



## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



20/10/2022

Belediye Meclisinin 07/10/2022 tarih ve 2022/178 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

15 Mayıs Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Mollabağ Mah., 218 ada, 167 nolu parseldeki tescilli yapı (Hüdaî Oral Evi) ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,413) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2021 tarih ve 4216 sayılı yazısı ile Belediye Meclisimizin 04/01/2021 tarih ve 2021/16 sayılı kararı doğrultusunda, mevcut imar planındaki 3588 ada, 7, 218 ada, 166 nolu parsellerde 8 Kat, 3588 ada, 8, 4244 ada, 7 nolu parsellerde 5 Kat şeklindeki yapılaşma şartları korunacak şekilde yeniden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifimiz Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşüne sunulmuştur.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/03/2021 tarih ve 11874 sayılı kararı ile teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin tescilli taşınmazın silüetinin ve algılanabilirliğini olumsuz etkileyeceği gerekçesiyle uygun olmadığına, İlçemizdeki tüm tescilli taşınmazların Kurullarınca yerinde inceleme yapılarak bütünlük içerisinde belirlenen imar durumları ve çekme mesafelerini içeren, tescilli taşınmazlara ve koruma alanı sınırlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve eki ada kitle etüdü tablo ve çizimlerinin prensip olarak uygun bulunduğu Kurullarının 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2021 tarih ve 9653 sayılı yazısı ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna, 25/03/2021 tarih ve 11874 sayılı karara itiraz başvurusu yapılmıştır. Yüksek Kurulun 05/10/2021 tarih ve 1830 sayılı kararı ile önerilen kat adetlerinin tescilli taşınmazın silüetini ve algılanabilirliğini olumsuz etkileyeceği değerlendirildiğinden itirazın reddine, Bölge Kurulunun 25/03/2021 tarih ve 11874 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilmiştir.

Bu durumda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 61. Maddesinde yer alan: "Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır." hükümleri gereğince söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizin gündemine alınarak onaylanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bölge Kurulunun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile prensip olarak uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek tapunun Denizli İli, Mollabağ Mah., 218 ada, 167 nolu parseldeki Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 27/01/1984 tarih ve 130 sayılı kararı ile tescil edilen "Hüdaî Oral Evi" olarak anılan yapının, kayıtlı olduğu tescilli parselin ve Bölge Kurulunun 10/02/2017 tarih ve 6134 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırının plan üzerine işlendiği, mevcut planda yolda kalan 218 ada, 167 nolu parseldeki tescilli yapının imar adası içerisine alınarak korunduğu, parselin güney cephesindeki taşıt yolunun yaya yolu olacak şekilde yeniden düzenlendiği, imar adaları üzerindeki aynı yola cepheli koruma alanı dışındaki diğer parsellerde Pamukkale ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclis kararlarıyla onaylanmış olan kitle durumları ile tescilli yapıların konumu göz önüne alınarak tescilli yapıların koruma alanı içerisinde bulunan parsellerde kitle durumları belirlendiği, Bölge Kurulunca yerinde yapılan inceleme ve tespitler sonucunda parsellerdeki yapılaşma şartlarının 218 ada, 166, 3588 ada, 7, 8, 4244 ada, 7 nolu parsellerde 3 Kat, Yençok=9.50 olacak şekilde düzenlenerek plan üzerine işlendiği anlatılmaktadır.

*(Handwritten signatures and stamps)*

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

- 1) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereğince tescilli yapı ve parsellerin koruma alanı içerisinde kalan parsellerde her türlü uygulama öncesinde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınacaktır.
- 2) Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanan yapılaşma durumu tablosunda belirlenen ve imar planına işlenen kat adedi ve yapı yüksekliklerine uyulacaktır.
- 3) Yeni yapılaşmaya ilişkin belirlenen imar durumuna ve tescilli taşınmazların cephe özellikleri ile uyumlu olarak hazırlanacak mimari projeler Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- 4) Yeni yapılacak yapılarda çatı arası iskân amacıyla kullanılamaz.
- 5) Koruma alanları içerisindeki parsellerde Pamukkale Belediye Meclisi, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarıyla onaylanarak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve plan hükümleri geçerlidir.
- 6) Pamukkale İlçesi Genel Plan Hükümleri ile 15 Mayıs Mahallesi Yer Alan Muhtelif İmar Adalarında Kitle Durumunun ve Yapı Yaklaşma Sınırlarının İmar Planına İşlenmesi İle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümleri geçerlidir.
- 7) Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca Server MUNİS'in muhalefet şerhine karşılık **oyçokluğu ile uygun görülmüştür.**

Server MUNİS'in muhalefet şerhi;

Tescilli yapılar ve çevresinde oluşturulmaya çalışılan koruma alanları ile ilgili birçok vatandaş mağdur edilmektedir. Kazanılmış hakların korunması ancak yeni yapılaşan bölgelerde bu uygulamanın yapılmasının daha doğru olacağı görüşündeyim. Bu nedenle komisyon kararına katılmıyorum.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak ve **Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşüne sunulmak üzere** evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

Server MUNİS  
Üye

Süleyman Sırrı KAYA  
Üye

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısının 04/11/2022 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen;

Belediye Meclisimizin 04.09.2020 tarih ve 2020/102 sayılı kararıyla Belediyemiz ile Moldova Gagavuz Yeri Özerk bölgesine bağlı Komrat ili, Kıpçak Belediyesi ile kardeş şehir ilişkisi kurulmuş olup, Belediyelerimizin yetki ve sorumluluk alanına giren konularda toplumsal hizmetler, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, turizm, sanat, spor vb. alanlarda ortak faaliyet ve projeler gerçekleştirilerek işbirliği ile hizmet üretilmesi kapsamında 05/11/2022-09/11/2022 tarihleri arasında yapılacak teknik çalışma ziyareti için Kurumumuzu temsilen Belediye Başkanı Avni ÖRKİ (TC: 24436627228) ile Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili Birtan ŞAHAN (TC: 40678069404), Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili Oral BAŞ (TC: 26734542340), İyi Parti Grup Başkan Vekili Kerem KARALP (TC: 14035972584) ve Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Belediye Başkan Yardımcısı Ramazan ESKİN (TC: 14917772288) den oluşturulacak heyetin Moldova Gagavuz Yeri Özerk bölgesine bağlı Komrat ili, Kıpçak Belediyesine görevlendirilmesi, harcırahlarının Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden karşılanması konusunda verilen önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 04.09.2020 tarih ve 2020/102 sayılı kararıyla Belediyemiz ile Moldova Gagavuz Yeri Özerk bölgesine bağlı Komrat ili, Kıpçak Belediyesi ile kardeş şehir ilişkisi kurulmuş olup, Belediyelerimizin yetki ve sorumluluk alanına giren konularda toplumsal hizmetler, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, turizm, sanat, spor vb. alanlarda ortak faaliyet ve projeler gerçekleştirilerek işbirliği ile hizmet üretilmesi kapsamında 05/11/2022-09/11/2022 tarihleri arasında yapılacak teknik çalışma ziyareti için Kurumumuzu temsilen Belediye Başkanı Avni ÖRKİ (TC: 24436627228) ile Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili Birtan ŞAHAN (TC: 40678069404), Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili Oral BAŞ (TC: 26734542340), İyi Parti Grup Başkan Vekili Kerem KARALP (TC: 14035972584) ve Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Belediye Başkan Yardımcısı Ramazan ESKİN (TC: 14917772288) den oluşturulacak heyetin Moldova Gagavuz Yeri Özerk bölgesine bağlı Komrat ili, Kıpçak Belediyesine görevlendirilmesi, harcırahlarının Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden karşılanması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04/11/2022

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN  
Başkan

Dilaver YARDIM  
Başkan Vekili

Işık YALÇIN  
Üye

İlmi KOŞE  
Üye

Emin TEKİN  
Üye

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisimizin 04/11/2022 tarihli 1. oturumunda Komisyonumuza havale edilen, ekli cetveldeki müdürlükler arası ödenek aktarılması konusunda Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2.fıkrası uyarınca, 2022 Mali Yılı Bütçesinde Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün ekli cetvelde gösterilen bütçe tertiplerine toplam 10.000.000,00.- TL ödeneğin Fen İşleri Müdürlüğü bütçesindeki "Sosyal Tesisler" tertibinden aktarılması Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 04.11.2022

EK: Cetvel (1 sayfa)

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

Birtan SAHAN  
Başkan

Dilaver YARDIM  
Başkan Vekili

Işık YALÇIN  
Üye

İlmi KÜŞE  
Üye

Emin TEKİN  
Üye

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısının 04/11/2022 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kurtluca Mahallesi, Kurtluca Camiinde yapılacak olan restorasyon çalışması Denizli Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile yapılacak olup, söz konusu restorasyonun tamamlanabilmesi için Denizli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi hususunda verilen önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kurtluca Mahallesi, Kurtluca Camiinde yapılacak olan restorasyon çalışması Denizli Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile yapılacak olup, söz konusu restorasyonun tamamlanabilmesi için Denizli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (a) bendi gereğince protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanunun 38.maddesinin (g) bendi uyarınca yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04/11/2022

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**Birtan ŞAHAN**  
Başkan

**Dilaver KARDIM**  
Başkan Vekili

**Işık YALÇIN**  
Üye

**İlmi KÖSE**  
Üye

**Emin TEKİN**  
Üye

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısının 04/11/2022 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen; TÜBİTAK 4005 Bilim ve Toplum Programları Yenilikçi Eğitim Uygulamaları kapsamında 14-20 Kasım 2022 tarihlerinde Denizli'de gerçekleştirilmesi planlanan "Özel Yetenekli Öğrencilerin Eğitiminde Sorgulama Temelli Matematik Uygulamaları Eğitimci Eğitimi 2" projesinin Belediyemiz işbirliği ile yürütülebilmesi için Denizli Pamukkale Nezihe Derya Baltalı Bilim ve Sanat Merkezinin TÜBİTAK destekli projesi için Belediyemiz ile protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi hususunda verilen önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonlarımızca yapılan müzakereler neticesinde;

TÜBİTAK 4005 Bilim ve Toplum Programları Yenilikçi Eğitim Uygulamaları kapsamında Denizli Pamukkale Nezihe Derya Baltalı Bilim ve Sanat Merkezi İlköğretim Matematik Öğretmeni Dr. Rukiye GÖKCE'nin yürütücülüğünde 14-20 Kasım 2022 tarihlerinde Denizli'de gerçekleştirilmesi planlanan "Özel Yetenekli Öğrencilerin Eğitiminde Sorgulama Temelli Matematik Uygulamaları Eğitimci Eğitimi 2" projesinin Belediyemiz işbirliği ile yürütülebilmesi için Denizli Pamukkale Nezihe Derya Baltalı Bilim ve Sanat Merkezinin TÜBİTAK destekli projesi için Belediyemiz ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi gereğince protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanunun 38.maddesinin (g) bendi uyarınca yetki verilmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04/11/2022

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

  
**Birtan ŞAHAN**  
Başkan

  
**Dilaver YARDIM**  
Başkan Vekili

  
**Işık YALÇIN**  
Üye

  
**İlmi KÖSE**  
Üye

  
**Emin TEKİN**  
Üye

### GENÇLİK, SPOR VE EĞİTİM KOMİSYONU

  
**Mehmet YARA**  
Başkan

  
**Erkan TIKIROĞLU**  
Başkan Vekili  
(izinli)

  
**Nail ŞAN**  
Üye

  
**Kemal YURTBEKLİYEN**  
Üye

  
**Mehmet DÖNMEZ**  
Üye

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısının 04/11/2022 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen; Eğitimciler Birliği Sendikası Denizli 1 Nolu Şubesi ile Belediyemiz iş birliğinde "Bir Bilenle Bilge Nesil" kitap okuma ve kompozisyon yazma yarışmasına ilişkin protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi hususunda verilen önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonlarımızca yapılan müzakereler neticesinde;

Denizli İli Ortaöğretim öğrencilerinin niteliklerini, gelişimlerini ve kültürlerini artırmak amacıyla ile bir bilenle bilge nesil projesinin uygulanması kapsamında kültür ve edebiyat kategorisi giderlerinin karşılanması ve öğrencilerin bu bakımlardan gelişimlerini sağlamak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi gereğince Eğitimciler Birliği Sendikası Denizli 1 Nolu Şubesi ile Belediyemiz arasında "Bir Bilenle Bilge Nesil" kitap okuma ve kompozisyon yazma yarışmasına ilişkin işbirliği protokolü yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanununun 38. maddenin (g) bendi gereğince yetki verilmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04/11/2022

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

  
Birtan SAHAN  
Başkan

  
Dilaver YARDIM  
Başkan Vekili

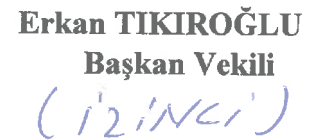
  
Işık YALÇIN  
Üye

  
İlmi KÖSE  
Üye

  
Emin TEKİN  
Üye

### GENCLİK, SPOR VE EĞİTİM KOMİSYONU

  
Mehmet YARA  
Başkan

  
Erkan TIKIROĞLU  
Başkan Vekili  
(izinci)

  
Nail ŞAN  
Üye

  
Kemal YURTBEKLİYEN  
Üye

  
Mehmet DÖNMEZ  
Üye

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısının 04/11/2022 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Koyunaliler Mahallesi, 8843 ada, 1 parsel no.lu, 2.990,52 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazın Pamukkale İlçe Jandarma Komutanlığına bağlı yeni açılması planlanan Jandarma Karakol Komutanlığı için hizmet binası yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendine göre İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına Denizli İl Jandarma Komutanlığına tahsis edilip edilmeyeceği, tahsisi uygun görüldüğü takdirde protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ 'ye yetki verilmesi hususunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Mülkiyeti Pamukkale Belediyesi adına kayıtlı, Koyunaliler Mahallesi, 8843 ada, 1 parsel no.lu, 2.990,52 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazın Pamukkale İlçe Jandarma Komutanlığına bağlı yeni açılması planlanan Jandarma Karakol Komutanlığı için hizmet binası yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendine göre 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına Denizli İl Jandarma Komutanlığına tahsis edilerek Belediyemiz ile protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanunun 38.maddesinin (g) bendi uyarınca yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.04/11/2022

### İDARI VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER

Başkan

Zehra KARABAY

Başkan Vekili

Ozan TOPAL

Üye

Bilal GÜNER

Üye

Emin TEKİN

Üye





## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/11/2022 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz sınırları içinde oluşan evsel nitelikli katı atıkların toplanması ve nakli, cadde, sokak vb. alanların süpürülmesi, semt pazarlarının temizlenmesi işleri için, 2 adet 6+1 m<sup>3</sup> çöp toplama aracı, 1 adet 5,5 m<sup>3</sup> vakumlu yol süpürme aracı ve 1 adet su tankeri (arazöz) alınması konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Belediyemiz sınırları içinde oluşan evsel nitelikli katı atıkların toplanması ve nakli, cadde, sokak vb. alanların süpürülmesi, semt pazarlarının temizlenmesi ile çevre temizlik hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet 6+1 m<sup>3</sup> çöp toplama aracı, 1 adet 5,5 m<sup>3</sup> vakumlu yol süpürme aracı ve 1 adet su tankerinin (arazöz) 5393 sayılı Belediye Kanununun 85.maddesinin (b) fıkrası gereğince satın alınması Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04/11/2022

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

**Birtan SAHAN**  
Komisyon Başkanı

**Dilaver YARDIM**  
Başkan V.

**Işık YALÇIN**  
Üye

**İlmi KÖSE**  
Üye

**Emin TEKİN**  
Üye

**MECLİS BAŞKANLIĞI'NA**

Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısının 04/11/2022 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere seri üretime geçilen yerli ve milli aracımız (TOGG) dan 10 adet otomobil alınması konusunda toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere seri üretime geçilen yerli ve milli aracımızdan (TOGG) 10 adet otomobilin 5393 sayılı Belediye Kanununun 85.maddesinin (b) fıkrası gereğince satın alınması Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04/11/2022

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**Birtan ŞAHAN**  
Komisyon Başkanı

**Dilaver YARDIM**  
Başkan V.

**Işık YALÇIN**  
Üye

**İlmi KÖŞK**  
Üye

**Emin TEKİN**  
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU



210-19

04/11/2022

Belediye Meclisinin 04/11/2022 tarihli 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen;

F H A , G P , A A , A G  
A 'in Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi, 2717 ada, 10 nolu parsel ile ilgili hazırlattıkları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-20637351) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 2 Kat (ön bahçe mesafesi=5 metre, yan bahçe mesafesi=3 metre) yapılaşma şartında konut alanı olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; Belediyemizden alınan imar durumuna göre, 2717 ada, 10 nolu parsel, imar parseli olmasına rağmen, 2717 ada, 11 nolu parselle tevhit edilmesi gerektiği belirtilerek, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile tevhit kararının kaldırılması ve her iki parselin müstakilen yapılaşabilmesi amacıyla parsellerin cephe aldığı imar yol hattının plan üzerinde gösterildiği, orman sınırının korunduğu, imar uygulaması aşamasında kamuya yol olarak terkedilen alanın imar yolu olarak düzenlendiği, 2717 nolu imar adasının doğusundan gelen mevcut imar yolunun devamlılığı sağlanarak 2717 ada, 10 ve 11 nolu parsellerin imar yoluna erişiminin sağlandığı anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

1. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL PLAN HÜKÜMLERİ İLE ZEYTİNKÖY MAHALLESİNE AİT MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

Server MÜNİS  
Üye

Süleyman Sırtı KAYA  
Üye



## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



04/11/2022

Belediye Meclisinin 04/11/2022 tarihli 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Pelitlibağ Mahallesi, 2691 ada ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-20673469**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2691 ada, 1 no.lu parsel 3 kat, 2691 ada, 2, 3 nolu parseller 2 kat yapılaşma şartında "Konut Alanı" olarak planlıdır. Plan üzerinde kitle durumları veya yapı yaklaşma sınırları belirlenmiş durumda değildir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı şekilde belirtilerek hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle Pelitlibağ Mahallesi, 2691 nolu imar adasında Pamukkale Belediye Meclisinin 07/03/2017 tarih, 2017/129, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2017 tarih, 329 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle belirlenmiş olan kitle durumlarıyla uyumlu olacak şekilde ön bahçe mesafeleri Pelitlibağ Pazar Yeri ile arasındaki yaya yolu cephesinden 5 metre, diğer yönlerden 1.50 metre, komşu bahçe mesafeleri sıfır olacak şekilde kitle durumlarının belirlendiği anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

1. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ İLE PELİTLİBAĞ MAHALLESİNDE YER ALAN MUHTELİF İMAR ADALARINDA KİTLE DURUMUNUN VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ, UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

Server MÜNİS  
Üye

Süleyman Sırrı KAYA  
Üye



## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



04/11/2022

Belediye Meclisinin 04/11/2022 tarihli 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Anafartalar Mahallesi idari sınırları içerisinde Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Dokuzkavaklar Mahallesi, 3251 nolu imar adası ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-20390588) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı şekilde belirtilerek hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında olan 3251 adada herhangi bir fonksiyon değişikliğine gidilmediği, E=3.00 şeklindeki yapılaşma şartları ile her yönden 5'er metre ön bahçe mesafesi olacak şekilde yapı yaklaşma sınırlarının korunduğu, mevcut yapılaşma şartlarına ilave olarak Yençok=11.00 m. şeklinde bina yüksekliğinin belirlendiği anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

1. BELEDİYE HİZMET ALANINDA İFRAZ YAPILABİLİR.
2. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL PLAN HÜKÜMLERİ İLE ANAFARTALAR MAHALLESİNE AİT MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

Server MUNİS  
Üye

Süleyman Sırrı KAYA  
Üye