



## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



16/05/2022

Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarih ve 2022/86 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Ali İhsan KARAALP ve Nurnisa KARAALP'in; Yunusemre Mahallesi idari sınırları içerisinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kımıklı Mahallesi, 2386 ada, 5 nolu parseli ile ilgili yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlattıkları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-20446306) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=2.00 yapılaşma şartında "Tercihli Alan" olarak planlıdır. Plan hükümlerinde Yeçok=21.50 m. şartı bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; parselin çevresinde genellikle konut alanları ve ticaret alanlarının bulunduğu ve yapılaşmış durumda olduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi amacıyla söz konusu parselde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılarak Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2017 tarih ve 520 sayılı kararı ile ticaret alanı olarak planlandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki gösterim şeklinin, mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde belirtilen şekilde yapılması amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile parselin üst ölçekli plana uygun olarak ticaret alanı olarak düzenlendiği, E=2.00 ve Yeçok=21.50 m. olan yapılaşma şartlarının mevcut haliyle korunarak plan üzerinde gösterildiği belirtilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

- 1) İfraz yolu ile oluşturulacak parseller 1000 metrekareden az olamaz.
- 2) Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede; hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

Server MUNİS  
Üye

Süleyman Sırrı KAYA  
Üye



BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
İMAR KOMİSYONU RAPORU



16/05/2022

Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen;

Vahi TÜRK'ün Hacıkaplanlar Mahallesi idari sınırları içerisinde, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıkaplanlar Mah., 451 Ada, 21, 22 nolu parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına (Plan İşlem Numarası: UİP-20760233) kanuni askı süresi içerisindeki itirazı komisyonumuzca incelenmiştir.

İtiraz sahibi, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıkaplanlar Mahallesi, 451 ada, 21 nolu parselinde, askıdaki planla Ayrık Nizam, 3 kat, komşu parselden 3 metre, yoldan 0,20-2,80 metre bahçe mesafeli bina kitlesi önerildiği, parselde komşu 421 ada, 25 nolu parselde kendi parseline bitişik mevzuata uygun ruhsatlı yapı bulunduğu, sözü geçen binaya 17/08/1989 tarihinde yapı ruhsatı düzenlendiği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 2. Maddesine göre 421 ada 21 nolu parselin 421 ada 25 nolu parselde bitişik olarak yapılaşması gerektiği belirtilerek kendi parselindeki bina kitlesinin bu parselde bitişik olarak düzeltilmesi talebiyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz etmektedir.

İtirazın değerlendirilmesi neticesinde tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıkaplanlar Mah., 451 Ada, 21, 22 ve 25 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UİP-20760233) hazırlanması uygun görülmüştür.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Açıklama Raporunda gerekçeleri ayrıntılı açıklanarak, tapunun Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Hacıkaplan Mahallesi, 451 Ada, 25 nolu parselde 2 metre ön bahçe mesafesi, 451 ada, 17 nolu parselden 6 metre yan bahçe mesafesi bırakılarak yapı yoğunluğunda artış olmaksızın yeniden kitle belirlendiği, 451 ada, 21 ve 22 nolu parsellerde 3 kat, TAKS= 0.40 yapılaşma şartında yeniden kitleler önerildiği, 451 ada, 21 ve 22 nolu parsellerde belirlenen kitlelerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki parsel büyüklüğü şartlarını sağlaması sonucunda tevhide tabi plan hükmünün kaldırıldığı açıklanmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Hükümleri şu şekildedir:

1. Pamukkale ilçesi genel plan hükümleri ile Hacıkaplanlar Mahallesinde yer alan muhtelif imar adalarında kitle durumunun ve yapı yaklaşma sınırlarının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümleri geçerlidir.
2. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik maddelerine uyulacaktır.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** itiraz ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümlerindeki şekliyle **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

Server MUNİS  
Üye

Süleyman Sırtı KAYA  
Üye



## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



06/06/2022

Belediye Meclisinin 03/06/2022 tarihli ve 2022/105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Topraklık Mahallesi, 823 ada, 26 nolu parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UIP-20300.162) onanması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İlkokul Alanı” olarak planlı olan parselde plan üzerinde “İfraz Edilebilir.” şartı bulunmaktadır. Plan Hükümlerinde “İfraz Edilebilir.” ve “Plan Üzerinde Yapılaşma Şartı Belirlenmemiş Sağlık, Eğitim, Dini, Kültürel Tesisler, Resmi Kurum Alanlarında Emsal Değeri 0.70 dir. Bu Alanlarda Yükseklik Mimari Avan Projeye Göre Belirlenir.” şeklinde plan hükümleri bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; İl Millî Eğitim Müdürlüğü’nün 10/05/2022 tarihli ve E-28100794-754-49316006 sayılı ve 11/05/2022 tarihli E-28100794-754-49370690 sayılı yazıları ile; Topraklık Mahallesi, 823 ada, 26 nolu parselde yer alan taşınmaz üzerine yeni okul yapılması planlandığı ve taşınmazın emsal değerinin 1,5 olarak düzenlenmesinin talep edildiği ve taşınmaz üzerine B+Z+3 kat okul binası yapılmasının planlandığı belirtilmektedir.

Hazırlanan plan değişikliği ile mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İlkokul Alanı” kullanımında olan parselde, fonksiyon değişikliğine gidilmemiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-1d 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun olacak şekilde, yapılaşma şartları Ençok=4 Kat, Emsal=1.50 olarak belirlenmiştir. Plan üzerinde ve plan hükümlerinde belirtilen “İfraz Edilebilir” şartı kaldırılmıştır.

“Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine Uyulacaktır.” şeklinde plan hükmü belirlenmiştir.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükmü komisyonumuzca **oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

Server MÜNİS  
Üye

Süleyman Sırrı KAYA  
Üye



## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA İMAR KOMİSYONU RAPORU



06/06/2022

Belediye Meclisinin 03/06/2022 tarih ve 2022/102 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen;

Özkan CAN ve Mehmet YÜĞRÜK'ün; Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi, 519 ada, 1 nolu parselde hazırlattıkları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (Plan İşlem Numarası: UIP-20092570) onanması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parseli kapsayan bölgeye ait ilk imar planları, Denizli Belediye Meclisinin 25/05/1987 tarih ve 572 sayılı kararıyla onaylanan Kayhan, Kınıklı, Zeytinköy, Bağbaşı, Tekkeköy ve civarına ait 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı olup mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0,40, E=1.20, hmax=9.50 yapılaşma şartında "Özel Eğitim Alanı (Yurt Yapılabilir)" olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda; gerekçeleri ayrıntılı olarak açıklanarak Özel Eğitim Alanında (Yurt Yapılabilir.) mevcut yapılaşma şartlarının aynen korunarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak TAKS=0.40, E=1.20, Yençok=9.50 m. olarak gösterildiği, parselde yapılması amaçlanan kompleks yurt binasının daha verimli kullanılabilmesi için tek bloktan oluşması amacıyla blok boyunun serbest yapılaşmasının öngörüldüğü belirtilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait plan hükümleri şu şekildedir:

1. Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi, 519 ada, 1 nolu parselde blok boyu serbesttir.
2. Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri komisyonumuzca Bülent Taylan KAPLAN ve Server MUNİS'in muhalefet şerhine karşılık **oyçokluğuyla ile uygun görülmüştür.**

Bülent Taylan KAPLAN ve Server MUNİS'in muhalefet şerhi; Talep, genel plan notlarındaki 60m bina uzunluğunu geçiyor, hava sirkülasyonunu kapatıyor ve etrafıyla bir bütünlüğü bulunmuyor.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendine göre onanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b bendine göre karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz.

Hüseyin KAYA  
Komisyon Başkanı

Recep UZUNCA  
Başkan V.

Bülent Taylan KAPLAN  
Üye

Server MUNİS  
Üye

Süleyman Sırrı KAYA  
Üye

## MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 03/06/2022 tarihli ve 2022/103 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen; Ek Ödenek talebi Plan ve Bütçe Komisyonumuzca incelenmiştir.

Buna göre;

2021/164 No'lu Meclis kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 62. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 29. maddesi gereğince 400.000.000,00-TL gider, 310.000.000,00-TL gelir, 90.000.000,00-TL finansmanın ekonomik sınıflandırılması olarak denklik sağlanıp onaylanan Pamukkale Belediyesi 2022 Mali Yılı Bütçesinde, bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan bütçe tertiplerine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine göre aşağıdaki listede gösterildiği şekilde ek ödenek talep edilmektedir.

Müdürlük	Kurumsal Kod	Fonksiyon el Kod	Finans Kodu	Ekonomik Kod	Açıklama	Ek Ödenek (TL)
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	46.20.06.04	01.3.9.	5	03.2.3.02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	10.000.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	46.20.06.04	01.3.9.	5	03.2.3.03	Elektrik Alımları	3.000.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	46.20.06.04	01.3.9.	5	03.5.5.02	Taşıt Kiralaması Giderleri	3.000.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	46.20.06.04	01.3.9.	5	03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	28.000.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	46.20.06.33	06.2.0.	5	03.2.9.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	6.000.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	46.20.06.33	06.2.0.	5	03.7.3.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	750.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	46.20.06.33	06.2.0.	5	03.7.3.04	İş Makinesi Onarım Giderleri	500.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	46.20.06.33	06.2.0.	5	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	150.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	46.20.06.33	06.2.0.	5	06.5.7.04	Sosyal Tesisler	37.350.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	46.20.06.33	06.2.0.	5	06.5.7.07	Yol Yapım Giderleri	97.000.000,00
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	46.20.06.36	05.9.9.	5	03.5.5.03	İş Makinesi Kiralaması Giderleri	250.000,00
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	46.20.06.36	05.9.9.	5	06.5.7.04	Sosyal Tesisler	18.200.000,00
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	46.20.06.36	05.9.9.	5	06.5.7.90	Diğerleri	6.100.000,00
Kültür İşleri Müdürlüğü	46.20.06.35	08.2.0.	5	03.6.1.01	Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	3.000.000,00
Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü	46.20.06.42	10.9.9.	5	03.2.4.90	Diğer, Yiyecek, İçecek ve Yem Alımları	1.500.000,00
Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü	46.20.06.43	08.1.0.	5	03.7.1.01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	450.000,00
Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü	46.20.06.43	08.1.0.	5	03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	1.750.000,00
Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü	46.20.06.43	08.1.0.	5	05.3.1.01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	500.000,00

Müdürlük	Kurumsal Kod	Fonksiyon el Kod	Finans Kodu	Ekonomik Kod	Açıklama	Ek Ödenek (TL)
Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü	46.20.06.43	08.1.0.	5	03.6.1.01	Temsil, Ağrlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	1.000.000,00
Bilgi İşlem Müdürlüğü	46.20.06.10	01.3.9.	5	03.2.7.01	Güvenlik ve Savunmaya Yönelik Silah, Araç, Gereç ve Savaş Teçhizatı Alımları	500.000,00
Bilgi İşlem Müdürlüğü	46.20.06.10	01.3.9.	5	06.1.2.90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	3.000.000,00
Mali Hizmetler Müdürlüğü	46.20.06.23	01.1.2.	5	04.2.9.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	17.000.000,00
Mali Hizmetler Müdürlüğü	46.20.06.23	01.1.2.	5	09.6.1.01	Yedek Ödenek	11.000.000,00
<b>TOPLAM</b>						<b>250.000.000,00</b>

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37 inci maddesinde ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunlu olduğu ve yılı içerisinde meclis kararı ile yapılacağı belirtilmiştir.

Yukarıdaki listede istenen ek ödeneklere karşılık olarak;

- 01.2.9.51 Bina Vergisi gelir kaleminde 15.000.000,00-TL
- 01.2.9.52 Arsa Vergisi gelir kaleminde 10.000.000,00-TL
- 05.2.2.51 Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar gelir kaleminde 75.000.000,00-TL
- 06.1.5.01. Arsa Satışı gelir kaleminde 10.000.000,00 TL

ek gelir, finansmanın ekonomik sınıflandırılmasında 140.000.000,00-TL Ek Borçlanma ile birlikte toplam 250.000.000,00-TL karşılık gösterilerek denklik sağlanmıştır.

Bu kapsamda 2022 yılı gider bütçesinde yer alan, tabloda yer alan Müdürlüklerin karşılıklarında belirtilen ödeneklerinin ihtiyaca yetmeyeceği anlaşıldığından; söz konusu Müdürlüklerin ilgili bütçe tertiplerine toplam 250.000.000,00-TL ek ödenek verilmesine Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Meclisin takdirlerine arz ederiz. 06/06/2022

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

Birtan ŞAHAN  
Başkan

Dilaver YARDIM  
Başkan Vekil

Işık YALÇIN  
Üye

İlmi KÖSE  
Üye

Emin TEKİN  
Üye

**Muhalefet Serhi: (Işık YALÇIN):** Çoğunluk görüşüne katılmıyorum.

**Muhalefet Serhi: (İlmi KÖSE):** Çoğunluk görüşüne katılmıyorum.

## MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Pamukkale Belediye Meclisi'nin 03.06.2022 tarihli ve 2022/100 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu görüşülmüş olup;

Buna göre;

“ Belediyemizce “Muhtelif mahallelerde devam etmekte olan ve yeni yapılacak projeler için Altyapı (Yol-Kaldırım Yapımı ve Çevre Düzenleme İşleri) ve Üstyapı (Pazaryeri, Sosyal-Kültürel Tesisler, Spor Salonları vb.) Yapımında” kullanılmak üzere İller Bankasından peyderpey veya tek seferde Kdv Dahil 200.000.000,00 (ikiyüzmilyon) TL kredi kullanılmasına, kredi kullanma tarihinin ve vadesinin tespitine, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.’ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş.’ce dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.’ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.’ye terhin ve temlik etmeye, İller Bankası A.Ş.’ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devan eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.’ne ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.’ne terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.’ne rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Avni ÖRKİ’nin yetkilendirilmesi, ayrıca alınacak Meclis Kararının İller Bankası A.Ş.’ce istenen içerik, şekil, şartlara ve taahhütlere uygun formatta ve belirlenen kredi limitini aşmamak üzere alınacak kredi tutarının tespit edilerek düzenlenmesi için Belediye Başkanı, Meclis Başkan Vekili ve kâtip üyelerine yetki verilmesine, yapım işlerinin maliyeti krediyi aştığı takdirde, aşan kısımlarının Belediye bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması” komisyonumuzca oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Meclis’te görüşülmek üzere gereğini arz ederiz. 06.06.2022

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

Birtan ŞAHAN  
Başkan

Dilaver YARDIM  
Başkan Vekili

Işık YALCIN  
Üye

İlmi KÖSE  
Üye

Emin TEKİN  
Üye

**Muhalefet Şerhi (Işık YALCIN):** Çoğunluk görüşüne katılmıyorum.

**Muhalefet Şerhi (İlmi KÖSE):** Çoğunluk görüşüne katılmıyorum.



## MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03.06.2022 tarihli 2022/99 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediyemizin cari ve yatırım harcamalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi gereği yurtiçi bankalardan peyderpey veya tek seferde 12.000.000,00-TL (onikimilyonTL) + faiz tutarı kadar kredi kullanılmasına, kredi kullanma tarihinin tespitine, yapılan borçlanmanın iptalini istemeye ve krediyle ilgili tüm işlemleri yapmaya, sözleşme ve evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi ile ilgili önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinin (e) bendinde *“Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir.”* denilmektedir.

Pamukkale Belediyesi 2021 yılı kesinleşmiş bütçe geliri 258.290.265,06-TL'dir. 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı %36,20'dir. Bu durumda artırılmış bütçe geliri 351.791.341,01-TL'dir. Bu tutarın %10'u olan 35.179.134,10-TL, 2022 yılında Meclis Kararı ile yapılabilecek azami borçlanma limitidir. Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 2022/33 sayılı Kararı ile 23.000.000,00-TL borçlanma izni alınmıştır. 2022 yılında 12.179.134,10-TL'ye kadar borçlanma yapılabileceğinden, Belediyemizin yurtiçi bankalardan kullanacağı kredi talebi (12.000.000,00-TL) kanunda belirtilen limitler dâhilindedir.

“Belediyemizin cari ve yatırım harcamalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi gereği yurtiçi bankalardan peyderpey veya tek seferde 12.000.000,00-TL (onikimilyonTL) + faiz tutarı kadar kredi kullanılmasına, kredi kullanma tarihinin tespitine, yapılan borçlanmanın iptalini istemeye ve krediyle ilgili tüm işlemleri yapmaya, sözleşme ve evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi” 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinin (d) ve (e) bentleri gereğince komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 06.06.2022

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

Birtan ŞAHAN  
Başkan

Dilaver YARDIM  
Başkan Vekili

Işık YALÇIN  
Üye

İlmi KÖSE  
Üye

Emin TEKİN  
Üye

**Muhalefet Şerhi (Işık YALÇIN):** Çoğunluk görüşüne katılmıyorum.

**Muhalefet Şerhi (İlmi KÖSE):** Çoğunluk görüşüne katılmıyorum.

06.06.2022/114

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin Haziran ayı toplantısının 03/06/2022 tarih ve 2022/101 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen, Denizli İli, Pamukkale İlçesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Pamukkale Belediyesi adına kayıtlı, Pamukkale Mahallesi, 195 ada, 3 parsel no.lu, 474,00 m<sup>2</sup> sahalı taşınmaz ile 195 ada, 21 parsel no.lu, 2.000,00 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazın satışının yapılması konusunda Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'nin 03/06/2022 tarihli önergesini incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Pamukkale Belediyesi adına kayıtlı, Pamukkale Mahallesi, 195 ada, 3 parsel no.lu, 474,00 m<sup>2</sup> sahalı taşınmaz ile Pamukkale Mahallesi, 195 ada, 21 parsel no.lu, 2.000,00 m<sup>2</sup> sahalı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satışının yapılması, satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 06/06/2022

### İDARİ VE DİĞER İŞLER KOMİSYONU

Hakkı TOKER  
Başkan

Zehra KARABAY  
Başkan Vekili

RED  
Ozan TOPAL  
Üye

RED  
Bilal GÜNER  
Üye

Emin TEKİN  
Üye

Muhalefet partisi  
satış işleri bakımından ve bu satış neticesinde  
elde edilecek gelirin harcama yapma hakkı  
almanasından dolayı sorumlu kararına  
katılmıyoruz.

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/06/2022 tarih ve 2022/98 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Tarım ve Orman Bakanlığı ile Türkiye Belediyeler Birliği arasında imzalanan Hayvan Hastalık ve Zararlıları İle Mücadele Programı Kapsamında Ücretsiz Aşı Temini ve Uygulanması Protokolününün 10.maddesine istinaden ilçemiz genelinde bulunan hayvan aşılamalarının yapılabilmesi için Belediyemiz ile Pamukkale İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında ortak hizmet projesi gerçekleştirmek üzere protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye yetki verilmesi konusunda Belediye Başkanı Avni ÖRKİ imzalı verilen önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Tarım ve Orman Bakanlığı ile Türkiye Belediyeler Birliği arasında imzalanan Hayvan Hastalık ve Zararlıları İle Mücadele Programı Kapsamında Ücretsiz Aşı Temini ve Uygulanması Protokolü Madde: 10 "(1) Hayvan Hastalık ve Zararlıları ile Mücadele Programında bedelli olarak uygulanacak aşıların ve aşılamada kullanılacak malzemelerin temini ile tüm programlı aşıların uygulama ücretlerinin yetiştiriciler adına gönüllü belediyeler tarafından karşılanmasına ilişkin İl/İlçe Müdürlüğü ile Belediyeler arasında protokol imzalanır." hükmüne istinaden program kapsamında İlçemiz genelinde bulunan hayvan aşılamalarının yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (a) bendi gereğince Belediyemiz ile Pamukkale İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında ortak hizmet projesi gerçekleştirmek üzere protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanununun 38/g bendine göre yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 06/06/2022

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan ŞAHAN  
Başkan

Dilaver YARDIM  
Başkan Vekili

Işık YALÇIN  
Üye

İlmi KÖŞE  
Üye

Emin TEKİN  
Üye

### ÇEVRE, SAĞLIK VE TARIM KOMİSYONU

Hüseyin ACAR  
Başkan

Davut PAK  
Başkan Vekili

Bayram KAHRAMAN  
Üye

Serkan TÜĞDÜR  
Üye

Fikret UZKUÇ  
Üye

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/06/2022 tarih ve 2022/97 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Recep YILDIRIM'a ait, Denizli ili, Pamukkale ilçesi, Hacıkaplanlar Mahallesi, Kayalık Caddesi, No: 143/A adresinde bulunan 218,00 m<sup>2</sup> lik zemin kat ve 135,00 m<sup>2</sup> lik asma kattan oluşan işyerinin Aile Sağlığı Merkezi olacak şekilde Belediyemizce tamirat, tadilat ve onarım işlerinin aile hekimliği mevzuatlarına ve kamu binaları ruhsatlandırma yönetmeliklerine göre İl Sağlık Müdürlüğünün talep ettiği projeye uygun olacak şekilde tamamlanarak Denizli İl Sağlık Müdürlüğüne 10 (on) yıl süre ile bedelsiz olarak kullanımına verilmesine dair Belediyemiz ile Denizli İl Sağlık Müdürlüğü ve Hayırsever Recep YILDIRIM arasında ortak işbirliği protokolü yapılması konusunda Belediye Başkanı Avni ÖRKİ imzalı verilen önergeyi incelemek üzere toplanan Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucunda;

Mülkiyeti Recep YILDIRIM'a ait, Denizli ili, Pamukkale ilçesi, Hacıkaplanlar Mahallesi, Kayalık Caddesi, No: 143/A (Tapunun Hacıkaplan Mahallesi, 18L-1/18L-II pafta, 452 ada 8 no.lu parsel) adresinde bulunan 218,00 m<sup>2</sup>'lik zemin kat ve 135,00 m<sup>2</sup>'lik asma kattan oluşan işyerinin Aile Sağlığı Merkezi (en az 2 (iki) Aile Hekimliği Biriminin sığacağı) olacak şekilde Belediyemizce tamirat, tadilat ve onarım işlerinin aile hekimliği mevzuatlarına ve kamu binaları ruhsatlandırma yönetmeliklerine göre İl Sağlık Müdürlüğünün talep ettiği projeye uygun olacak şekilde tamamlanarak Denizli İl Sağlık Müdürlüğüne 10 (on) yıl süre ile bedelsiz olarak kullanımına verilmesine dair Belediyemiz ile Denizli İl Sağlık Müdürlüğü ve Hayırsever Recep YILDIRIM arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi gereğince ortak işbirliği protokolü yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Avni ÖRKİ'ye aynı kanununun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin takdirlerine arz ederiz. 06/06/2022

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Birtan SAHAN

Başkan

Dilaver YARDIM

Başkan Vekili

Işık YALÇIN

Üye

İlmi KÖSE

Üye

Emin TEKİN

Üye

### ÇEVRE, SAĞLIK VE TARIM KOMİSYONU

Hüseyin ACAR

Başkan

Davut PAK

Başkan Vekili

Bayram KAHRAMAN

Üye

Serkan TÜGDÜR

Üye

Fikret ÜZKUÇ

Üye