

İLAN  
PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti ve/veya sorumluluğu Pamukkale İlçe Belediyemize ait olan; aşağıda muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale gün ve saatleri belirtilen taşınmazlar, Pamukkale Belediye Encümeni tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle kiraya verilecektir. İhaleler, aşağıdaki tabloda verilen gün ve saatlerde İncilipınar Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı, No: 234 adresinde bulunan Pamukkale İlçe Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

**Madde 1-** İhaleler, 06 Mart 2024 tarihinde Çarşamba günü Pamukkale Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

**Madde 2-** İhale hakkında bilgi ve ihale şartnamesi mesai saatleri içinde Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

**Madde 3-** İstekilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale gün ve saatinden önce aşağıda sayılan belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri ve/veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış yazılı teklifinde eklendiği dosyayı iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.

**A. Gerçek Kişiler;**

- 1) Tebligat için muhtarlıktan veya Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgah belgesi (E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge),
- 2) T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),
- 3) Vekâleten iştirak ediliyor ise, vekâletname ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),
- 4) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,
- 5) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.
- 6) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

**B. Tüzel Kişiler;**

- 1) Tebligat için adres beyanı,
- 2) Şirketin Tüzel kişiliği temsile yetkili olanların noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri ile şirket adına ihaleye müracaat edecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname,
- 3) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi (ihale yılında alınmış),
- 4) Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli)
- 5) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,
- 6) Nüfus Cüzdan fotokopileri,
- 7) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.
- 8) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

**C. Ortak girişimler;** Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ve iş ortaklığı beyannamesi,

**Madde 4-** İdareye verilen veya ulaşılan teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

**Madde 5-** Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

**Madde 6-** İhaleye katılımda tüm belgelerin asılları ile birlikte fotokopileri alınacaktır.

**Madde 7-** Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesine göre Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Madde 8-** Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. İlan olunur.

**KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ**

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
1	Çeşmebaşı Mah. Çeşmebaşı Küme Evleri, No: 62		Kafeterya	55,00	2.000,00.-TL+KDV/AY	2.160,00.-TL	3 YIL	06/03/2024 09.30
2	Gölemezli Mah. Belediye Cad. No: 53	Belediye Hizmet Alanı	İdari Bina - Kantar	İdari Bina: 14,00 Kantar: 60 Ton'luk	1.100,00.-TL+KDV/AY	1.188,00.-TL	3 YIL	06/03/2024 09.31
3	İrdoğanlı Mah. 1067/1 Sok. No: 2 (Toki evleri karşısı) Park Alanında	Köyiçi Mevkii, 0 ada, 908 parsel, (Park Alanı)	Büfe	36,00	2.000,00.-TL+KDV/AY	2.160,00.-TL	3 YIL	06/03/2024 09.32
4	Kale Mah. İstiklal Cad. No: 81/C	281 ada, 8 parsel	Dükkan	17,00	900,00.-TL/AY	972,00.-TL	3 YIL	06/03/2024 09.33
5	Karahayit Mah. 108 Oteller Sok. No: 4	Park Alanı	Semazen Gösteri Alanı	Yapı: 460,00 İdari Bina: 150,00	5.000,00.-TL+KDV/AY	5.400,00.-TL	3 YIL	06/03/2024 09.34

6	Korucuk Mah. Bayrak Cad. No: 1/A	Köyiçi Mevkii, 9411 ada, 1 parsel	Çay Ocağı ve Tost Salonu	85,00	3.000,00.-TL+KDV/AY	3.240,00.-TL	3 YIL	06/03/2024 09.35
7	Pınarkent Mah. 66 Sok. No: 61	Tapunun Çömleksaz Mah. Köyiçi Mevkii, 367 ada, 2 parsel	İşyeri	174,00	4.000,00.-TL+KDV/AY	4.320,00.-TL	3 YIL	06/03/2024 09.36
8	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:19	Küçük Sanayi Alanı	Sanayi Dükkanı	50,00	1.400,00.-TL+KDV/AY	1.512,00.-TL	3 YIL	06/03/2024 09.37
9	Akköy Mah. Sanayi Sok. No: 23	Küçük Sanayi Alanı	Sanayi Dükkanı	50,00	1.400,00.-TL+KDV/AY	1.512,00.-TL	3 YIL	06/03/2024 09.38
10	Güzelpınar Mah. Kaplanlar Küme Evleri, No: 15	Köyiçi Mevkii, 251 ada, 481 ve 482 parsel	Konut	123,00	850,00.-TL/AY	918,00.-TL	3 YIL	06/03/2024 09.39
11	Yeniköy Mah. Yeniköy Küme Evleri, No: 238/A	Köyiçi Mevkii 0 ada, 1210 parsel	Konut	92,00	950,00.-TL/AY	1.026,00.-TL	3 YIL	06/03/2024 09.40
12	Kale Mah. İstiklal Cad. No: 81/D	281 ada, 8 parsel	Kahvehane	60,00	1.200,00.-TL+KDV/AY	1.260,00.-TL	35 AY	06/03/2024 09.41
13	Zümrüt Mah. 2010 Sok. No: 10/1	Park Alanı	Spor Kompleksi ve Büfe	25,00 (Büfe) 71,24 (Kafeterya) 42,20 (İdari Bina) 686,25 (Halı Saha)	6.000,00.-TL+KDV/AY	6.300,00.-TL	35 AY	06/03/2024 09.42
14	Kınıklı Mah. 6007 Sok. No: 5	Park Alanı	Kafeterya	162,38	15.000,00.-TL+KDV/AY	16.200,00.-TL	3 YIL	06/03/2024 09.43
15	Korucuk Mah. Yeşiller Cad. No: 8 İç Kapı No: 3 Kat: 2	Köyiçi Mevkii,9411 ada, 1 parsel	İşyeri	267,40	2.500,00.-TL+KDV/AY	2.700,00.-TL	3 YIL	06/03/2024 09.44
16	Gözler Mah. Atatürk Bulvarı, No: 81	Köyiçi Mevkii, 374 ada, 1 parsel	Dükkan	13,78	650,00.-TL/AY	702,00.-TL	3 YIL	06/03/2024 09.45
17	Kınıklı Mah. 6673 Sok. No: 8	Park Alanı	Ekli projesi dâhilinde istekli tarafından yapılacak Çay Ocağı ve Büfe	Toplam Alan: 37,54 (Çay Ocağı:15,00, Büfe:15,00, WC:7,54)	7.500,00.-TL+KDV/AY	8.100,00.-TL	3 YIL	06/03/2024 09.46