

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 16/07/2025 tarihli olağanüstü toplantısının 1. oturumunda incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ile yine aynı kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince; mülkiyeti T.C. Pamukkale Belediyesine ait, Develi Mahallesi, Uluyol Altı Mevkii, M22a07b pafta, 0 ada, 522 no.lu parseldeki 25.973,00 m²'lik taşınmaz üzerine bitkisel ürünlerin işlenebilmesi amacı ile 10 (on) yıllığına İrtifak Hakkı (Üst Hakkı Verilmesi) verilmek suretiyle Aromatik Bitki Serası Kurulması ve İşletilmesi İşinin şekil ve şartlarının belirlenebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan müzakereler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendine göre Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek, belediyenin yetkilerindendir. Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ile yine aynı kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince; mülkiyeti T.C. Pamukkale Belediyesine ait, Develi Mahallesi, Uluyol Altı Mevkii, M22a07b pafta, 0 ada, 522 no.lu parseldeki 25.973,00 m²'lik taşınmaz üzerine bitkisel ürünlerin işlenebilmesi amacı ile 10 (on) yıllığına İrtifak Hakkı (Üst Hakkı Verilmesi) verilmek suretiyle Aromatik Bitki Serası Kurulması ve İşletilmesi İşinin şekil ve şartlarının belirlenebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 16/07/2025

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Anıl ÇELİK
Başkan

(İzimli)

Mustafa GÜLMEZ
Başkan Vekili

Gökben ASKEROĞLU
Üye

Münevver TEKASLAN
Üye

İhsan AYBEY
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 16.07.2025 tarihli olağanüstü toplantısının 1. oturumunda Komisyonumuza havale edilen; sermayesi %100 Belediyemize ait olan Paktaş Organizasyon Petrol Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 09.07.2025 tarihli yazısında talep edilen, sera kurulum yatırımı yapılarak gerçekleştirilecek olan Aromatik Bitki projesi için yer tahsisi yapılması ve Sınırlı Sorumlu Pamukkale Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifinin maksimum %24 hissedarı olması konularını görüşmek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu'nun (TKDK) koordinatörlüğünde gerçekleşen Avrupa Birliği Bileşenleri Katılım Öncesi Yatırım Aracı (IPARD) kapsamında başlatılan ve 01.09.2025 tarihinde sona erecek olan çağrı süreci ile ilgili olarak; Sınırlı Sorumlu Pamukkale Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi'nin 302-1. Bitkisel Üretimin Çeşitlendirilmesi ve Bitkisel Ürünlerin İşlenmesi ve Paketlenmesi tedbiri kapsamında kapalı ve açık alanda aromatik bitki üretimi projesi sunulacak olup, sera kurulum yatırımı yapılarak gerçekleştirilecek olan Aromatik Bitki projesi için yer tahsisi yapılması ve sermayesi %100 Belediyemize ait olan Paktaş Organizasyon Petrol Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Sınırlı Sorumlu Pamukkale Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi'nin %24 hissedarı olması Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 16.07.2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özcan DAMA
Başkan

Emrah Cihan DENİZ
Başkan Vekili

Emirhan Ali GÖNÜLTAŞ
Üye
(İznilî)

Mehmet ER
Üye

Raşit ÖZDEMİR
Üye