



## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04.03.2022 tarihli 1.oturumunda incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen;

TÜBİTAK 4007 Bilim Şenlikleri Destekleme Programı kapsamında 29 Eylül 2022-01 Ekim 2022 tarihleri arasında Seyir Tepesinde gerçekleştirecek olan “Seyri – Bilim” projesi için Pamukkale Üniversitesi ile Belediyemiz arasında iş birliği ve karşılıklı yardım protokolü yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ’ye yetki verilmesi konusunda verilen önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Pamukkale Üniversitesinin 28.02.2022 tarih ve 176430 sayılı yazısına istinaden, Pamukkale Üniversitesi Matematik ve Fen Bilimleri Eğitim Bölümü Fen Bilgisi Eğitimi Ana Bilim Dalı Araştırma Görevlisi Dr. Merve KOCAGÜL’ün TÜBİTAK 4007 Bilim Şenlikleri Destekleme Programı kapsamında 29 Eylül 2022–01 Ekim 2022 tarihleri arasında Seyir Tepesinde gerçekleştirmeyi planladığı “Seyri – Bilim” başlıklı projesi için Pamukkale Üniversitesi ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (a) bendi gereğince ortak işbirliği protokolü yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ 'ye aynı kanunun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04.03.2022

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan SAHAN  
Başkan

Dilaver YARDIM  
Başkan Vekili

Işık YALÇIN  
Üye

Bilal GÜNER  
Üye  
(İzinci)

Emin TEKİN  
Üye

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 04.03.2022 tarihli 1.oturumunda incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen;

Sorumluluğu Belediyemize ait, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan Aktepe Mahallesiindeki Akvadi Parkında yer alan tesislerin ve peyzaj alanlarının yenilenmesi amacıyla Denizli Büyükşehir Belediyesi ile protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi konusunda verilen önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Sorumluluğu Belediyemize ait, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan Aktepe Mahallesiindeki Akvadi Parkında yer alan tesislerin ve peyzaj alanlarının yenilenmesi amacıyla Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından ihale edilen Akvadi Tesisleri ve Peyzaj Düzenleme Yapım İşinin Denizli Büyükşehir Belediyesi ile birlikte ortak olarak yapılmasına ilişkin Denizli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (a) bendi gereğince protokol yapılması, protokol şartlarını belirlemek ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanunun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04.03.2022

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

Birtan SAHAN  
Başkan

Dilaver YARDIM  
Başkan Vekili

Işık YALÇIN  
Üye

Bilal GÜNER  
Üye

Emin TEKİN  
Üye

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04.03.2022 tarihli 1. Oturumunda incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kınıklı Mahallesi, M22D03A1B pafta, 9006 ada, 1 parselde yapılması planlanan cami ve müştemilat projesinin "İş Birliği Yapım Protokolü" düzenlenmek üzere, Pamukkale Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapılması konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda:

İlçemiz Kınıklı Mahallesi, M22D03A1B pafta, 9006 ada, 1 parselde yapılması planlanan cami ve müştemilat projesinin bodrum katında bulunan 353.90 metrekarelik kuran kursu alanın Pamukkale Belediyesi Asmalıevler Mahallesi Kreşi ve yine bodrum katında bulunan 318.20 metrekarelik depo alanının Pamukkale Belediyesi Asmalıevler Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi ismiyle kullanılması şartıyla, toplam 705.10 metrekarelik bodrum kat alanının yapım ve inşaatı ile parseldeki çevre düzenlemesi ve peyzaj işlerinin Belediyemizce yapılması karşılığıyla Pamukkale Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (a) bendi gereğince ortak işbirliği protokolü yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ 'ye aynı kanunun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04.03.2022

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN  
Başkan

Dilaver YARDIM  
Başkan Vekili

Işık YALÇIN  
Üye

Bilal GÜNER  
Üye

Emin TEKİN  
Üye



## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisinin 04.03.2022 tarihli 1.oturumunda incelenmek üzere havale edilen mevcut dolu-boş kadrolarda değişikliklerin yapılmasına dair 04.03.2022 tarihli Önerge İdari ve Diğer İşler Komisyonunun 04.03.2022 tarihli oturumunda görüşüldü. Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme değerlendirmeler sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik 22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmeliğin 11.maddesinin 1.paragrafında “Boş memur kadrolarının sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır.” denilmektedir. Ayrıca; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde Belediyenin ve Bağlı Kuruluşların Norm Kadrolarının söz konusu Norm Kadro İlke ve Standartları çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde;

Mimar kadrosundaki 4. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 3. Derecedeki 1 adet Mimar kadrosuna aktarılması.

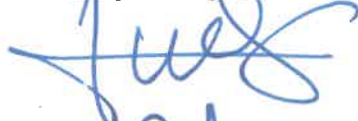
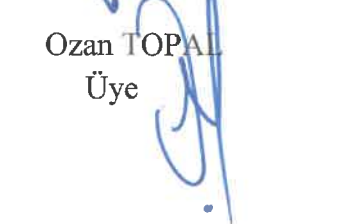
5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde;

5. Derece Mimar kadrosunda bulunan 1 kadronun 3. Derece Mimar kadrosuna aktarılarak mevcut boş ve dolu kadrolarda değişikliğe gidilebilmesi için anılan Yönetmelik eklerine uygun olarak düzenlenen Ek 1 – I Sayılı Kadro İhdas Cetveli (memur), Ek 2- II sayılı Boş Kadro değişiklik Cetveli (memur), Ek 3- III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (memur) ve Ek 4- IV sayılı Dolu Boş Kadro Durumu Cetveli (memur) 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi ile adı geçen Yönetmelik hükümleri gereğince Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04.03.2022

### İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER  
Komisyon Başkanı

Ozan TOPAL  
Üye

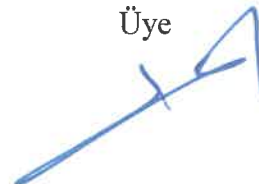
(KATILMADI)

Mehmet DÖNMEZ  
Üye

Zehra KARABAY  
Başkan Vekili



Süleyman Sırrı KAYA  
Üye





BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU



04/03/2022

Belediye Meclisinin 04/03/2022 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; Anafartalar Mahallesi sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Dokuzkavaklar Mahallesi, 2641 nolu imar adasının doğusunda yer alan Trafo Alanının 2639 nolu imar adasının güneyine taşınması ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-20129741) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, 2641 adanın doğusunda yaklaşık 96 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "Trafo Alanı", 2639 adanın güneyinde "Genel Otopark Alanı" planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak açıklanarak, 2641 nolu imar adasının doğusundaki "Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı"nın köşesindeki "Trafo Alanı"nın alan artışı yapılmadan 2639 nolu imar adasının güneyindeki "Genel Otopark Alanı"nın kenarına taşındığı, 2641 nolu imar adasının köşesindeki "Trafo Alanı" yerinin "Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı"na dâhil edilerek yeşil alan miktarında yaklaşık 96 m<sup>2</sup>'lik artış sağlandığı, "Trafo Alanı"nda yükseklik şartının Yençok=3.50 m. olarak, yapı yaklaşma sınırlarının ise güney cephesinde 7 metre, diğer cephelerden 1'er metre çekme mesafesi olacak şekilde belirlendiği açıklanmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

1-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.

2-Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V

Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

Kerem KARALP  
Üye

Erkan TIKIROĞLU  
Üye





## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



04/03/2022

Belediye Meclisinin 04/03/2022 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Bağbaşı Mahallesi, 440 ada, 2 nolu parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-20245460) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.70, yapılaşma şartında “İlkokul Alanı” olarak planlı olan parselin yapı yaklaşma sınırları güneybatısındaki “Park” kullanımıyla olan fonksiyon sınırından 15 metre, diğer yönlerden 10’ar metre olacak şeklindedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak açıklanarak hazırlanan değişiklik ile mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İlkokul Alanı” kullanımında olan parselde fonksiyon değişikliğine gidilmediği, yapılaşma şartlarının Ayrık Nizam, 4 Kat, Emsal=1.50 olarak belirlendiği, yapı yaklaşma sınırlarının güneybatısındaki “Park” kullanımıyla olan fonksiyon sınırından 15 metre, “Trafo Alanı” ile olan fonksiyon sınırı ile doğusundaki 7 metre genişliğindeki yaya yolu cephesinden 10 metre, diğer yönlerden 5’er metre olacak şekilde yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

1. DENİZLİ İLİ, PAMUKKALE İLÇESİ, BAĞBAŞI MAHALLESİ, 440 ADA, 2 NOLU PARSELDE İFRAZ YAPILABİLİR.
2. BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

Kerem KARALP  
Üye

Erkan TIKIROĞLU  
Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU**



04/03/2022

Belediye Meclisinin 04/03/2022 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Gölemezli Mahallesinde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile çelişki oluşturan plan hükmünün kaldırılması ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-20616979**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda, gerekçeleri ayrıntılı olarak açıklanarak “**EMSAL HESAPLARI NET YAPI ADASI ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR. TOPLAM İNŞAAT ALANI (KATLAR ALANI TOPLAMI)= NET YAPI ADASIxEMSAL**” şeklindeki plan hükmünün kaldırıldığı belirtilmektedir.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmü komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

Kerem Karap  
Üye

Erkan TÜKUROĞLU  
Üye

(22/04)



# BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



04/03/2022

Belediye Meclisinin 04/03/2022 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Topraklık Mahallesi, 8168 ve 8218 nolu imar adaları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Plan İşlem Numarası: UİP-20370770) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

8218 nolu imar adasının bulunduğu alanda, Topraklık Mahallesinde Muhtelif İmar Adalarında Kitle Durumunun Ve Yapı Yaklaşma Sınırlarının İmar Planına İşlenmesi İle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 18. Madde Uygulaması öncesindeki mülkiyetler altlık alınarak kitle durumu ve yapı yaklaşma sınırları belirlenmiştir. 8168 nolu imar adasının bulunduğu alan ile ilgili mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kitle durumu ve yapı yaklaşma sınırlarından herhangi biri belirlenmemiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı açıklanarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Denizli İli, Pamukkale İlçesi, tapunun Topraklık Mahallesi, 8218 ve 8168 nolu imar adalarında imar hatlarının, fonksiyon sınırlarının, ada ayırım çizgilerinin yeni oluşan mülkiyet durumuna göre yeniden düzenlendiği, 8218 nolu imar adasındaki parsellerde kitle durumlarının ve yapı yaklaşma sınırlarının, çevresindeki imar adalarındaki mevcut planda işli olan kitle durumları, yapı yaklaşma sınırları ve birbirleriyle uyumlu olacak şekilde (8218 nolu imar adasındaki kitlelerle de uyumuna dikkat edilerek) yeniden belirlendiği, 8168 nolu imar adasındaki parsellerde ise kitle durumlarının, çevresindeki imar adalarında daha önce belirlenmiş kitle durumları ve birbiriyle uyumlu olacak şekilde (8168 nolu imar adasındaki kitlelerle de uyumuna dikkat edilerek) oluşturulduğu belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

1. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ İLE TOPRAKLİK MAHALLESİNDE YER ALAN MUHTELİF İMAR ADALARINDA KİTLE DURUMUNUN VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **Kerem KARALP'in** muhalefet şerhine karşılık **oyçokluğu ile uygun görülmüştür.**

Kerem KARALP'in muhalefet şerhi;

Yol boyunca ada bütünlüğü sağlanmadığı için çoğunluk görüşüne katılmıyorum.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

Kerem KARALP  
Üye

Erkan TIKIROĞLU  
Üye