

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Ocak Ayı toplantısının 04/01/2021 tarihli 1.oturumunda incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta Hizmetlerinde çalışan personellerine ödenecek olan aylık maktu fazla çalışma ücreti en son yapılan nüfus sayımına göre belirlendiğinden, halen 559.00-TL olarak ödenmekte olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2021 Yılı Bütçe Kanununda belirtildiği gibi 594.00-TL'ye yükseltilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta Hizmetlerinde çalışan personellerine ödenecek olan aylık maktu fazla çalışma ücreti 2020 Yılı Merkezi Bütçe Kanununda belirtildiği gibi halen 559,00-TL olarak ödenmekte olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 1 Ocak 2021 tarihinden geçerli olmak üzere 594,00-TL'ye yükseltilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04/01/2021

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan SAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekli

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarihli toplantısının 1.oturumunda incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Denizli Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ile yapılan protokol gereği Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan bir kadın konuk evi ve dört çocuk evinin kira ve aidat giderlerinin 31.12.2021 tarihine kadar Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Denizli Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ile yapılan protokol gereği Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan dört çocuk evi ve bir kadın konuk evi kira ve aidat bedellerinin 31.12.2021 tarihine kadar 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. ve 60.maddesinin (i) bendine göre Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden ödenmesine, aynı Kanunun 75.maddesinin (a) bendine göre karar alınmasına Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04.01.2021

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


Birtan ŞAHAN
Başkan


Dilaver YARDIM
Başkan Vekili


Işık YALÇIN
Üye


İlmî KÖSE
Üye


Emin TEKİN
Üye



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarihli 1.oturumunda incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, 14-15-16 Ekim 2021 tarihlerinde düzenlenecek olan "TÜBİTAK 4007 Pamukkale Köklerden Göklere Bilim Şenliği" organizasyonu için Belediyemiz ile Pamukkale İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında protokol yapılması ve protokolü imzalamak Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Pamukkale İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, bilimin topluma tanıtılması, sevdirmesi ve bilimsel düşüncenin yaygınlaştırılması amacıyla 14-15-16 Ekim 2021 tarihlerinde düzenlenecek olan "TÜBİTAK 4007 Pamukkale Köklerden Göklere Bilim Şenliği"nde organizasyonunun en iyi şekilde gerçekleşmesi ve işbirliği ve koordinasyon içinde çalışmak, sponsorluk desteği ile katkıda bulunmak için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi gereğince Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04/01/2021

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


Birtan ŞAHAN
Başkan


Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye


İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2021 tarihli toplantısının 1.oturumunda Komisyonumuza havale edilen; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15/12/2020 tarih ve 268495 sayılı Genelgesine (2020/27) istinaden kamu kurum ve kuruluşları tarafından Koronavirüs (Covid-19) hastalığının yayılımını önlemek için görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda tedbirler alınması komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile kiraya verilen bazı işletmelerin faaliyetleri durdurulmuş ve/veya bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidilmiştir. Pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunamadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiği, bazı işletmelerin de faaliyette bulunamadığı için kiralama sözleşmesinin karşılıklı olarak fesih etme talebinde bulunduğu anlaşılmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15/12/2020 tarihli ve 268495 sayılı Genelgesinin (2020/27) (a) ve (b) bendine göre; ekli 1 no.lu listede faaliyetleri durdurulan veya faaliyetlerinde kısıtlamaya gidilmesi nedeni ile iş yerini kapatan işletmelerden tekrar faaliyette bulununcaya kadar veya yeni bir genelge yayımlanana kadar tahsil edilecek sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi ve kapalı kaldığı süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması ve pandemi sürecine bağlı olarak işlerinin zayıf olduğu tespit edilen ekli 2 no.lu listede kira bedelinde % 50 indirim uygulanması ve ekli 3 no.lu listede faaliyette bulunamadığı için kiralama sözleşmesinin karşılıklı olarak fesih etme taleplerine istinaden (ç) bendine göre sözleşmelerinin karşılıklı olarak fesih edilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04.01.2021

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan SAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye



T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA



Pamukkale Belediyesi Meclisinin 04.01.2021 tarihli 1. Oturumunda incelenmek üzere havale edilen; Başkanlığımızca **01.01.2021 – 31.12.2021** tarihleri arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. Fıkrası ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 31.10.2005 tarih ve B050MAH0710001/11493 sayılı Genelgesi ve 16.01.2007 tarih ve B050MAH0710001/902/974 sayılı Genelgesi hükümleri gereği Belediyemizde memur kadro karşılığı gösterilerek çalıştırılacak Sözleşmeli 3 Avukat, 3 Mimar, 12 Mühendis, 3 Şehir Plancısı, 5 Tekniker, 3 Teknisyen, 1 Sosyolog, 3 Çözümleyici, 2 Programcı, 1 Psikolog ve 4 Ekonomistin ücret ve ek ücret ödemelerinin tespitinin yapılmasının hakkındaki konu Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.01.2021 tarihli oturumunda görüşüldü.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2020 tarihli ve 31701 sayılı teklifi yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Başkanlığımız bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 31.10.2005 tarih ve B050MAH0710001/11493 sayılı Genelgesi ve 16.01.2007 tarih ve B050MAH0710001/902/974 sayılı Genelgesi hükümleri gereği sözleşmeli personel çalıştırılabilecek kadrolar Genelgesi hükümlerine göre memur kadro karşılığı gösterilerek çalıştırılacak, Sözleşmeli 3 Avukat, 3 Mimar, 12 Mühendis, 3 Şehir Plancısı, 5 Tekniker, 3 Teknisyen, 1 Sosyolog, 3 Çözümleyici, 2 Programcı, 1 Psikolog ve 4 Ekonomist kadrolarının çalıştırılması uygun görülmüş olup Personelin Ücretleri,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinde belirtilen ***"Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir."*** hükmü uyarınca meclis kararıyla belirlenmektedir.

Avukat kadrosunun sözleşmeli taban maaş **4.182,29 TL** ve (2) sayılı Cetvelde belirlenen **2.047,99 TL**,

Çözümleyici, Programcı kadrosunun sözleşmeli taban maaş **2.956,02 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.575,38 TL**,

Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı kadrosunun sözleşmeli taban maaşı **3.050,76 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **2.047,99 TL**,

Tekniker kadrosunun sözleşmeli taban maaş **3.191,53 TL**, ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.339,07 TL**,

Psikolog kadrosunun sözleşmeli taban maaş **3.340,08 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.417,84 TL**,

Sosyolog kadrosunun sözleşmeli taban maaş **3.417,84 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.339,07 TL**,

Teknisyen kadrosunun sözleşmeli taban maaş **2.908,66 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.339,07 TL**,

Ekonomist kadrosunun sözleşmeli taban maaş **2.908,66 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.339,07 TL** olarak belirlenerek 01.01.2021 – 31.12.2021 tarihlerinde geçerli olmak üzere ekte sunulan kadro karşılığı sayılarda sözleşmeli personellere ödenecek ücret ve ek ödeme yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüş olup; işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından her yıl Ocak ayının ve Temmuz ayının ilk haftasında yayınlanan Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesi henüz yayınlanmadığı için söz konusu genelgenin (2) sayılı cetvelinde yayınlanacak olan ek ödeme tutarlarının yukarıda belirtilen ek ödeme tutarlarından farklı olması halinde genelgede yazılı tutarlar geçerli olacaktır.

Meclisin takdirlerine arz ederiz.

Ek: Çalıştırılacak Kadrolar(1 sayfa)


Birtan ŞAHAN
Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı


Dilaver YARDIM
Komisyon Başkan Vekili


Işık YALÇIN
Üye


İlmî KÖSE
Üye


Emin TEKİN
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarihli 1.oturumunda incelenmek üzere havale edilen mevcut dolu-boş kadrolarda değişikliklerin yapılmasına dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve 31742 sayılı yazısı İdari ve Diğer İşler Komisyonunun 04.01.2021 tarihli oturumunda görüşüldü. Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme değerlendirmeler sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik 22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmeliğin 11.maddesinin 1.paragrafında "Boş memur kadrolarının sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır." denilmektedir. Ayrıca; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde Belediyenin ve Bağlı Kuruluşların Norm Kadrolarının söz konusu Norm Kadro İlke ve Standartları çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde;

Şef kadrosundaki 6. Derecedeki 4 adet kadronun kaldırılarak, 3.Derececeki 4 adet Şef kadrosuna aktarılması.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde;

5. Derece Şef kadrosunda bulunan 2 kadronun 3. Derece Şef kadrosuna aktarılması,
4. Derece Şef kadrosunda bulunan 3 kadronun 3. Derece Şef kadrosuna aktarılması,
4. Derece Muhasebeci kadrosunda bulunan 1 kadronun 1. Derece Muhasebeci kadrosuna aktarılması,

4. Derece Zabıta Memuru kadrosunda bulunan 1 kadronun 3. Derece Zabıta Memuru kadrosuna aktarılması,

5. Derece Zabıta Memuru kadrosunda bulunan 1 kadronun 4. Derece Zabıta Memuru kadrosuna aktarılması,

3. Derece Mimar kadrosunda bulunan 1 kadronun 1. Derece Mimar kadrosuna aktarılması,

8. Derece Mimar kadrosunda bulunan 1 kadronun 5. Derece Mimar kadrosuna aktarılması,

3. Derece Mühendis kadrosunda bulunan 5 kadronun 1. Derece Mühendis kadrosuna aktarılması,

5. Derece Mühendis kadrosunda bulunan 1 kadronun 3. Derece Mühendis kadrosuna aktarılması,

10. Derece Teknisyen kadrosunda bulunan 1 kadronun 5. Derece Teknisyen kadrosuna aktarılması,

5. Derece Programcı kadrosunda bulunan 1 kadronun 3. Derece Programcı kadrosuna aktarılarak mevcut boş ve dolu kadrolarda değişikliğe gidilebilmesi için anılan Yönetmelik eklerine uygun olarak düzenlenen Ek 1 – I Sayılı Kadro İhdas Cetveli (memur), Ek 2- II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli (memur), Ek 3- III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (memur) ve Ek 4- IV sayılı Dolu Boş Kadro Durumu Cetveli (memur) 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi ile adı geçen Yönetmelik hükümleri gereğince Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisinin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 04.01.2021

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER
Komisyon Başkanı

Ozan TOPAL
Üye

Mehmet DÖNMEZ
Üye

Zehra KARABAY
Başkan Vekili

Süleyman Sırrı KAYA
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarihli 1.oturumunda incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen; mevcut müdürlüklere ilave olarak yeni müdürlüklerin kurulması ve bu müdürlüklerin görev ve çalışma yönetmeliklerinin kabulü, mevcut bazı müdürlüklerimize ait görev ve çalışma yönetmeliklerinden, Müdürlüklerin bazılarının görev çalışma yönetmeliğinde yeni ilaveler yapılması ve güncelliğini yitiren kısımların çıkartılması suretiyle yeniden düzenlenen görev ve çalışma yönetmeliklerine dair konular Plan ve Bütçe ile İdari ve Diğer İşler Komisyonunun 04.01.2021 tarihli oturumunda görüşüldü.

Söz konusu teklif gereğince Komisyonumuzca yapılan inceleme değerlendirmeler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48.maddesi ile "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" esasları çerçevesinde, C-15 Grubunda yer alan Belediyemizde teşkilat yapısı ile ilgili olarak Belediye Meclisimizin 14.04.2014 tarih ve 2014/12 sayılı ve 10.06.2014 tarih ve 2014/58 sayılı kararı 03.03.2016 tarih ve 2016/106 sayılı kararları doğrultusunda toplam 20 Müdürlük kurulmakla birlikte bu Müdürlüklere ait Görev ve Çalışma Yönetmelikleri doğrultusunda Belediye hizmetleri yürütülmektedir.

Ancak değişen şartlar ve mevzuat kuralları ile gelişen teknoloji doğrultusunda söz konusu Müdürlüklere ilave olarak yeni Müdürlüklerin kurulması ile birlikte görev ve çalışma yönetmeliklerinde değişiklik yapılmasının zorunlu hale geldiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle; Başkanlığımız faaliyetlerinin daha etkin, verimli, hızlı ve kaliteli yürütülmesi amacıyla 01.01.2021 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmek üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48.maddesi ile "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve Standartlarına Dair Yönetmelik" esasları çerçevesinde Belediyemizde Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü kurulması ve buna bağlı olarak hazırlanan ve ekte sunulan Pamukkale Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulü,

Yeni kurulan müdürlüğün bütçesi için kurumsal, fonksiyonel kod tanımlanması ve gerekli bütçe kodlarının açılarak, ihtiyacı olan ödeneğin yedek ödenek tertibinden karşılanması hususunun kabulü,

Meclis kararına müteakiben yürürlüğe girmek üzere mevcut bazı Müdürlüklerimize ait görev ve çalışma yönetmeliklerinden; Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Hukuk İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Kültür İşleri Müdürlüğü, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Teftiş Kurulu Müdürlüğünün faaliyetlerinin daha etkin, verimli, hızlı ve kaliteli yürütülmesi amacıyla yeni ilaveler yapılması ve güncelliğini yitiren kısımların çıkartılması suretiyle yeniden düzenlenen görev ve çalışma yönetmeliklerinin kabulü,

Yukarıda belirtilen birimler ve görev ve çalışma yönetmeliklerinin yürürlük tarihi itibarıyla önceki görev ve çalışma yönetmeliklerinin yürürlükten kaldırılması Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisinin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 04.01.2021

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan SAHAN
Başkan

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖŞE
Üye

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Emin TEKİN
Üye

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER
Başkan

Ozan TOPAL
Üye

Mehmet DÖNMEZ
Üye

Zehra KARABAY
Başkan Vekili

Süleyman Sırrı KAYA
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyesi Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 2021/09 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen; Kocadere Mahallesinden Çevreköy Sitesi girişine kadar olan yol ile birlikte Çürüksu Sağ Sahil Ana Kanalının, Çevreköy Sitesi sınırları boyunca akışa göre sol tarafında bulunan servis yolunun Belediyemize devredilmesi için Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü ile protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ' ye yetki verilmesi konusunda verilen önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Kocadere Mahallesinden Çevreköy Sitesi çıkışı (doğu tarafı) ve girişine (batı tarafı) kadar olan Belediyemiz tarafından asfaltlanan yol ile birlikte vatandaşlar tarafından kullanımı zorunlu hale gelen Çürüksu Sağ Sahil Ana Kanalının Çevreköy Sitesi sınırları boyunca akışa göre sol tarafında bulunan servis yolunun 17+500 – 19+405 km'lerinin taşıt ve yaya trafiği ile ilgili tüm güvenlik önlemlerinin Belediyemiz tarafından alınması kaydı ile ekli krokide belirtilen yolun Belediyemize devredilmesi için Devlet Su İşleri 21.Bölge Müdürlüğü ile protokol yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04/01/2021

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER
Komisyon Başkanı



Zehra KARABAY
Başkan Vekili



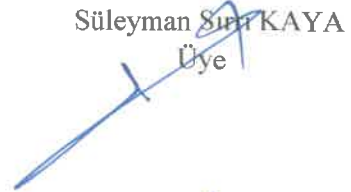
Ozan TOPAL
Üye



Mehmet DÖNMEZ
Üye



Süleyman Sırtı KAYA
Üye



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan



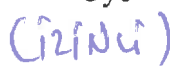
Dilaver YARDIM
Başkan Vekili



Işık YALÇIN
Üye



İlmi KÖSE
Üye



Emin TEKİN
Üye





BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA KOMİSYON RAPORU

04/01/2021

Pamukkale Belediye Meclisimizin 04.01.2021 tarihli 1.oturumunda incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen;

Belediyemiz sınırları içindeki asansörlerin periyodik kontrollerinin yapılması 04Mayıs 2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliğine göre,Bakanlıkça yetkilendirilmiş A tipi muayene kuruluşu ile en az dört yıl süreli protokol yapılarak gerçekleştirileceği anlaşılmakta olup konunun incelenmesi neticesinde;

04 Mayıs 2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yönetmeliğin **10.ncu maddesinde**;

(1) *Periyodik kontrol ücretinin hesaplanmasında esas alınacak olan fiyat, Komisyon kararı doğrultusunda EK-1'de belirtilen taban ve tavan fiyat aralığına göre ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir.*

(2) *Bir sonraki yıl için geçerli sayılacak olan taban ve tavan fiyatları, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranı kadar takip eden yılın Ocak ayı itibarıyla arttırılır ve Bakanlık tarafından ilan edilir.*

(3) *Periyodik kontrol ücreti, ilgili idare karar organı tarafından belirlenen fiyatın ilgili idare payı ile birlikte KDV hariç toplamına eşittir.*

23.ncu maddesinde; – (1) *Periyodik kontrol ücreti, bina sorumlusundan KDV dahil olarak A tipi muayene kuruluşunca tahsil edilir.*

(2) *Tescil öncesi ilk periyodik kontrol ücreti ise asansör yaptıracısından periyodik kontrol ücretinin üç katı olacak şekilde KDV dahil olarak A tipi muayene kuruluşunca tahsil edilir.*

(3) *İlgili idare tarafından talep edilmesi ve protokolde belirtilmesi durumunda EK-1'de yer alan taban ve tavan fiyat aralığında ilgili idarece belirlenen fiyatın azami % 10'unu protokol yapılan ilgili idareye A tipi muayene kuruluşunca aktarılır."denmektedir.*

Yönetmelik gereğince ve 28 Kasım 2020 tarih ve 31318 sayılı Resmi gazetede yayımlanan ve Bakanlıkça ilan edilen (*Periyodik kontrol ücreti*) taban ve tavan fiyatları aşağıdaki tablo-1 gösterilmiş olup, Belediyemiz ile protokol yapan A tipi Muayene kuruluşunun asansör yaptıracısı veya bina sorumlularından tahsil edeceği kontrol ücreti ile Yönetmeliğin 23.maddesi 3. Fıkrası gereği idareye aktarılacak oranın %10 olarak uygulanacağı fiyatlar tablo-2 de gösterilmiştir.

Yukarıda yazılı yönetmelik ve tebliğ hükümleri gereğince, A tipi muayene kuruluşu ile yapılan protokolde aşağıda gösterilen ücretlerin uygulanması ve bu ücretler üzerinden %10 idare payının tahsil edilerek Belediyemize gelir kaydedilmesi ve 2021,2022,2023,2024 bütçe yıllarında da (protokol süresince) yönetmeliğin 10.maddesi 2.fıkrasında belirtilen "*Periyodik kontrol taban ve tavan ücreti, her yıl Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında*" artış yapılarak, küsuratın tama tamamlanarak uygulanması komisyonlarımızca Işık YALÇIN ve Bülent Taylan KAPLAN'ın muhalefet şerhlerine karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Işık YALÇIN ve Bülent Taylan KAPLAN'ın muhalefet şerhi;
"Denizli'deki yıllardır yapan STK'lara değil de Ankara'da özel bir kuruluşa verilmesini uygun bulmuyorum."

Belediye Meclisinin takdir ve tasviplerine arz ederiz.



Tablo-1 Bakanlıkça belirlenen Taban ve Tavan Ücretler;

Durak Sayısı	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	30<
Taban Ücret	312+İİP+KDV	353+İİP+KDV	415+İİP+KDV	498+İİP+KDV	581+İİP+KDV	664+İİP+KDV	747+İİP+KDV
Tavan Ücret	353+İİP+KDV	415+İİP+KDV	498+İİP+KDV	581+İİP+KDV	664+İİP+KDV	747+İİP+KDV	1038+İİP+KDV

Tablo-2 A tipi muayene kuruluşunca tahsil edilecek ücret ve idare payı;

Durak Sayısı	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	30<
Uygulanacak Hizmet Bedeli + İdare payı (TL)	312+İİP+KDV	353+İİP +KDV	415+İİP +KDV	498+İİP +KDV	581+İİP +KDV	664+İİP +KDV	747+İİP +KDV

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan SAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

İlmi KÖSE
Üye

Emin TEKİN
Üye

İMAR KOMİSYONU

Hüseyin KAYA
Başkan

Recep UZUNCA
Başkan Vekili

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Erkan TEKİRÖĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



04/01/2021

Belediye Meclisinin 04/01/2021 tarihli 1.oturumunda komisyonumuza havale edilen; Atalar Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıfakı Mah., 2341 ada, 1 nolu parseldeki tescilli yapı ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,396) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Tescilli yapı ve parsellerin koruma alanı sınırı içerisinde bulunan parsellerin yapı nizamı, kat adedi, yapı yüksekliği, bahçe mesafeleri ile imar durumlarının belirlenmesi konusunda yetkili olan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca yerinde yapılan inceleme ve tespitler sonucunda parsellerdeki yapılaşma şartları 2339 ada, 5, 6, 2340 ada, 1, 2341 ada, 14 nolu parsellerde 2 Kat, Yençok=6.50 m., 2340 ada, 16, 2341, 17 nolu parsellerde 3 Kat, Yençok=9.50 m., 2341 ada, 12, 21 nolu parsellerde 4 Kat, Yençok=12.50 m. olacak şekilde düzenlenerek plan üzerine işlenmiştir." denilmektedir.

Komisyonumuzca Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun kararları doğrultusunda hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin incelemesinde, mevcut imar haklarının korunmadığı, bunun sonucunda, çoğunluğunda kat mülkiyetleri tesis edilmiş olan, birçok mülkiyet sahibinin bulunduğu alanlarda, kat adetlerinin düşürülmesi nedeniyle yüksek maliyetli hak kayıplarının, maddi ve manevi mağduriyetlerin oluşacağı, mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış hakların korunmadığı, tadilat ruhsatı taleplerinin karşılanamaması sonucunda can ve mal güvenliğini olumsuz etkileyen sonuçlar ortaya çıkaracağı, hâlihazırda mevcut binalarda yaşayan nüfusun ve mülk sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi için herhangi bir çözüm önerisinin sunulmadığı, bütün bunların yanı sıra Kurulun aynı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleriyle muhtelif parsellerde mevcut planda 7 kat veya daha düşük kat adedindeki imar haklarının korunduğu, ancak bazılarında ise tescilli yapıların silüetlerini etkilemeyen parsellerde dahi kat adetlerinin düşürüldüğü, bu yönüyle Kurulun konuya ilişkin kararlarının çelişkiler içerdiği, bu yönüyle planlamada adalet ve eşitlik ilkesine aykırı nitelik taşıdığı tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yukarıda belirtilen nedenlerle, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin mevcut imar haklarının, yapılaşma şartlarının ve kat adetleri korunacak şekilde yeniden hazırlanarak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşüne sunulmak, Bölge Kurulu tarafından teklifin uygun görülmemesi halinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna itiraz başvurusu yapılmak üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**



10/12/2020

Belediye Meclisininin 04/12/2020 tarih ve 2020/151 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Fesleğen Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Feslikan Mah., 92 ada, 145 nolu parseldeki tescilli yapı (Sürücü Evi) ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,412) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile sözkonusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "İmar adaları üzerindeki aynı yola cepheli koruma alanı dışındaki diğer parsellerde Pamukkale Belediye Meclisi ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarıyla onaylanmış olan kitle durumları ile tescilli yapıların konumu göz önüne alınarak tescilli yapıların koruma alanı içerisinde bulunan parsellerde kitle durumları belirlenmiştir.

Tescilli yapı ve parsellerin koruma alanı sınırı içerisinde bulunan parsellerin yapı nizamı, kat adedi, yapı yüksekliği, bahçe mesafeleri ile imar durumlarının belirlenmesi konusunda yetkili olan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca yerinde yapılan inceleme ve tespitler sonucunda parsellerdeki yapılaşma şartları 27 ada, 9, 10, 11, 28 ada, 3, 24 nolu parsellerde 2 Kat, Yançok=6.50 m. şeklinde düzenlenerek plan üzerine işlenmiştir." denilmektedir.

Komisyonumuzca Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun kararları doğrultusunda hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin incelemesinde, mevcut imar haklarının korunmadığı, bunun sonucunda, çoğunluğunda kat mülkiyetleri tesis edilmiş olan, birçok mülkiyet sahibinin bulunduğu alanlarda, kat adetlerinin düşürülmesi nedeniyle yüksek maliyetli hak kayıplarının, maddi ve manevi mağduriyetlerin oluşacağı, mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış hakların korunmadığı, tadilat ruhsatı taleplerinin karşılanamaması sonucunda can ve mal güvenliğini olumsuz etkileyen sonuçlar ortaya çıkaracağı, hâlihazırda mevcut binalarda yaşayan nüfusun ve mülk sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi için herhangi bir çözüm önerisinin sunulmadığı, bütün bunların yanı sıra Kurulun aynı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleriyle muhtelif parsellerde mevcut planda 7 kat veya daha düşük kat adedindeki imar haklarının korunduğu, ancak bazılarında ise tescilli yapıların siluetlerini etkilemeyen parsellerde dahi kat adetlerinin düşürüldüğü, bu yönüyle Kurulun konuya ilişkin kararlarının çelişkiler içerdiği, bu yönüyle planlamada adalet ve eşitlik ilkesine aykırı nitelik taşıdığı tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yukarıda belirtilen nedenlerle, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin mevcut imar haklarının, yapılaşma şartlarının ve kat adetleri korunacak şekilde yeniden hazırlanarak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşüne sunulmak, Bölge Kurulu tarafından

[Handwritten signatures and stamps]

teklifin uygun görülmemesi halinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna itiraz başvurusu yapılmak üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**



10/12/2020

Belediye Meclisinin 04/12/2020 tarih ve 2020/152 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Hacıkaplanlar Mahallesi, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıkaplan Mahallesi, 269 ada, 1 nolu parseldeki tescilli yapı (Kaplanlar Camii) ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,415) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile sözkonusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "İmar adaları üzerindeki aynı yola cepheli koruma alanı dışındaki diğer parsellerde Pamukkale Belediye Meclisi ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarıyla onaylanmış olan kitle durumları ile tescilli yapıların konumu göz önüne alınarak tescilli yapıların koruma alanı içerisinde bulunan parsellerde kitle durumları belirlenmiştir.

Tescilli yapı ve parsellerin koruma alanı sınırı içerisinde bulunan parsellerin yapı nizamı, kat adedi, yapı yüksekliği, bahçe mesafeleri ile imar durumlarının belirlenmesi konusunda yetkili olan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca yerinde yapılan inceleme ve tespitler sonucunda parsellerdeki yapılaşma şartları 268 ada, 1, 269 ada, 2, 11 nolu parsellerde 2 Kat, Yençok=6.50 m. şeklinde düzenlenerek plan üzerine işlenmiştir." denilmektedir.

Komisyonumuzca Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun kararları doğrultusunda hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin incelemesinde, mevcut imar haklarının korunmadığı, bunun sonucunda, çoğunluğunda kat mülkiyetleri tesis edilmiş olan, birçok mülkiyet sahibinin bulunduğu alanlarda, kat adetlerinin düşürülmesi nedeniyle yüksek maliyetli hak kayıplarının, maddi ve manevi mağduriyetlerin oluşacağı, mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış hakların korunmadığı, tadilat ruhsatı taleplerinin karşılanamaması sonucunda can ve mal güvenliğini olumsuz etkileyen sonuçlar ortaya çıkaracağı, hâlihazırda mevcut binalarda yaşayan nüfusun ve mülk sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi için herhangi bir çözüm önerisinin sunulmadığı, bütün bunların yanı sıra Kurulun aynı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleriyle muhtelif parsellerde mevcut planda 7 kat veya daha düşük kat adedindeki imar haklarının korunduğu, ancak bazılarında ise tescilli yapıların siluetlerini etkilemeyen parsellerde dahi kat adetlerinin düşürüldüğü, bu yönüyle Kurulun konuya ilişkin kararlarının çelişkiler içerdiği, bu yönüyle planlamada adalet ve eşitlik ilkesine aykırı nitelik taşıdığı tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yukarıda belirtilen nedenlerle, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin mevcut imar haklarının, yapılaşma şartlarının ve kat adetleri korunacak şekilde yeniden hazırlanarak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşüne sunulmak, Bölge Kurulu tarafından teklifin uygun görülmemesi halinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna itiraz

başvurusu yapılmak üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Erkan TIKIRI OĞLU
Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**



10/12/2020

Belediye Meclisinin 04/12/2020 tarih ve 2020/153 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Atalar Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Değirmenözü Mah.,1912 Ada, 1 nolu parseldeki tescilli yapı (Ressam İbrahim Çalılı Evi) ve koruma alanı ile ilgili hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,414) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile sözkonusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "İmar adaları üzerindeki aynı yola cepheli koruma alanı dışındaki diğer parsellerde Pamukkale Belediye Meclisi ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarıyla onaylanmış olan kitle durumları ile tescilli yapının konumu göz önüne alınarak tescilli yapının koruma alanı içerisinde bulunan 1912 ada, 2 nolu parselde kitle durumu belirlenmiştir.

Tescilli yapı ve parsellerin koruma alanı sınırı içerisinde bulunan parsellerin yapı nizamı, kat adedi, yapı yüksekliği, bahçe mesafeleri ile imar durumlarının belirlenmesi konusunda yetkili olan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca yerinde yapılan inceleme ve tespitler sonucunda 1912 ada, 2 nolu parselin yapılaşma şartı 2 Kat, Yançok=6.50 m. şeklinde düzenlenerek plan üzerine işlenmiştir." denilmektedir.

Komisyonumuzca Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun kararları doğrultusunda hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin incelemesinde, mevcut imar haklarının korunmadığı, bunun sonucunda, çoğunluğunda kat mülkiyetleri tesis edilmiş olan, birçok mülkiyet sahibinin bulunduğu alanlarda, kat adetlerinin düşürülmesi nedeniyle yüksek maliyetli hak kayıplarının, maddi ve manevi mağduriyetlerin oluşacağı, mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış hakların korunmadığı, tadilat ruhsatı taleplerinin karşılanamaması sonucunda can ve mal güvenliğini olumsuz etkileyen sonuçlar ortaya çıkaracağı, hâlihazırda mevcut binalarda yaşayan nüfusun ve mülk sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi için herhangi bir çözüm önerisinin sunulmadığı, bütün bunların yanı sıra Kurulun aynı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleriyle muhtelif parsellerde mevcut planda 7 kat veya daha düşük kat adedindeki imar haklarının korunduğu, ancak bazılarında ise tescilli yapıların sihetlerini etkilemeyen parsellerde dahi kat adetlerinin düşürüldüğü, bu yönüyle Kurulun konuya ilişkin kararlarının çelişkiler içerdiği, bu yönüyle planlamada adalet ve eşitlik ilkesine aykırı nitelik taşıdığı tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yukarıda belirtilen nedenlerle, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin mevcut imar haklarının, yapılaşma şartlarının ve kat adetleri korunacak şekilde yeniden hazırlanarak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşüne sunulmak, Bölge Kurulu tarafından teklifin uygun görülmemesi halinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna itiraz

(Handwritten signatures and stamps)

başvurusu yapılmak üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan Y.

Bülent Taşlar KAPLAN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Erkan TIKIR OĞLU
Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**



10/12/2020

Belediye Meclisinin 04/12/2020 tarih ve 2020/154 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

15 Mayıs Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gürcan Mah., 3593 ada, 1, 3 ve 4 nolu parsellerdeki tescilli yapılar ve koruma alanları ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,402) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "İmar adaları üzerindeki aynı yola cepheli koruma alanı dışındaki diğer parsellerde Pamukkale Belediye Meclisi ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarıyla onaylanmış olan kitle durumları ile tescilli yapıların konumu göz önüne alınarak tescilli yapıların koruma alanı içerisinde bulunan parsellerde kitle durumları belirlenmiştir.

Tescilli yapı ve parsellerin koruma alanı sınırı içerisinde bulunan parsellerin yapı nizamı, kat adedi, yapı yüksekliği, bahçe mesafeleri ile imar durumlarının belirlenmesi konusunda yetkili olan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca yerinde yapılan inceleme ve tespitler sonucunda parsellerdeki yapılaşma şartları 1625 ada, 1, 24, 25, 3592 ada, 2, 3593 ada, 5, 6, 15 nolu parsellerde "Yeni yapılacak yapının saçak seviyesi tescilli yapının saçak seviyesini geçemez." şeklinde düzenlenerek plan üzerine işlenmiştir." denilmektedir.

Komisyonumuzca Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun kararları doğrultusunda hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin incelemesinde, mevcut imar haklarının korunmadığı, bunun sonucunda, çoğunluğunda kat mülkiyetleri tesis edilmiş olan, birçok mülkiyet sahibinin bulunduğu alanlarda, kat adetlerinin düşürülmesi nedeniyle yüksek maliyetli hak kayıplarının, maddi ve manevi mağduriyetlerin oluşacağı, mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış hakların korunmadığı, tadilat ruhsatı taleplerinin karşılanamaması sonucunda can ve mal güvenliğini olumsuz etkileyen sonuçlar ortaya çıkaracağı, hâlihazırda mevcut binalarda yaşayan nüfusun ve mülk sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi için herhangi bir çözüm önerisinin sunulmadığı, bütün bunların yanı sıra Kurulun aynı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleriyle muhtelif parsellerde mevcut planda 7 kat veya daha düşük kat adedindeki imar haklarının korunduğu, ancak bazılarında ise tescilli yapıların siletlerini etkilemeyen parsellerde dahi kat adetlerinin düşürüldüğü, bu yönüyle Kurulun konuya ilişkin kararlarının çelişkiler içerdiği, bu yönüyle planlamada adalet ve eşitlik ilkesine aykırı nitelik taşıdığı tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yukarıda belirtilen nedenlerle, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin mevcut imar haklarının, yapılaşma şartlarının ve kat adetleri korunacak şekilde yeniden hazırlanarak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşüne sunulmak, Bölge Kurulu tarafından teklifin uygun görülmemesi halinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna itiraz

(Handwritten signatures and stamps)

başvurusu yapılmak üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**



10/12/2020

Belediye Meclisinin 04/12/2020 tarih ve 2020/155 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

15 Mayıs Mahallesinde, tapunun Denizli İli, Mollabağ Mah., 218 ada, 167 nolu parseldeki tescilli yapı ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,413) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile sözkonusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; " İmar adaları üzerindeki aynı yola cepheli koruma alanı dışındaki diğer parsellerde Pamukkale Belediye Meclisi ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarıyla onaylanmış olan kitle durumları ile tescilli yapıların konumu göz önüne alınarak tescilli yapıların koruma alanı içerisinde bulunan parsellerde kitle durumları belirlenmiştir.

Tescilli yapı ve parsellerin koruma alanı sınırı içerisinde bulunan parsellerin yapı nizamı, kat adedi, yapı yüksekliği, bahçe mesafeleri ile imar durumlarının belirlenmesi konusunda yetkili olan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca yerinde yapılan inceleme ve tespitler sonucunda parsellerdeki yapılaşma şartları 218 ada, 166, 3588 ada, 7, 8, 4244 ada, 7 nolu parsellerde 3 Kat, Yençok=9.50 olacak şekilde düzenlenerek plan üzerine işlenmiştir." denilmektedir.

Komisyonumuzca Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun kararları doğrultusunda hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin incelemesinde, mevcut imar haklarının korunmadığı, bunun sonucunda, çoğunluğunda kat mülkiyetleri tesis edilmiş olan, birçok mülkiyet sahibinin bulunduğu alanlarda, kat adetlerinin düşürülmesi nedeniyle yüksek maliyetli hak kayıplarının, maddi ve manevi mağduriyetlerin oluşacağı, mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış hakların korunmadığı, tadilat ruhsatı taleplerinin karşılanamaması sonucunda can ve mal güvenliğini olumsuz etkileyen sonuçlar ortaya çıkaracağı, hâlihazırda mevcut binalarda yaşayan nüfusun ve mülk sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi için herhangi bir çözüm önerisinin sunulmadığı, bütün bunların yanı sıra Kurulun aynı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleriyle muhtelif parsellerde mevcut planda 7 kat veya daha düşük kat adedindeki imar haklarının korunduğu, ancak bazılarında ise tescilli yapıların silüetlerini etkilemeyen parsellerde dahi kat adetlerinin düşürüldüğü, bu yönüyle Kurulun konuya ilişkin kararlarının çelişkiler içerdiği, bu yönüyle planlamada adalet ve eşitlik ilkesine aykırı nitelik taşıdığı tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yukarıda belirtilen nedenlerle, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin mevcut imar haklarının, yapılaşma şartlarının ve kat adetleri korunacak şekilde yeniden hazırlanarak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşüne sunulmak, Bölge Kurulu tarafından teklifin uygun görülmemesi halinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna itiraz

başvurusu yapılmak üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin BAYRA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Tavlan KAPLAN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Erkan FIKIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



10/12/2020

Belediye Meclisinin 04/12/2020 tarih ve 2020/157 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Atalar ve Hacıkaplanlar Mahallelerinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Delikliçınar Mahallesi, 2357 ada, 1 nolu parsel (Denizli Evi), 5749 ada, 1 nolu parsel (Hacı Ahmet Baki Yağcı Camii), Kuyupınar Mahallesi, 2336 ada, 5 nolu parselde bulunan tescilli yapılar ve koruma alanları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,395) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile sözkonusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Tescilli yapı ve parsellerin koruma alanı sınırı içerisinde bulunan parsellerin yapı nizamı, kat adedi, yapı yüksekliği, bahçe mesafeleri ile imar durumlarının belirlenmesi konusunda yetkili olan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca yerinde yapılan inceleme ve tespitler sonucunda parsellerdeki yapılaşma şartları Hacıkaplanlar Mahallesi idari sınırları içerisindeki 508 ada, 12, 14, 509 ada, 11, 5746 ada, 2, 3, 4 nolu, Atalar Mahallesi idari sınırları içerisindeki 2336 ada, 4 nolu parselde 2 Kat, Yençok=6.50 m.; 253 ada, 201, 1522 ada, 2, 1523 ada, 1, 1524 ada, 7, 8, 2336 ada, 1, 2431 ada, 5, 2354 ada, 13 nolu parsellerde 3 Kat, Yençok=9.50 m.; 2431 ada, 6, 2352 ada, 1 nolu parsellerde 4 Kat, Yençok=12.50 m. olacak şekilde düzenlenerek plan üzerine işlenmiştir."

Komisyonumuzca Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun kararları doğrultusunda hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin incelemesinde, mevcut imar haklarının korunmadığı, bunun sonucunda, çoğunluğunda kat mülkiyetleri tesis edilmiş olan, birçok mülkiyet sahibinin bulunduğu alanlarda, kat adetlerinin düşürülmesi nedeniyle yüksek maliyetli hak kayıplarının, maddi ve manevi mağduriyetlerin oluşacağı, mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış hakların korunmadığı, tadilat ruhsatı taleplerinin karşılanamaması sonucunda can ve mal güvenliğini olumsuz etkileyen sonuçlar ortaya çıkaracağı, hâlihazırda mevcut binalarda yaşayan nüfusun ve mülk sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi için herhangi bir çözüm önerisinin sunulmadığı, bütün bunların yanı sıra Kurulun aynı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleriyle muhtelif parsellerde mevcut planda 7 kat veya daha düşük kat adedindeki imar haklarının korunduğu, ancak bazılarında ise tescilli yapıların silüetlerini etkilemeyen parsellerde dahi kat adetlerinin düşürüldüğü, bu yönüyle Kurulun konuya ilişkin kararlarının çelişkiler içerdiği, bu yönüyle planlamada adalet ve eşitlik ilkesine aykırı nitelik taşıdığı tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yukarıda belirtilen nedenlerle, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinin mevcut imar haklarının, yapılaşma şartlarının ve kat adetleri korunacak şekilde yeniden hazırlanarak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşüne sunulmak, Bölge Kurulu tarafından teklifin uygun görülmemesi halinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna itiraz

(Handwritten signatures and stamps)

başvurusu yapılmak üzere konunun dairesine iadesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Erkan TKIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



10/12/2020

Belediye Meclisinin 04/12/2020 tarih ve 2020/156 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Dalaman İnşaat ve Yapı Ürünleri Merkezi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına İbrahim Oğuz DALAMAN'ın; Gökpınar Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Tekkeköy Mahallesi, 183 ada, 12, 13, 184 ada, 14 nolu parselleri ile ilgili hazırlattığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-20784916) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda, "Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Tekkeköy Mahallesi, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, 183 ada, 12-13 nolu ve 184 ada, 14 nolu parseller, A-2 (ayrık nizam)/E:0.80 yapılaşma şartında konut alanı olarak planlı olup, imar uygulaması yapılmıştır.

183 ada, 13 nolu parsel üzerinde, 12.10.2020 tarih ve 65/96 - 65/97 - 65/98 65/99 - 66/01 - 66/02 Sayılı ruhsatlar ile yapılmış, 2 katlı betonarme yapılar bulunmaktadır. 183 ada, 12 ve 184 ada, 14 nolu parseller ise halen boş durumdadır.

183 ada, 13 nolu parsel üzerindeki yapılar, parselin güney cephesinde yer alan 10 metrelik imar yolundan kotlandırılmıştır. 183 ada, 12 nolu parsel ve 184 ada, 14 nolu parsel ise yapılaşma amında, parsellerin batı cephesini teşkil eden, 10 metrelik imar yolundan kotlandırılacaktır. Bu durumda 183 ada, 13 nolu parsel ile 183 ada, 12 nolu parsel arasında yaklaşık 4 metrelik su basman kot farkı oluşmaktadır. Dolayısıyla, 183 ada, 13 nolu parseldeki yapılar, 183 ada, 12 nolu parselde yapılacak olan yapıları güneşlenme, hava alma ve panoramik açıdan görüşünü kapatacak şekilde olumsuz anlamda etkileyecektir. Bu olumsuzlukların giderilmesi ve aynı zamanda 183 ada, 12 nolu parsel ile 184 ada, 14 nolu parselin bir site şeklinde beraber kullanılmasının sağlanması amacıyla, 3194 sayılı imar kanununda belirtilen, imar planı değişikliğine ilişkin hükümlerin yerine getirilmesi kaydıyla, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği gündeme gelmiştir.

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Tekkeköy Mahallesi, 183 ada, 12 ve 13 nolu parselleri ile 184 ada, 14 nolu parsellerini kapsayan alanda, düzenlemiş olduğumuz, Pamukkale uygulama imar planı değişiklik teklifimizde, 183 ada, 12 nolu parsel ile 13 nolu parsel arasındaki yaklaşık 4 metrelik kot farkından oluşan, yukarıda açıklamış olduğumuz olumsuzlukların, kısmen de olsa giderilmesi ve tolere edilebilmesi, ayrıca 183 ada, 12 nolu parsel ile 184 ada, 14 nolu parselin, beraber kullanımının sağlanabilmesi amacıyla, 184 ada, 14 nolu parsel ile 183 ada, 12 nolu parsel arasındaki, 7 metrelik imar yolu, 10 metre olacak şekilde, 183 ada, 12 parsel ile 13 nolu parsel arasına alınmıştır.

Aynı zamanda, bu düzenleme aşamasında, parsellerin doğu yönünde yer alan, mevcut plandaki çocuk bahçesi ve oyun alanı, yaklaşık 10 m² artırılmış ve bu alanın formu kısmen düzeltilmiştir. Ayrıca, 7 metrelik mevcut imar yolu, 10 metre olarak düzenlenerek, mevcut plandaki çocuk bahçesine ve yeşil alana erişim bu şekilde sağlanmıştır. Bu düzenleme neticesinde, konut alanları yaklaşık 93,12 m² daraltılmıştır. Yeni oluşturulan 10 metrelik imar yolunun yaklaşık 66 M²'si 183 ada, 13 nolu parselden sağlanmıştır." denilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

1. Mevcut Pamukkale İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümleri İle Gökpınar Mahallesine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Geçerlidir.
2. Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Maddeleri Geçerlidir.

Geçerlidir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmü komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



10/12/2020

Belediye Meclisinin 04/12/2020 tarih ve 2020/158 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kale Mahallesi idari sınırları içerisindeki Sanayi Alanlarında plan hükümleri ile plan üzerinde belirtilen bina yükseklik şartları arasındaki çelişkinin giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-20836888) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda, "Söz konusu plan değişikliği sınırı, Kale Mahallesi 348 ada 1-3-4 parseller ile 173 ada 1 parseli kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı'nda Kale Mahallesi 348 ada 1-3-4 parseller E:0,60 Hmax:12,50m, 173 ada 1 parsel E:0,60 Hmax:6,50m yapılaşma şartında Sanayi Alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarında ise

"SANAYİ ALANLARINDA;

2.Bu Alanlarda Hmax:9.50 dir." denilmektedir.

14.06.2014 tarihli 29030 sayılı resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde;

"Genel Planlama Esasları

Madde 7

b) Planlar, pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür." denilmektedir.

Bu durumda; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Plan Notlarında farklı yükseklik verilmiş olması nedeniyle çelişki oluşmakta; gösterim, plan notları ve plan raporunun bir bütün olması ilkesine istinaden uygulama imar planı değişikliği yapılması gereği ortaya çıkmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; mevcut yapılaşma ve plan değişikliği yapılan alanın çevresindeki yapılaşma koşulları göz önüne alınarak düzenleme yapılmıştır. Buna göre; Kale Mahallesi 348 ada 1-3-4 parseller E:0,60 Yençok:9,50m, 173 ada 1 parsel E:0,60 Yençok:9,50m yapılaşma şartında Sanayi Alanı olacak şekilde plan üzerine işlenmiştir. Böylece plan notları ile plan uyumlu hale getirilmiştir. Emsal ve fonksiyonlara yönelik herhangi bir değişiklik yapılmamış olup yalnızca yükseklikler düzenlenmiştir." denilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

1) Pamukkale İlçesi mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümleri ile Kale Mahallesine ait mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

2) Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmü komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Bilal GÜZNER
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye