



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



11/06/2021

Belediye Meclisinin 04/06/2021 tarih 2021/102 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Irlıganlı Mahallesi, 9026 ada, 1 nolu parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.00 yapılaşma şartında “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri)” olarak planlı olan söz konusu parselin kat adedi ya da bina yüksekliği belirlenmemiş durumdadır. Yapı yaklaşma sınırları ise her yönden 10 metre olacak şekilde planlanmıştır. Maliye Hazinesine kayıtlı parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak açıklanan söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Irlıganlı Mahallesi, 9026 ada, 1 nolu parseli, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki fonksiyonunda, emsal değerinde ve yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmaksızın, E=1.00, Yençok=10 m. yapılaşma şartında “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri)” olarak planlanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait “Plan Hükümleri” şu şekildedir:

1. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ İLE IRLIGANLI MAHALLESİNE AİT MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Kerem KARALP
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



05/07/2021

Belediye Meclisinin 02/07/2021 tarih 2021/111 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 5374 ada, 2, 3 nolu parseller ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parseller, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=2.00, "İfraz Edilebilir.", "TAKS 0.45'i geçemez.", "Ençok=4 kat" yapılaşma şartında "İlkokul Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak açıklanan söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 5374 ada, 2, 3 nolu parsellerinde, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında her iki parseli de kapsayan yapı yaklaşma sınırının sadece 5374 ada, 2 nolu parsel sınırları içerisinde kalacak, 5374 ada, 3 nolu parselle komşu olduğu sınırdan sıfır, diğer yönlerden 5'er metre olacak şekilde yeniden düzenlendiği, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "İlkokul Alanı" kullanımında olan parsellerde fonksiyon değişikliğine gidilmediği, yapılaşma şartlarının ise 5374 ada, 2 nolu parselde Ayrık, 4 kat, TAKS=0.50, KAKS=2.00 olarak belirlendiği, imar planı gösterimlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-1d 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun hale getirildiği belirtilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. İLKOKUL ALANINDA İFRAZ YAPILABİLİR.
2. DENİZLİ İLİ, PAMUKKALE İLÇESİ, DELİKTAŞ MAHALLESİ, 5374 ADA, 3 NOLU PARSELDE YAPI YAPILAMAZ.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Kerem KARALP
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



05/07/2021

Belediye Meclisinin 02/07/2021 tarih 2021/112 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Aktepe Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Dokuzkavaklar Mahallesi, 4594 ada, 5, 6 nolu parselleri ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parseller, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=2.00, TAKS=0.40 yapılaşma şartında "Ortaokul Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak açıklanan söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 4594 ada, 5, 6 nolu parsellerde, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında her iki parseli de kapsayan yapı yaklaşma sınırı korunduğu, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ortaokul Alanı" kullanımında olan parsellerde, İl Milli Eğitim Müdürlüğünce 2021 Yatırım Programında 24 Derslikli ek ortaokul binası yapılmasının düşünüldüğü belirtildiğinden fonksiyon değişikliğine gidilmediği, yapılaşma şartlarının ise Ayrık, 4 kat, TAKS=0.50, KAKS=2.00 olarak belirlendiği, imar planı gösterimlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-1d 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun hale getirildiği belirtilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait "Plan Hükümleri" şu şekildedir:

1. TAPUNUN DENİZLİ İLİ, PAMUKKALE İLÇESİ, DOKUZKAVAKLAR MAHALLESİ, 4594 ADA, 5 VE 6 NOLU PARSELLERİ TEVHİDE TABİDİR.
2. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Kerem KARALP
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



05/07/2021

Belediye Meclisinin 02/07/2021 tarih 2021/113 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi, 154 ada, 5 nolu parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.25, TAKS=0.25 yapılaşma şartında "Lise Alanı" olarak planlıdır.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak açıklanan söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut mülkiyet sınırları ile uyuşmayan, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi, 154 ada, 4, 5 nolu parsellerinin arasındaki fonksiyon sınırının parsel sınırlarına göre yeniden düzenlendiği, oluşan yeni sınırlara göre yapı yaklaşma sınırlarının 4 ve 5 nolu parsellerin arasındaki bahçe mesafelerinin 5'er metre, 4 nolu parselin doğusundaki 154 ada, 3 nolu parselden komşu mesafesinin 15 metre, batısındaki "Rekreasyon Alanı" olarak planlı alana mesafelerin kuzey köşesinden 4.45 metre ve batı köşesinden 5.15 metre (en yakın mesafesi 4 metre), parselin güney sınırında ise batı köşesinden dik mesafenin 57.95 metre ve güney köşesinden mesafenin 39.75 metre olacak şekilde yeniden düzenlendiği, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Lise Alanı" kullanımında olan 154 ada, 5 nolu parselde, İl Millî Eğitim Müdürlüğüne 2021 Yatırım Programında 32 derslikli "Sosyal Bilimler Lisesi"nin yapılmasının planlandığı belirtildiğinden fonksiyon değişikliğine gidilmediği, yapılaşma şartlarının ise 154 ada, 5 nolu parselde Ayrık, 4 kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20 olarak belirlendiği, imar planı gösterimlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-1d 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun hale getirildiği, 154 ada, 4 nolu parselin fonksiyon ve yapılaşma şartlarında ise herhangi bir değişiklik yapılmadığı belirtilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait "Plan Hükümleri" şu şekildedir:

1. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL PLAN HÜKÜMLERİ İLE ZEYTİNKÖY MAHALLESİNE AİT MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Kerem KARALP
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU



05/07/2021

Belediye Meclisinin 02/07/2021 tarih 2021/114 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi, 257 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 257 ada, 1 parsel, E=2.00, TAKS=0.45 yapılaşma şartında "Ortaokul Alanı" olarak planlıdır. 257 ada, 2 parsel ise "İlköğretim Alanı" olarak planlı olup yapılaşma şartları belirlenmemiş durumdadır

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı olarak açıklanan söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 257 ada, 1 nolu parselin "Ortaokul Alanı" fonksiyonu ve yapı yaklaşma sınırlarının mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki haliyle korunduğu, yapılaşma şartlarının ise Ayrık, 4 kat, TAKS=0.50, KAKS=2.00 olarak belirlendiği, imar planı gösterimlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-1d 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun hale getirildiği, 257 ada, 2 nolu parselde herhangi bir yapılaşma öngörülmediğinden, okul bahçesi olarak kullanılması düşünüldüğünden yapı yaklaşma sınırlarının kaldırılarak "Ortaokul Alanı"na dâhil edildiği belirtilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait "Plan Hükümleri" şu şekildedir:

1. ORTAOKUL ALANINDA İFRAZ YAPILABİLİR.
2. DENİZLİ İLİ, PAMUKKALE İLÇESİ, ZEYTİNKÖY MAHALLESİ, 257 ADA, 2 NOLU PARSELDE YAPI YAPILAMAZ.
3. PAMUKKALE İLÇESİ MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GENEL PLAN HÜKÜMLERİ İLE ZEYTİNKÖY MAHALLESİNE AİT MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN
Üye

Kerem KARALP
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU RAPORU



05/07/2021

Belediye Meclisinin 02/07/2021 tarihli ve 2021/115 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Korucuk Mahallesinde kadaströ güncelleme çalışmaları 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun 22-a maddesi kapsamında en az bir ada/mevki bazında veya dış sınırları teknik belgeleri ile uyumlu sabit veya geçerli sınırla çevrili parsel grubundan oluşan; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle, yapılan değişiklik ile tapulama, kadaströ ve değişiklik işlemlerine ilişkin; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle yetersiz kalan, uygulama niteliğini kaybeden, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği tespit edilen kadaströ harita ve bilgilerinin yeniden düzenlenmesi, güncelleme alanlarında intikal, taksim, ifrazen taksim gibi mülkiyete yönelik işlemler ve kadaströdan kaynaklanan hata ve eksikliklerin düzeltilmesi, 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun Ek-1'inci maddesine göre sayısallaştırma çalışması yapılacak alanlarda kalan parseller ile kadaströ yönüyle işlemlere tabi tutulması gereken alanlardaki çalışmalar ile ve gerektiğinde aynı kanuna göre yapılacak diğer tüm çalışmalarda (tesis kadaströ, 2/B kadaströsu, vb.) kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere gerekli şartları sağlayan 1 (bir) adet bilirkişinin seçilmesi ve isminin bildirilmesi konusunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan görüşmeler ve araştırmalar sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Korucuk Mahallesinde kadaströ güncelleme çalışmaları 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun 22-a maddesi kapsamında en az bir ada/mevki bazında veya dış sınırları teknik belgeleri ile uyumlu sabit veya geçerli sınırla çevrili parsel grubundan oluşan; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle, yapılan değişiklik ile tapulama, kadaströ ve değişiklik işlemlerine ilişkin; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle yetersiz kalan, uygulama niteliğini kaybeden, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği tespit edilen kadaströ harita ve bilgilerinin yeniden düzenlenmesi, güncelleme alanlarında intikal, taksim, ifrazen taksim gibi mülkiyete yönelik işlemler ve kadaströdan kaynaklanan hata ve eksikliklerin düzeltilmesi, 3402 sayılı Kadaströ Kanunu'nun Ek-1'inci maddesine göre sayısallaştırma çalışması yapılacak alanlarda kalan parseller ile kadaströ yönüyle işlemlere tabi tutulması gereken alanlardaki çalışmalar ile ve gerektiğinde aynı kanuna göre yapılacak diğer tüm çalışmalarda (tesis kadaströ, 2/B kadaströsu, vb.) kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere gerekli şartları sağlayan 6 (altı) adet bilirkişi Pamukkale Belediye Meclisi'nin 05/04/2021 tarihli ve 2021/73 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Denizli Valiliği, Kadaströ Müdürlüğü'nün 14/06/2021 tarihli ve E-87165286-170.99-1592561 sayılı yazısında meclis kararı ile belirlenen isimlerden Yaşar EKEN'in vefat ettiği ve yerine 1 (bir) adet bilirkişinin seçilmesi gerektiği bildirildiğinden; söz konusu 3402 sayılı Kadaströ Kanunu hükümleri kapsamında kadaströ çalışmalarında, kadaströ ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere; Hasan Ali GİRDAL isminin bilirkişi olarak bildirilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hakkı TOKER
Komisyon Başkanı

Zehra KARABAY
Başkan V.

Ozan TOPAL
Üye

Mehmet DÖNMEZ
Üye

Süleyman Sırrı KAYA
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2021 tarih ve 2021/108 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İçişleri Bakanlığı tarafından açıklanan 14/04/2021 tarih ve 6638 sayılı Genelgesi ile 33 gün (14 Nisan 2021 - 17 Mayıs 2021 tarihleri arası), İçişleri Bakanlığı tarafından 16/05/2021 tarihinde açıklanan Kademeli Normalleşme Tedbirleri Genelgesi ile 15 gün (17 Mayıs 2021 - 1 Haziran 2021 tarihleri arası) ve 26/04/2021 tarihinde Sayın Cumhurbaşkanımızın Başkanlığında toplanan Cumhurbaşkanlığı Kabinesinde alınan kararlar doğrultusunda; tam kapanma döneminde 17 gün (29 Nisan 2021 - 17 Mayıs 2021 tarihleri arası) faaliyetleri geçici süreliğine durdurulan ekli listelerdeki kiracılardan kapalı kaldıkları süreler kadar kira bedellerinin alınıp alınmaması ayrıca 2021 yılı Temmuz ayı kira ödeme gününün (kira sözleşmeleri gereği, kira ödemeleri her ayın 1 ile 5'i arasında) 10 Temmuz'a kadar uzatılması hususunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15/12/2020 tarihli ve 268495 sayılı Genelgesinin (2020/27) (a) ve (b) bendine göre; faaliyetleri durdurulan veya faaliyetlerinde kısıtlamaya gidilmesi nedeni ile iş yerini kapatan işletmelerden tekrar faaliyette bulununcaya kadar veya yeni bir genelge yayımlanana kadar tahsil edilecek sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi ve kapalı kaldığı süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması ve pandemi sürecine bağlı olarak işlerinin zayıf olduğu tespit edilen işyerlerimizde kira bedellerinde %50 indirim uygulanması Belediye Meclisinin 05/01/2021 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Belediye Meclisinin 05/01/2021 tarihli ve 23 sayılı kararı faaliyetleri durdurulan veya faaliyetlerinde kısıtlamaya gidilmesi nedeni ile iş yerini kapatan işletmelerden Ocak ve Şubat aylarında kira bedelleri tahsil edilmemiştir.

01/03/2021 Cumhurbaşkanlığı Kabinesinde alınan kararlar çerçevesinde ve İçişleri Bakanlığının 02/03/2021 tarih ve 3514 sayılı Genelgesi doğrultusunda, 2 Mart 2021 tarihinden itibaren faaliyetlerine yeniden başlamış olup, Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarihli ve 45 sayılı kararı gereğince; faaliyetleri durdurulan veya faaliyetlerinde kısıtlamaya gidilmesi nedeni ile iş yerini kapatan işletmelerin kira bedellerinde %50 indirim uygulanarak aylık olarak tahakkuk işlemleri yapılmıştır.

İçişleri Bakanlığı tarafından açıklanan 14/04/2021 tarih ve 6638 sayılı Genelge ile 14 Nisan 2021 Çarşamba gününden, 17 Mayıs 2021 Pazartesi gününe kadar (33 gün) bazı iş yerlerinin faaliyetleri geçici olarak durdurulmuştur.

26/04/2021 tarihinde Sayın Cumhurbaşkanımızın Başkanlığında toplanan Cumhurbaşkanlığı Kabinesinde alınan kararlar doğrultusunda; hâlihazırda uygulanmakta olan kısmi kapanma tedbirlerine yeni önlemler eklenerek 29 Nisan 2021 Perşembe günü saat 19.00'dan itibaren 17 Mayıs 2021 Pazartesi günü saat 05.00'e kadar süren tam kapanma dönemine (17 gün) geçilmiş ve bu süreçte bazı iş yerlerinin faaliyetleri geçici olarak durdurulmuştur.

İçişleri Bakanlığı tarafından 16/05/2021 tarihinde açıklanan Kademeli Normalleşme Tedbirleri Genelgesi ile 17 Mayıs 2021 - 1 Haziran 2021 tarihleri arası (15 gün) uygulanan kademeli normalleşme döneminde bazı iş yerlerinin faaliyetleri geçici olarak durdurulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; İçişleri Bakanlığı tarafından açıklanan 14/04/2021 tarih ve 6638 sayılı Genelgesi ile 33 gün (14 Nisan 2021 - 17 Mayıs 2021 tarihleri arası), İçişleri Bakanlığı tarafından 16/05/2021 tarihinde açıklanan Kademeli Normalleşme Tedbirleri Genelgesi ile 15 gün (17 Mayıs 2021 - 1 Haziran 2021 tarihleri arası) ve 26/04/2021 tarihinde Sayın Cumhurbaşkanımızın Başkanlığında toplanan Cumhurbaşkanlığı Kabinesinde alınan kararlar doğrultusunda; tam kapanma döneminde 17 gün (29 Nisan 2021 - 17 Mayıs 2021 tarihleri arası) faaliyetleri geçici süreliğine durdurulan ekli listelerdeki kiracılardan kapalı kaldıkları süreler kadar kira bedellerinin alınmaması ayrıca, 2021 yılı Temmuz ayı kira ödeme gününün (kira sözleşmeleri gereği, kira ödemeleri her ayın 1 ile 5'i arasında) 10 Temmuz kadar uzatılması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 05/07/2021

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan SAHAN
Başkan

Dilaver YARDIM
Başkan Vekili
12/07/21

Işık YALCIN
Üye

Bilal GÜNER
Üye

Emin TEKİN
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/07/2021 tarih ve 116 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen;

Gündüzlü Alzheimer ve Yaşlı Rehabilitasyon Merkezi projesi için Abaloğlu Boru Profil ve Tekstil San. ve Tic. A.Ş. tarafından verilecek olan şartlı bağış hususunu incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

28.06.2021 tarihli dilekçede belirtildiği üzere; Belediyemizce Kervansaray Mahallesinde belirlenen taşınmaz üzerine yapılacak olan Gündüzlü Alzheimer ve Yaşlı Rehabilitasyon Merkezi projesinin, ihale sonrası sözleşme bedelinin(tüm inşaat masraflarının) tamamının; proje isminin "Pamukkale Belediyesi Yüksel-Turan Abaloğlu Gündüzlü Alzheimer ve Yaşlı Rehabilitasyon Merkezi" olarak değiştirilmesi şartıyla, Abaloğlu Boru Profil ve Tekstil San. ve Tic. A.Ş. tarafından karşılanacak olup, şartlı olarak yapılan bu bağışın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre kabul edilmesi ve taraflar arasında protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisin takdir ve tasviplerine arz ederiz. 05/07/2021

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan SAHAN
Başkan



Dilaver YARDIM
Başkan Vekili

12/1/21

Işık YALÇIN
Üye



Bilal GÜNER
Üye



Emin TEKİN
Üye

