



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



15/12/2021

Belediye Meclisinin 03/12/2021 tarih 2021/182 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Müdürlüğünce Belediye Başkanlığımız adına iki yıl süreli ön tahsisi uygun görülen tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gölemezli Mahallesi, 110 ada, 1 nolu parseli ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-20673017) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine konu olan Gölemezli Mahallesi, 110 ada, 1 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlı olup plan üzerinde yapılaşma şartları belirtilmemiş durumdadır. Yapı yaklaşma sınırları yollardan 10'ar metre olacak şekildedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda, plan değişikliği gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gölemezli Mahallesi, 110 ada, 1 nolu parselinde yapılaşma şartlarının E=0.70 ve Yençok=7.50 m. olarak belirlendiği, yapı yaklaşma sınırlarının kuzey ve güneyinden geçen 10 metre genişliğindeki yaya yolları cephesinden 5'er metre, diğer yönlerden 10'ar metre olacak şekilde yeniden düzenlendiği açıklanmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

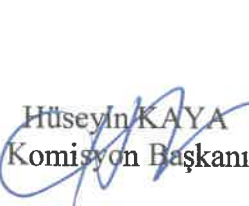
1. BU ALANDA SOSYAL TESİS YAPISI DIŞINDA KALAN KISIMLARDA YEŞİL ALAN VE SPORA YÖNELİK DÜZENLEMELER YAPILABİLİR.

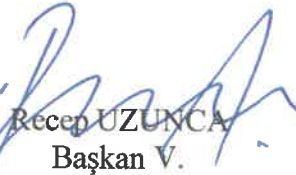
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.


Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı


Recep UZUNCA
Başkan V.


Bülent Taylan KAPLAN
Üye


Kerem KARALP
Üye


Erkan TIKIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



15/12/2021

Belediye Meclisinin 03/12/2021 tarih 2021/186 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Müdürlüğünce Belediye Başkanlığımız adına iki yıl süreli ön tahsisi uygun görülen tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Karakurt Mahallesi, 105 ada, 1 nolu parseli ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-20417832**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine konu olan Karakurt Mahallesi, 105 ada, 1 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlı olup plan üzerinde yapılaşma şartları ve yapı yaklaşma sınırları belirlenmemiş durumdadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda, plan değişikliği gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Karakurt Mahallesi, 105 ada, 1 nolu parselinde yapılaşma şartlarının $E=0.70$, $Yençok=7.50$ m., yapı yaklaşma sınırlarının yollardan 5'er metre mesafeli olarak belirlendiği açıklanmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

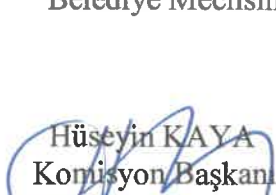
1. BU ALANDA SOSYAL TESİS YAPISI DIŞINDA KALAN KISIMLARDA YEŞİL ALAN VE SPORA YÖNELİK DÜZENLEMELER YAPILABİLİR.

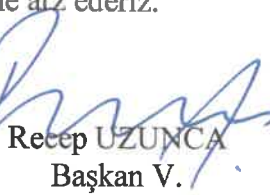
2. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULACAKTIR.

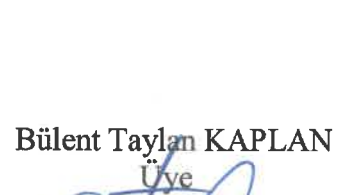
Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.


Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı


Recep UZUNCA
Başkan V.


Bülent Taylan KAPLAN
Üye


Kerem KARALP
Üye


Erkan TIKIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



07/01/2022

Belediye Meclisinin 07/01/2022 tarih 2022/09 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Hacıkaplanlar Mahallesi, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıkaplan Mahallesi, 269 ada, 1 nolu parseldeki tescilli yapı (Kaplanlar Camii) ve koruma alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,415) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile sözkonusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin prensip olarak uygun olduğuna, parsellerde yapılacak yeni yapıların kitlelerine ilişkin ilgili Belediye Meclislerinin kararlarının iletilmesinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/02/2021 tarih ve 64793364-115.01.06-4063 sayılı yazısı ile Belediye Meclisimizin 04/01/2021 tarih ve 2021/13 sayılı kararı doğrultusunda, mevcut imar planındaki 268 ada, 1 nolu parselde 8 Kat, 269 ada, 2 nolu parselde 2 Kat, 269 ada, 11 nolu parselde 7 Kat şeklindeki yapılaşma şartları korunacak şekilde yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifimiz Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşüne sunulmuştur.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/08/2021 tarih ve 12406 sayılı kararı ile teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin tescilli taşınmazın silüetinin ve algılanabilirliğinin olumsuz etkileyeceği gerekçesiyle uygun olmadığına, tescilli taşınmaza ve koruma alanı sınırlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin prensip olarak uygun bulunduğu Kurulun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/10/2021 tarih ve 64793364-115.01.06-21578 sayılı yazısı ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/08/2021 tarih ve 12406 sayılı kararına itiraz başvurusu yapılmıştır. Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 02/12/2021 tarih ve 1912 sayılı kararı ile önerilen kat adetlerinin tescilli taşınmazın silüetini ve algılanabilirliğini olumsuz etkileyeceği değerlendirildiğinden itirazın reddine, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/08/2021 tarih ve 12406 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilmiştir.

Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/09/2018 tarih ve 8444 sayılı kararı ile prensip olarak uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı; Hacıkaplanlar Mahallesi, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıkaplan Mah., 269 ada, 1 nolu parseldeki Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19/04/2013 tarih ve 1584 sayılı kararı ile tescil edilen **Kaplanlar Camii**, kayıtlı olduğu tescilli parsel ile Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 10/02/2017 tarih ve 6134 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırı içerisinde kalan parselleri kapsamaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Hacıkaplanlar Mahallesi, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıkaplan Mah., 269 ada, 1 nolu parseldeki Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19/04/2013 tarih ve 1584 sayılı kararı ile tescil edilen **Kaplanlar Camii**, kayıtlı olduğu tescilli parsel ile Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 10/02/2017 tarih ve 6134 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesinin 8. Fıkrası gereğince plan üzerine işlenmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kalan 269 ada, 1 nolu parseldeki tescilli yapı "Cami Alanı" içerisine alınarak korunmuştur.

İmar adaları üzerindeki aynı yola cepheli koruma alanı dışındaki diğer parsellerde Pamukkale Belediye Meclisi ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarıyla onaylanmış olan kitle durumları ile tescilli yapıların konumu göz önüne alınarak tescilli yapıların koruma alanı içerisinde bulunan parsellerde kitle durumları belirlenmiştir.

Tescilli yapı ve parsellerin koruma alanı sınırı içerisinde bulunan parsellerin yapı nizamı, kat adedi, yapı yüksekliği, bahçe mesafeleri ile imar durumlarının belirlenmesi konusunda yetkili olan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca yerinde yapılan inceleme ve tespitler sonucunda parsellerdeki yapılaşma şartları 268 ada, 1, 269 ada, 2, 11 nolu parsellerde 2 Kat, Yençok=6.50 m. şeklinde düzenlenerek plan üzerine işlenmiştir.” denilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

- 1) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereğince tescilli yapı ve parsellerin koruma alanı içerisinde kalan parsellerde her türlü uygulama öncesinde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınacaktır.
- 2) Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanan yapılaşma durumu tablosunda belirlenen ve imar planına işlenen kat adedi ve yapı yüksekliklerine uyulacaktır.
- 3) Yeni yapılaşmaya ilişkin belirlenen imar durumuna ve tescilli taşınmazların cephe özellikleri ile uyumlu olarak hazırlanacak mimari projeler Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- 4) Yeni yapılacak yapılarda çatı arası iskân amacıyla kullanılamaz.
- 5) Koruma alanları içerisindeki parsellerde Pamukkale Belediye Meclisi, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarıyla onaylanarak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve plan hükümleri geçerlidir.
- 6) Pamukkale İlçesi Genel Plan Hükümleri ile Hacıkaplanlar Mahallesinde Yer Alan Muhtelif İmar Adalarında Kitle Durumunun ve Yapı Yaklaşma Sınırlarının İmar Planına İşlenmesi İle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümleri geçerlidir.
- 7) Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca Bülent Taylan KAPLAN ve Kerem KARALP’in muhalefet şerhine karşılık **oyçokluğu ile uygun görülmüştür.**

Bülent Taylan KAPLAN ve Kerem KARALP’in muhalefet şerhi;

Tescillenmiş binalar kültürel mirasımız olmakla beraber etrafıyla beraber korunması gerekmektedir. Kat azaltımları vs uygulamalar kesinlikle gereklidir. Ancak uygulama burada bırakılmamalı hak kaybına uğrayan vatandaşların da hakkı verilmelidir. Devlet eli ile vatandaşa hak kaybı yaşatıp daha sonra yine mahkeme – devlet eli ile vatandaşa hakkını iade etmek sadece vatandaş için eziyettir. Dolayısı ile bu tip uygulamalar Koruma Bölge Kurulu tarafından verildikten sonra ilgili makamlarca kamulaştırması tamamlanarak yeni imar durumları uygulanmalıdır.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak ve **Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşüne sunulmak üzere** evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Kerem KARALP
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



07/01/2022

Belediye Meclisinin 07/01/2022 tarih 2022/10 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Tuğsan Tuğla Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti, Berrin KARAAĞAÇ, Müzeyyen KESKİN, Meral KESKİN, Ali KESKİN, Güngör KESKİN ve Nuri KESKİN TEKİN'in Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Akhan Mahallesi, 310 ada, 3, 4 nolu parsellerde hazırlattıkları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-20354479) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; 310 ada, 3 no.lu parsel E=0.30 yapılaşma şartında Akaryakıt+LPG Satış ve İkmal İstasyonu Alanı, 310 ada, 4 no.lu parsel E=1.00, hmax=12.50 m. yapılaşma şartında Tercihli Alan olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda, plan değişikliği gerekçeleri ayrıntılı olarak belirtilerek, 310 ada 3 ve 4 no.lu parsellerin bulunduğu alanın, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığının, 18.10.2021 tarih ve 609 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 310 ada, 4 no.lu parselin Atatürk Bulvarından cephe alan kısmında yaklaşık 5410 m² alanın "Tercihli Alan"dan "Ticaret Alanı"na dönüştürüldüğü, mevcut yapılaşma koşullarının korunarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak E=1.00, Yençok=12.50 m., yapı yaklaşma sınırlarının 15 metre genişliğindeki servis yoluna olan cephesinden 10 m., diğer tüm yönlerden 5 m. mesafeli olacak şekilde düzenlendiği, 310 ada, 4 no.lu parselin Atatürk Bulvarına cephe almayan kısmında yaklaşık 24863 m² alanın "Tercihli Alan"dan "İmalathane Tesis Alanı"na dönüştürüldüğü, mevcut yapılaşma koşullarının korunarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak E=1.00, Yençok=12.50 m., tüm yönlerden 5 m. yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde düzenlendiği, Atatürk Bulvarı ile kullanımlar arasına 15 metre genişliğinde taşıt yolunun planlandığı, planlanan 15 metre genişliğinde servis yolundan sonra 310 ada 3 no.lu parselin alanının 4199 m² 'ye düşmekte olduğu, yeni oluşacak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında mevcut yapılaşma koşullarının korunarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak E=0.30, Yençok=7.50 m., yapı yaklaşma sınırlarının 15 metre genişliğindeki servis yoluna cephesinden 10 m., diğer yönlerden 5 m. mesafe olacak şekilde düzenlendiği açıklanmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1.Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında;

- Tankta otomatik aşırı dolum önleyici sistem,
- Tank-Tanker bağlantısında ayırma çifti (break-away kaplin),
- Ölü adam butonu,
- Gaz kaçaklarında otomatik kesme vanası(shut-off valf)

-İstasyonun tankın bulunduğu tarafında hastane-okul veya topluma açık binalar bulunması durumunda bahse konu binaların bulunduğu tarafa kendi arka sınırında duvar (TS EN 1364.1'e uygun olarak yapılmış, üzerinde herhangi bir yapı olmayan ve yangına dayanıklılık süresi en az 4 saat, kalınlığı en az 25 cm. ve yüksekliği en az 1.5 m. olan betonarme duvar) önlemlerinin alınması zorunludur.

2.Pamukkale İlçesi mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümleri ile Akhan Mahallesi'ne ait mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

3.Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik maddelerine uyulacaktır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca Bülent Taylan KAPLAN ve Kerem KARALP' in muhalefet şerhine karşılık **oyçokluğu ile uygun görülmüştür.**

Bülent Taylan KAPLAN ve Kerem KARALP' in ve muhalefet şerhi;

Söz konusu uygulama ile Belediye de kendi içinde çelişmektedir. 2019 yılı Temmuz ayında Belediye İmar Komisyonunca hazırlanan Pınarkent Revizyon Uygulama İmar Planı'nda da söz konusu durum vardı. Aynı şekilde KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) olan parseller ana yol üzerinde ise Ticari Alan olarak; ana yol üzerinde değilse İmalathane Tesis Alanı olarak planlandı. İmalathane Tesis Alanı'na dönüşen parsellerde E:0,60, Yençok= 9,50m olarak güncellendi.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNÇA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Kerem KARALP
Üye

Erkan TIRIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

07/01/2022

Belediye Meclisinin 07/01/2022 tarih 2022/11 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin Denizli Doğal Gaz Dağıtım Projesi kapsamında Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mahallesi sınırları içerisinde doğal gaz şebeke güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla konulması planlanan 1 adet Bölge Regülatör İstasyonu için gerekli izin ve onayın verilmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 13/12/2021 tarih ve 21200002002688 sayılı yazısında; Denizli Doğal Gaz Dağıtım Projesi kapsamında Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan doğal gaz şebeke güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla 1(bir) adet Bölge Regülatör İstasyonu kurulmasının planlandığı, Bölge Regülatör İstasyonunun çelik borularla 19 barda taşınan doğal gazı 4 bara düşürerek polietilen dağıtım şebekesine vermek üzere düzenlenmiş üniteler olduğu, bu ünitelerin doğal gaz dağıtım şebekesi hidrolik model simülörleri tarafından bölge tüketimine göre dengeli bir şekilde dağıtıldığı, Bölge Regülatör İstasyonlarının mevcut şartnameler doğrultusunda şehrin can, mal ve arz güvenliğini sağlaması amacıyla kolay ulaşılabilecek ve korunabilecek konumlarda, ağırlıklı olarak yeşil alanlar tercih edilerek tasarım ve yerleştirme zorunluluğunun bulunduğu bildirilmiş olup yerleşim krokileri ve teknik detayları verilen Bölge Regülatör İstasyonları için gerekli izin ve onayın verilerek meclis kararlarının alınması istenmektedir.

Bölge Regülatör İstasyonu kurulması düşünülen alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin yazı ekindeki yerleşim krokisindeki şekliyle Kuşpınar Mahallesinde Bölge Regülatör İstasyonu için izin verilmesi komisyonumuzca Kerem KARALP ve Bülent Taylan KAPLAN'ın muhalefet şerhine karşılık **oyçokluğu ile uygun görülmüştür.**

Kerem KARALP ve Bülent Taylan KAPLAN'ın muhalefet şerhi;

Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş nin talebi üzerine Bölge Regülatör İstasyonu kurulması günümüzdeki gelişmelere uygun olarak ayarlanması kamu yararına olmakla beraber dağıtıcı firmalara da ayrıcalık kazandırmaktadır. Dolayısıyla planlama yapılırken firmalara park dışı alan ayarlanması veya firmaların yer satın alarak kendi alanlarını oluşturmaları daha doğrudur. Dolayısıyla çoğunluk görüşüne katılmıyorum.

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Kerem KARALP
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisinin 07.01.2022 tarihli 1.oturumunda incelenmek üzere havale edilen mevcut dolu-boş kadrolarda değişikliklerin yapılmasına dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve 29989 sayılı yazısı İdari ve Diğer İşler Komisyonunun 10.01.2022 tarihli oturumunda görüşüldü. Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme değerlendirmeler sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik 22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmeliğin 11.maddesinin 1.paragrafında “Boş memur kadrolarının sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır.” denilmektedir. Ayrıca; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde Belediyenin ve Bağlı Kuruluşların Norm Kadrolarının söz konusu Norm Kadro İlke ve Standartları çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde;

Mühendis kadrosundaki 2. Derecedeki 4 adet kadronun kaldırılarak, 6.Derecedeki 4 adet Mühendis kadrosuna aktarılması.

Mühendis kadrosundaki 4. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 6. Derecedeki 1 adet Mühendis kadrosuna aktarılması.

Programcı kadrosundaki 5. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 6. Derecedeki 1 adet Mühendis kadrosuna aktarılması.

Teknisyen kadrosundaki 4. Derecedeki 2 adet kadronun kaldırılarak, 8. Derecedeki 2 adet Tekniker kadrosuna aktarılması.

Teknisyen kadrosundaki 5. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 8. Derecedeki 1 adet Teknisyen kadrosuna aktarılması.

Tekniker kadrosundaki 5. Derecedeki 2 adet kadronun kaldırılarak, 3. Derecedeki 2 adet Tekniker kadrosuna aktarılması.

Çözümleyici kadrosundaki 8. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 7. Derecedeki 1 adet Sosyolog kadrosuna aktarılması.

Çözümleyici kadrosundaki 8. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 8. Derecedeki 1 adet Ekonomist kadrosuna aktarılması.

Çözümleyici kadrosundaki 7. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 8. Derecedeki 1 adet Tekniker kadrosuna aktarılması.

Sağlık Teknisyeni kadrosundaki 3. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 6. Derecedeki 1 adet Psikolog kadrosuna aktarılması.

Sağlık Teknikeri kadrosundaki 5. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 2. Derecedeki 1 adet Sağlık Teknikeri kadrosuna aktarılması.

Veteriner Sağlık Teknikeri kadrosundaki 3. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 7. Derecedeki 1 adet Veteriner Sağlık Teknikeri kadrosuna aktarılması.



Şef kadrosundaki 4. Derecedeki 3 adet kadronun kaldırılarak, 3. Derecedeki 3 adet Şef kadrosuna aktarılması.

Çocuk Eğitimcisi kadrosundaki 5. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 7. Derecedeki 1 adet Çocuk Eğitimcisi kadrosuna aktarılması.

Eğitmen kadrosundaki 3. Derecedeki 1 adet kadronun kaldırılarak, 7. Derecedeki 1 adet Eğitmen kadrosuna aktarılması.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde;

3. Derece Uzman kadrosunda bulunan 1 kadronun 1. Derece Uzman kadrosuna aktarılması,

4. Derece Uzman kadrosunda bulunan 1 kadronun 3. Derece Uzman kadrosuna aktarılması,

5. Derece Şef kadrosunda bulunan 3 kadronun 3. Derece Şef kadrosuna aktarılması,

5. Derece Bilgisayar İşletmeni kadrosunda bulunan 1 kadronun 3 Derece Bilgisayar İşletmeni kadrosuna aktarılması

8. Derece Şoför kadrosunda bulunan 1 kadronun 6. Derece Şoför kadrosuna aktarılması,

5. Derece V.H.K.İ kadrosunda bulunan 2 kadronun 4. Derece V.H.K.İ. kadrosuna aktarılması,

5. Derece V.H.K.İ kadrosunda bulunan 1 kadronun 3. Derece V.H.K.İ. kadrosuna aktarılması,

7. Derece V.H.K.İ kadrosunda bulunan 1 kadronun 4. Derece V.H.K.İ. kadrosuna aktarılması,

8. Derece V.H.K.İ kadrosunda bulunan 1 kadronun 7. Derece V.H.K.İ. kadrosuna aktarılması,

4. Derece Mimar kadrosunda bulunan 1 kadronun 3. Derece Mimar kadrosuna aktarılması,

5. Derece Mühendis kadrosunda bulunan 2 kadronun 3. Derece Mühendis kadrosuna aktarılması,

3. Derece Mühendis kadrosunda bulunan 1 kadronun 1. Derece Mühendis kadrosuna aktarılması,

3. Derece Tekniker kadrosunda bulunan 1 kadronun 1. Derece Tekniker kadrosuna aktarılması,

4. Derece Tekniker kadrosunda bulunan 1 kadronun 3. Derece Tekniker kadrosuna aktarılması,

5. Derece Tekniker kadrosunda bulunan 3 kadronun 3. Derece Tekniker kadrosuna aktarılması,

6. Derece Tekniker kadrosunda bulunan 1 kadronun 4. Derece Tekniker kadrosuna aktarılması,

7. Derece Çözümleyici kadrosunda bulunan 1 kadronun 5. Derece Çözümleyici kadrosuna aktarılması,



6. Derece Programcı kadrosunda bulunan 1 kadronun 4. Derece Programcı kadrosuna aktarılması

4. Derece Sağlık Teknikeri kadrosunda bulunan 1 kadronun 2. Derece Tekniker kadrosuna aktarılması,

5. Derece Zabıta Memuru kadrosunda bulunan 1 kadronun 3. Derece Zabıta Memuru kadrosuna aktarılması,

7. Derece Zabıta Memuru kadrosunda bulunan 2 kadronun 4. Derece Zabıta Memuru kadrosuna aktarılması,

8. Derece Zabıta Memuru kadrosunda bulunan 3 kadronun 6. Derece Zabıta Memuru kadrosuna aktarılması,

8. Derece Zabıta Memuru kadrosunda bulunan 1 kadronun 3. Derece Zabıta Memuru kadrosuna aktarılması,

3. Derece Zabıta Komiseri kadrosunda bulunan 1 kadronun 1. Derece Zabıta Komiseri kadrosuna aktarılması,

9. Derece Zabıta Memuru kadrosunda bulunan 4 kadronun 6. Derece Zabıta Memuru kadrosuna aktarılarak mevcut boş ve dolu kadrolarda değişikliğe gidilebilmesi için anılan Yönetmelik eklerine uygun olarak düzenlenen Ek 1 – I Sayılı Kadro İhdas Cetveli (memur), Ek 2- II sayılı Boş Kadro değişiklik Cetveli (memur), Ek 3- III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (memur) ve Ek 4- IV sayılı Dolu Boş Kadro Durumu Cetveli (memur) 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi ile adı geçen Yönetmelik hükümleri gereğince Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER
Komisyon Başkanı

Zehra KARABAY
Başkan Vekili

Ozan TOPAL
Üye

Mehmet DÖNMEZ
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye



T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediyesi Meclisinin 07.01.2022 tarihli 1. Oturumunda incelenmek üzere havale edilen; Başkanlığımızca **01.01.2022 – 31.12.2022** tarihleri arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. Fıkrası ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2021 tarih ve 2386358 sayılı 2021/26 sayılı Genelge hükümleri gereği Belediyemizde memur kadro karşılığı gösterilerek çalıştırılacak Sözleşmeli 18 Mühendis, 6 Mimar, 3 Şehir Plancısı, 10 Tekniker, 2 Teknisyen, 2 Çözümleyici, 1 Programcı, 5 Ekonomist, 1 Sosyolog, 2 Psikolog, 5 Avukat, 1 Tercüman, 1 Sağlık Memuru, 1 Hemşire, 2 Çocuk Eğitimcisi, 2 Eğitimci, 1 Kameraman, 1 Sağlık Teknikeri, 1 Sağlık Teknisyeni, 1 Tabip, 1 Veteriner Sağlık Teknikeri, 1 Veteriner Sağlık Teknisyeni, 1 Veteriner Hekim, 1 Diş Tabibi, 1 Diyetisyen olmak üzere sözleşmeli personellerin ücret ve ek ücret ödemelerinin tespitinin yapılmasının hakkındaki konu Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.01.2022 tarihli oturumunda görüşüldü.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.12.2021 tarihli ve 29989 sayılı teklifi yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Başkanlığımız bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. Fıkrası ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2021 tarih ve 2386358 sayılı 2021/26 sayılı Genelge hükümleri gereği sözleşmeli personel çalıştırılabilecek kadrolar memur kadro karşılığı gösterilerek 18 Mühendis, 6 Mimar, 3 Şehir Plancısı, 10 Tekniker, 2 Teknisyen, 2 Çözümleyici, 1 Programcı, 5 Ekonomist, 1 Sosyolog, 2 Psikolog, 5 Avukat, 1 Tercüman, 1 Sağlık Memuru, 1 Hemşire, 2 Çocuk Eğitimcisi, 2 Eğitimci, 1 Kameraman, 1 Sağlık Teknikeri, 1 Sağlık Teknisyeni, 1 Tabip, 1 Veteriner Sağlık Teknikeri, 1 Veteriner Sağlık Teknisyeni, 1 Veteriner Hekim, 1 Diş Tabibi, 1 Diyetisyen olmak üzere kadrolarının çalıştırılması uygun görülmüş olup,

Personelin ücretleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinde belirtilen *"Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir."* hükmü uyarınca meclis kararıyla belirlenmektedir.

Avukat kadrosunun sözleşmeli taban maaş **5.928,00TL** ve (2) sayılı Cetvelde belirlenen **2.840,24 TL**,

Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı kadrosunun sözleşmeli taban maaşı **4.420,00TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **2.840,24 TL**,

Tekniker kadrosunun sözleşmeli taban maaş **4.300,00TL**, ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.857,08 TL**

Psikolog kadrosunun sözleşmeli taban maaş **4.737,00TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **2.075,56TL**,

Ekonomist kadrosunun sözleşmeli taban maaş **4.300,00 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.857,08TL**,

Çocuk Eğitimsi, Eğitmen, Kameraman, Tercüman, Teknisyen kadrosunun sözleşmeli taban maaş **4.253,40TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.857,08 TL**,

Sağlık Teknikeri, Veteriner Sağlık Teknikeri, Sağlık Teknisyeni, Veteriner Sağlık Teknisyeni, Sağlık Memuru, Hemşire, Diyetisyen kadrosunun sözleşmeli taban maaş **4.253,40TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.966,32TL**,

Tabip kadrosunun sözleşmeli taban maaş **4.420,00TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **3.714,16TL**,

Veteriner Hekim kadrosunun sözleşmeli taban maaş **4.300,00TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **3.167,96TL**,

Çözümleyici, Programcı kadrosunun sözleşmeli taban maaş **4.253,40 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **2.184,80 TL**,

Sosyolog kadrosunun sözleşmeli taban maaş **4.253,40 TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **1.857,08TL**,

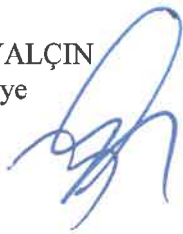
Diş Tabibi kadrosunun sözleşmeli taban maaş **4.420,00TL** ve (2) sayılı cetvelde belirlenen **3.604,92 TL**, olarak belirlenerek 01.01.2022 – 31.12.2022 tarihlerinde geçerli olmak üzere ekte sunulan kadro karşılığı sayılarda sözleşmeli personellere ödenecek ücret ve ek ödeme yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüş olup; işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.


Meclisin takdirlerine arz ederiz.

Ek: Çalıştırılacak Kadrolar(1 sayfa)


Birtan ŞAHAN
Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı


Dilaver YARDIM
Komisyon Başkan Vekili


Işık YALÇIN
Üye


Bilal GÖNER
Üye


Emin TEKİN
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 07.01.2022 tarihli ve 2022/1 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizin %100 hissesine sahip olduğu Paktaş Organizasyon, Petrol, Temizlik Hizmetleri, Turizm, İnşaat, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin mevcut 2.500.000,00-TL olan mevcut sermayesinin 2.500.000,00-TL artırılarak 5.000.000,00-TL'ye çıkarılması hususunda verilen önerge Komisyonumuzca incelenmiştir.

Buna göre;

Belediyemizin %100 hissesine sahip olduğu Paktaş Organizasyon, Petrol, Temizlik Hizmetleri, Turizm, İnşaat, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin mevcut 2.500.000,00-TL olan mevcut sermayesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesine göre 2.500.000,00-TL artırılarak 5.000.000,00-TL'ye çıkarılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 10.01.2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Emin TEKİN
Üye

Muhalefet Şerhi (Işık YALÇIN): Denetimi Belediye Meclisinde olmayan şirketin mali konuları hakkındaki hususlara katılmıyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 07.01.2022 tarihli ve 2022/2 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizin %100 hissesine sahip olduğu Paktaş Organizasyon, Petrol, Temizlik Hizmetleri, Turizm, İnşaat, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin ihaleli işlerde ilgili kurumlara sunulmak üzere Belediye Meclisimizin 06/12/2017 tarihli 2017/408 sayılı kararı ile 500.000,00-TL olarak belirlenen teminat mektubu üst limitinin güncellenmesi hususu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Buna göre;

Paktaş Organizasyon, Petrol, Temizlik Hizmetleri, Turizm, İnşaat, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin ihaleli işlerde ilgili kurumlara sunulmak üzere Belediye Meclisimizin 06/12/2017 tarih ve 2017/408 sayılı kararında 500.000,00-TL olarak belirlenen üst limitin 1.000.000,00-TL olarak güncellenmesine Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 10.01.2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Emin TEKİN
Üye

Muhalefet Şerhi (Işık YALÇIN): Denetimi Belediye Meclisinde olmayan şirketin mali konuları hakkındaki hususlara katılmıyorum.


BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA


Belediye Meclisinin Ocak Ayı toplantısının 07/01/2022 tarih ve 2022/07 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta Hizmetlerinde çalışan personele ödenecek olan aylık maktu fazla çalışma ücreti en son yapılan nüfus sayımına göre belirlendiğinden, halen 594,00 TL olarak ödenmekte olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin; 01 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2022 Yılı Bütçe Kanununda belirtildiği gibi 667,00 TL' ye yükseltilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;


Zabıta Hizmetlerinde çalışan personele ödenecek olan aylık maktu fazla çalışma ücreti 2021 Yılı Merkezi Bütçe Kanununda belirtildiği gibi halen 594,00 TL olarak ödenmekte olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01 Ocak 2022 tarihinden geçerli olmak üzere 667,00 TL'ye yükseltilmesi; Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

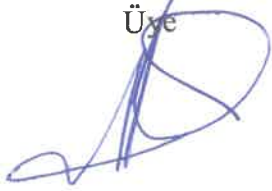
Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 10/01/2022


PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


Birtan ŞAHAN
Başkan


Dilaver YARDIM
Başkan Vekili


Işık YALÇIN
Üye


Bilal GÜNER
Üye


Emin TEKİN
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

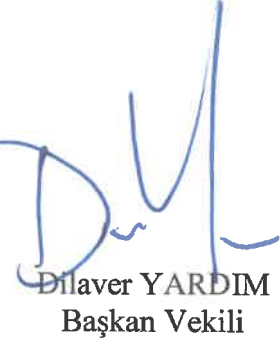
Belediye Meclisinin 07.01.2022 tarih ve 2022/08 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kavakbaşı Mahallesi 0 ada, 221 parsel numaralı taşınmazın üzerinde yer alan okulun bahçesinin ve müştemilatının "Doğa ve Fen Okulu" olarak düzenlenmesi maksatlı İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması yetkisi için Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;


İlçemiz Kavakbaşı Mahallesi 0 ada, 221 parsel numaralı taşınmazın üzerinde yer alan okulun bahçesinin ve müştemilatının "Doğa ve Fen Okulu" olarak düzenlenmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (a) bendi gereğince İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı Kanunun 38/g bendi gereğince yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 10/01/2022

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


Birtan SAHAN
Başkan


Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

Işık YALÇIN
Üye


Bilal GÜNER
Üye


Emin TEKİN
Üye
