

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

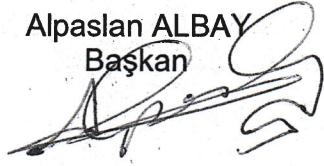
Pamukkale Belediye Meclisinin 03/10/2016 tarihli ve 328 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediyemizce yapılacak ve yapılması düşünülen projelerin, yatırımların iyi uygulama örneklerini, kültürel ve tarihi binaların restorasyon çalışmaları konularında incelemelerde bulunmak üzere, Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri, Belediye Başkan Yardımcıları, ilgili birim Müdürleri ve personellerinin 2016 yılı içerisinde Balkan ülkelerine gidilmesi konusunda verilen önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda;

Belediyemizce yapılacak ve yapılması düşünülen projelerin, yatırımların iyi uygulama örneklerini, kültürel ve tarihi binaların restorasyon çalışmaları konularında incelemelerde bulunmak üzere, Belediye Başkanı, Belediye Başkan Yardımcıları, Meclis Üyeleri, Birim Müdürleri ile Belediye Başkanınca belirlenecek personel heyetin; Kültür coğrafyamızda yer alan balkan ülkelerinden Bosna Hersek, Makedonya ve Kosova'yı kapsayan eşsiz ve en fazla 5 geceyi geçmemek üzere düzenlenecek çalışma ziyaretinin 2017 yılı içerisinde 31/12/2017 tarihine kadar yapılmasına, konaklama, ulaşım vb. harcamaların Özel Kalem Müdürlüğü'nün (3-3-1-1 Yurtdışı geçici görev yollukları, 3-6-1-1 Organizasyon Giderleri.) ilgili bütçe kaleminden karşılanmasına, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 13/10/2016

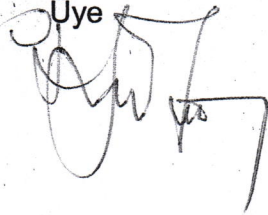
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY
Başkan

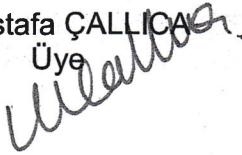


Muharrem ÖZEN
Başkan Vekili
(katılmadı)

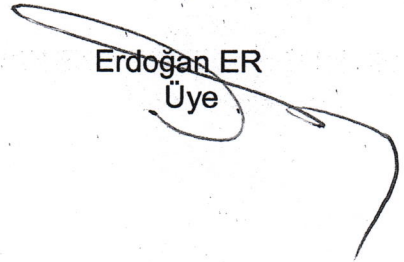
İbrahim ÇELEBİOĞLU
Üye



Mustafa ÇALLIÇI
Üye



Erdoğan ER
Üye





**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

12/10/2016

Belediye Meclisinin 03/10/2016 tarih ve 334 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Cankurtaran Mahallesi, Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanları ve çevresi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun (Plan İşlem Numarası: UİP-1782,14) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu detaylı bir çalışma gerektirdiğinden ve bölgede Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü ile görüşmeler devam ettiğinden talebin dairesine iadesi **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin CATALOK
Üye



**T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA**

Pamukkale Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısının 01/11/2016 tarih ve 2016/360 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Seçimle iş başına gelen ve yerel yönetimlerin temel taşı olan muhtarlarımızın vatandaşlarımıza daha iyi hizmet verebilmesi amacıyla sosyal ve kültürel açıdan bilgi ve birikimlerini arttırmak için Pamukkale İlçesi Mahalle Muhtarlarının eşleriyle birlikte bir gece konaklamalı Bolu-Safranbolu-Amasra gezisi yapılabilmesi için her türlü giderlerinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi hususunda verilen önergeyi incelemek üzere toplanan komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda;

Seçimle iş başına gelen ve yerel yönetimlerin temel taşı olan muhtarlarımızın, vatandaşlarımıza daha iyi hizmet verebilmesi amacıyla sosyal ve kültürel açıdan bilgi ve birikimlerini arttırmak için İlçemiz tüm Mahalle Muhtarlarını eşleriyle birlikte bir gece konaklamalı Bolu-Safranbolu-Amasra gezisi yaptırılması, yapılacak harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 02/11/2016

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY
Başkan

İbrahim ÇELEBİOĞLU
Üye

Mustafa ÇALLICA
Üye

Muharrem ÖZEN
Başkan Vekili

Erdoğan ER
Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

02/11/2016

Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 361 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Denizli İdare Mahkemesinin 13/11/2014 tarih, 2013/891 E., 2014/1222 K. Sayılı kararı doğrultusunda karar alınması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu kararla Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Koyunaliler Köyü, M22a2502b pafta, 185 ada, 2 nolu parsel sayılı taşınmazın sahibi olan davacı Behçet DURAN vekili Av. Yıldız HAZER tarafından, taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ilişkin Pınarkent Belediye Meclisinin 04/02/2011 tarih ve 9 sayılı kararının iptali istemli açılan dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, mahkeme kararı doğrultusunda Pınarkent Belediye Meclisinin 04/02/2011 tarih ve 9 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptali **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin CATALOK
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/11/2016

Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 363 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Mehmetçik Mahallesi, 1374, 1375, 5574 nolu imar adalarında 35 metrelik taşıt yolu olarak planlanan Ali Aygören Bulvarına cepheli parsellerde cephe yönünün belirlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,367) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; “Söz konusu plan değişikliği sınırı; Kınıklı Mahallesi sınırları içerisinde tapunun As. Değirmenönü Mahallesi 5574 ada, 1-2-3 nolu, 1374 ada, 26-27 nolu ve 1375 ada, 36 nolu parselleri kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda; plan değişikliği sınırı içerisindeki tüm parseller “**Konut Alanı**” olarak planlıdır. Ancak söz konusu parsellerin 35 metrelik yoldan kot alma konusu ile ilgili sıkıntılar bulunmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 5574 ada, 1-2-3 nolu, 1374 ada, 26-27 nolu ve 1375 ada, 36 nolu parsellerin kot alma yönünün belirlenmesine ilişkin parsellerin cephe alacağı yönü belirtmek amacıyla cephe yönleri tayin edilerek plan üzerine işlenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. 5574 ada, 2 ve 3 nolu parseller tevhide tabiidir.
2. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.” denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi’nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin ÇATALOK
Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

02/11/2016

Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 366 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Ramazan EMİK'in; Pamukkale Belediye Meclisinin 02/06/2016 tarih ve 2016/224 sayılı kararı, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/08/2016 tarih ve 1050 sayılı kararı ile kabul edilen Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-759,287 plan işlem numarasıyla kayıtlı Pamukkale İlçesi, İncilipınar Mahallesi, M22A23D1D – M22A23D4A pafta, 4567-4568-4573 ve 4574 adalar ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine kanuni askı süresi içerisinde itirazının değerlendirilmesi konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Ramazan EMİK; İncilipınar Mahallesi, 4567 ada, 8 nolu parseline 5 kat yapı yapılabilmesi için cephesinin yetmemesi dolayısıyla köşe kırığının kaldırılması gerekçesi ile Pamukkale Belediye Meclisi'nin 02/06/2016 tarih, 224 sayılı ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/08/2016 tarih, 1050 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz etmektedir.

Yapılan itiraz neticesinde Pamukkale İlçesi, İncilipınar Mahallesi, M22A23D4A pafta, 4567 ada, 8 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 4567 ada, 8 nolu parselin köşe kırığı kaldırılarak 4567 ada ile 3545 ada arasından geçen yol, söz konusu parselden terk çıkacak şekilde 7 metre olarak planlanarak imar hattı yeniden belirlenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Yeni plana göre yola terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan yeni tapu üzerinden ruhsat talebinde bulunulduğunda; mülkiyet sahibi tarafından eski tapu (ifraz edilmemiş hali ile) miktarını dairesine ibraz etmesi ile eski tapu miktarı üzerinden Emsal, TAKS-KAKS alanları ile çıkımlar eski parsel sınırına göre korunarak yapı ruhsatı düzenlenecektir. Ancak bu alanlarda terk sonucunda yola sıfır oluşacak olan yapı kütlelerinde kapalı ve açık çıkma hakları kiriş altı minimum 4.5 metredir.
- 2.Mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış haklar, yola terk yapılacak cephede varolan mülkiyetine uygun yapılmış ön bahçe duvarlarının da bina yıkılıncaya kadar hakkı saklı kalır.
- 3.Binalara kot verilirken parselin terk öncesi durumu esas alınacaktır.
- 4.3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, Pamukkale İlçesi, İncilipınar Mahallesi, M22A23D1D – M22A23D4A pafta, 4567-4568-4573 ve 4574 adalar ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine (Plan İşlem Numarası : UİP-759,287) ilişkin söz konusu itiraz doğrultusunda hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin ÇATALOK
Üye