



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



15/01/2023

Belediye Meclisinin 06/01/2023 tarih ve 2023/11 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Kınıklı Mahallesi idari sınırları içerisinde muhtelif imar adalarında yapı yaklaşma sınırlarının, kitle durumlarının ve yapı nizamlarının belirlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: 201004419) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı şekilde belirtilerek hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle Kınıklı Mahallesi idari sınırları içerisinde imar adalarında yapılan analizler ve araştırma çalışmaları doğrultusunda tereddütlerin ortadan kaldırılması ile kent estetiği arasında denge kurulmasına yönelik olarak yapı yaklaşma sınırları belirlenip plan üzerine işlendiği, ayrıca, ada bazında inceleme yapılarak, bazı imar adalarında yapı nizamları yeniden belirlendiği, 2867 nolu imar adasında kitle durumlarının belirlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlendiği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, kat adetlerinde ve alan kullanımlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlatılmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

1. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. MEVCUT RUHSATLI BİNALARA AİT KAZANILMIŞ HAKLAR BİNA YIKILINCAYA KADAR SAKLI KALIR.
3. TAPUNUN DENİZLİ İLİ, PAMUKKALE İLÇESİ, KINIKLI MAHALLESİ, 5424 ADA, 10 NOLU VE 2867 ADA, 4 NOLU PARSEL İFRAZA TABİDİR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan hükümleri ve plan açıklama raporu komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MUNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye

Katılmadı

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyesi Meclisinin 03.02.2023 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4.maddesinin 4.fikrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 70.maddesi uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen dağıtım lisansı kapsamında İlimiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren Enerya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım bölgesine Pamukkale İlçesi Cankurtaran ve Karakurt Mahallelerinin dahil edilmesi ile ilgili karar alınması konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4.maddesinin 4.fikrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 70.maddesi uyarınca;

1)Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım bölgesine Pamukkale İlçesi Cankurtaran ve Karakurt Mahallelerinin dahil edilmesine,

2)Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müşterek hareket edilmesine,

3)Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;

a)Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Pamukkale ilçesi Cankurtaran ve Karakurt Mahallelerinin sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,

b)Pamukkale İlçesi Cankurtaran ve Karakurt Mahalleleri sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, belediyemiz görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat dökümü bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin belediyemiz tarafından yapılacağını,

c)Pamukkale İlçesi Cankurtaran ve Karakurt Mahallelerinde dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,

d)Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağını, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesine Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 03.02.2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



03/02/2023

Belediye Meclisinin 03/02/2023 tarihli 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Cumhuriyet Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun İstiklal Mahallesi, 6076 ada, 2 nolu parselinde yapı yaklaşma sınırlarının, emsal ve bina yüksekliğinin belirlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-201004467) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı şekilde belirtilerek hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri)" kullanımında olan 6076 ada, 2 nolu parselde fonksiyon değişikliğine gidilmediği,. söz konusu alanda E=1.00, Yençok=7.50 m. şeklinde yapılaşma şartları ile her yönden 5'er metre bahçe mesafesi olacak şekilde yapı yaklaşma sınırlarının belirlendiği anlatılmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

1. BELEDİYE HİZMET ALANINDA İFRAZ YAPILABİLİR.
2. PAMUKKALE İLÇESİ GENEL PLAN HÜKÜMLERİ VE CUMHURİYET MAHALLESİNE AİT MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan hükümleri ve plan açıklama raporu komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MUMİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye
Katılmadı



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**



03/02/2023

Belediye Meclisinin 03/02/2023 tarihli 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Kale ve Güzelköy Mahalleleri idari sınırları içerisindeki muhtelif imar adalarında fonksiyonların, yapı yaklaşma sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (**Plan İşlem Numarası: UİP-201004533**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı şekilde belirtilerek hazırlanan revizyon ile tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kale Mahallesi 347 ada, 1-2 no.lu, 346 ada, 1 no.lu parsellerin cephe aldığı kısımda kamulaştırma sınırının imar planına işlendiği, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Akhan Mahallesi, 324 ada, 2 no.lu ve 328 ada, 6-7-8 no.lu parsellerin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak "Tercihli Alan" dan "İmalathane Tesis Alanı"na, 322 ada, 3 nolu parselinde "Tercihli Alan" dan "Ticaret Alanı"na dönüştürüldüğü, yapılaşma şartlarının E=1.00, Yençok=12.50 m. olarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak düzenlendiği, ayrıca söz konusu imar parsellerinde karayolu kamulaştırma sınırına uygun olarak yapı yaklaşma sınırlarının belirlendiği açıklanmaktadır.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

GENEL HÜKÜMLER:

1. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

1. İMALATHANE TESİS ALANLARI:

- 1.1. ŞEHRİN GÜNLÜK İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN TESİSLER YAPILABİLİR.
- 1.2. İMALATHANE TESİS ALANLARINDA İMALATHANE İLE AYNI PARSEL İÇERİSİNDE YER ALMAK KAYDIYLA ÜRÜNLERİN SERGİLENMESİ VE PAZARLANMASINA YÖNELİK SATIŞ AMAÇLI TESİS YAPILABİLİR. BU AMAÇLA KULLANILAN PARSELLERDE SATIŞ AMAÇLI TESİSİ AYRI İŞLETME HALİNE GETİRECEK ŞEKİLDE İFRAZ YAPILAMAZ.
- 1.3. ÇEKME MESAFELERİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA TAKS SERBESTTİR.
- 1.4. 18. MADDE UYGULAMASI VEYA İFRAZLA OLUŞACAK YENİ PARSELLERDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M²DİR.
- 1.5. TAPUNUN DENİZLİ İLİ, PAMUKKALE İLÇESİ, KALE MAHALLESİ 356 ADA, 1-2 NO.LU, 347 ADA, 1-2 NO.LU, 346 ADA, 1 NO.LU, 345 ADA, 1 NO.LU, 344 ADA, 2-3-4 NO.LU, 343 ADA, 1-2 NO.LU, 341 ADA, 1-2 NO.LU, 340 ADA 1-2-3 NO.LU PARSELLER İLE TAPUNUN DENİZLİ İLİ, PAMUKKALE İLÇESİ, AKHAN MAHALLESİ, 328 ADA, 10 NO.LU, 371 ADA, 1 NO.LU, 366 ADA, 4 NO.LU VE 324 ADA, 2 NO.LU PARSELLER İÇİN KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

(Handwritten signatures in blue ink)

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, plan hükümleri ve plan açıklama raporu komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MUNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye
Katılmadı



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

03/02/2023

Belediye Meclisinin 03/02/2023 tarihli 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Karakurt Mahallesi sınırları içerisinde doğal gaz dağıtım faaliyetleri kapsamında 2 (iki) adet Bölge Regülatör İstasyonu için gerekli izin ve onayın verilmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 19/01/2023 tarih ve 23200002000205 sayılı yazısında; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Karakurt Mahallesi sınırları içerisinde doğal gaz dağıtım faaliyetleri kapsamında 2 (iki) adet Bölge Regülatör İstasyonu kurulması planlandığı, Bölge Regülatör İstasyonunun çelik borularla 19 bar'da taşınan doğal gazı 4 bar'a düşürerek polietilen şebekeye vermek üzere düzenlenmiş üniteler olduğu, bu ünitelerin, doğal gaz dağıtım şebekesi hidrolik model simülatörleri tarafından bölge tüketimine göre dengeli bir şekilde dağıtıldığı, Bölge Regülatör İstasyonlarının, mevcut şartnameler doğrultusunda kolay ulaşılabilecek ve korunabilecek lokasyonlarda ağırlıklı olarak yeşil alanlar tercih edilerek dizayn ve yerleştirme zorunluluğu bulunduğu belirtilerek, ekte yerleşim krokileri ve teknik detayları verilen Bölge Regülatör İstasyonları için gerekli izin ve onayın verilerek meclis kararlarının alınması istenmektedir.

Bölge Regülatör İstasyonu kurulması düşünülen alanlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin yazı ekindeki yerleşim krokisindeki şekliyle Karakurt Mahallesinde 2 (iki) adet Bölge Regülatör İstasyonu için izin verilmesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNÇA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MUNTİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye

Katılmadı

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyesi Meclisinin 03.02.2023 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Pamukkale İlçemizdeki 61 Mahalle Muhtarımızın sosyal, tarihi ve kültürel anlamda katkı sağlamak, muhtarlar arası dayanışmayı geliştirmek, bilgi alışverişinde bulunmak maksadıyla 2023 yılı Mart ayı içerisinde 1 gece konaklamalı İstanbul İli, Kağıthane Mahalle Muhtarları Derneğine ziyaret düzenlenecek olup, yapılacak harcamaların Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi konusunda verilen önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

İstanbul Kağıthane Mahalle Muhtarları Derneği Başkanlığının 02.02.2023 tarih ve 4599 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz hizmetlerinin sunulmasında vatandaş ile Belediye arasında köprü görevini yerine getiren Pamukkale İlçemizdeki 61 Mahalle Muhtarımızın muhtarlar arası dayanışmayı geliştirmek ve bilgi alışverişinde bulunmak maksadıyla Kağıthane İlçesi Muhtarlar Derneğinin ziyaret edilerek Mahalle Muhtarımıza sosyal, tarihi ve kültürel anlamda katkı sağlamak amacıyla 2023 yılı Mart ayı içerisinde 1 gece konaklamalı İstanbul İli ziyareti için yapılacak harcamaların (ulaşım-konaklama-yemek vb.) Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 03/02/2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilazer YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediyesi Meclisinin 03.02.2023 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen;

Belediyemizce Kervansaray Mahallesinde yapımı tamamlanan "Pamukkale Belediyesi Yüksel-Turan Abaloğlu Gündüzlü Alzheimer ve Yaşlı Rehabilitasyon Merkezi" ile ilgili işletme sürecinde görev dağılımının sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için; Türkiye Alzheimer Derneği Denizli Şubesi, Pamukkale Üniversitesi, Denizli Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü, Sağlık Müdürlüğü ve Belediyemiz ile "İşbirliği Protokolü" yapılmasına ve Belediyemiz adına protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Belediyemizce Kervansaray Mahallesinde yapımı tamamlanan "Pamukkale Belediyesi Yüksel-Turan Abaloğlu Gündüzlü Alzheimer ve Yaşlı Rehabilitasyon Merkezi" ile ilgili işletme sürecinde görev dağılımının sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (a) bendi gereğince Türkiye Alzheimer Derneği Denizli Şubesi, Pamukkale Üniversitesi, Denizli Valiliği, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü, Sağlık Müdürlüğü ve Belediyemiz ile "İşbirliği Protokolü" yapılmasına ve Belediyemiz adına protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanununun 38/g bendine göre yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 03/02/2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan SAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye