

İLAN
PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti ve/veya sorumluluğu Pamukkale İlçe Belediyemize ait olan; aşağıda muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale gün ve saatleri belirtilen taşınmazlar, Pamukkale Belediye Encümeni tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle kiraya verilecektir. İhaleler, aşağıdaki tabloda verilen gün ve saatlerde İncilipınar Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı, No: 234 adresinde bulunan Pamukkale İlçe Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

Madde 1- İhaleler, 27 Eylül 2023 tarihinde Çarşamba günü Pamukkale Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

Madde 2- İhale hakkında bilgi ve ihale şartnamesi mesai saatleri içinde Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

Madde 3- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale gün ve saatinden önce aşağıda sayılan belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri ve/veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış yazılı teklifinde eklendiği dosyayı iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.

A. Gerçek Kişiler;

- 1) Tebligat için muhtarlıktan veya Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgah belgesi (E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge),
- 2) T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),
- 3) Vekâleten iştirak ediliyor ise, vekâletname ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),
- 4) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,
- 5) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.
- 6) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

B. Tüzel Kişiler;

- 1) Tebligat için adres beyanı,
- 2) Şirketin Tüzel kişiliği temsile yetkili olanların noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri ile şirket adına ihaleye müracaat edecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname, ihale yılı içinde alınmış oda sicil kayıt belgesi,
- 3) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,
- 4) Nüfus Cüzdan fotokopileri,
- 5) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.
- 6) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

C. Ortak girişimler; Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ve iş ortaklığı beyannamesi,

Madde 4- İdareye verilen veya ulaştan teklifler herhangi bir sebeple geri alınmayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

Madde 5- Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

Madde 6- İhaleye katılımda tüm belgelerin asılları ile birlikte fotokopileri alınacaktır.

Madde 7- Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesine göre Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 8- Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. İlan olunur.

KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M ²	MUHAMMEN BEDEL	KİRA SÜRESİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİH/SAAT
1	Akdere Mah. Akdere Küme Evleri, No:128	Köyüçü Mevkii, 315 ada, 3 parsel	Dükkan	68,50	1.000,00.-TL/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 10.30
2	Akköy Mah. Menderes Cad. Zemin Kat No:1/B	Sazboyunda Mevkii, 240 ada, 2 parsel	İşyeri	239,00	35.500,00.-TL/YIL	31 AY	2.751,25.-TL	27/09/2023 10.32
3	Akköy Mah. Hacımahmutdüden Mevkii, 0 ada, 1964 parsel	Hacımahmutdüden Mevkii, 0 ada, 1964 parsel (39.188,00 m ²)	Tarla	14.000,00	12.000,00.-TL/YIL	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 10.34
4	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:17	Küçük Sanayi Alanı	Sanayi Dükkanı	50,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 10.36
5	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:25	Küçük Sanayi Alanı	Sanayi Dükkanı	50,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 10.38
6	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:27	Küçük Sanayi Alanı	Sanayi Dükkanı	50,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 10.40

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M ²	MUHAMMEN BEDEL	KİRA SÜRESİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİH/SAAT
7	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:30	Dabanda Mevkii 0 ada, 2022 parsel	Çay Ocağı	50,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 10.42
8	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:32	Dabanda Mevkii 0 ada, 2022 parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 10.44
9	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:36	Dabanda Mevkii 0 ada, 2022 parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 10.46
10	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:38	Dabanda Mevkii 0 ada, 2022 parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 10.48
11	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:40	Dabanda Mevkii 0 ada, 2022 parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 10.50
12	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:42	Dabanda Mevkii 0 ada, 2022 parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 10.52
13	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:44	Dabanda Mevkii 0 ada, 2022 parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 10.54
14	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:46	Dabanda Mevkii 0 ada, 2022 parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 10.56
15	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:48	Dabanda Mevkii 0 ada, 2022 parsel	Sanayi Dükkanı	50,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 10.58
16	Aktepe Mah. 2399/1 Sok. No: 10	Park Alanı	Büfe	20,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 11.00
17	Cankurtaran Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. No: 31/A	Köyüçü Mevkii, 7003 ada, 5 parsel	Dükkan	103,00	2.500,00.-TL/AY	31 AY	2.325,00.-TL	27/09/2023 11.02
18	Cumhuriyet Mah. 3500 Sok. No: 45 Aile Sağlık Merkezi- 1 no.lu poliklinik	Tapunun İstiklal Mah. 6079 ada, 3 parsel	Aile Sağlık Merkezi Poliklinik	Poliklinik: 19,70 Ortak Alanlar: 327,69	2.750,00.-TL/AY	31 AY	2.557,50.-TL	27/09/2023 11.04
19	Deliktaş Mah. 1953 Sok. No: 5/1	Park Alanı	Büfe	15,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 11.06
20	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 13	Park Alanı	Dükkan	15,00	1.900,00.-TL/AY	31 AY	1.767,00.-TL	27/09/2023 11.08
21	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 13/1	Park Alanı	Dükkan	15,00	1.900,00.-TL/AY	31 AY	1.767,00.-TL	27/09/2023 11.10
22	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 17	Park Alanı	Dükkan	15,00	1.900,00.-TL/AY	31 AY	1.767,00.-TL	27/09/2023 11.12
23	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok.No: 23/1	Park Alanı	Dükkan	17,00	1.900,00.-TL/AY	31 AY	1.767,00.-TL	27/09/2023 11.14
24	Deliktaş Mah. Şehit Yılmaz Bakan Cad. No: 3	Park alanı	Büfe	30,00	3.500,00.-TL+KDV/AY	31 AY	3.255,00.-TL	27/09/2023 11.16
25	Develi Mah. Uluyolaltı Mevkii, 0 ada, 522 parsel	Uluyol Altı Mevkii, 0 ada, 522 parsel	Tarla	25.973,00	50.000,00.-TL/YIL	31 AY	3.874,99.-TL	27/09/2023 11.18

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M ²	MUHAMMEN BEDEL	KİRA SÜRESİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİH/SAAT
26	Dokuzkavaklar Mah. Şehit İsa Özmen Cad. No: 1/3 (1 no.lu ATM)	Park Alanı	ATM Yeri	6,00	17.000,00.-TL/YIL	31 AY	1.317,49.-TL	27/09/2023 11.20
27	Eldenizli Mah. Eldenizli Sok. No: 40/A	Köyüçü Mevkii, 115 ada, 1 parsel	Büfe	30,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 11.22
28	Fatih Mah. 1952 Sok. No: 17	Park Alanı	Büfe	31,50	1.500,00.-TL+KDV/AY	31 AY	1.395,00.-TL	27/09/2023 11.24
29	Fatih Mah. Eski Karakurt Yolu Sok. No: 39/1	Park Alanı	Kafeterya	107,70	3.500,00.-TL+KDV/AY	31 AY	3.255,00.-TL	27/09/2023 11.26
30	Goncalı Mah. 1 Sok. No: 46	Köyüçü Mevkii, 102 ada, 150 parsel	Dükkan	74,10	3.000,00.-TL/AY	31 AY	2.790,00.-TL	27/09/2023 11.28
31	Gölemezli Mah. Belediye Cad. No: 27/B	Köyüçü Mevkii, 0 ada, 495 parsel	Dükkan	15,00	1.000,00.-TL/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 11.30
32	Gölemezli Mah. Belediye Cad. No: 27/C	Köyüçü Mevkii, 0 ada, 495 parsel	Dükkan	6,00	500,00.-TL/AY	31 AY	465,00.-TL	27/09/2023 11.32
33	Gökpınar Mah. 101 Sok. No: 13	Park Alanı	Spor Kompleksi (Halı Saha ve İdari Bina- Trambolin)	1.800,00 (Halı Saha) 288,66 (İdari Bina) 168,00 (Trambolin)	5.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	4.650,00.-TL	27/09/2023 11.34
34	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/A	Köyüçü Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	45,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 11.36
35	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/B	Köyüçü Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	45,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 11.38
36	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/C	Köyüçü Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	45,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 11.40
37	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/D	Köyüçü Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	45,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 11.42
38	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/E	Köyüçü Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	90,00	1.750,00.-TL+KDV/AY	31 AY	1.627,50.-TL	27/09/2023 11.44
39	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/F	Köyüçü Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Dükkan	45,00	1.000,00.-TL/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 11.46
40	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/G	Köyüçü Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	45,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 11.48
41	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/J	Köyüçü Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	45,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 11.50
42	Gözler Mah. Akgöl Sok. No: 12/K	Köyüçü Mevkii, 133 ada, 1 parsel	Sanayi Dükkanı	45,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 11.52
43	Gözler Mah. Atatürk (Yeni) Bulvarı, No: 85	Köyüçü Mevkii, 374 ada, 1 parsel	Dükkan	100,00	1.500,00.-TL/AY	31 AY	1.395,00.-TL	27/09/2023 11.54
44	Güzelpınar Mah. Kaplanlar Küme Evleri, No: 15	Köyüçü Mevkii, 251 ada, 481 ve 482 parsel	Konut	123,00	1.500,00.-TL/AY	31 AY	1.395,00.-TL	27/09/2023 11.56

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M ²	MUHAMMEN BEDEL	KİRA SÜRESİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİH/SAAT
45	İriganlı Mah. Atatürk Cad. No: 144/2	Park Alanı	ATM Yeri	6,00	900,00.-TL/YIL	31 AY	69,75.-TL	27/09/2023 11.58
46	Kale Mah. İstiklal Cad. No: 81/A	281 ada, 8 parsel	Dükkan	15,00	1.000,00.-TL/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 12.00
47	Kale Mah. 326 Sok.	Park Alanı	Yeşil Alan	11.269,00	5.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	4.650,00.-TL	27/09/2023 12.02
48	Kale Mah. Demokrasi Cad. No: 13	Park Alanı	Ekli projesi dâhilinde istekli tarafından yapılacak Büfe	Toplam Alan: 28,25 (Büfe: 15,00 - Wc: 13,25)	10.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	9.300,00.-TL	27/09/2023 12.04
49	Karahayıt Mah. 125 Cami Sok. No: 7	Park Alanı	Kafeterya	85,00	7.500,00.-TL+KDV/AY	31 AY	6.975,00.-TL	27/09/2023 12.06
50	Kavakbaşı Mah. Kavakbaşı Sok. No: 79/1	Park Alanı	Büfe	15,00	1.250,00.-TL+KDV/AY	31 AY	1.162,50.-TL	27/09/2023 12.08
51	Kervansaray Mah. 3008 Sok. No: 17	Park Alanı	Dükkan	55,00	3.000,00.-TL/AY	31 AY	2.790,00.-TL	27/09/2023 12.10
52	Korucuk Mah. Bayrak Cad. No: 1/B-1/C	Köyüçü Mevkii, 9411 ada, 1 parsel	Dükkan	80,00	2.500,00.-TL/AY	31 AY	2.325,00.-TL	27/09/2023 12.12
53	Korucuk Mah. Yeşiller Cad. No: 8/A	Köyüçü Mevkii, 9411 ada, 1 parsel	Dükkan	9,00	1.000,00.-TL/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 12.14
54	Kurtluca Mah. Mantarlık Mevkii, 8401 ada, 1 parsel	Mantarlık Mevkii, 8401 ada, 1 parsel	Tarla	15.215,16	12.000,00.-TL/YIL	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 12.16
55	Pamukkale Mah. Mehmet Akif Ersoy (Pamuk) Bulvarı No: 41/6 (4 no.lu ATM)	Yol Kenarı- kaldırım	ATM Yeri	6,00	100.000,00.-TL/YIL	31 AY	7.749,99.-TL	27/09/2023 12.18
56	Tekke Mah. Çamlık Cad. No: 77	Park Alanı	Minibüs Durağı	80,00	4.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	3.720,00.-TL	27/09/2023 12.20
57	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 4/B	Ortamahalle Mevkii, 272 ada, 12 parsel	Dükkan	20,00	750,00.-TL/AY	31 AY	697,50.-TL	27/09/2023 12.22
58	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 4/D	Ortamahalle Mevkii, 272 ada, 12 parsel	Dükkan	40,00	1.000,00.-TL/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 12.24
59	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10 İç Kapı No: 2	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	32,00	900,00.-TL+KDV/AY	31 AY	837,00.-TL	27/09/2023 12.26
60	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10 İç Kapı No: 3	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	32,00	900,00.-TL+KDV/AY	31 AY	837,00.-TL	27/09/2023 12.28
61	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10 İç Kapı No: 5-6	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	40,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 12.30
62	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10 İç Kapı No: 7	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	35,00	950,00.-TL+KDV/AY	31 AY	883,50.-TL	27/09/2023 12.32
63	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/D	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	20,00	750,00.-TL+KDV/AY	31 AY	697,50.-TL	27/09/2023 12.34

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M ²	MUHAMMEN BEDEL	KİRA SÜRESİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİH/SAAT
64	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/E	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	25,00	850,00.-TL+KDV/AY	31 AY	790,50.-TL	27/09/2023 12.36
65	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/G	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	45,00	1.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	930,00.-TL	27/09/2023 12.38
66	Uzunpınar Mah. 201 Sok. No: 10/H	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	16,00	750,00.-TL+KDV/AY	31 AY	697,50.-TL	27/09/2023 12.40
67	Uzunpınar Mah. 203 Sok. No: 7/A	Ortamahalle Mevkii, 255 ada, 10 parsel	Sanayi Dükkanı	65,00	1.250,00.-TL+KDV/AY	31 AY	1.162,50.-TL	27/09/2023 12.42
68	Yeniköy Mah. Yeniköy Küme Evleri, No: 238/A	Köyiçi Mevkii 0 ada, 1210 parsel	Konut	92,00	1.500,00.-TL/AY	31 AY	1.395,00.-TL	27/09/2023 12.44
69	Zeytinköy Mah. Yunus Emre Cad. No: 28	Park Alanı	Dükkan	33,21	2.500,00.-TL/AY	31 AY	2.325,00.-TL	27/09/2023 12.46
70	Akköy Mah. Menderes Cad. No: 2	Park Alanı Akköy Mah. Köyiçi Mevkii, 0 ada, 485 parsel	Kahvehane	84,65	4.500,00.-TL+KDV/AY	31 AY	4.185,00.-TL	27/09/2023 12.48
71	Dokuzkavaklar Mah. Ankara Blv. No: 82	Park Alanı	Büfe	Toplam: 50,00 (Cam Bölüm: 22,00 Kapalı Bölüm: 28,00)	7.000,00.-TL+KDV/AY	31 AY	6.510,00.-TL	27/09/2023 12.50