



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

17/10/2018

Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 2018/251 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

15 Mayıs Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gürcan Mah., 1623 ada, 7 nolu ve Hatipoğlu Mah., 259 ada, 5 nolu parsellerde bulunan tescilli yapılar ve koruma alanları ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-759,400**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** konu hakkında daha detaylı çalışma yapılması gerektiğinden konunun dairesine iadesi komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN  
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN  
Başkan V.

İsmail BALABAN  
Üye

Oral BAŞ  
Üye

Server MUNİS  
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

17/10/2018

Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 2018/252 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

15 Mayıs Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gürcan Mah., 1617 ada, 7 ve 10 nolu parsellerde bulunan tescilli yapı ve koruma alanı ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-759,397**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile sözkonusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; “ Söz konusu plan değişikliği sınırı; 15 Mayıs Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gürcan Mah., 1617 ada, 7 ve 10 nolu parsellerde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30/04/2010 tarih ve 6308 sayılı kararı ile tescil edilen yapı ve Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 13/01/2017 tarih ve 6024 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırları içerisinde kalan parselleri kapsamaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 15 Mayıs Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gürcan Mah., 1617 ada, 7 ve 10 nolu parsellerde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30/04/2010 tarih ve 6308 sayılı kararı ile tescil edilen yapı, kayıtlı olduğu tescilli parsel ile Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 13/01/2017 tarih ve 6024 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırı tevhit sonucu oluşan 1617 ada, 12 nolu parselin tamamını kapsayacak şekilde yeniden düzenlenerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesinin 8. Fıkrası gereğince plan üzerine işlenmiştir.

İmar adaları üzerindeki aynı yola cepheli koruma alanı dışındaki diğer parsellerde Pamukkale Belediye Meclisi ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarıyla onaylanmış olan kitle durumları ile tescilli yapıların konumu göz önüne alınarak tescilli yapıların koruma alanı içerisinde bulunan parsellerde kitle durumları belirlenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16/10/2015 tarih ve 4333 sayılı kararı ile tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gürcan Mahallesi, 1616 ada, 6 nolu parselin imar durumunun 3 Kat, Yençok= 9.50 metre olarak belirlenmesine karar verildiğinden, Pamukkale Belediye Meclisinin 07/12/2015 tarih, 475 sayılı, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/01/2016 tarih, 144 sayılı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/03/2016 tarih ve 4925 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan üzerine işlenmiş olan 3 Kat, Yençok= 9.50 m. şeklindeki yapılaşma şartı ve plan hükümleri korunmuştur.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17/11/2017 tarih ve 7289 sayılı kararı ile tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gürcan Mahallesi, 1617 ada, 1 ve 11 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini 1617 ada, 10 nolu parselde kayıtlı tescilli taşınmazdan 5 metre çekilmesi koşuluyla uygun görüldüğünden, tevhidini uygun görülen yeni parselin imar durumunun ise Yençok= 9.50 m. (3 kat) olarak belirlenmesine karar verildiğinden, 1617 ada, 1 ve 11 nolu parsellerin tevhidini sonucunda oluşan 1617 ada, 12 nolu parselde kitle durumu karar doğrultusunda düzenlenmiş, Kurulca belirlenen yapılaşma şartı plan üzerine işlenmiştir.

Tescilli yapı ve parsellerin koruma alanı sınırı içerisinde bulunan parsellerin yapı nizamı, kat adedi, yapı yüksekliği, bahçe mesafeleri ile imar durumlarının belirlenmesi konusunda yetkili olan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca yerinde yapılan inceleme ve tespitler sonucunda parsellerdeki yapılaşma şartları 1617 ada, 4, 5, 6, 8 nolu parsellerde 3 Kat, Yençok=9.50 m. olacak şekilde düzenlenerek plan üzerine işlenmiştir.” denilmektedir.

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

- 1) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereğince tescilli yapı ve parsellerin koruma alanı içerisinde kalan parsellerde her türlü uygulama öncesinde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınacaktır.
- 2) Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanan yapılaşma durumu tablosunda belirlenen ve imar planına işlenen kat adedi ve yapı yüksekliklerine uyulacaktır.
- 3) Yeni yapılaşmaya ilişkin belirlenen imar durumuna ve tescilli taşınmazların cephe özellikleri ile uyumlu olarak hazırlanacak mimari projeler Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- 4) Yeni yapılacak yapılarda çatı arası iskân amacıyla kullanılamaz.
- 5) Koruma alanları içerisindeki parsellerde Pamukkale Belediye Meclisi, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarıyla onaylanarak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve plan hükümleri geçerlidir.
- 6) Pamukkale İlçesi Genel Plan Hükümleri ile 15 Mayıs Mahallesi Yer Alan Muhtelif İmar Adalarında Kitle Durumunun ve Yapı Yaklaşma Sınırlarının İmar Planına İşlenmesi İle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümleri geçerlidir.
- 7) Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak ve **Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşüne sunulmak üzere** evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN  
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN  
Başkan V.

İsmail BALABAN  
Üye

Oral BAŞ  
Üye

Server MUNİS  
Üye



## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/11/2018

Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 2018/275 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri, 195 sayılı Denizli Tarım Kredi Kooperatifi Müdürlüğü'nün; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Korucuk Mahallesi, 247 ada, 1 nolu parsel ile ilgili hazırlattığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ( Plan İşlem Numarası: UIP - 17875,5 ) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporunda, planlama alanının Korucuk Mahallesi tapununun M22a18b1c pafta, 247 ada, 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmazı kapsadığı, 195 Sayılı Denizli Tarım Kredi Kooperatifi adına kayıtlı olduğu ve toplamda 6400 m2 olduğu, söz konusu parselin çevresinde konut alanları ve ticaret alanları bulunmakta olup, kısmen yapılaşmış durumda olduğu, 247 ada, 1 nolu parselin Denizli 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planında seyrek yoğunluklu meskun alanında yer aldığı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak düzenlendiği, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ticaret alanı olarak planlanmış ve E:1.00, Y:12.00 m ve Ençok:3 Kat olarak yapılaşma kararları öngörüldüğü, Pamukkale karayolundan 25 metre, diğer yönlerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafesi verildiği, 195 Sayılı Denizli Tarım Kredi Kooperatifi, halen Denizli şehir merkezinde faaliyetini sürdürdüğü, ancak mevcut hizmet binalarının şehir içinde kalması, hizmet binasının fiziki şartlarının yetersizliği ve ulaşım imkânlarının zorlaşması gibi nedenlerle mülkiyeti kooperatife ait Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Korucuk Mahallesi, 247 ada, 1 nolu parsel üzerinde günümüz şartlarına uygun, daha fonksiyonel, daha modern bir tesis yapılması planlandığı, yapılacak olan bu tesiste hizmet binası, depo, satış yeri, işyerleri, toplantı ve sergi salonu, lojman, misafirhane gibi tam teşekküllü bir yapı yapılacağı, parselin Denizli-Pamukkale karayolu üzerinde olması nedeni ile bu parsel üzerinde, 195 Sayılı Denizli Tarım Kredi Kooperatifi tarafından yapılacak olan yatırımın, yer seçiminin doğru olduğu düşünüldüğü, ayrıca, parselin gerek konumu ve gerekse ulaşılabilir olması ile beraber kooperatif üyesi olan tüketicilere yakınlığı ve diğer hizmet unsurlarını daha uygun şartlarla yerine getirebileceğinin düşünüldüğü, bu nedenle, söz konusu parsel üzerine, ihtiyaçlara uygun ve tam teşekküllü bir tesis yapılabilmesi için sadece yapı yaklaşma mesafelerinde yeni bir düzenleme yapılma ihtiyacının ortaya çıktığı ve buna bağlı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği gündeme geldiği, hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde, Pamukkale uygulama imar planı, plan ana kararları korunarak, sadece 10 metrelik yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreye çekildiği ve parsel zemininde uygulanacak projenin hareket alanının genişletildiği belirtilerek;

"1- Pamukkale İlçesi, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genel hükümleri ile Korucuk Mahallesi, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genel hükümleri geçerlidir." şeklinde plan hükümlerinin eklendiği açıklanmaktadır.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN  
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN  
Başkan V.

İsmail BALABAN  
Üye

Oral BAŞ  
Üye

Server MUNİS  
Üye



## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/11/2018

Belediye Meclisinin 01/11/2018 tarih ve 2018/276 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Dokuzkavaklar Mahallesi, 3334 nolu imar adasının batısında yer alan Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri) ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP – 28803,2 ) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; “Söz konusu plan değişikliği sınırı; Dokuzkavaklar Mahallesi, 3334 nolu imar adasının batısında yer alan Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri) olarak planlı alanı kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, söz konusu alanın tüm yollardan 5’er metre yapı yaklaşma sınırları bulunmakta olup  $E=1.20$  ve  $Yençök=3$  Kat yapılaşma şartında, “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri)” olarak planlanmıştır.

11/03/2010 tarih ve 5967 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun’un 7. ve 15. Maddelerine dayanılarak hazırlanan 12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Pazaryerleri Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin (1) fıkrasında Pazar yerlerinde; pazarcı ve üretici satış yerlerinin, zabıta bürosunun, çöp toplama yerinin, elektronik tartıların, hoparlör sisteminin, aydınlatma sisteminin, güvenlik kamerasının, tuvaletin bulunmasının zorunlu olduğu, (10) fıkrasında zorunlu tesisler dışında ihtiyaca göre belirlenecek diğer tesislerin belediyece oluşturulabileceği, (11) fıkrasında ise “Kapalı pazar yerlerinde, bu maddede öngörülen zorunlu tesislere ilave olarak, pazar yerinin iş hacmi ile burada faaliyet gösterenlerin ihtiyaçlarını karşılayacak düzeyde otopark alanı ile yeterli kapasitede havalandırma sistemi bulunur. Kapalı alanlara ilişkin ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.” denilmektedir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile yönetmelikte belirtilen şartları sağlayacak bir tesisin yapımına imkân sağlanması amaçlanmaktadır.

Günümüzde yoğun iş temposu, ekonomik, sosyal şartların da etkisiyle haftanın belirli günlerinde kurulan pazar yerleri kent nüfusunun ihtiyacının karşılanması için yeterli olmamaktadır. Örneğin haftanın belli gününde mahallesindeki pazar yerini kullanma imkânı bulamayan aileler komşu mahallede, hatta şehrin daha uzak bir bölgedeki pazar yerine özel aracı ya da toplu taşıma araçları ile alışveriş amaçlı yolculuk yapmayı tercih edebilmektedir.

Bu nedenle, pazar yerlerinin projelendirmesini yaparken sadece yürüme mesafesi içerisindeki halkın ihtiyacının değil, aynı zamanda şehrin diğer bölgelerinde yaşayan halkın da ihtiyaçlarının, alışveriş davranışlarının, bu amaçla yapılması muhtemel yolculuk sayılarının da göz önüne alınması elzem hale gelmiştir.

Bütün bunların dışında, günümüz şartlarında pazar yerleri projelendirilme aşamasında pazar yerinin toplandığı günler haricinde kent ve bölge halkının günlük ihtiyaçları doğrultusunda çeşitli sosyal, kültürel, eğitim, sportif, sanatsal faaliyetlerin de yapılabileceği, çok amaçlı kullanılacak şekilde tasarlanmaktadır. Böylelikle pazar yerleri haftanın belli bir gününde kullanılan, ancak diğer günlerde kullanılmayan, boş ve tenha bir görüntü veren, can ve mal güvenliğinin tehlikeye düştüğü bir yapılanmadan kurtularak haftanın her günü aktif olarak kullanılan alanlara dönüşmektedir.

Ayrıca pazar yeri olarak kullanılacak alanın hafta diğer günlerinde farklı iş kollarında pazar yerleri kurularak, haftanın diğer günlerinde de pazar yerinin toplanması sağlanarak bazı bölgelerde imar planında pazar yeri olarak ayrılmadığı halde haftanın belli günlerinde bazı sokakların kapatılarak toplanan pazar yerlerinin de kaldırılarak bu alanlardaki ihtiyacın bu alanda karşılanması sağlanabilecektir. Böylece bu bölgelerde de oluşan bu kötü görüntü, trafik sıkışıklığı, çevre sağlığının bozulması gibi olumsuz etkilerin ortadan kaldırılması mümkün olabilecektir.

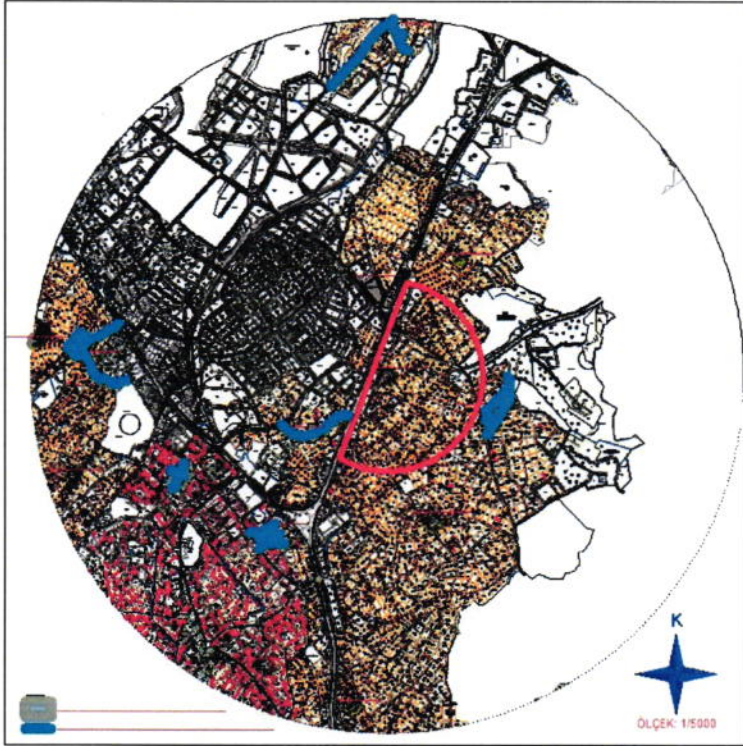
Pazar yerlerinin hizmet verdiği alanda yaşayan insanların kolaylıkla erişebileceği, tercihen yürüyerek ulaşabileceği alanlarda yer seçiminin yapılması esastır. Ancak pazar yerlerinde, özellikle pazarın kurulduğu günlerde, mal taşınması zorunluluğu nedeniyle yoğun bir araç trafiği yaşanmaktadır. Bu nedenle Pazar yerlerinin ana ulaşım arterlerinde konumlandırılması, söz konusu arterler üzerinde trafik yoğunluğu açısından olumsuz etkilere yol açmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile öngörülen "Pazar Yeri" alanının Pazar yerinin hizmet verdiği bölgede yaşayan insanların yaya olarak ulaşabileceği bir alanda konumlandırılması, bölgedeki trafik akışını etkilemeyecek şekilde ana ulaşım arteri üzerinde konumlandırılmaması, Pazaryerleri Hakkında Yönetmelik maddelerinde zorunlu kılınan tesislerin bu alanda gerçekleştirilebilmesi esas alınmıştır.

Konuyla ilgili yapılan çalışmalar sırasında bölgenin pazar yeri ihtiyacının belirlenebilmesi için İlçe sınırlarımız dışını da kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına konu olan ve mevcut Dokuzkavaklar Pazar Yeri olarak kullanılan alandan 3 km mesafe içerisine giren imar planında "Pazar Yeri" olarak ayrılmış ve halihazırda pazar yeri olarak kullanılan alanlar ile imar planında Pazar Yeri olarak ayrılmamış, ancak haftanın belirli günlerinde pazar kurulan yol güzergahları belirlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerine işaretlenerek "Pazar Yerleri Haritası" oluşturulmuştur.

Söz konusu harita incelendiğinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına konu olan alana yakın mesafede bulunan Aktepe Semt Pazarı'nın ve Sümer Semt Pazarı'nın imar planında "Pazar Yeri" olarak ayrılmadığı, haftanın belirli günlerinde yol ve sokakların bu amaçla kapatılması ile kurulduğu görülmektedir. Kuzeybatısındaki Sevindik Kapalı Pazar Yeri ile söz konusu bölge arasında önemli bir fiziksel eşik oluşturan Ankara Bulvarı bulunmaktadır.

Halihazırda açık pazar yeri olarak kullanılan "Dokuzkavaklar Pazar Yeri" merkez alınarak ve Ankara Bulvarının fiziksel eşik oluşturduğu da göz önüne alınarak incelenen 800 metre yarıçaplı alan içerisinde inceleme yapıldığında şu sonuçlara varılmaktadır:



<b>5 KATLI KONUT ALANLARI</b>	<b>29.955 m<sup>2</sup></b>
İNŞAAT ALANI	0.40x5x29.955= <b>59.910 m<sup>2</sup></b>
<b>3 KATLI KONUT ALANLARI</b>	<b>267.726 m<sup>2</sup></b>
İNŞAAT ALANI	0.40x3x267.726= <b>321.271 m<sup>2</sup></b>
<b>2 KATLI KONUT ALANLARI</b>	<b>303.110 m<sup>2</sup></b>
İNŞAAT ALANI	0.40x2x303.110= <b>606220 m<sup>2</sup></b>

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

<b>TİCARET-KONUT ALANLARI</b>	<b>4597 m2</b>
<b>İNŞAAT ALANI</b>	<b>0.80x2.40x4597= 8826 m2</b>
<b>TOPLAM İNŞAAT ALANI</b>	<b>59.910+321.271+8826= 996.227 m2</b>
<b>KONUT SAYISI</b>	<b>996.227/100= 9962</b>

Sözkonusu alan içerisinde sadece konut alanları toplam 600.791 m2'lik alana sahiptir. Bu alanlarda yapılaşma şartları 2 kat, 3 kat ve 5 kat, ayrı ve bitişik nizam şeklindedir. Ticaret-Konut Alanı kullanımındaki adalar ise 4597 m2 olup E=2.40 şartı bulunmaktadır. Bölgedeki konut adalarının tümünün TAKS= 0.40 oranında yapılaşacağı ve Ticaret-Konut adalarında plan hükümlerindeki % 80 konut alanı hakkının tamamının kullanılacağı düşünüldüğünde alandaki toplam konut kullanımındaki yapı alanı 996.227 m2, ortalama konut büyüklüğünün 100 m2 olduğu varsayımı ile 9962 konuta karşılık geldiği, alandaki yapılaşmanın bir bölümünün bitişik nizamda olduğu göz önüne alınırsa konut sayısının daha da fazla olacağı açıktır.

Bu alanda bölgenin ihtiyacı gözönüne alınarak yapılaşma şartı E=2.00, Ençok=3 Kat olarak belirlenmiştir. Emsal alanının tamamı kullanıldığında, bu alanda 6134 m2 inşaat alanına sahip, yukarıda belirttiğimiz standartlara uygun Kapalı Pazar Yeri Tesisi yapılma imkânı ortaya çıkacaktır.

### PLAN HÜKÜMLERİ:

- 11/03/2010 TARİH VE 5967 SAYILI SEBZE VE MEYVELER İLE YETERLİ ARZ VE TALEP DERİNLİĞİ BULUNAN DİĞER MALLARIN TİCARETİNİN DÜZENLENMESİ HAKKINDA KANUN'UN 7. VE 15. MADDELERİNE DAYANILARAK HAZIRLANAN 12/07/2012 TARİH VE 28351 SAYILI PAZARYERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK MADDELERİNE GÖRE KAPALI PAZAR YERLERİNDE YAPILMASI ZORUNLU TESİSLER İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA OLUŞACAK PARSELİN KENDİ İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin b bendine göre onanmak ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN  
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN  
Başkan V.

İsmail BALABAN  
Üye

Oral BAŞ  
Üye

Server MUNİS  
Üye