



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

10/07/2018

Belediye Meclisinin 03/07/2018 tarih ve 2018/191 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Irlırganlı – Eldenizli Mahalleleri ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası : UİP - 7236,4**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu hakkında daha detaylı bir çalışma yapılması gerektiğinden talebin dairesine iadesi **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

10/07/2018

Belediye Meclisinin 03/07/2018 tarih ve 2018/193 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, M22A18D3A - M22A18D4B pafta, 503-2331-464-2292-514-513-512 nolu parseller ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,579**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu hakkında daha detaylı bir çalışma yapılması gerektiğinden talebin dairesine iadesi **oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

11/07/2018

Belediye Meclisinin 03/07/2018 tarih ve 182 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Ahmet MUTLUEL'in Zeytinköy Mahallesi, 3682 ada 7 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UIP-759,578) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; " Söz konusu parselin mevcut uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat, TAKS=0.40, yapılaşma şartında Konut Alanı olarak planlı olduğu, söz konusu parsel sahibinin daha düzgün bir yapılaşmaya olanak sağlamak amacıyla yapı yaklaşma sınırlarının belirlenmesini istediği belirtilerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup;

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; parselin kuzeyinde bulunan yaya yolunun genişletilerek söz konusu parselden terk çıkacak şekilde 7 metre yaya yolu olarak planlandığı, parselde köşe kırıkları oluşturulduğu, 20 metrelik taşıt yolundan 5 metre, 10 metrelik taşıt yolundan 13 metre ve yan bahçe mesafesi 3 metre olacak şekilde yapı yaklaşma sınırları plan üzerine işlenmiş olup, TAKS=0,40 olarak plan üzerine yazıldığı, plan hükmünün,

1. "Pamukkale İlçesi, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genel hükümleri geçerlidir." şeklinde belirlendiği açıklanmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmü komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BAKABAN
Üye

Orgül BAŞ
Üye

Server Münis
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

11/07/2018

Belediye Meclisinin 03/07/2018 tarih ve 2018/187 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Yunusemre Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mahallesi, 6135 ada, 3 nolu parselde Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 17/05/2018 tarih ve 38473911-756.03-E.9678700 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UIP-759,571) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırı, mevcut Ahmet Çalışkan Anaokulu'nun bulunduğu Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mahallesi, 6135 ada, 3 nolu parselini kapsamaktadır.

Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 17/05/2018 tarih ve 38473911-756.03-E.9678700 sayılı yazısında, mevcut "Anaokulu Alanları"nın "Kreş Alanı" olarak planlandığının tespit edildiği, Anaokulu ve Kreş kavramlarının birbirinden farklı olduğu, Mekânsal Planlar Yönetmeliğinde "Kreş Alanı"nın "Sosyal Tesis Alanı", "Anaokulu" fonksiyonunun ise "Eğitim Tesis Alanı" fonksiyonu altında tanımlandığı belirtilerek imar planında "Kreş" olarak tanımlanan eğitim kurumlarının plan fonksiyonlarının mevcut duruma göre revize edilmesi istenmektedir.

Konuyla ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yapılan incelemede, Belediyemiz sınırları içerisinde, sadece Yunusemre Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mahallesi, 6135 ada, 3 nolu parselin bu durumda olduğu, parselde mevcut "Ahmet Çalışkan Anaokulu"nun bulunduğu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Kreş Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir. Sözkonusu parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı" olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına da uygun olarak, sözkonusu parsel "Kreş Alanı"ndan "Anaokulu Alanı"na dönüştürülmüştür. Parselin yapı yaklaşma sınırları, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında olduğu gibi, ön bahçe mesafeleri 5 metre olacak şekilde korunmuştur. Yapılaşma şartı ise E=0.70 olarak belirlenmiştir." denilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükmü şu şekildedir:

1. Pamukkale İlçesi mevcut imar planı genel hükümleri geçerlidir.
2. Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/08/2018

Belediye Meclisinin 01/08/2018 tarih ve 2018/214 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Ayşe TURGUT'un Denizli İli, Pamukkale İlçesi, tapunun Dokuzkavaklar Mahallesi, M22A23A1A pafta, 3345 ada, 8 nolu parseli ile ilgili hazırlattığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UIP-759,582) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-3 ve A-2 yapılaşma şartında "Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Dokuzkavaklar Mahallesi, 3345 ada, 8 nolu parsel için verilen 2 ve 3 katlı yapı kütlelerinin mevcut teşekkül dikkate alınarak, tek bir kütlede toplanması amacıyla uygulama imar planı değişikliği gündeme gelmiştir. Bu şekilde parsel içerisine yapılacak yatırımın daha ekonomik ve daha fonksiyonel olması, ayrıca parsel zemininde ayrılan açık alanların artırılması hedeflenmiştir.

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Dokuzkavaklar Mahallesi, 3345 ada, 8 nolu parsel, mevcut Pamukkale uygulama imar planına göre;

125 m²'si tabanda olmak üzere, 125x3 kat=375 m²,

108 m²'si tabanda olmak üzere, 108x2 kat=216 m² olarak yapılaşmaya açılmıştır. Parselin tabanda kapalı alanı; 125+108=233 m² olup, toplam yapı alanı, 591 m²'dir (açık ve kapalı çıkmalar hariç). Terkten sonra oluşacak yaklaşık 416 m²'lik alana karşılık, parsel tabanında oluşacak açık alan yaklaşık 183 m²'dir.

Ekte yer alan uygulama imar planı değişiklik teklifimizde ise, iki yapı kütlesi tek kütle olarak düzenlenmiş ve parselin toplam yapı alanı 3 kat olarak öngörülmüştür. Yeni oluşan yapı kütlelerinde ön bahçe sıfır, yan bahçe 3 metre, arka bahçe 7.25 metre, ayrıca 3345 ada, 1 ve 7 nolu parsel hattından da 3 metre ve 4.10 metre yapı yaklaşma mesafesi verilmiştir.

Bu durumda parsel tabanındaki yapı alanı, 591/3=197 m² olarak öngörülmüştür. Ayrıca parsel içerisindeki açık alan miktarı da 219 m² olacaktır. Yapılaşmanın bu şekilde olması halinde, parsel içerisinde yapılacak yapı daha ekonomik, daha fonksiyonel olacak ve ayrıca sokak silüetine olumlu olarak yansıtacaktır." denilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükmü şu şekildedir: "Pamukkale İlçesi mevcut 1/1000 ölçekli imar planı genel hükümleri ile Dokuzkavaklar Mahaltesinde yer alan muhtelif imar adalarında kütle durumunun ve yapı yaklaşma sınırlarının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri geçerlidir."

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

02/08/2018

Belediye Meclisinin 01/08/2018 tarih ve 2018/215 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Hilmi GÜNER'in ; Pamukkale Belediye Meclisinin 04/04/2018 tarih ve 2018/146 sayılı kararı, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2018 tarih ve 574 sayılı kararı ile kabul edilen Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kayıhan Mahallesi, 246 ada, 5-6-7 nolu parsellerde Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/12/2017 tarih ve 1334 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-759,549 plan işlem numarasıyla kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine kanuni askı süresi içerisinde yaptığı itirazın değerlendirilmesi konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Hilmi GÜNER; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kayhan Mahallesi, M22A23D3B pafta, 246 ada, 5-6-7 parsellerde Cami Alanı için belirlenen kütlenin mimari açıdan uygun olmadığı düşünülmesi, geleneksel cami mimarisi planlarının düz dikdörtgenden oluştuğu, kible istikameti gözetilerek parsel içine çizilen dikdörtgen ile oluşan cami alanının kullanıcı kişi sayısını karşılamadığı, parsel etrafındaki yolların 7 metreden 10 metreye çıkarılmasıyla cami alanının daraldığı, kişi sayısının azaldığı, bu yollardan bir tanesinin cami önünde 10 metreden başlayıp 7 metre olarak devam ettiği, bu yolun bu şekilde daralmasının araç ve yaya trafiği açısından uygun olmadığı düşünülmesi belirtilerek onaylı imar planına itiraz etmekte ve dilekçe ekinde sunulmuş olan kütle çizimi ile 10 metre olan yolun 7 metreye düşürülmesini ve yola olan 2 metre çekmenin 1 metreye düşürülmesini talep etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Hilmi GÜNER, 02/08/2018 tarih ve 23888 - 9623 sayılı dilekçesi ile itirazından vazgeçtiğinden karar almaya gerek görülmemiştir.

Konu hakkında karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/08/2018 tarih 2018/211 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; 04.01.2018 tarih ve 2018/54 sayılı Meclis kararı ile üyesi olduğumuz Avrupa Tarihi Termal Kentler Birliği (EHTTA)'nin 03-05 Ekim 2018 tarihlerinde İspanya'nın Ourense Kentinde yapılacak olan toplantısına Pamukkale Belediye Başkanınca belirlenecek heyetin, söz konusu tarihlerde katılım sağlamaları, katılımcıların yolluk, ulaşım ve konaklama giderlerinin Özel Kalem Müdürlüğünün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi ve heyetteki kişilerin görevlendirilmesi konusunda Belediye Başkanı Hüseyin GÜRLESİN imzalı verilen 01.08.2018 tarihli önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

İlçemiz sınırları içerisinde UNESCO Dünya Mirası listesinde yer alan Pamukkale Örenyeri ve Termal Kür Merkezi Karahayıt özel bir yer tutmaktadır. Bu nedenle Avrupa Tarihi Termal Kentler Birliği (EHTTA) de Avrupa' da bu temelde çalışmalar yürüten önemli termal turizm merkezlerinin üye olduğu bir kuruluştur. Belediyemizin bu birlikte çalışmalar yürütmesi, araştırma ve bilgi toplamak için gerekli başvuruları yapması, Avrupa Tarihi Kentler Birliği (EHTTA)' ne üye olunması 04/01/2018 tarih ve 2018/54 karar nolu Meclis kararıyla uygun görülmüştür.

Avrupa Tarihi Termal Kentler Birliği (EHTTA)'nin 03-05 Ekim 2018 tarihlerinde İspanya'nın Ourense Kentinde, EHTTA Başkanının da seçileceği Genel Kurul Toplantısı yapılacaktır. Genel Kurul Toplantısında; şehirlerin artan turist sayıları, termal turizmi dünya genelinde daha iyi tanıtmak için yapılan ve yapılacak olan girişimler, ülkelerin birbirleriyle iletişimi ve ortak yapılabilecek çalışmalar için istişarelerde bulunulacaktır. Pamukkale Belediyemiz de söz konusu toplantıya bir heyetle katılmayı planlamakta olup, söz konusu heyetin; Belediye Başkanı Hüseyin GÜRLESİN, Belediye Meclis Üyeleri Alpaslan ALBAY, Yılmaz DOĞAN, Server MUNİS, Özel Kalem Müdürü Yusuf EMEKSİZ, Kültür İşleri Müdür Vekili Selami ÜN, Proje Uzmanları Çağlar AKDAĞOĞLU, Tuğçe KARAKAN DURAN'dan oluşması, katılımcıların yolluk, ulaşım ve konaklama giderlerinin Özel Kalem Müdürlüğü bütçesinden karşılanması ve heyetteki kişilerin görevlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederim. 02/08/2018

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY
Komisyon Başkanı

Muharrem ÖZEN
Başkan V.

Mehmet Ali ÇELİK
Üye

Özkan ASLAN
Üye

Hasan TIRYAKI
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 2018/216 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesi ve 60 ıncı maddesinin (i) bendine göre Pamukkale Belediyemiz sınırları içinde bulunan ihtiyaç sahibi ortaokul ve lise öğrencilerine 2018-2019 eğitim öğretim döneminde verilecek olan eğitim yardımı süresinin, yardım miktarının ve yardım sayısının belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu eğitim yardımı süresi, miktarı ve sayısının belirlenmesi; yapılacak olan harcamaların Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kaleminden ödenmesi hususunda Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 27.07.2018 tarih ve 73808299-772.99-191 sayılı yazısını incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesi ve 60 ıncı maddesinin (i) bendine göre, Pamukkale Belediyemiz sınırları içinde bulunan ihtiyaç sahibi ortaokul ve lise öğrencilerine 2018-2019 eğitim öğretim döneminde verilmek üzere; 1.250 (bin ikiyüz elli) lise öğrencisine aylık 90,00 TL (doksan lira), 1.250 (bin ikiyüz elli) ortaokul öğrencisine aylık 70,00 TL (yetmiş lira) 8 (sekiz) ay süreli eğitim yardımı yapılması; yapılacak olan harcamaların Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 2018 ve 2019 yılı ilgili bütçe kaleminden ödenmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 02/08/2018

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Alpaslan ALBAY
Başkan

Muharrem ÖZEN
Başkan Vekili

Mehmet Ali ÇELİK
Üye

Özkan ASLAN
Üye

Hasan TIRYAKI
Üye

Katılmadı

Özkan ASLAN

Hayat şartlarının zorluğundan dolayı artışı yetersiz bulmaktayım. Karara onay vermekte birlikte; eğitim yardımının ortaokul öğrencilerine Seksen TL, lise öğrencilerine yüz TL olmasının mecliste değerlendirilmesini talep ediyorum.