



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

1.3/01/2017

Belediye Meclisinin 03/01/2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

15 Mayıs Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, tapunun Denizli İli, Merkez İlçesi, Gürcan Mahallesi, 18 L – I pafta, 3596 ada, 1 parsel ve çevresi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **(Plan İşlem Numarası: UIP-23767)** onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu detaylı çalışma gerektirdiğinden talebin dairesine iadesi **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin ÇATALOK
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

13./01/2017

Belediye Meclisinin 03/01/2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale ilçesi, Pelitlibağ Mahallesi 895 ada, 12 no.lu parselin imar hatlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-759,376**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; “Söz konusu plan değişikliği sınırı; Pelitlibağ Mahallesi sınırları içerisinde 895 ada, 12 nolu parseli kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda; söz konusu parsel B-8 yapılaşma şartında “**Ticaret Alanı**” olarak planlıdır.

Plan değişikliği sınırı içinde araç sirkülasyonunu, trafik akışını ve dönüş noktalarını rahatlatmak, kaldırım ve yol düzenlemelerini sağlıklı bir şekilde fiiliyatta oluşturabilme amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 895 ada, 12 no.lu parselde yola terk çıkacak şekilde köşe kırığı oluşturularak imar hatları yeniden belirlenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Yeni plana göre yola terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan yeni tapu üzerinden ruhsat talebinde bulunulduğunda; mülkiyet sahibi tarafından eski tapu (ifraz edilmemiş hali ile) miktarını dairesine ibraz etmesi ile eski tapu miktarı üzerinden Emsal, TAKS-KAKS alanları ile çıkmalar eski parsel sınırına göre korunarak yapı ruhsatı düzenlenecektir. Ancak bu alanlarda terk sonucunda yola sıfır oluşacak olan yapı kütlelerinde kapalı ve açık çıkma hakları giriş altı minimum 4.5 metredir.
- 2.Mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış haklar, yola terk yapılacak cephede varolan mülkiyetine uygun yapılmış ön bahçe duvarlarının da bina yıkılıncaya kadar hakkı saklı kalır.
- 3.Binalara kot verilirken parselin terk öncesi durumu esas alınacaktır.
- 4.3194 sayılı İmar Kanunu’nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.” denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi’nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin ÇATALOK
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

13/01/2017

Belediye Meclisinin 03/01/2017 tarih ve 2017/28 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği ilgili Müdürlüklerden alınan bilgiler doğrultusunda hazırlanan Belediyemiz Birinci 5 yıllık İmar Programının onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/11/2016 tarih ve 64793364-310.01-8850 sayılı yazısıyla Belediyemizin ilgili Müdürlüklerinden Birinci 5 Yıllık İmar Programında yer alması gereken işler ve ödenek miktarları ile 5 yıllık ödeme planlarının bildirilmesi istenmiştir. Konu ile ilgili olarak yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının yatırım programlarının belirlenmesine altlık olması amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/11/2016 tarih ve 64793364-310.01-8851 sayılı yazısıyla; ayrıca Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığına 07/11/2016 tarih ve 64793364-310.01-8849 sayılı yazısıyla mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı gönderilmiştir. Bu yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlardan gelen görüşler ve talepler ise Belediye Meclisinde değerlendirilerek ilgili meclis kararları ve varsa ekleri tekrar kendilerine resmi olarak tebliğ edilmektedir.

Bilindiği gibi 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesinde: "Belediye başkanı, mahallî idareler genel seçimlerinden itibaren altı ay içinde; kalkınma plânı ve programı ile varsa bölge plânına uygun olarak stratejik plân ve ilgili olduğu yıl başından önce de yıllık performans programı hazırlayıp belediye meclisine sunar.

Stratejik plân, varsa üniversiteler ve meslek odaları ile konuyla ilgili sivil toplum örgütlerinin görüşleri alınarak hazırlanır ve belediye meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

Nüfusu 50.000'in altında olan belediyelerde stratejik plân yapılması zorunlu değildir.

Stratejik plân ve performans programı bütçenin hazırlanmasına esas teşkil eder ve belediye meclisinde bütçeden önce görüşülerek kabul edilir." denilmektedir. Ayrıca aynı kanunun 18, 34, 38 ve 56. maddelerinde de belediyelere ait her türlü faaliyetin Stratejik Plan ve Performans Programlarına uygun olarak yürütülmesi gerektiği hükme bağlanmaktadır.

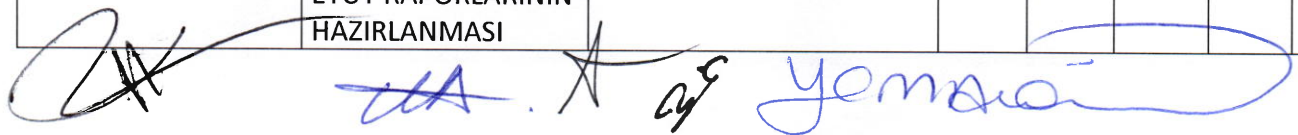
Bu nedenle Belediyelerin İmar Faaliyetlerinin ana dayanağını oluşturan 5 Yıllık İmar Programlarının da Stratejik Plan ve Yıllık Performans Programlarına uyumlu olacak şekilde hazırlanması, Stratejik Planın ve Performans Programlarında belirlenen hedefler doğrultusunda gerçekleşmesi, bütçeye de dayanak oluşturan Performans Programlarında belirlenen ödeneklere de uygun olarak ödenek miktarlarının belirlenmesi hususu günümüzde yasal bir zorunluluk haline gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede yukarıda belirtilen Müdürlüklerce bildirilen 5 yıllık imar programında yer alması gereken işler ve bunlara ait ödenek miktarları ile yıllara göre öngörülen ödeme planları Belediyemize ait 2015-2019 Dönemi Stratejik Plan ve 2017 Performans Programına uygun hale getirilerek aşağıdaki şekilde Birinci 5 Yıllık İmar Programı hazırlanmıştır:

BİRİNCİ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI

(Başlangıç Tarihi: 03/02/2017 – Bitiş Tarihi: 02/02/2022)

İŞLER	AÇIKLAMA	2017 YILI ŞUBAT-ARALIK (TL)	2018 (TL)	2019 (TL)	2020 (TL)	2021 (TL)	2022
							YILI OCAK- ŞUBAT (TL)
İMAR PLANI YAPIMI	NAZIM İMAR PLANI ONAYLANAN MAHALLEYE DÖNÜŞMÜŞ KÖYLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPIMI	150.000,00	*	*	*	*	*
	TÜZEL KİŞİLİKLERİ SONA EREREK BELEDİYEMİZE BAĞLANAN BELDE BELEDİYELERİNDE UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONLARININ TAMAMLANMASI	100.000,00	*	*	*	*	*
	KURUM VE VATANDAŞLARDAN GELEN TALEPLER DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNİN HAZIRLANMASI	MÜDÜRLÜK PERSONELİ TARAFINDAN					
	TURİZM BÖLGELERİNDE YETKİLİ BAKANLIKLARLA KOORDİNELİ ÇALIŞARAK İMAR PLANLARI VE PLAN REVİZYONLARININ HAZIRLANMASI	MÜDÜRLÜK PERSONELİ TARAFINDAN					
PLANA ESAS JEOLJİK, JEOLJİK-JEOTEKNİK VE MİKROBÖLGELEME ETÜD ÇALIŞMALARI	BELEDİYE VE KÖYLERDEN MAHALLEYE DÖNÜŞTÜRÜLEN YERLEŞİM YERLERİ İLE MEVCUT MAHALLELERİMİZDE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOFİZİK VE JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARININ HAZIRLANMASI	400.000,00	*	*	*	*	*

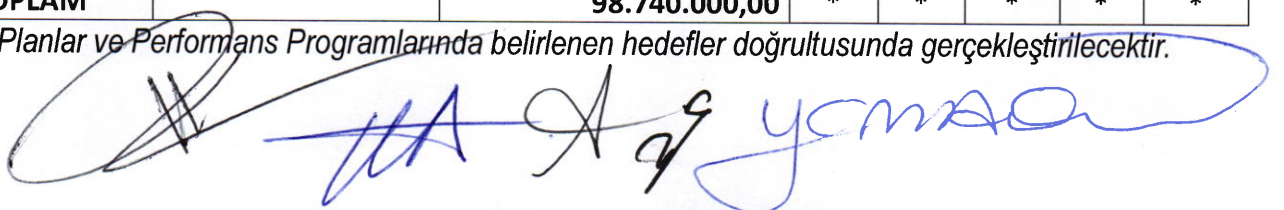


18. MADDE UYGULAMALARI	MAHALLEYE DÖNÜŞEN YERLEŞİM YERLERİ VE MEVCUT MAHALLELERDE YENİ OLUŞAN İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA 18. MADDE UYGULAMASI ÇALIŞMALARI YAPILMASI	600.000,00	*	*	*	*	*	
NUMARATAJ YENİLEME	MAHALLEYE DÖNÜŞEN YERLEŞİM YERLERİ VE MEVCUT MAHALLELERDE YENİ OLUŞAN İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA ADRES BİLGİ SİSTEMİ VERİLERİNİN GÜNCELLENMESİ VE NUMARATAJ İŞLEMLERİNİN YÜRÜTÜLMESİ	MÜDÜRLÜK PERSONELİ TARAFINDAN						
YOL AÇMA, GENİŞLETME, DÜZENLEME VE KALDIRIM ÇALIŞMALARI	YENİ İMAR YOLU AÇILMASI	1.500.000,00	*	*	*	*	*	
	YOL YAPIMI (ASFALT)	18.000.000,00	*	*	*	*	*	
	YOL BAKIM VE ONARIM (ASFALT)	2.000.000,00	*	*	*	*	*	
	YOL VE KALDIRIM YAPIMI (BETON PARKE) ÜST YAPI	23.000.000,00	*	*	*	*	*	
	YOL YAPIM VE ONARIM (BETON PARKE)	4.000.000,00	*	*	*	*	*	
	TRAFİK ÜST YAPI HAZIRLANMASI	1.500.000,00	*	*	*	*	*	
KAMU BİNA VE TESİSLERİN YAPIM, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILMASI	SAĞLIK TESİSLERİNİN YAPIM, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILMASI	7.500.000,00	*	*	*	*	*	
	EĞİTİM TESİSLERİNİN YAPIM, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILMASI	2.000.000,00	*	*	*	*	*	

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

	İBADETHANELERİN YAPIM, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILMASI	2.500.000,00	*	*	*	*	*
	KAMU VE HİZMET BİNALARININ YAPIM, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILMASI	1.500.000,00	*	*	*	*	*
	YENİ MUHTARLIK BİNASI YAPILMASI VE MEVCUT OLANLARIN TADİLATININ YAPILMASI	500.000,00	*	*	*	*	*
	KÜLTÜR MERKEZİ YAPILMASI	12.500.000,00	*	*	*	*	*
	SPOR TESİSLERİNİN YAPIM, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILMASI	1.500.000,00	*	*	*	*	*
	OTOPARK YAPIMI	5.000.000,00	*	*	*	*	*
PARK, YEŞİL ALAN VE ÇOCUK BAHÇESİ YAPIMI	ATIL DURUMDAKİ PARK VE YEŞİL ALANLARIN REVİZESİ	1.500.000,00	*	*	*	*	*
	PARK VE YEŞİL ALANLARIN BAKIMLARININ YAPILMASI	6.000.000,00	*	*	*	*	*
	PARK YAPIMI	1.750.000,00	*	*	*	*	*
KAMULAŞTIRMALAR	BELEDİYE HİZMET ALANLARI	1.120.000,00	*	*	*	*	*
	SOSYAL TESİS ALANLARI	20.000,00	*	*	*	*	*
	PAZAR YERLERİ	500.000,00	*	*	*	*	*
	PARK, YEŞİL ALAN, REKREASYON ALANI, ÇOCUK OYUN ALANI, SPOR ALANLARI	600.000,00	*	*	*	*	*
	KÜLTÜR TESİS ALANLARI	500.000,00	*	*	*	*	*
	YOLDA KALAN BİNALAR VE ARSALAR	2.500.000,00	*	*	*	*	*
GENEL TOPLAM		98.740.000,00	*	*	*	*	*

* Stratejik Planlar ve Performans Programlarında belirlenen hedefler doğrultusunda gerçekleştirilecektir.



Komisyonumuzca yapılan incelemede; Birinci 5 Yıllık İmar Programı yukarıdaki şekliyle oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 Sayılı İmar Kanununun 10'uncu maddesi gereğince karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL

Üye

Yasin ÇATALOK

Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

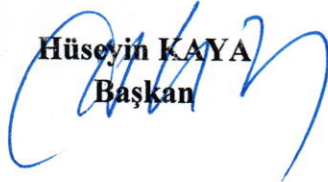
Pamukkale Belediyesi Meclisinin 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Denizli Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 13.12.2016 tarih ve 15122 sayılı yazısına istinaden, 5355 sayılı Mahalli İdareler Birlikleri Kanununa göre Denizli Turizm Altyapı Hizmet Birliği adı altında birlik kurulması, birliğe üye olunması ve birlik tüzüğünün kabul edilmesi konusunda verilen önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

5355 sayılı Mahalli İdareler Birlikleri Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (o) bendi gereğince "Denizli Turizm Altyapı Hizmet Birliği" adı altında birlik kurulması ve Belediyemizin bu birliğe üye olması, birlik tüzüğünün kabul edilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

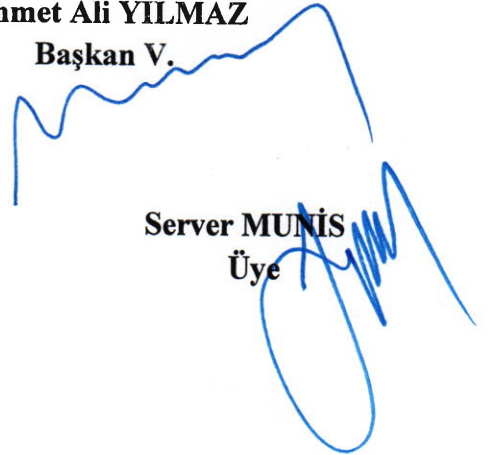
Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 1.2./01/2017

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hüseyin KAYA
Başkan




Mehmet Ali YILMAZ
Başkan V.



Kadir KESKİN
Üye



Oral BAŞ
Üye



Server MUNİS
Üye



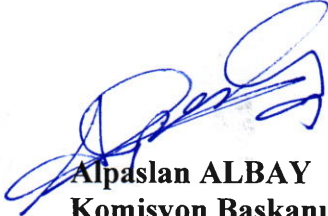


BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisi'nin 01.02.2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyona havale edilen;

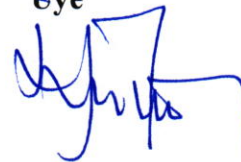
Belediyemizin faaliyet alanlarında, her türlü kazı ve yükleme işlemlerinde kullanılmak üzere 2 adet damperli kamyon, 2 adet çift kabin damperli kamyon, 1 adet mini kazıcı yükleyici alımına ihtiyaç duyulmakta olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesi b fıkrası gereğince meclis kararı alınması konusunda Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.01.2017 tarih ve 11420898-934.01-156 sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yerinde yapılan incelemeler neticesinde;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet damperli kamyon, 2 adet çift kabin damperli kamyon, 1 adet mini kazıcı yükleyicininin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesinin b fıkrası gereğince satın alınması Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.02.02.2017

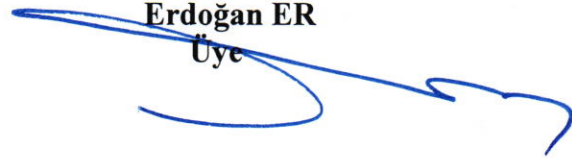

Alpaslan ALBAY
Komisyon Başkanı

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


Muharrem ÖZEN
Başkan V.

İbrahim ÇELEBİOĞLU
Üye


Mustafa ÇALLICA
Üye
(Katılmadı)

Erdoğan ER
Üye


T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli ve 2017/64 sayılı kararı ile İdari ve Diğer İşler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48. Maddesi ile "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri gereği Pamukkale Belediyesi C-15 grubunda yer aldığından Temizlik İşleri Müdürlüğünün zorunlu olarak kurulması gereken müdürlükler arasında yer aldığından Belediyede Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 2016/106 sayılı kararı ile kurulan ve halen faaliyette bulunan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün isminin Temizlik İşleri Müdürlüğü olarak değiştirilerek 2017 yılı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bütçesinin, kurumsal kod tanımlamalarının, iç kontrol eylem planı ve hizmet standartları tablosunun ve diğer adı geçen yerlerde Temizlik İşleri Müdürlüğü olarak tanımlanması ve bütçe aktarımının yapılması ve buna bağlı olarak yeniden düzenlenen ve ekte sunulan Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin değişikliğine dair konu İdari ve Diğer İşler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunca 02.02.2017 tarihli oturumunda görüşüldü.

Söz konusu teklif gereğince yapılan inceleme değerlendirmeler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48. Maddesi ile "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri gereği Pamukkale Belediyesi C-15 grubunda yer aldığından Temizlik İşleri Müdürlüğünün zorunlu olarak kurulması gereken müdürlükler arasında yer aldığından Belediyede Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 2016/106 sayılı kararı ile kurulan ve halen faaliyette bulunan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün isminin Temizlik İşleri Müdürlüğü olarak değiştirilerek 2017 yılı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bütçesinin, kurumsal kod tanımlamalarının, iç kontrol eylem planı ve hizmet standartları tablosunun ve diğer adı geçen yerlerde Temizlik İşleri Müdürlüğü olarak tanımlanması ve bütçe aktarımının yapılması ve buna bağlı olarak yeniden düzenlenen ve ekte sunulan Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile I sayılı Kadro İhdas Cetveli ve IV sayılı Dolu Boş Kadro Durumu Cetveli İdari ve Diğer İşler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 02.02.2017

İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Kadir KESKİN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Mehmet Ali YILMAZ
Başkan Vekili

Server MUNİS
Üye

Katılmadı.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY
Komisyon Başkanı

İbrahim CELEBİOĞLU
Üye

Mustafa ÇALLICA
Üye

Katılmadı

Muharrem ÖZEN
Başkan Vekili

Erdoğan ER
Üye

T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin Şubat ayı toplantısının 01/02/2017 tarih ve 2017/63 No'lu Kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu görüşülmüş olup,

Belediye Meclisimizce "Dokuzkavaklar Semt Polikliniği Yapım İşi için 15.000.000,00-(onbeşmilyon)-TL, Pelitlibağ Kapalı Otopark Yapım İşi için 5.000.000,00-(beşmilyon)-TL, Bağbaşı Kültür Sanat ve Yaşam Merkezi Yapım İşi için 17.000.000,00-(onyedimilyon)-TL, Aktepe Mahallesi Sosyal Tesis ve Pazaryeri Yapım İşi için 6.000.000,00-(altımilyon)-TL, Bağbaşı Sosyal Tesis ve Pazaryeri Yapım İşi için 3.000.000,00-(üçmilyon)-TL, 15 Mayıs Mahallesi Kapalı Otopark Yapım İşi için 4.000.000,00-(dörtmilyon)-TL olmak üzere toplam 50.000.000,00-(ellimilyon)-TL kredinin 10 (on) yıl vadeli olarak kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ne ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ne terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ne rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Hüseyin GÜRLESİN'in yetkilendirilmesi, yapım işlerinin maliyeti krediyi aştığı takdirde, aşan kısımlarının Belediye bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması" 03/06/2016 tarih ve 2016/244 sayılı kararı ile uygun görülmüştü.

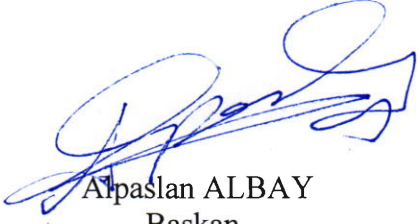
2016 yılında söz konusu borçlanmanın 10.000.000,00-TL-(onmilyon)'si Dokuzkavaklar Semt Polikliniği Yapım İşi için kullanılmış olup; bahse konu kararımızın "Dokuzkavaklar Semt Polikliniği Yapım İşi için 5.000.000,00-(beşmilyon)-TL, Bağbaşı Kültür Sanat ve Yaşam Merkezi Yapım İşi için 20.000.000,00-(yirmimilyon)-TL, Aktepe Mahallesi Sosyal Tesis ve Pazaryeri Yapım İşi için 12.000.000,00-(onikimilyon)-TL, Bağbaşı Sosyal Tesis ve Pazaryeri Yapım İşi için 3.000.000,00-(üçmilyon)-TL olmak üzere toplam 40.000.000,00-(kırkmilyon)-TL kredinin 10 (on) yıl vadeli olarak kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası


A.Ş.'nceBelediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ne ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ne terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ne rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Hüseyin GÜRLESİN'in yetkilendirilmesine, yapım işlerinin maliyeti krediyi aştığı takdirde, aşan kısımlarının Belediye bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına''

Şeklinde İller Bankası'nın talebi üzerine yeniden düzenlenerek güncellenmesiKomisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 02/02/2017

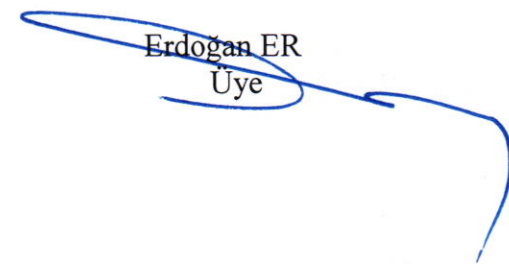
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


Alpaslan ALBAY
Başkan


Muharrem ÖZEN
Başkan Vekili


İbrahim ÇELEBİOĞLU
Üye

Mustafa ÇALLICA
Üye
(Katılmadı)


Erdoğan ER
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/02/2017

Belediye Meclisinin 01/02/2017 tarih ve 59 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün; Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi 182 ada 13 no.lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-759,407**) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı; Zeytinköy Mahallesi sınırları içerisinde 182 ada, 13 no.lu parseli kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Zeytinköy Mahallesi 182 ada 13 parsel E=0.70 yapılaşma şartında "**Ortaokul Alanı**" olarak planlıdır. Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda bu alanın "Lise Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda mevcut imar planında Ortaokul Alanı olarak planlanan 182 ada,, 13 no.lu parsel , **Lise Alanı** olarak planlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oy birliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasim ÇATALOK
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/02/2017

Belediye Meclisinin 01/02/2017 tarih ve 2017/67 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 13/10/2016 tarih ve 626 sayılı kararı ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18/11/2016 tarih ve 5741 sayılı kararı gereğince, Pamukkale Belediye Meclisinin 03/02/2016 tarih ve 56 sayılı kararının ve bu kararlar kabul edilen Atalar Mahallesi tapunun Altıntop Mahallesi, İstiklal Mevkii, 18L-IV pafta, 2431 ada, 6 parselin yapılaşma şartının imar planına işlenmesiyle ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,239**) iptali konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu ile ilgili daha detaylı çalışma yapılması gerektiğinden dairesine iadesi **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin CATALOK
Üye