



MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

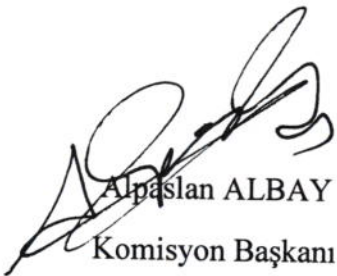
Belediye Meclisinin 03/04/2018 tarih 2018/137 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 30/03/2018 tarih ve 85 sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan müzakere sonucunda;

İlçemiz sınırları içerisinde UNESCO Dünya Mirası Listesinde yer alan Pamukkale Örenyeri ve Termal Kür Merkezi Karahayıt özel bir yer tutmaktadır. Bu nedenle Avrupa Tarihi Termal Kentler Birliği (EHTTA) de Avrupa'da bu temelde çalışmalar yürüten önemli termal turizm merkezlerinin üye olduğu bir kuruluştur. Belediyemizin bu birlikle çalışmalar yürütmesi, araştırma ve bilgi toplamak için gerekli başvuruları yapması, Avrupa Tarihi Kentler Birliği (EHTTA)'ne üye olunması 04.01.2018 tarih ve 2018/54 karar nolu Meclis Kararıyla uygun görülmüştür.

İlgili birliğin 29 Mayıs – 02 Haziran 2018 tarihlerinde Azerbaycan'ın Galaalti kentinde düzenleyeceği Genel kurul ve Çalışma toplantısına, Belediyemiz de üye kuruluş olarak katılım gösterecektir. Belediyemiz adına söz konusu toplantıya katılmak üzere Belediye Başkanınca belirlenecek heyetin, yoluk, ulaşım ve konaklama masraflarının Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğü bütçesinden karşılanması ve heyetteki kişilerin görevlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.04/04/2018

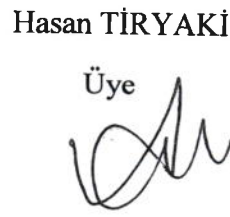
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU


Alpaşlan ALBAY
Komisyon Başkanı


Muharrem ÖZEN
Başkan V.


Aysun TONEL KARAASLAN
Üye


Özkan ASLAN
Üye


Hasan TIRYAKI
Üye

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 2017/122 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Kalkınma Bakanlığına bağlı, Güney Ege Kalkınma Ajansı 2018 yılı Mali Destek Programı kapsamında Pamukkale Belediyesi olarak başvuru yapmış olduğumuz “Kocaçukur Güzelleşiyor, Turizm Gelişiyor” projesinin yürütülmesi için Belediye Başkanı Hüseyin GÜRLESİN’in yetkilendirilmesi konusunda Belediye başkanı Hüseyin GÜRLESİN imzalı verilen 03.04.2018 tarihli önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

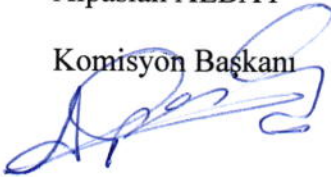
Kalkınma Bakanlığına bağlı, Güney Ege Kalkınma Ajansı 2018 yılı Mali Destek Programı kapsamında Pamukkale Belediyesi olarak 26.03.2018 tarihinde başvuru yapmış olduğumuz “Kocaçukur Güzelleşiyor, Turizm Gelişiyor” projesi kabul edildiği takdirde sözleşme imzalamaya, hesap açmaya ve projenin yürütülmesi ve her türlü iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Hüseyin GÜRLESİN’in yetkilendirilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 04/04/2018

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

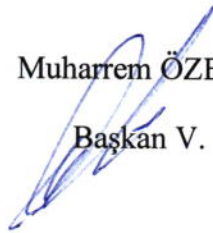
Alpaslan ALBAY

Komisyon Başkanı



Muharrem ÖZEN

Başkan V.



Aysun TONEL KARAASLAN

Üye



Özkan ASLAN

Üye



Hasan TIRYAKI

Üye





BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

04/04/2018

Belediye Meclisinin 03/04/2018 tarih ve 2018/127 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Zeliha LEVENT vekili Hakan AKALIN ve Emre MERT'in; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, İstiklal Mahallesi, tapunun 17L-IV pafta, 210 ada, 1 ve 9 nolu parsellerinde hazırlattığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UİP - 759 , 560**) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporunda, plan değişikliği düzenleme alanının Denizli ili, Pamukkale ilçesi, İstiklal Mahallesi, tapunun 17L-IV pafta, 210 ada, 1 ve 9 nolu parselini kapsamakta olduğu, parsellerin toplam alanının 561 m² ve 210 ada, 1 nolu parselin **Zeliha Levent** ve 210 ada, 9 nolu parselin **Emre Mert** adına kayıtlı olduğu, söz konusu taşınmazların mevcut uygulama imar planına göre konut alanı olarak düzenlenmiş ve imar uygulaması yapılmış durumda olduğu, 210 ada, 1 ve 9 nolu parsellerin mevcut uygulama imar planında 4 katlı konut alanı olarak düzenlenmiş ve imar yollarından 5'er metre, 9 nolu parselde arka bahçe 6.25 metre ve 1 nolu parselde ise yan bahçeden 3 metre şeklinde yapılaşma kararları verildiği, söz konusu parsellerin tevhit edilerek, yeni yapı kütesinin belirlenmesi amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği gündeme geldiği, bu düzenleme ile yeni oluşacak parsel üzerinde tek blok bir yapı yapılmasının planlandığı, yeni yapının daha fonksiyonel ve daha görsel olmasının hedeflendiği, belirtilen gerekçelere dayanarak hazırlanan ve değişiklik sonunda her iki parselin de tevhit edilerek ve mevcut yapılaşma hakları korunarak yeni kütle belirlenmesi yapıldığı, buna göre mevcutta oluşan yaklaşık 241 m² yapılaşma hakkı ve 4 kat yapılaşma kararı korunarak imar yollarından 5'er metre, yan bahçeden ise 4.75 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin mevcut uygulama imar planına, plan bütünlüğüne ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak düzenlendiği ve

1. 210 ada, 1 ve 9 nolu parseller tevhit edilecektir.
2. Pamukkale İlçesi mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümleri ile İstiklal mahallesinde yer alan, muhtelif imar adalarında, kitle durumunun ve yapı yaklaşma sınırlarının, imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan hükümleri geçerlidir." şeklinde plan hükümlerinin belirlendiği açıklanmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

04/04/2018

Belediye Meclisinin 03/04/2018 tarih ve 2018/130 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Pamukkale İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 503 ve 2331 nolu parsellerde imar hattının düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (**Plan İşlem Numarası: UIP-759,557**) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; " 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği sınırı, Karşıyaka Mahallesi, M22A18D3A pafta, 503 nolu parsel ile 2331 nolu parselin bir kısmını kapsamaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu parseller "Eğitim Alanı" olarak planlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 503 nolu parsel E=0.60 yapılaşma şartında "Eğitim Alanı", 2331 parselin plan değişikliği içine giren kısmı ise otopark ve E=0.60 yapılaşma şartında "Eğitim Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu parseller kadastro parseli niteliğindedir. Bölgede nüfus yoğunluğundan dolayı lise alanı ihtiyacı olması sebebiyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre plan değişikliği gerekliliği ortaya çıkmıştır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26/01/2018 tarih ve E.1898225 sayılı yazısında; ilçeniz sınırlarında yer alan tapuda Eskihisar Mahallesi, 2359, 2333 ve 2331 parsellerin içerisinde bulunduğu alan, imarda "eğitim alanı spor alanı olarak kullanılabilir" olarak geçmekte olup, imar uygulamasına tabiidir. 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesinde (değişik 3. Fıkra:3/12/2003-5006-1 md); "Düzenleme ortalık payları, düzenlemeye tabii tutulan yerlerin ihtiyacı olan Milli Eğitim Bakanlığına bağlı ilk ve ortaöğretim kurumları,..... gibi umumi hizmetlerin ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatla kullanılamaz." denildiği belirtilmektedir.

503 ve 2331 nolu parsellerin yer aldığı eğitim alanının bütüncül planı kapsamında kalan 120664 m2 lik alana ait imar planına esas Jeolojik- jeoteknik raporu 01.12.2017 tarihinde Bakanlıkça onaylanmıştır. Yerleşime uygunluk açısından incelendiğinde planlama alanı Önemli Alan-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) ve Önemli Alan-5.2 (Yapay Dolgu Alanlar) olarak değerlendirilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; 2331 parselin plan değişikliği içine giren kısmı ve 503 nolu parselin imar hatları uygulama aşamasında sıkıntılar yaşanmaması amacıyla yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliği sınırı içine giren söz konusu parsellerin cephe aldığı yollarda otopark alanları önerilmiştir. 503 nolu parsel ve 2331 nolu parselin bir kısmı E=2.00 yapılaşma şartında "Lise Alanı" olarak planlanmış olup yapı yaklaşma sınırları 5 metre olacak şekilde yeni imar hattına göre belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenmiştir. "Pamukkale İlçesi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genel hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." Şeklinde plan hükmü belirlenmiştir." Denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

04/04/2018

Belediye Meclisinin 03/04/2018 tarih ve 2018/131 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün; Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi, 257 ada, 1 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-759,556) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "Söz konusu plan değişikliği sınırı; Zeytinköy Mahallesi, 257 ada, 1 nolu parseli kapsamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 257 ada, 1 nolu parselin 7 metrelik yollardan 5'er metre yapı yaklaşma sınırları bulunmakta olup $E=0.70$ yapılaşma şartında, "İlköğretim Alanı" olarak planlanmıştır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 19/03/2018 tarih ve 28100794-754-E.5699315 sayılı yazısında, Zeytinköy Mahallesi, M22D03A3A pafta, 257 ada, 1 nolu parselde yer alan Eğitim Alanı'nın $E=0.70$ olan yapılaşma şartının $E=2.00$ olarak değiştirilmesi ve güneybatı yönündeki yapı yaklaşma sınırının 5 metreden 3 metreye düşürülmesi istenmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebinin incelenmesi doğrultusunda 257 ada, 1 nolu parselin güneybatı cephesindeki 5 metrelik yapı yaklaşma sınırı 3 metre olacak şekilde yeniden belirlenmiş olup 257 ada, 2 nolu parselden 10 metre olacak şekilde yapı yaklaşma sınırı çizilmiştir. Ayrıca; $E=0.70$ olan yapılaşma şartı TAKS:0.45 , $E=2.00$ olarak belirlenerek plan üzerine işlenmiştir.

Pamukkale İlçesi mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmelik maddeleri geçerlidir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmü Oral BAŞ'ın çekimser oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin b bendine göre onanmak ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU

04/04/2018

Belediye Meclisinin 03/04/2018 tarih ve 2018/132 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kayıhan Mahallesi, 246 Ada, 5-6-7 nolu parsellerde Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/12/2017 tarih ve 1334 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (**Plan İşlem Numarası: UİP-759,549**) onanması talebi **komisyonumuzca incelenmiştir.**

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda: söz konusu plan değişikliği sınırının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-2, 0.40/0.80 yapılaşma şartında konut alanı ve yol olarak planlanmış olan Kayıhan Mahallesi, 246 Ada, 5-6-7 nolu parseller ile 6230 ada, 4 nolu ve 122 nolu komşu parselleri kapsadığı, Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/12/2017 tarih ve 1334 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile sözkonusu parsellerin İbadet Alanına dönüştürüldüğü, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kayıhan Mahallesi, 246 Ada, 5-6-7 nolu parsellerin E=1.00 yapılaşma şartında "Cami Alanı" olarak planlandığı, yapı yaklaşma sınırlarının komşu parsellerin sınırından 3 metre, Yunus Emre Caddesi'nden 10 metre olarak, diğer bahçe mesafeleri mevcut imar planındaki haliyle korunacak şekilde düzenlendiği, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki yola terk olan kısımlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, ayrıca, 6230 ada, 4 nolu parselin yan bahçe mesafesinin bu alanın sınırından 3 metre, 122 nolu parselin yan bahçe mesafesinin bu alanın sınırından 5,75 metre olacak şekilde düzenlendiği açıklanmaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait "**Plan Hükümleri**" şu şekildedir:

1. Pamukkale İlçesi Genel Plan Hükümleri ile Deliktaş-Fatih- Cumhuriyet-Hürriyet-Kayıhan Mahallelerinde Denizli Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği ile Belirlenen Kısa Mesafeli Koruma Alanı İçinde Kalan Bölgede Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir.
2. Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Nihat AKIN
Komisyon Başkanı

Turgut ÖZKAN
Başkan V.

İsmail BALABAN
Üye

Oral BAŞ
Üye

Server MUNİS
Üye