



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



15/11/2022

Belediye Meclisinin 04/11/2022 tarih ve 2022/196 kararıyla komisyonumuza havale edilen; Hamburger Turkey Kağıt Üretim ve Tic. Ltd. Şti.'nin; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Akhan Mahallesi, 365 ada, 3 nolu parselinde hazırlattığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-20317860**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında $E=0.60$, $Yençok=15.50$ m. yapılaşma şartında "Sanayi Tesis Alanı" olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlanan plan değişikliği ile parselin yapılaşma şartlarına dair herhangi bir değişiklik öngörülmediği, alanına dair herhangi bir değişiklik yapılmadığı, mevcut ulaşım sistemi aynen korunduğu, parselin plan hükümlerine "Arıtma tesis revizyonunun ihtiyacına yönelik teknolojik gereksinimlere göre yapılacak 1 adet 5,7 metre çapında tank için $Yençok=25$ metreyi geçemez." şeklinde plan hükmü eklendiği anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

1. Tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Akhan Mahallesi, 365 Ada, 3 no.lu parselde yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.
2. Tesisin ihtiyacına yönelik teknolojik gereksinimlere göre yapılacak silo, kule vb. yapılar için $Yençok=25$ metreyi geçemez.
3. Pamukkale Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
4. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenmesinde, plan altlığı olarak güncel olmayan plan verilerinin kullanıldığı, ayrıca, hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda plan hükümlerine eklendiği ifade edilen plan hükmü ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümlerinin 2. Maddesindeki plan hükmü arasında tutarsızlıklar bulunduğundan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasındaki hataların ve eksikliklerin giderilmesine yönelik gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra talep incelenebileceğinden konunun dairesine iadesi **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MUNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



02/12/2022

Belediye Meclisinin 02/12/2022 tarihli 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (n) bendi uyarınca Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan 61 adet mahallenin sınırlarının yeniden tespiti konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Pamukkale İlçesi, Akçapınar, Akdere, Akhan, Akköy, Aktepe, Anafartalar, Asmalıevler, Atalar, Bağbaşı, Belenardıç, Cankurtaran, Cumhuriyet, Çeşmebaşı, Deliktaş, Develi, Dokuzkavaklar, Eldenizli, Eymir, Fatih, Fesleğen, Goncalı, Gökpınar, Gölemezli, Gözler, Güzelköy, Güzelpınar, Hacıkaplanlar, Haytabey, Hürriyet, Irlıganlı, İncilipınar, İstiklal, Kale, Karahayit, Karakova, Karakurt, Karataş, Karşıyaka, Kavakbaşı, Kayıhan, Kervansaray, Kınıklı, Kocadere, Korucuk, Kurtluca, Kuşpınar, Küçükdere, Mehmetçik, Onbeş Mayıs, Pamukkale, Pelitlibağ, Pınarkent, Siteler, Tekke, Topraklık, Uzunpınar, Yeniköy, Yukarışamlı, Yunus Emre, Zeytinköy, Zümrüt mahallelerinden oluşmaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde halihazırda 61 mahalle bulunmakta olup mahalle sınırları üzerine yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Belediyemiz mahalle sınırları ile tapu mahalle sınırları arasında uyumsuzluklar olduğu, mahalle sınırlarının bazılarının binaların üstünden geçtiği, bu hususun taşınmazlara ilişkin mevzuat çerçevesinde yürütülmesi gereken çalışmaları olumsuz yönde etkilediği ve mülk sahibi vatandaşların mağduriyetine sebebiyet verdiği tespit edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Mahalle ve Yönetimi" başlıklı 9'uncu maddesinin 2'nci fıkrası; "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur." hükmünü haiz olup Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan 61 adet mahallenin sınırlarının, koordinatları ekte yer alan krokide belirtildiği şekilde belirlenmesi konusu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (n) bendi uyarınca komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MÜNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye

(Cizimli)



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediyesi Meclisinin Aralık ayı 02.12.2022 tarihli toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz birimlerinin daha iyi hizmet verebilmesi için çalıştırılmasına ihtiyaç duyulan 1 adet geçici işçi için 1 adam / 12 ay sayısı konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Belediyemizde çalışmakta olan ve 5620 sayılı Kanunun 3. maddesi ve Geçici 1. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi kapsamı içerisinde, birimlerimizin daha iyi hizmet verebilmesi için 2006 yılındaki çalışma sürelerini aşmamak kaydıyla 2023 yılında çalıştırılması düşünülen 1 adet geçici işçinin Ek'te yer alan ve vize alınmak üzere hazırlanan geçici iş pozisyon vize cetveli komisyonumuzca incelenmiştir. 5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 1.maddesinin ikinci fıkrasında; "Sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyenler, 2006 yılındaki çalışma sürelerini aşmamak kaydıyla adı geçen Kanunun 3.maddesinde belirtilen usule göre vizesi yapılacak geçici iş pozisyonlarında istihdam edilmeye devam olunurlar" denildiğinden, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24.maddesi dikkate alınarak yukarıdaki gerekçeler ışığında 2023 yılında çalıştırılması düşünülen 1 adet geçici işçinin 2006 yılındaki çalışma sürelerini aşmamak kaydıyla Ek'te yer alan cetvele göre 2023 yılı için 1 Adam / 12 Ay geçici işçi vize edilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 02.12.2022

GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF CETVELİ

İLİ: DENİZLİ
İLÇESİ: PAMUKKALE
KURUMU: PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BİRİMİ	POZİSYON ÜNVANI	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN GEÇİCİ POZİSYONUN Adam / Ay Miktarı
Belediye Hizmetleri	Geçici İşçi	1 Adam / 12 Ay

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER
Başkan

Ozan TOPAL
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Zehra KARABAY
Başkan Vekili

Emin TEKİN
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediyesi Meclisinin 02.12.2022 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan bir kadın konuk evinin kira ve aidat bedellerinin ödenmesi için Denizli Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında 01.01.2023 tarihinden 31.12.2023 tarihine kadar geçerli protokol yapılması, protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi ve 60.maddesinin (i) bendine göre Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan bir kadın konuk evinin kira ve aidat bedellerinin Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi için Denizli Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında aynı kanunun 75.maddesinin (a) bendi gereğince 01.01.2023 tarihinden 31.12.2023 tarihine kadar geçerli protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanunun 38.maddesinin (g) bendi uyarınca yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

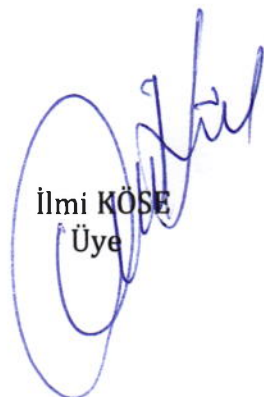
Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 02/12/2022

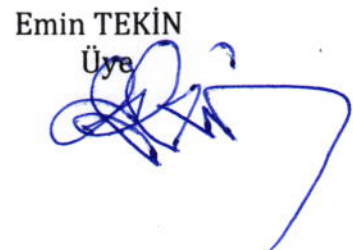
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


Birtan ŞAHAN
Başkan


Dilaver YARDIM
Başkan Vekili


Işık YALÇIN
Üye


İlmi KÖSE
Üye


Emin TEKİN
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



02/12/2022

Belediye Meclisinin 02/12/2022 tarihli 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen; Pamukkale Belediye Meclisinin 02/09/2022 tarih 2022/171, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/09/2022 tarih 524 sayılı kararları ile onaylanan Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Asmahevler Mahallesi idari sınırları içerisinde muhtelif imar adalarında yapı yaklaşma sınırlarının belirlenmesi ve yapı nizamlarının düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (**Plan İşlem Numarası: UİP-20576905**) kanuni askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiştir.

R D , tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mah., 5273 ada, 6 nolu parselinde kayıtlı arsasında yoldan 2 metre çekmesinin istendiği, her iki yanındaki binalardan geride kalacağı belirtilerek aynı zamanda sokak başındaki yeni yapılan 3-4 yıllık binanın baz alınması talebiyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; talebin emsal teşkil edici, plan bütünlüğünü, kent silüetini bozucu nitelik taşıması, belirlenen yapı yaklaşma sınırının parselin Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0.40 yapılaşma şartına göre yapılaşması konusunda herhangi bir hak kaybına yol açmaması nedenleriyle itiraz **oybirliği ile uygun görülmemiştir.**

Karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MUNİS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye
(iznli)



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



02/12/2022

Belediye Meclisinin 02/12/2022 tarihli 1. oturumunda komisyonumuza havale edilen; Pamukkale Üniversitesi, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının; Pamukkale Belediye Meclisinin 02/09/2022 tarih 2022/166, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/09/2022 tarih 525 sayılı kararları ile onaylanan Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mahallesi, 6544 ada 2, 6545 ada 13, 14, 6546 ada 2, 6548 ada 7, 7995 ada I nolu parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (**Plan İşlem Numarası: UIP-20014507**) kanuni askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiştir.

Pamukkale Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı; taleplerine istinaden onaylanan plan değişikliğinde Anaokulu binası için Yençok = 1 kat yapılaşma şartının belirlendiğini, fakat L yapı formunda olan mevcut anaokulu binasının ortasında içten merdivenli üst kata çıkan bir bölümün bulunduğunu, bu bölümün 1. Kat ile ilişkili olduğunu, etrafı tel örgü ile çevrili anaokulu binasının bahçesinin çam ağaçlarıyla kaplı olduğunu, dışarıdan bakıldığında ise tek katlı yapı gibi algılandığını, askıdaki imar planında anaokulu bina kitlesi için belirlenen Yençok =1 kat ibaresinin binanın ruhsatlandırılmasına engel teşkil edeceğini, bu nedenle anaokulu bina kitlesinin bulunduğu alanda bina yüksekliğinin Yençok= 2 kat olarak düzenlenmesinin gerektiği belirtilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz etmektedir.

İtiraz başvurusu ekinde iletilen Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mahallesi, 6544 ada, 2 nolu parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek hazırlanan plan değişikliği ile PAÜ-6 Alanında 2500 m² alana sahip zemin ve 1. Kattan oluşan anaokulu binasının bulunması nedeniyle Anaokulu binasında yapı yüksekliğinin Yençok=2 Kat planlandığı anlatılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümü şu şekildedir:

PAÜ-6: Sera Binaları, Gözlemevi, Deneysel Amaçlı Laboratuvar gibi küçük üniteler, 10.000 m² Araştırma Merkezleri, 10.000 m² Mimarlık ve Tasarım Fakültesi ve 2500 m² anaokulu binası yapılabilir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; itiraz ve itiraz başvurusunun ekindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Server MUNIS
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye
(iznli)