderilmesi için gereğinin ivedi bir şekilde tarafınızca yapılması gerekmektedir.

Tebliğat veya ilana müteakip 30 gün içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri idaremizce yapılarak masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilecektir.

Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanununa göre uygulanacak idari para cezaları Genel Tebliğine istinaden "Yapıldığı tarih itibari ile plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edebileceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39. Madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine..." idari para cezası uygulanacaktır.

İş bu tutanak 4 nüsha olarak 24.10.2024 tarihinde imza altına alınarak yapıya ve binalara asılmıştır.

Teknik Personel
Engin ORANLI
İnş. Tenikeri

Teknik Personel
Nuri ŞARA
Mimar

Teknik Personel
Selman GÜMÜŞCÜ
Mimar

Zabita Memuru
Hüseyin KURT

Teknik Personel
Talip GÖKÇE
İnşaat Mühendisi



İmar ve Şehircilik Müdürü
Mehmet Rıza GENÇ