

PAZARLIK İLANI
T.C. PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti ve/veya sorumluluğu T.C. Pamukkale İlçe Belediyemize ait olan; aşağıda muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale gün ve saatleri belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi uyarınca 15 (onbeş) gün müddetle pazarlığa bırakılmasına karar verilmiştir. İhaleler, aşağıdaki tabloda verilen gün ve saatte İncilipınar Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı, No: 234 adresinde bulunan T.C. Pamukkale İlçe Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır.

Madde 1- İhaleler, 10 Aralık 2025 tarihinde Çarşamba günü T.C. Pamukkale Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

Madde 2- İhale hakkında bilgi ve ihale şartnamesi mesai saatleri içinde T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

Madde 3- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale gün ve saatinden önce aşağıda sayılan belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri ve/veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış yazılı teklifinde eklediği dosyayı iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.

A. Gerçek Kişiler;

- 1) Tebligat için muhtarlıktan veya Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgah belgesi (E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge),
- 2) T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),
- 3) Vekâleten iştirak ediliyor ise, vekâletname ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),
- 4) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,
- 5) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.
- 6) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

B. Tüzel Kişiler;

- 1) Tebligat için adres beyanı,
- 2) Şirketin Tüzel kişiliği temsili yetkili olanların noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri ile şirket adına ihaleye müracaat edecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname,
- 3) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi (İhale yılında alınmış),
- 4) Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli)
- 5) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,
- 6) Nüfus Cüzdan fotokopileri,
- 7) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.
- 8) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

C. Ortak girişimler; Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ve iş ortaklığı beyannamesi,

Madde 4- İdareye verilen veya ulaşan teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

Madde 5- Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

Madde 6- İhaleye katılımda tüm belgelerin asılları ile birlikte fotokopileri alınacaktır.

Madde 7- Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesine göre Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 8- Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
1	Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar ile kamu adına ayrılmış yol fazlası alanlar veya Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında bulunan, park, meydan, arsa, cadde ve sokaklarda (ekli listede adresleri ve kapasite bilgileri verilen) istekli tarafından kurulacak olan Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yeri		İstekli tarafından kurulacak olan Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yerinin İşletilmesi	Ekli listede adresleri ve kapasite bilgileri verilen 6 lokasyonda, İstekli tarafından kurulacak olan 27 araç kapasiteli, toplam 18 adet şarj ünitesinden oluşan Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yeri	(HER LOKASYON 4.750,00.-TL+KDV/AY) TOPLAM: 28.500,00.-TL+KDV/AY	30.780,00.-TL	3 YIL	10/12/2025 10:00
2	Kocadere Mahallesi, Kocadere Küme Evleri, No: 308 Daire: 2	Köyiçi Mevkii, 264 ada, 16 parsel	Konut	95,00	2.000,00.-TL/AY	2.160,00.-TL	3 YIL	10/12/2025 10:01
3	Akçapınar Mahallesi, Akçapınar Küme Evleri, No: 202/B	Köyiçi Mevkii, 105 ada, 72 parsel	Dükkan	17,40	1.500,00.-TL/AY	1.620,00.-TL	3 YIL	10/12/2025 10:02
4	Akçapınar Mahallesi, Akçapınar Küme Evleri, No: 202/A	Köyiçi Mevkii, 105 ada, 72 parsel	Kahvehane	46,00	2.250,00.-TL+KDV/AY	2.430,00.-TL	3 YIL	10/12/2025 10:03