

PAMUKKALE BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih, 162 sayılı ve 05/05/2016 tarih, 185 sayılı kararları gereğince; Belediyemizin sorumluluk alanlarında kalan, kent mobilyalarının (billboard, raket, megalight, vb.) konulacağı uygun yerler belirlenerek, 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi konusu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan müzakereler neticesinde;

Belediyemizin sorumluluk alanlarında kalan, kent mobilyalarının (billboard, raket, megalight, vb.) konulacağı uygun yerler belirlenerek, 10 (on) yıla kadar (5393 sayılı Belediye Kanunu 18/e bendi gereğince) kiraya verilmesi için Encümene yetki verilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz **09/05/2016**

IDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hüseyin KAYA
Başkan

Mehmet Ali YILMAZ
Başkan Vekili

Kadir KESKİN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

220

13./05/2016

Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 157 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Fatih Mahallesi, M22A23D1A pafta, 2944-2945-2946-2947 adalar ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,294**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; “ Söz konusu plan değişikliği sınırı; Fatih Mahallesi sınırları içerisinde 2944, 2945, 2946, 2947, 3507, 3509, 3511, 3512 ve 3513 nolu imar adalarını kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Planlama sınırına içerisine giren tüm parseller Aİ-3 (Ayrık-İkiz Nizam 3 Kat) yapılaşma şartında “**Konut Alanı**” olarak planlıdır.

Plan değişikliği sınırları içinde araç sirkülasyonunu, trafik akışını ve dönüş noktalarını rahatlatmak, kaldırım ve yol düzenlemelerini sağlıklı bir şekilde fiiliyatta oluşturabilmek amacıyla plan değişikliği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; trafik sirkülasyonunu daha sağlıklı bir şekilde sağlamak amacıyla planlama alanı sınırı içerisine giren parsellerden terk çıkacak şekilde 2945 ada ile 2946 ada arasından geçen yol mevcut imar planında 7 metre iken 8 metre; 2946 ada ile 3512 ada arasından geçen mevcut imar planında 7 metre olarak planlı yol 10 metre; 3512-3513 adalar ile 3511 ada arasından geçen yol mevcut imar planında 6 metre iken 8 metre; 3509-3507 adalar ile 3508 ada arasından geçen mevcut imar planında yaklaşık 6 metre olarak planlı yol 7 metre; 2947 ada ile 2945 ada arasından geçen yol mevcut imar planında yaklaşık 5,5 metre iken 7 metre olacak şekilde planlanmış olup, 2947 ada ile 2946 ada arasından geçen yol genişletilmiştir. 2944 ada ile 2945 ada arasından geçen yolun mevcut imar planı üzerine işlenmiş olan 7 metrelik yol genişliğinin sağlanabilmesi için 2944 ada 1-2-3-4-5-6 nolu parsellerden terk çıkacak şekilde imar hatları yeniden düzenlenmiştir. 2944 ada 9 nolu parselin imar hattı trafik akışını rahatlatmak için yeniden belirlenmiştir. Ayrıca dönüş noktalarını rahatlatmak amacıyla muhtelif parsellerde köşe kırıklıkları oluşturulmuştur.

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Yeni plana göre yola terk işlemleri yapıldıktan sonra kalan yeni tapu üzerinden ruhsat talebinde bulunulduğunda; mülkiyet sahibi tarafından eski tapu (ifraz edilmemiş hali ile) miktarını dairesine ibraz etmesi ile eski tapu miktarı üzerinden Emsal, TAKS-KAKS alanları ile çıkmalar eski parsel sınırına göre korunarak yapı ruhsatı düzenlenecektir. Ancak bu alanlarda terk sonucunda yola sıfır oluşacak olan yapı kütlelerinde kapalı ve açık çıkma hakları giriş altı minimum 4.5 metredir.
- 2.Mevcut ruhsatlı binalara ait kazanılmış haklar bina yıkılıncaya kadar saklı kalır.
- 3.3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir.” denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin b bendine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

Hüseyin KARADENİZ
Üye

Osman BARTAL
Üye

Yasin ÇATALOK
Üye