

İLAN
T.C. PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti ve/veya sorumluluğu T.C. Pamukkale İlçe Belediyemize ait olan; aşağıda muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale gün ve saatleri belirtilen taşınmazlar, T.C. Pamukkale Belediye Encümeni tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık arttırma suretiyle kiraya verilecektir. İhaleler, aşağıdaki tabloda verilen tarih ve saatlerde İncilipınar Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı, No: 234 adresinde bulunan T.C. Pamukkale İlçe Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

Madde 1- İhale hakkında bilgi ve ihale şartnamesi mesai saatleri içinde T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

Madde 2- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale gün ve saatinden önce aşağıda sayılan belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri ve/veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış yazılı teklifinde eklendiği dosyayı iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.

A. Gerçek Kişiler;

1) Tebligat için muhtarlıktan veya Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgah belgesi (E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge),

2) T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),

3) Vekâleten iştirak ediliyor ise, vekâletname ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),

4) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,

5) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.

6) Belediyemize kira ve pazar yeri tahsisi ile ilgili herhangi bir borcunun (vadesi geçmiş ve/veya geçmemiş) olmadığına dair belge getirilecektir.

B. Tüzel Kişiler;

1) Tebligat için adres beyanı,

2) Şirketin Tüzel kişiliği temsile yetkili olanların noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri ile şirket adına ihaleye müracaat edecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname,

3) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi (İhale yılında alınmış),

4) Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli)

5) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,

6) Nüfus Cüzdan fotokopileri,

7) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.

8) Belediyemize kira ve pazar yeri tahsisi ile ilgili herhangi bir borcunun (vadesi geçmiş ve/veya geçmemiş) olmadığına dair belge getirilecektir.

C. Ortak girişimler; Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ve iş ortaklığı beyannamesi,

Madde 3- İdareye verilen veya ulaşan teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

Madde 4- Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

Madde 5- Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesine göre Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 6- Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
1	Aktepe Mah. 2399/1 Sok. No: 10	Park Alanı	Büfe	20,00	4.000,00.-TL+KDV/AY	4.320,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.00
2	Aktepe Mah. 2393 Sok. No: 6 (Akvadi Parkı)	Park Alanı	Kafeterya	Toplam Alan: 386,98 (Kapalı Alan: 245,27, Açık Alan: 141,71)	20.000,00.-TL+KDV/AY	21.600,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.01
3	Akköy Mah. Sanayi Sok. No: 17	Küçük Sanayi Alanı	Sanayi Dükkanı	50,00	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.02
4	Akköy Mah. Sanayi Sok. No: 25	Küçük Sanayi Alanı	Sanayi Dükkanı	50,00	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.03
5	Akköy Mah. Sanayi Sok. No: 27	Küçük Sanayi Alanı	Sanayi Dükkanı	50,00	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.04
6	Akköy Mah. Sanayi Sok. No: 30	Dabanda Mevki 0 ada, 2022 Parsel	Çay Ocağı	50,00	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.05
7	Akköy Mah. Sanayi Sok. No: 32	Dabanda Mevki 0 ada, 2022 Parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.06
8	Akköy Mah. Sanayi Sok. No: 36	Dabanda Mevki 0 ada, 2022 Parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.07
9	Akköy Mah. Sanayi Sok. No: 38	Dabanda Mevki 0 ada, 2022 Parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.08
10	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:40	Dabanda Mevki 0 ada, 2022 Parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.09
11	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:42	Dabanda Mevki 0 ada, 2022 Parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.10

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
12	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:44	Dabanda Mevki 0 ada, 2022 Parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.11
13	Akköy Mah. Sanayi Sok. No: 46	Dabanda Mevki 0 ada, 2022 Parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.12
14	Akköy Mah. Sanayi Sok. No: 48	Dabanda Mevki 0 ada, 2022 Parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.13
15	Akköy Mah. Menderes (Akköy) Cad. No: 2	Park Alanı (Köyiçi Mevkii, 0 ada, 485 parsel)	Park Alanı ve Kahvehane	84,65 (YAPI) 2.030,00 (PARK ALANI)	15.000,00.-TL+KDV/AY	16.200,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.14
16	Cankurtaran Mah. F. Sultan Mehmet Cad. No: 31/A	Köyiçi Mevkii, 7003 ada, 5 parsel	Dükkan	103,00	9.000,00.-TL/AY	9.720,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.15
17	Deliktaş Mah. Şehit Yılmaz Bakan Cad. No: 3	Park alanı	Park Alanı ve Büfe	30,00 (YAPI) 1.287,00 (PARK ALANI)	15.000,00.-TL+KDV/AY	16.200,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.16
18	Deliktaş Mah. 1953 Sok. No: 5/1	Park Alanı	Büfe	15,00	4.000,00.-TL+KDV/AY	4.320,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.17
19	Deliktaş Mah. Şehit Er İlker Kocabıyık Cad. No: 24	Park Alanı	Park Alanı ve Büfe	25,00 (YAPI) 1.946,00 (PARK ALANI)	6.000,00.-TL+KDV/AY	6.480,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.18
20	Dokuzkavaklar Mah. Şehit İsa Özmen Cad. No: 1/3 (1 no.lu ATM)	Park Alanı	ATM Yeri	6,00	60.000,00.-TL/YIL	5.400,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.19
21	Eldenizli Mah. Eldenizli Küme Evler No: 40	Köyiçi Mevkii, 115 ada, 1 parsel	Kahvehane	70,00	6.000,00.-TL+KDV/AY	6.480,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.20
22	Eldenizli Mah. Eldenizli Küme Evler No: 40/A	Köyiçi Mevkii, 115 ada, 1 parsel	Büfe	30,00	4.000,00.-TL+KDV/AY	4.320,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.21
23	Fatih Mah. 1952 Sok. No: 17	Park Alanı	Büfe	31,50	5.000,00.-TL+KDV/AY	5.400,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.22
24	Fatih Mah. Eski Karakurt Yolu Sok. No: 39/1	Park Alanı	Park Alanı ve Kafeterya	107,70 (YAPI) 3.300,00 (PARK ALANI)	20.000,00.-TL+KDV/AY	21.600,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.23
25	Goncalı Mah. 1 Sok. No: 46	Köyiçi Mevkii, 102 ada, 150 parsel	Dükkan	74,10	8.000,00.-TL/AY	8.640,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.24
26	Gölemezli Mah. Belediye Cad. No: 27/B	Köyiçi Mevkii, 0 ada, 495 parsel	Dükkan	15,00	3.500,00.-TL/AY	3.780,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.25
27	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/A	Köyiçi Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	38,00	4.000,00.-TL+KDV/AY	4.320,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.26
28	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/B	Köyiçi Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	42,00	4.000,00.-TL+KDV/AY	4.320,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.27
29	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/C	Köyiçi Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	39,38	4.000,00.-TL+KDV/AY	4.320,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.28
30	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/D	Köyiçi Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	34,57	4.000,00.-TL+KDV/AY	4.320,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.29
31	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/E	Köyiçi Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	112,55	7.500,00.-TL+KDV/AY	8.100,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.30
32	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/F	Köyiçi Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Dükkan	38,13	4.250,00.-TL/AY	4.590,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.31

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
33	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/G	Köyiçi Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	25,83	4.250,00.-TL+KDV/AY	4.590,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.32
34	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/H	Köyiçi Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	24,00	4.250,00.-TL+KDV/AY	4.590,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.33
35	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/I	Köyiçi Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	24,00	4.250,00.-TL+KDV/AY	4.590,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.34
36	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/J	Köyiçi Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	26,66	4.250,00.-TL+KDV/AY	4.590,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.35
37	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/K	Köyiçi Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	43,20	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.36
38	Gözler Mah. Atatürk Bulvarı, No: 85	Köyiçi Mevkii, 374 ada, 1 parsel	Dükkan	100,00	7.000,00.-TL+KDV/AY	7.560,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.37
39	İriganlı Mah. Atatürk Cad. No: 144/2	Park Alanı	ATM Yeri	6,00	25.000,00.-TL/YIL	2.250,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.38
40	Kale Mah. 326 Sok.	Park alanı	Yeşil alan	11269,00	30.000,00.-TL+KDV/AY	10.800,00.-TL	1 YIL	05/08/2026 10.39
41	Kale Mah. İstiklal Cad. No: 81/A	281 ada, 8 parsel	Dükkan	15,00	4.000,00.-TL/AY	4.320,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.40
42	Karşıyaka Mah. 2393 Sok. No: 11	Park Alanı	Halı Saha	844,00	13.000,00.-TL+KDV/AY	14.040,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.41
43	Kınıklı Mah. Kınıklı Cad. No: 41/1 ve 41/2	Köyiçi Mevkii, 5424 ada, 8 ve 9 no.lu parseller	Park Alanı	Toplam: 570,00 (5424 ada, 8 parsel: 286,00, 5424 ada, 9 parsel: 284,00)	80.000,00.-TL+KDV/AY	86.400,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.42
44	Korucuk Mah. Yeşiller Cad. No: 8/A	Köyiçi Mevkii, 9411 ada, 1 parsel	Dükkan	9,00	4.000,00.-TL/AY	4.320,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.43
45	Pamukkale Mah. M. Akif Ersoy Blv. No: 41/6 (4 no.lu ATM)	Yol Kenarı- Kaldırım	ATM Yeri	6,00	340.000,00.-TL/YIL	30.600,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.44
46	Pınarkent Mah. 66 Sok. No: 61	Park Alanı ve Tapunun Çömleksaz Mah. Köyiçi Mevkii, 367 ada, 2 parsel	Park Alanı ve İşyeri	174,00 (YAPI) 3.331,65 (PARK ALANI)	8.000,00.-TL+KDV/AY	8.640,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.45
47	Tekke Mah. Çamlık Cad. No: 77	Park Alanı	Minibüs Durağı	80,00	15.000,00.-TL+KDV/AY	16.200,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.46
48	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/2	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	32,00	4.000,00.-TL+KDV/AY	4.320,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.47
49	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/3	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	32,00	4.000,00.-TL+KDV/AY	4.320,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.48
50	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/5 ve 10/6	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	40,00	4.200,00.-TL+KDV/AY	4.536,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.49
51	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/7	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	35,00	4.100,00.-TL+KDV/AY	4.428,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.50
52	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/D	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	20,00	3.500,00.-TL+KDV/AY	3.780,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.51
53	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/E	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	25,00	3.600,00.-TL+KDV/AY	3.888,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.52

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
54	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/G	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	45,00	4.500,00.-TL+KDV/AY	4.860,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.53
55	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/H	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	16,00	3.500,00.-TL+KDV/AY	3.780,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.54
56	Uzunpınar Mah. 203 Sok. No: 7/A	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	65,00	5.000,00.-TL+KDV/AY	5.400,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.55
57	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 4/B	Ortamahalle Mevkii, 272 ada, 12 parsel	Dükkan	20,00	3.500,00.-TL/AY	3.780,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.56
58	Yunusemre Mah. 6401 Sok. No: 6	Park Alanı	Park Alanı ve Kafeterya	79,30 (YAPI) 1.320,00 (PARK ALANI)	25.000,00.-TL+KDV/AY	27.000,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.57
59	Zeytinköy Mah. Yunus Emre Cad. No: 28	Park Alanı	Dükkan	33,21	10.000,00.-TL/AY	10.800,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.58
60	Kınıklı Mah. Şehit Dr. Munise Özcan Cad. No: 26	Park Alanı	Park Alanı ve Glütensiz Kafe	236,40 (YAPI) 1.066,00 (PARK ALANI)	75.000,00.-TL+KDV/AY	81.000,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 10.59
61	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/4	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	34,90	4.100,00.-TL+KDV/AY	4.428,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 11.00
62	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/B	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	32,10	4.000,00.-TL+KDV/AY	4.320,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 11.01
63	Anafartalar Mah. 2706/2 Sok. No: 3/A	Tapunun Dokuzkavaklar Mah. 3251 ada, 16 parsel	İşyeri	50,00	15.000,00.-TL+KDV/AY	16.200,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 11.02
64	Anafartalar Mah. 2706/2 Sok. No: 3/B	Tapunun Dokuzkavaklar Mah. 3251 ada, 16 parsel	İşyeri	50,00	15.000,00.-TL+KDV/AY	16.200,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 11.03
65	Bağbaşı Mah. Vatan Bulvarı, No:101/A	Sosyal ve Kültürel Merkez Alanı 318 ada, 2 parsel	İşyeri	Kapalı Alan: 105,00 Açık Alan: 189,00	40.000,00.-TL+KDV/AY	72.000,00.-TL	5 YIL	05/08/2026 11.04
66	Dokuzkavaklar Mah. Şehit İsa Özmen Cad. No: 1/4 (2 no.lu ATM)	Park Alanı	ATM Yeri	6,00	60.000,00.-TL/YIL	5.400,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 11.05
67	Dokuzkavaklar Mah. Ankara Blv. No: 82	Park Alanı	Park Alanı ve Büfe	Park Alanı: 3.600,00 Büfe: 50,00	35.000,00.-TL+KDV/AY	37.800,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 11.06
68	Karşıyaka Mah. 2346/2 Sok. No: 1	Park Alanı	Park Alanı ve Kafeterya	Park Alanı: 1.722 Kafeterya: 93	17.000,00.TL+KDV/AY	18.360,00.-TL	3 YIL	05/08/2026 11.07