



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



15/02/2023

Belediye Meclisinin 03/02/2023 tarih ve 2023/28 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Hamburger Turkey Kâğıt Üretim ve Tic. Ltd. Şti.'nin; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Akhan Mahallesi, 365 ada, 3 nolu parselinde hazırlattığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP -20317860) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,60, Yençok=15.50 m. yapılaşma şartında 'Sanayi Tesis Alanı' olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı belirtilerek hazırlanan plan değişikliği ile söz konusu parselde: "Arıtma tesis revizyonunun ihtiyacına yönelik teknolojik gereksinimlere göre yapılacak 1 adet 5,7 metre çapında tank için Yençok= 25 metreyi geçemez." şeklinde plan notunun eklendiği anlatılmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca Bülent Taylan KAPLAN'ın muhalefet şerhine karşılık **oyçokluğu ile uygun görülmüştür.**

Bülent Taylan KAPLAN'ın muhalefet şerhi;

Hamburger Turkey Kağıt Üretim ve Ticaret Limited Şirketi'nin, Pamukkale İlçesi, Akhan Mahallesi, 365 ada, 3 nolu parselindeki yapacağı arıtma tesisinin Yençok 15.50 metreden, 25 metreye çıkarma isteğini, yerindeki kodun -9 metre olduğu ve görünüşü bozmayacağı düşünülürse de, yeni yapılacak yerlerde emsal teşkil edeceğinden ve ayrıyetten DSİ görüşü olmasına rağmen buranın geçmişte dere yatağı olduğu, yapan kişilerin buranın inşaatını yaparken buna göre önlem alarak yapmasını buraya şerh düşerek belirtmek isterim.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MUNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



15/02/2023

Belediye Meclisinin 03/02/2023 tarih ve 2023/29 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İdare Mahkemesinin 15/12/2022 tarih ve 2022/773 E. Sayılı yürütmeyi durdurma kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesine yönelik hazırlanan Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Dokuzkavaklar Mahallesi, 5008 nolu imar adasına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Denizli İdare Mahkemesinin yürütmeyi durdurma kararı doğrultusunda dava konusu Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Dokuzkavaklar Mahallesi, 5008 nolu imar adasında Denizli Belediye Meclisinin 06/10/2006 tarih ve 608 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygulanmasına yönelik tüm iş ve işlemlerin durdurulması, nihai karar alınıncaya kadar söz konusu alanda imarla ilgili herhangi bir idari işlem tesis edilmemesi ve konunun dairesine iadesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygundur.**

Karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MUNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Mart ayı toplantısının 03/03/2023 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Pamukkale İlçesi, Eğmir Mahallesi, 136 ada, 68 parsel no.lu, 2.902,87 m² sahalı taşınmazın mezarlık olarak kullanmak üzere Denizli Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrinin yapılıp, yapılmayacağı konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Eğmir Mahallesi, 136 ada, 68 parsel no.lu, 2.902,87 m² sahalı taşınmaz Pamukkale Belediyesi adına kayıtlı olup, şu an mezarlık olarak kullanılmaktadır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin (s) bendine göre "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek" Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluğunda bulunduğundan; Pamukkale Belediyesi adına kayıtlı Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Eğmir Mahallesi, 136 ada, 68 parsel no.lu, 2.902,87 m² sahalı taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine göre Denizli Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrinin yapılması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 03/03/2023

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER
Başkan



Ozan TOPAL
Üye



Bilal GÜNER
Üye
(DENİZLİ)

Zehra KARABAY
Başkan Vekili



Emin TEKİN
Üye





BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



03/03/2023

Belediye Meclisinin 03/03/2023 tarihli 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Akhan Mahallesi 641 parsel ve çevresi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-201007241) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Akhan Mahallesi, 641 no.lu parselin plan sınırı içerisine giren kesimi "Ağaçlandırılacak Alan", E=0.05, Yençok=4.50 m. yapılaşma şartında Ağaçlandırılacak Alan" ve yol olarak planlıdır. 641 no.lu parselin büyük bir kısmı ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı belirtilerek E=0.05, Yençok=4.50 m. yapılaşma şartında "Ağaçlandırılacak Alan" sınırlarının mevcut ağaç dokusu da korunacak şekilde yeniden düzenlendiği, ayrıca, "Ağaçlandırılacak Alanlar" arasındaki yaya yollarında da yeniden düzenleme yapıldığı, özel mülkiyete tabi olan "Ağaçlandırılacak Alan" da yapı yaklaşma sınırlarının kuzeyindeki taşıt yolundan 10 metre, diğer yönlerden 5'er metre olacak şekilde oluşan yeni sınırlara göre yeniden belirlendiği anlatılmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLARIN ÖZEL MÜLKİYETE TABİ OLANLARINDA; ÖZEL TESİSE KONU PİKNIK VE EĞLENCE AMACIYLA KULLANILMASINA DÖNÜK ÖZEL MÜLKİYET SAHİPLERİNCE GÜNÜBİRLİK TURİZM İHTİYACINA CEVAP VERECEK, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN MEYDAN GELEN, TEK KATLI KIR KAHVESİ, ÇAY BAHÇESİ, RESTORAN, HOBİ BAHÇESİ, BÜFE, SPOR ALANLARI, LAVABO, WC V.B. YAPILAR YAPILABİLİR. YAPI DIŞINDA KALAN ALANLARDA DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜ KORUNACAKTIR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT GENEL PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MUNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



03/03/2023

Belediye Meclisinin 03/03/2023 tarihli 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Hürriyet Mahallesi idari sınırları içerisinde 1055 sokağın güneyinde kalan Trafo Alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-201007228**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Hürriyet Mahallesi idari sınırları içerisinde 1055 sokağın güneyinde 77 m² yüzölçümlü "Trafo Alanı" bulunmaktadır. 1074 Sokağın güneyinde ise "Park" alanı olarak planlı alan yer almaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan plan değişikliği ile trafo binası tesis edilmemiş 77 m² yüzölçümündeki alanın "Park" alanına dönüştürüldüğü, kaldırılan "Trafo Alanı"na eşdeğer olacak şekilde 1074 Sokağın güneyindeki "Park" alanının batı köşesinde 77 m² yüzölçümlü "Trafo Alanı"nın ayrıldığı, yapı yaklaşma sınırlarının batısındaki yaya yolundan 5 metre, güneyindeki yaya yolu ile kuzeyindeki fonksiyon sınırından 2 metre, doğusundaki fonksiyon sınırından 1 metre mesafe olacak şekilde belirlendiği anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri ise şu şekildedir:

- 1- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 2- Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MUNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye